



Time kommune

Byggesak

Axflow Sandnes As
Kobberveien 2
4313 Sandnes

Dykkar ref.

Vår ref.
25/4266 - 4

Journalpostid:
25/37103

Dato
24.11.2025

Tillatelse til etablering av minirenseanlegg. Gnr. 57 bnr. 4, Timevegen 395 og 397

Delegert sak: 590/25

Vedtak:

Kommunalsjef samfunn innvilger søknad datert 19.11.2025 om byggetillatelse for etablering av minirenseanlegg på gnr. 57 bnr. 4, Timevegen 395 og 397.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven kap. 21 og kommunestyret sitt delegeringsvedtak.

Vilkår for byggetillatelse går fram av pkt. 4.0.

1.0 Saken gjelder

Søknad om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3 jf. § 20-1.

Søknad datert: 19.11.2025
Mottatt: 19.11.2025
Komplett: 21.11.2025
Byggeadresse: Gnr. 57 bnr. 4, Timevegen 395
Tiltak: etablering av minirensesanlegg
Ansvarlig søker: Axflow Sandnes As
Tiltakshaver: Andreas Grødem

2.0 Saksutredning

Gjeldende plan: Kommuneplan Time kommune 2018-2030
Eiendommen er avsatt til LNF-formål.

Tiltaket gjelder etablering av minirensesanlegg.

Naboer er varslet i samsvar med pbl. § 21-3. Det har ikke kommet merknader til søknaden.

Gjennomføringsplan versjon 1 datert 20.11.2025 er levert sammen med erklæring om ansvarsrett for relevante fagområder.

3.0 Vurdering

Tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Tiltaket godkjennes derfor som omsøkt.

Konklusjon:

Kommunalsjef samfunn innvilger søknad mottatt 19.11.2025. Innsendt dokumentasjon blir ikke returnert, men arkivert elektronisk hos kommunen.

Følgende dokumentasjon ligger til grunn for godkjenningen:

1. Situasjonsplan mottatt 21.11.2025

4.0 Vilkår for byggetillatelse

1. Plan- og bygningsloven med forskrifter og vedtekter må følges
2. Dokumentasjon på utført VA-anlegg må sendes kommunen før søknad om ferdigattest.
3. Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må være gitt før bygget kan tas i bruk.
4. Er ikke tiltaket sett i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket blir innstilt i mer enn 2 år.
5. Ansvarlig utførende er også ansvarlig for at nødvendige sikringstiltak er ivarettatt på byggeplassen

5.0 Gebyr

For behandling av søknad skal det etter forskrift om gebyrregulativ for behandling av byggesaker i Time kommune betales gebyr for:

Type	Gebyr
Sanitæranlegg	Kr. 3 000,-
Byggesøknad levert ikke-digitalt	Kr. 2 000,-
SUM:	Kr. 5 000,-

Faktura blir sendt tiltakshaver.

6.0 Klagerett

Dere kan klage på vedtaket etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven § 28.

Med helsing

Svein Harald Dyngen
avdelingsleder byggesak

Kirsti Selle Ulvang
byggesaksbehandler

Dette brevet er elektronisk godkjent. Skal du svara på brevet, ønsker me at du gjer det elektronisk via [sikker digital innsending](#).

Vedlegg
Situasjonsplan

Kopi til
Andreas Grødem Timevegen 395 4347 Lye