



PROTOKOLL FOR UTVAL FOR LOKAL UTVIKLING

Møtenr.: 6
Møtedato: 01.10.2026
Tidspunkt: 13:00 - 15:50
Stad: Formannskapssalen

Desse møtte:

	Desse møtte
AP	Kjell Olav Stangeland
H	Iren Lassen
H	Pål Undheim
KRF	Gunnar Bjorland Stone
SP	Jone Fosse
SV	Øystein Nereng
V	Endre Vollsund

	Forfall		Som vara møtte
FRP	Thor Inge Kalberg	FRP	Helge Lode
H	Rein Harald Salte	H	Kristin Haller Kvernelad
H	Pål Undheim, ugild i sakene 066/26 og 067/26	H	Marlin Furuløkken møtte i sakene

Frå administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Reid Ivar B. Dahl, byggesakssjef Svein Harald Dyngen og utvalssekretær Karina A. Haugland.

Synfaring i sakene 069/26 og 070/26 før møtet.

Saklista vart godkjent med sak 074/26 først.

Orientering om arbeid med lekkasjesøk og reduksjon av vasstap i kommunen v/Lars Kjetil Siqveland frå Kommunalteknikk etter behandling av sakene 074/26, 065/26, 066/*26 og 067/26.

Bryne, 01.10.2026

Iren Lassen
setteleiar

Karina Arntzen Haugland
utvalssekretær

Saksliste

Sak nr.:	Sakstittel:
065/26	GODKJENNING AV PROTOKOLL
066/26	PRINSIPPSAK I FORBINDELSE MED REKKEFØLGKRAV PLAN 0548.00
067/26	PRINSIPPSAK - OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK FOR RK1 OG RK2, NORDRE KALBERG
068/26	REVIDERING AV SMIL STRATEGI FOR TIME KOMMUNE 2027-2030
069/26	KLAGE PÅ DELVIS INNVILGET SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI PÅ GNR. 41, BNR. 1 I TIME KOMMUNE
070/26	KLAGE PÅ DELVIS INNVILGET SØKNAD OM NYDYR KING OG BYGGING AV LANDBRUKSVEI PÅ GNR. 58, BNR. 6 I TIME KOMMUNE
071/26	BEHANDLING AV KLAGER PÅ DELEGERT VEDTAK - ENDRING AV PLAN 0459.00 - ENDRING AV FELT BB2 OG BB3
072/26	REFERATSAKER
073/26	DELEGERTE SAKER
074/26	VAL AV SETTELEIAR

065/26 : Godkjenning av protokoll

Kommunedirektøren si innstilling

Protokoll frå møte 27.08.2026 vert godkjent.

Utval for lokal utvikling

Iren Lassen (H): Uttale i sist møte om referatsak 127/26, der det ble vist til administrativt vedtak og uttale om at saka ikkje var korrekt handsama av administrasjonen (Jf, protokoll frå møtet 27.08.26, under Eventuelt). Representantane frå H, KrF, V, FrP og Sp har fylgjande uttale:

"Administrasjonen si saksbehandling av delegert sak 127/26 ser ut til å være handsama i tråd med gjeldande regelverk og delegeringsreglementet. Vedtaket bidreg til jordforbetring og auka matproduksjon i kommunen, samstundes som aktuelle massar har blitt transportert vesentlig kortare enn alternativet, med dei fordelar det har hatt for trafikktryggleik, vegslitasje, klima og miljø.

Politisk og sakleg uengihet i ULK er bra, og kontroll av administrasjonen er viktig. Ordsiftet skal være verdig og høfleg. I denne saken var ordsiftet over streken i ordbruk og tone."

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 065/26 Vedtak:

Protokoll frå møte 27.08.2026 vert godkjent.

066/26 : Prinsippsak i forbindelse med rekkefølgekrav plan 0548.00

Kommunedirektøren sin innstilling

Kommunestyret ønsker at følgende prinsipper legges til grunn i det videre planarbeidet:

- 1. Valg av trasé for ny fv. 505: Det arbeides ikke videre med det østre alternativet på Frøyland og det sørlige alternativet sør for Fjermestadvegen. Disse alternativene kan tas ut før førstegangsbehandling.*
- 2. Finansieringsmodell: Hele omkjøringsveien skal være økonomisk sikret før det kan gis igangsettingstillatelser. Dette sikres gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.*
- 3. Trinnvis utbygging av ny trasé for fv. 505 om Kvernaland/Orstad: Det kan tillates utbygging på 20 % av arealet avsatt til kraftkrevende virksomheter i*

delområdene KN6/NK1 og NK3, under forutsetning av at henholdsvis trinn 1 og trinn 2 av ny fv. 505 om Kvernaland/Orstad er etablert.

4. *Bruk av overskuddsvarme:*

- a. For å sikre at en del av overskuddsvarmen blir anvendt, skal hvert delområde reservere 20 % av arealet til virksomheter som skal bruke overskuddsvarmen.*
- b. Det kan gis igangsettingstillatelse for inntil 20 % av maksimalt tillatt areal til kraftkrevende virksomheter innenfor området KN6/NK1. Det kan gis igangsettingstillatelser for resterende 80 % av avsatt areal til kraftkrevende virksomheter når 50 % av området til varmekrevende virksomheter har fått igangsettingstillatelse.*
- c. Infrastruktur:*
 - i. Det skal etableres infrastruktur som kobler alle bedrifter som produserer overskuddsvarme til varmesentralen.*
 - ii. Teknisk infrastruktur for fiber, overskuddsvarme, strøm og lignende skal etableres langs hele, og samtidig med, etableringen av ny fv. 505 og interne adkomstveier. Kobling av infrastrukturen mot nye boligfelt på Orstad bør vurderes.*
 - iii. Areal til energisentralene bør gjøres byggeklart, og etableringen av disse anleggene må sikres økonomisk når 20 % av arealet til kraftkrevende virksomhet innenfor KN6/NK1 har fått brukstillatelse.*

5. *Arealformål: Det skal sikres areal for etablering av annen kraftkrevende industri enn datasenter gjennom bruk av arealformålene "datasenter" og "kraftkrevende industri".*

Utval for lokal utvikling

Ugild	Følgjande vara møtte	Merknad
Pål Undheim	Marlin Furuløkken	Fvl. § 6. 2. ledd.

Pål Undheim (H) ba om å få vurdert si habilitet i saka, jf. fvl. § 6. 2. ledd. Utval for lokal utvikling vedtok samrøystes Pål Undheim inhabil. Marlin Furuløkken (H) deltok i habilitetsvurderinga og behandling av saken.

Forslag frå **Jone Fosse (Sp)**

Kommunestyret ønsker at planarbeidet med plan 0548.00 avsluttes.

Grunngjeving: Konsekvensutgreiingane syner at ei utbygging vil vera svært negativt for jordvern, kulturminne og naturverdiar. Vidare så vil omkøyringsvegen bli kostbar

og ikkje gje naudsynt reduksjon i samla trafikkmengd. Utgreiingane syner også at ein ikkje klarar å nytta restvarmen som forutsett i gjeldande kommuneplan.

Endrings-/tilleggssforslag frå **Iren Lassen (H)**

Endra punkt 2: Hele omkjøringsveien skal være økonomisk sikret gjennom bankgaranti eller annen tilsvarende betryggende sikkerhet før det kan gis igangsettingstillatelser.

Tillegg i punkt 3: Ved oppstart av byggearbeidene for kraftkrevende virksomhet i KN6/NK1 skal byggearbeidene for neste trinn av omkjøringsveien være igangsatt. Hele omkjøringsveien skal deretter ferdigstilles som ett sammenhengende utbyggingsløp, uavhengig av videre utbygging av de øvrige næringsområdene.

Forslag frå **Øystein Nereng (Sv)**

Kommunestyret avviser kommunedirektøren si innstilling til prinsipp for vidare planarbeid for plan 0548.00.

Kommunestyret legg til grunn at dei gjeldande føresegnene og rekkefølgjekrava i kommuneplanen sin arealdel 2018–2030 skal liggje fast og vere styrande for det vidare planarbeidet.

Det skal ikkje opnast for trinnvis utbygging av næringsområda før dei føresetnadene som følgjer av kommuneplanen, mellom anna kravet om etablert ny fv. 505 om Kvernaland/Orstad, er oppfylte. Eventuelle endringar i dei overordna rekkefølgjekrava må behandlast som ei endring av kommuneplanen.

Grunngjeving:

Kommuneplanen sin arealdel har fastsett overordna og bindande føresetnader for utviklinga av næringsområda på Kalberg og Kvernaland, mellom anna gjennom rekkefølgjekrav knytt til ny fv. 505. Prinsippsaka legg opp til at det kan tillatast omfattande utbygging før den infrastrukturen som kommuneplanen føreset, er etablert. Dette inneber etter kommunestyret si vurdering ei vesentleg endring av utbyggingsrekkefølgja og ei svekking av føresegnene i arealdelen.

Kommunestyret meiner at ein områdereguleringsplan skal følgje opp og konkretisere kommuneplanen, ikkje setje til side eller gradvis uthole bindande rekkefølgjekrav. Dersom kommunen ønskjer å endre dei overordna føresetnadene for utbygginga, må dette skje gjennom ein open og formell planprosess på rett plannivå.

Øystein Nereng (Sv) ba om gruppemøte som vart halde.

Forslaget frå Jone Fosse fekk 2 røyster og falt (Sv, Sp).

Kommunedirektøren si innstilling med endrings-/tilleggsforslaget frå Iren Lassen vart vedtatt med 5 røyster medan 4 røysta for Øystein Nereng sitt forslag (Sv, Ap, Sp, V).

ULK - 066/26 Vedtak:

Kommunestyret ønsker at følgende prinsipper legges til grunn i det videre planarbeidet:

1. *Valg av trasé for ny fv. 505: Det arbeides ikke videre med det østre alternativet på Frøyland og det sørlige alternativet sør for Fjermestadvegen. Disse alternativene kan tas ut før førstegangsbehandling.*
2. *Finansieringsmodell: Hele omkjøringsveien skal være økonomisk sikret gjennom bankgaranti eller annen tilsvarende betryggende sikkerhet før det kan gis igangsettingstillatelser. Dette sikres gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.*
3. *Trinnvis utbygging av ny trasé for fv. 505 om Kvernaland/Orstad: Det kan tillates utbygging på 20 % av arealet avsatt til kraftkrevende virksomheter i delområdene KN6/NK1 og NK3, under forutsetning av at henholdsvis trinn 1 og trinn 2 av ny fv. 505 om Kvernaland/Orstad er etablert. Ved oppstart av byggearbeidene for kraftkrevende virksomhet i KN6/NK1 skal byggearbeidene for neste trinn av omkjøringsveien være igangsatt. Hele omkjøringsveien skal deretter ferdigstilles som ett sammenhengende utbyggingsløp, uavhengig av videre utbygging av de øvrige næringsområdene.*
4. *Bruk av overskuddsvarme:*
 - a. *For å sikre at en del av overskuddsvarmen blir anvendt, skal hvert delområde reservere 20 % av arealet til virksomheter som skal bruke overskuddsvarmen.*
 - b. *Det kan gis igangsettingstillatelse for inntil 20 % av maksimalt tillatt areal til kraftkrevende virksomheter innenfor området KN6/NK1. Det kan gis igangsettingstillatelser for resterende 80 % av avsatt areal til kraftkrevende virksomheter når 50 % av området til varmekrevende virksomheter har fått igangsettingstillatelse.*
 - c. *Infrastruktur:*
 - i. *Det skal etableres infrastruktur som kobler alle bedrifter som produserer overskuddsvarme til varmesentralen.*
 - ii. *Teknisk infrastruktur for fiber, overskuddsvarme, strøm og lignende skal etableres langs hele, og samtidig med, etableringen av ny fv. 505 og interne adkomstveier. Kobling av infrastrukturen mot nye boligfelt på Orstad bør vurderes.*
 - iii. *Areal til energisentralene bør gjøres byggeklart, og etableringen av disse anleggene må sikres økonomisk når 20 % av arealet til kraftkrevende virksomhet innenfor KN6/NK1 har fått brukstillatelse.*
5. *Arealformål: Det skal sikres areal for etablering av annen kraftkrevende industri enn datasenter gjennom bruk av arealformålene "datasenter" og "kraftkrevende industri".*

067/26 : Prinsippsak - oppstart av detaljregulering for masseuttak for RK1 og RK2, Nordre Kalberg

Kommunedirektøren si innstilling

1. *Kommunestyret ønsker ikkje oppstart av detaljreguleringsplan for masseuttak på område RK1 og RK2 på Kalberg slik det er foreslått i planinitiativ.*
2. *Det kan vurderast oppstart av detaljreguleringsplanarbeid for RK1 og RK2 når det er gjort overordna avklaringar i plan 0548, områdeplan for Orstad-Nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland.*

Utval for lokal utvikling

Ugild	Følgjande vara møtte	Merknad
Pål Undheim	Marlin Furuløkken	Fvl. § 6. 2. ledd.

Forslag frå Jone Fosse (Sp)

1. Kommunestyret ønsker oppstart av detaljreguleringsplan for masseuttak på område RK1 og RK2 på Kalberg slik det er foreslått i planinitiativet.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplanen skal sikre bidrag til finansiering av omkjøringsveien
3. Masseuttaket skal ha adkomst via omkjøringsveien når denne er etablert»
4. Utbyggingsavtale må være inngått og denne må vedtas samtidig som planen sluttbehandles.

Grunngjeving:

Oppstart av detaljreguleringsplan er naudsynt for å sikra vidare drift og uttak av byggeråstoff på Kalberg. Ei utsetjing av planarbeidet vil vera fordyrande og samstundes setja arbeidsplassar og vidare utvikling i fare.

Forslaget frå Jone Fosse vart vedtatt med 5 røyster medan 4 røysta for kommunedirektøren si innstilling (Ap, KrF, Sv, V).

ULK - 067/26 Vedtak:

1. *Kommunestyret ønsker oppstart av detaljreguleringsplan for masseuttak på område RK1 og RK2 på Kalberg slik det er foreslått i planinitiativet.*

2. *Rekkefølgekrav i reguleringsplanen skal sikre bidrag til finansiering av omkjøringsveien*
3. *Masseuttaket skal ha adkomst via omkjøringsveien når denne er etablert»*
4. *Utbyggingsavtale må være inngått og denne må vedtas samtidig som planen sluttbehandles.*

Grunngjeving:

Oppstart av detaljreguleringsplan er naudsynt for å sikra vidare drift og uttak av byggeråstoff på Kalberg. Ei utsetjing av planarbeidet vil vera fordyrande og samstundes setja arbeidsplassar og vidare utvikling i fare.

068/26 : Revidering av SMIL strategi for Time kommune 2027-2030

Kommunedirektøren si innstilling

Ny SMIL-strategi 2027-2030 for Time kommune blir vedtatt.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 068/26 Vedtak:

Ny SMIL-strategi 2027-2030 for Time kommune blir vedtatt.

069/26 : Klage på delvis innvilget søknad om bygging av landbruksvei på gnr. 41, bnr. 1 i Time kommune

Kommunedirektøren si innstilling

Utvalg for lokal utvikling tar ikke klagen til følge, og stadfester vedtaket i delegert sak 392/26, jf. grunngiving i saksframlegget.

Saken blir sendt til Statsforvaltaren i Rogaland for endelig klagebehandling.

Utval for lokal utvikling

Forslag frå Jone Fosse (Sp)

Utvalg for lokal utvikling tar klagen til følge og omgjør vedtaket i delegert sak 392/26.

Time kommune gir i medhold av forskrift om bygging av landbruksvei og etter en samlet vurdering tillatelse til opparbeiding av ca 600 m landbruksveg på gnr,41, bnr,1 i Time kommune. Se vedlagt kart over tenkt plassering av ny landbruksvei.

Vilkår:

Veien skal ikke asfalteres eller tilføres annet fast dekke, og den skal naturlig følge terrenget mest mulig. Det bør vurderes å så veien til med stedegent gress.

Veiskråninger skal sås til med stedegent gras slik at den blir mest mulig skjult.

Veien skal bygges som en enkel traktorvei, veiklasse 8.

Begrunnelse.

Veien trengs for lettere skjøtsel av område. Legge til rette for enklere transport av beitedyr, forenkle vedlikehold av gjerder. Og legge til rette for rydding av skog og felling av oppslag av tre og einer for å holde kystlyngheia åpen. Og kanalisere ferdsel og redusere trakk frå både beitedyr og turgåere i området. Området er et mye nytta turområde. En landbruksvei vil kunne kanalisere ferdsel gjennom området, avgrense sprednga av turstier og redusere uønskt trykk på vegetasjonen. Dagens trakk ligg helt i kanten av myra, mens den planlagde traséen er lagt med mest mulig avstand til myrområdet. Dette vil kunne redusere trykk og slitasje i myrområde og andre sårbare parti i terrenget.

De er ønskelig å gjennomføre lyngbrenning som et viktig skjøtseltiltak, i tråd med skjøtselplanen for å fornye kystlyngheia om lag hvertt tiende år. Dersom det skulle oppstå behov for slukking i forbindelse med lyngbrenning eller skogbrann vil en landbruksvei gi brannvesenet nødvendig tilgang til området og dermed bedre mulegheter til å gjennomføre effektivt slukkearbeid.

Tiltakshaver har ikke planer om å øke beitetrykket i område. Det foreligger en skjøtselplan for Sameige Skogen utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving fra 2011. Hovedmålet med planen er å holde kystlyngheia åpen og i hevd. Et for lavt beitetrykk vil føre til gjengroing med oppslag av tre og einar og økt forgubbing av lyngen. Dette vil være uheldig både for naturverdiene og for målet om å ta vare på kystlyngheia som naturtype.

Ved etablering og opparbeidelse av veien, vil det bli lagt vekt på at arbeidet vert utført på en varsom og skånsom måte som mulig.

Forslaget frå Jone Fosse vart vedtatt med 6 røyster medan 3 røysta for kommunedirektøren si innstilling (KrF, Sv, V).

ULK - 069/26 Vedtak:

Utvalg for lokal utvikling tar klagen til følge og omgjør vedtaket i delegert sak 392/26.

Time kommune gir i medhold av forskrift om bygging av landbruksvei og etter en samlet vurdering tillatelse til opparbeiding av ca 600 m landbruksveg på gnr,41, bnr,1 i Time kommune. Se vedlagt kart over tenkt plassering av ny landbruksvei.

Vilkår:

Veien skal ikke asfalteres eller tilføres annet fast dekke, og den skal naturlig følge terrenget mest mulig. Det bør vurderes å så veien til med stedegent gress.

Veiskråninger skal sås til med stedegent gras slik at den blir mest mulig skjult.

Veien skal bygges som en enkel traktorvei, veiklasse 8.

Begrunnelse.

Veien trengs for lettere skjøtsel av område. Legge til rette for enklere transport av beitedyr, forenkle vedlikehold av gjerder. Og legge til rette for rydding av skog og felling av oppslag av tre og einer for å holde kystlyngheia åpen. Og kanalisere ferdsel og redusere trakk frå både beitedyr og turgåere i området. Området er et mye nytta turområde. En landbruksvei vil kunne kanalisere ferdsel gjennom området, avgrense sprednga av turstier og redusere uønskt trykk på vegetasjonen. Dagens trakk ligg helt i kanten av myra, mens den planlagde trasèen er lagt med mest mulig avstand til myrområdet. Dette vil kunne redusere trykk og slitasje i myrområde og andre sårbare parti i terrenget.

De er ønskelig å gjennomføre lyngbrenning som et viktig skjøtseltiltak, i tråd med skjøtselplanen for å fornye kystlyngheia om lag hvertt tiende år. Dersom det skulle oppstå behov for slukking i forbindelse med lyngbrenning eller skogbrann vil en landbruksvei gi brannvesenet nødvendig tilgang til området og dermed bedre mulegheter til å gjennomføre effektivt slukkearbeid.

Tiltakshaver har ikke planer om å øke beitetrykket i område. Det foreligger en skjøtselplan for Sameige Skogen utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving fra 2011. Hovedmålet med planen er å holde kystlyngheia åpen og i hevd. Et for lavt beitetrykk vil føre til gjengroing med oppslag av tre og einar og økt forgubbing av lyngen. Dette vil være uheldig både for naturverdiene og for målet om å ta vare på kystlyngheia som naturtype.

Ved etablering og opparbeidelse av veien, vil det bli lagt vekt på at arbeidet vert utført på en varsom og skånsom måte som mulig.

070/26 : Klage på delvis innvilget søknad om nydyrking og bygging av landbruksvei på gnr. 58, bnr. 6 i Time kommune

Kommunedirektøren si innstilling

Utvalg for lokal utvikling tar ikke klagen til følge, og stadfester vedtaket i delegert sak 393/26, jf. grunngiving i saksframlegget.

Saken blir sendt til Statsforvaltaren i Rogaland for endelig klagebehandling.

Utval for lokal utvikling

Fellesforslag frå **H og Sp v/Pål Undheim (H)**

Utvalg for lokal utvikling er positive til søknaden fra Eivind Prestegård om nydyrking og bygging av landbruksvei. Klagen tas delvis til følge.

1. Grunneier skal kartlegge den fysiske grensen for myr innenfor det omsøkte området. Kartleggingen gjøres av uavhengig fagkompetanse og godkjennes av Time kommune.
2. Hvis kartleggingen viser at arealet ikke er myr, kan det gis tillatelse til nydyrking etter § 4 i forskrift om nydyrking, og til landbruksvei som omsøkt etter § 2.1 i forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål.
3. Hvis kartleggingen viser at deler av arealet er myr, skal det være en buffer på 10 meter mellom myrgrensen og landbruksveien/nydyrkingen.
4. Når dokumentasjonen foreligger, behandles saken administrativt.

Begrunnelse

Utval for lokal utvikling er positive til at Prestegård får dyrke opp arealet. Hovedregelen er at myr ikke skal nydyrkes, men det er usikkert om dette arealet faktisk er myr. Derfor bør det dokumenteres før det gis tillatelse.

Prestegård har nylig mistet 49 dekar leid jordbruksareal på grunn av utbyggingen i Larheia på Lye. Av dette var 14 dekar fulldyrka jord. Han risikerer i tillegg å miste rundt 60 dekar kulturbeite. Garden trenger fulldyrka jord både til grovfôr og som spredeareal for husdyrgjødsel.

Arealet skiller seg fra et typisk myrområde. Det har vært beitet i flere tiår, det er tidligere drenert, og det ligger omgitt av fulldyrka jord uten naturlig sammenheng med Lende-myr.

Utval for lokal utvikling mener grunneier selv er best egnet til å vurdere hvordan egen eiendom kan drives. Bonden må få mulighet til å erstatte arealet.

Fellesforslaget fra Pål Undheim vart samrøystes vedtatt.

ULK - 070/26 Vedtak:

Utvalg for lokal utvikling er positive til søknaden fra Eivind Prestegård om nydyrking og bygging av landbruksvei. Klagen tas delvis til følge.

1. *Grunneier skal kartlegge den fysiske grensen for myr innenfor det omsøkte området. Kartleggingen gjøres av uavhengig fagkompetanse og godkjennes av Time kommune.*
2. *Hvis kartleggingen viser at arealet ikke er myr, kan det gis tillatelse til nydyrking etter § 4 i forskrift om nydyrking, og til landbruksvei som omsøkt etter § 2.1 i forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål.*
3. *Hvis kartleggingen viser at deler av arealet er myr, skal det være en buffer på 10 meter mellom myrgrensen og landbruksveien/nydyrkingen.*
4. *Når dokumentasjonen foreligger, behandles saken administrativt.*

Begrunnelse

Utval for lokal utvikling er positive til at Prestegård får dyrke opp arealet. Hovedregelen er at myr ikke skal nydyrkes, men det er usikkert om dette arealet faktisk er myr. Derfor bør det dokumenteres før det gis tillatelse.

Prestegård har nylig mistet 49 dekar leid jordbruksareal på grunn av utbyggingen i Larheia på Lye. Av dette var 14 dekar fulldyrka jord. Han risikerer i tillegg å miste rundt 60 dekar kulturbeite. Garden trenger fulldyrka jord både til grovfôr og som spredeareal for husdyrgjødsel.

Arealet skiller seg fra et typisk myrområde. Det har vært beitet i flere tiår, det er tidligere drenert, og det ligger omgitt av fulldyrka jord uten naturlig sammenheng med Lende-myr.

Utval for lokal utvikling mener grunneier selv er best egnet til å vurdere hvordan egen eiendom kan drives. Bonden må få mulighet til å erstatte arealet.

071/26 : Behandling av klager på delegert vedtak - Endring av plan 0459.00 - Endring av felt BB2 og BB3

Kommunedirektøren si innstilling

Utval for lokal utvikling opprettholder administrativt vedtak DS 307/26 av 17.06.2026.

Grunngivning for vedtaket kommer fram av saksutredningen.

Saken blir sendt til Statsforvaltaren i Rogaland for endelig avgjørelse jf pbl. § 1-9.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 071/26 Vedtak:

Utval for lokal utvikling opprettholder administrativt vedtak DS 307/26 av 17.06.2026.

Grunngivning for vedtaket kommer fram av saksutredningen.

Saken blir sendt til Statsforvaltaren i Rogaland for endelig avgjørelse jf pbl. § 1-9.

072/26 : Referatsaker**Kommunedirektøren si innstilling**

Referatsakene vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 072/26 Vedtak:

Referatsakene vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

073/26 : Delegerte saker**Kommunedirektøren si innstilling**

Delegerte saker vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 073/26 Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

074/26 : Val av setteleiar**Utval for lokal utvikling**

Forslag frå Gunnar B. Stone (KrF)

Forslag frå Øystein Nereng (Sv)

Jone Fosse vert vald som setteleiar.

Iren Lassen vert vald som setteleiar.

Forslaget frå Gunnar B. Stone vart vedtatt med 6 røyster medan 3 røysta for Øystein Nereng sitt forslag (Ap, Sp, Sv).

ULK - 074/26 Vedtak:

Iren Lassen vert vald som setteleiar.