Time kommune
Plan og forvaltning

ACTIVUM BRYNE AS
Engrappvegen 14
4345 BRYNE

Dykkar ref.	Vår ref.	Journalpostid:	Dato
	24/4619 - 4	24/45034	19.12.2024

Varsel om oppstart Plan 0563.00 – Detaljregulering for Storgata, Bryne

Time Kommune gir med dette i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid er satt i gang: **Plan 0563.00 – Detaljregulering for Storgata, Bryne**.

Hensikten med å varsle igangsetting av reguleringsarbeid

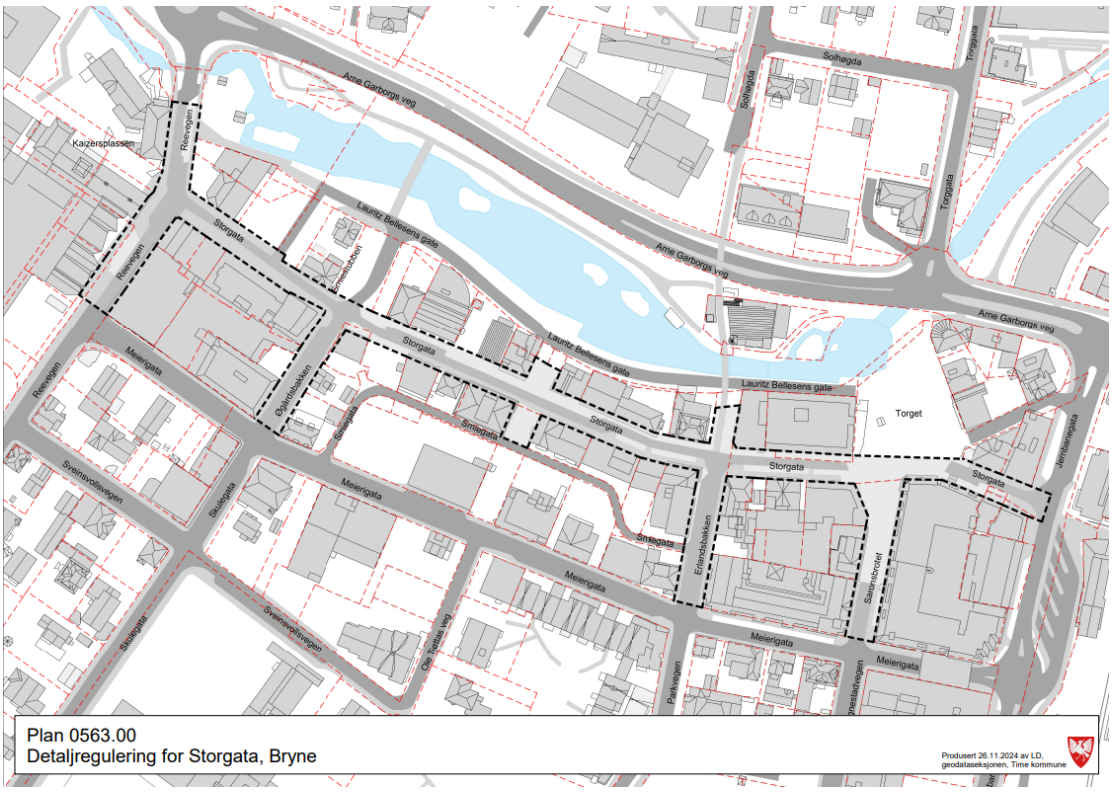
Alle berørte parter skal få muligheten til å uttale seg til reguleringsarbeidet. Hensikten med å varsle igangsetting av reguleringsarbeidet, er å få innspill og opplysninger om området, slik at en kan få grunnlag til å utarbeide planen. Detaljene kommer senere i planprosessen. Når det foreligger et komplett forslag til en reguleringsplan, vil planen bli lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Berørte parter vil da få ny anledning til å uttale deg til planforslaget før endelig vedtak i saken.

Formålet med reguleringsarbeidet

Planområdet er på om lag 10 daa, og omfatter i hovedsak Storgata med sidegater, og gjelder selve gateløpet. Planen vil ikke berøre eksisterende bygningsmasse på tilstøtende eiendommer. Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutgreiing etter plan- og bygningslova §4-2, jf Forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planen er å gjøre sentrum mer attraktivt gjennom å regulere Storgata til gågate. Planen legger til rette for prioritering av gående og syklende, samt opphold og aktivitet for alle aldersgrupper. Gågata er en viktig forutsetning for å knytte sentrum av Bryne tettere samen. Planen er i samsvar med Kommunedelplanen for Bryne sentrum.

Du finner aktuelle høringsdokument på www.time.kommune.no under Varsel om oppstart av planarbeid. Dokumentene kan du også få i papirformat ved å venda deg til innbyggerservice i Time rådhus.



Figuren viser plangrensen med stiplet svart linje

Planoppstart er også kunngjort på https://www.time.kommune.no/tenester/plan-bygg-og-kart/plan/reguleringsplanar/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/.

Det vil bli gjennomført et åpent folkemøte tirsdag den 28.01.2025 klokken 17:00 i kommunestyresalen i Time rådhus.

Eventuelle merknader/innspill til oppstart av planarbeidet kan sendes til Time kommune, Arne Garborgs veg 30, 4344 Bryne eller via e-post post@time.kommune.no innen 03.02.2025.

For nærmare informasjon kan du kontakte Einar Ødegaard Skadberg i Time kommune, via innbyggarservice telefon 51 77 60 00.

Med helsing

Einar Ødegaard Skadberg
rådgjevar

Dette brevet er elektronisk godkjent. Skal du svara på brevet, ønsker me at du gjer det elektronisk via sikker digital innsending.

Vedlegg
01 Plan 0563_00, uten gbnr
02 0563_Storgata_Planinitiativ_19122024
03 Storgata stedsanalyse dokument 181224