



PROTOKOLL FOR UTVAL FOR LOKAL UTVIKLING

Møtenr.: 4
Møtedato: 04.06.2026
Tidspunkt: 13:00 - 16:28
Stad: Formannskapssalen

Desse møtte:

	Desse møtte
AP	Kjell Olav Stangeland
FRP	Thor Inge Kalberg
H	Iren Lassen
H	Rein Harald Salte
KRF	Gunnar Bjorland Stone
SP	Jone Fosse
SV	Øystein Nereng
V	Endre Vollsund

	Forfall		Som vara møtte
H	Pål Undheim	H	Harald Aursland
Ap	Kjell Olav Stangeland ugild i sak 039/26	Ap	Gerd Rusdal

Frå administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Reid Ivar B. Dahl, plan og forvaltningssjef Martin Tengedal
Torstenbø, og utvalssekretær Karina A. Haugland.

Synfaring i sakene 040, 041, 042 og 045/26 før møtet.
Saklista vart godkjent med sak 039/26 etter sak 036/26.

Bryne, 04.06.2026

Rein Harald Salte
utvalsleiar

Karina Arntzen Haugland
utvalssekretær

Saksliste

Sak nr.:	Sakstittel:
036/26	GODKJENNING AV PROTOKOLL
037/26	KLAGEBEHANDLING - PLAN 0553.00 - DETALJREGULERING FOR KOLONIHAGEHYTTER, HÅLAND
038/26	KLAGE PÅ INNVILGA DISPENSASJON OG FRÅDELING VED BRUKSRASJONALISERING AV GARDSBRUK, GNR. 60, BNR. 3 I TIME
039/26	KLAGE PÅ INNVILGA SØKNAD OM MOTTA AV MASSAR TIL FORBETRING AV FULLDYRKA AREAL PÅ GNR. 45, BNR. 5 SOM DEL AV GNR 46, BNR. 21 M.FL.
040/26	KLAGE OVER VEDTAK OM AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV GARASJE. GNR. 19, BNR. 70. VINKELVEGEN 6
041/26	KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL OPPFØRING AV UTHUS. GNR. 20 BNR. 45, ÅLGÅRDSVEGEN 110
042/26	SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL OPPFØRING AV MIDLERTIDIG BOLIG- OG KANTINEBRAKKER. GNR. 22 BNR. 26
043/26	UTTALE TIL HØRING OM ENDRINGER I REGLENE OM SØKNAD OG DOKUMENTASJON I BYGGESAKER
044/26	BEREDSKAPSPLAN FOR TIME KOMMUNE SIN VASSFORSYNING
045/26	KULTURMILJØPLAN 2026-2036
046/26	REFERATSAKER
047/26	DELEGERTE SAKER

036/26 : Godkjenning av protokoll

Kommunedirektøren si innstilling

Protokoll frå møte 23.04.2026 vert godkjent.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 036/26 Vedtak:

Protokoll frå møte 23.04.2026 vert godkjent.

037/26 : Klagebehandling - Plan 0553.00 - Detaljregulering for kolonihagehytter, Håland

Kommunedirektøren si innstilling

Utval for lokal utvikling tar ikkje klage frå Steinar Dimmen Edland til følgje.

Saken vert oversendt til Statsforvaltaren i Rogaland for endelig avgjerd, jf. forvaltningslova § 33 fjerde ledd.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 037/26 Vedtak:

Utval for lokal utvikling tar ikkje klage frå Steinar Dimmen Edland til følgje.

Saken vert oversendt til Statsforvaltaren i Rogaland for endelig avgjerd, jf. forvaltningslova § 33 fjerde ledd.

038/26 : Klage på innvilga dispensasjon og frådelling ved bruksrasjonalisering av gardsbruk, gnr. 60, bnr. 3 i Time

Kommunedirektøren si innstilling:

Utval for lokal utvikling tek ikkje klagen frå Statsforvaltaren i Rogaland på Time kommune sitt vedtak i sak 062/25 av 20.11.2025 til fylgje. Saka vert sendt vidare til klagebehandling.

Utval for lokal utvikling

Brev frå Statsforvaltaren datert 21.01.26 vart lagt ved saken 23.01.26.

Forslag frå Kjell Olav Stangeland (Ap)

Utval for lokal utvikling avviser klagen frå Statsforvaltar på formelt grunnlag. Statsforvaltaren i Rogaland har sjølv erkjent at han var inhabil då saka vart behandla og har derfor ikkje klagerett.

Forslag frå Øystein Nereng (Sv)

Saka vert utsett med bakgrunn i brev fra Statsforvaltaren.

Rein H. Salte (H) ba om gruppemøte som vart halde.

Forslaget frå Øystein Nereng vart vedtatt med 5 mot 4 røyster (Ap, Frp, Sp, V).

ULK - 004/26 Vedtak:

Saka vert utsett med bakgrunn i brev fra Statsforvaltaren.

Utval for lokal utvikling

1. Utval for lokal utvikling finn overvekt av omsyn som talar for å innvilge dispensasjon og at omsyna i føremålsføresegnene ikkje vert vesentleg sett til sides ved å delvis innvilge søknaden frå søkjar Sigmar Undheim gjennom frådelling av to bustadtomter som vist i figur 3 i saksutgreiinga. Bruksrasjonaliseringa vil føre til ei driftsmessig grei løysing som gjev ein akseptabel eigedomsstruktur i tråd med jordlova.
2. Det vert innvilga søknad om:
 - a. Dispensasjon frå LNFR-føremålet i kommuneplanen og krav om reguleringsplan gitt i kommuneplanføresegnene 3.1 etter plan- og bygningslova §19-2, og frådelling etter plan- og bygningslova §20-1.
 - b. frådelling etter jordlova §12
3. Det vert sett fylgjande vilkår:
 - a. Ut frå figur 3 skal tomt 3/Timevegen 601 vera ein teig til hovudparsell 2/Timevegen 599, og får same gnr. og bnr. som hovudparsellen.

- b. Frådelte parsellar skal ha areal på hhv 1.842 m² og 3.067 m², totalt 4.909 m², jf. figur 3 i saksutgreiinga
- c. Resteigedomen av gnr. 60, bnr. 3 skal innan 1 år / 30.01.2027 seljast til eigar av nabobruk, og kjøpar må få konsesjon til ervervet
- d. Er det ikkje rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter løyve til frådeling vart gitt, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, fell løyvet til frådeling bort, jf. plan- og bygningslova §20-9 (4).

Kommunedirektøren si innstilling vart vedtatt med 6 røyster medan 3 røysta for forslaget frå Øystein Nereng (Sv, FrP, KrF).

ULK - 038/26 Vedtak:

Utval for lokal utvikling tek ikkje klagen frå Statsforvaltaren i Rogaland på Time kommune sitt vedtak i sak 062/25 av 20.11.2025 til fylgje. Saka vert sendt vidare til klagebehandling.

039/26 : Klage på innvilga søknad om mottak av massar til forbetring av fulldyrka areal på gnr. 45, bnr. 5 som del av gnr 46, bnr. 21 m.fl.

Kommunedirektøren si innstilling

Utval for lokal utvikling tek ikkje klagen til fylgje, og stadfestar vedtaket i delegert sak 085/26, jf. grunngjevinga i saksframlegget. Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Rogaland til endeleg klagebehandling.

Utval for lokal utvikling

Ugild	Følgjande vara møtte	Merknad
Kjell Olav Stangeland	Gerd Rusdal	Fvl. § 6, 2. ledd.

Kjell Olav Stangeland (Ap) ba om å få vurdert si habilitet i saka, jf. fvl. § 6. 2. ledd. Utval for lokal utvikling vedtok samrøystes Kjell Olav Stangeland inhabil. Gerd Rusdal (Ap) deltok i habilitetsvurderinga og saka.

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 039/26 Vedtak:

Utval for lokal utvikling tek ikkje klagen til fylgje, og stadfestar vedtaket i delegert sak 085/26, jf. grunngjevinga i saksframlegget.

Saka vert sendt til Statsforvalteren i Rogaland til endeleg klagebehandling.

040/26 : Klage over vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av garasje. Gnr. 19, bnr. 70. Vinkelvegen 6**Kommunedirektøren sin innstilling**

Klage over vedtak i delegert sak 087/26 (sak 26/105), datert 17. februar 2026, om avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse punkt 21.1.1 fra maksimalt tillat byggehøyde for garasje på Vinkelvegen 6, gnr. 19, bnr. 70, tas ikke til følge.

Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen.

Saken sendes til Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 040/26 Vedtak:

Klage over vedtak i delegert sak 087/26 (sak 26/105), datert 17. februar 2026, om avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse punkt 21.1.1 fra maksimalt tillat byggehøyde for garasje på Vinkelvegen 6, gnr. 19, bnr. 70, tas ikke til følge.

Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen.

Saken sendes til Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

041/26 : Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av uthus. Gnr. 20 bnr. 45, Ålgårdsvegen 110**Kommunedirektøren sin innstilling:**

Utvalg for lokal utvikling tar ikke klage fra Kjell Olav Serigstad til følge og opprettholder vedtak i delegert sak 173/26 av 27.03.2026.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven § 33 andre ledd.

Saken blir oversendt Statsforvalteren for endelig avgjørelse, jf. pbl. § 1-9.

Utval for lokal utvikling

Forslag frå **Jone Fosse (Sp)**

Saka blir sendt tilbake til administrasjonen for ny behandling.

Administrasjonen blir beden om å gjennomføre ei fornya vurdering av saka og sende ho på høyring før ho blir lagt fram for ny politisk behandling.

Tilleggsforslag frå **Kjell Olav Stangeland (Ap)**

Utvalet er positive til å gi dispensasjon til tiltaket.

Forslaget frå Jone Fosse vart samrøystes vedtatt.

Tilleggsforslaget frå Kjell Olav Stangeland vart vedtatt med 7 mot 2 røyster (Sv, V).

ULK - 041/26 Vedtak:

Saka blir sendt tilbake til administrasjonen for ny behandling.

Administrasjonen blir beden om å gjennomføre ei fornya vurdering av saka og sende ho på høyring før ho blir lagt fram for ny politisk behandling.

Utvalet er positive til å gi dispensasjon til tiltaket.

042/26 : Søknad om midlertidig dispensasjon og tillatelse til oppføring av midlertidig bolig- og kantinebrakker. Gnr. 22 bnr. 26

Kommunedirektøren si innstilling:

Utvalg for lokal utvikling gir midlertidig dispensasjon på to år fra:

- *krav om detaljregulering for felt B4 (§ 3.1)*
- *regulerte arealformål innenfor tiltaksområdet: FRI3, LEK2, KV9, KV4, RA2, o_BG4, FO1 og FO2*
- *rekkefølgebestemmelse om at høyspentkabel til Lyse skal være lagt om før området tas i bruk*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker.

Utval for lokal utvikling

Forslag frå **Øystein Nereng (Sv)**

Utvalg for lokal utvikling avslår søknad om midlertidig dispensasjon for oppføring av bolig- og kantinebrakker på gnr. 22 bnr. 26 og 17 på Lyefjell.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker.

Forslag frå **Jone Fosse (Sp)**

1. Utvalg for lokal utvikling avslår søknad om midlertidig dispensasjon for oppføring av bolig- og kantinebrakker på gnr. 22 bnr. 26 og 17 på Lyefjell.
Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.
Vedtaket kan påklages etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker.
2. Utvalg for lokal utvikling er positiv til at administrasjonen innvilger midlertidig dispensasjon og gir tillatelse til bolig- og kantinebrakker på gnr. 46 bnr. 47 på Undheim ved en eventuell søknad om dette.

Utval for lokal utvikling delegerer til kommunedirektøren å vera underinstans etter forvaltningslova § 28 ved eventuell klagebehandling i denne saka.

Begrunnelse

Etablering av midlertidig brakkerigg for 600 personer er ikkje ønsket i Larheia ved Lye. Verken av beboere på Lyefelte eller lokalmiljøet i nærheten av Larheia. Området er regulert til boligbygging, men dette aktuelle delområdet for brakker er i eit delområde som er tenkt utbygget først på slutten av Larheia utbyggingen om ca 10 -15 år. Derfor er det veldig stor verdi å bevare aktiv jordbruksdrift på dette området lengst mulig. Området er noko av de beste beiteområde som finnes i Time Kommune, de ligger sørvendt.

Av miljø- og klimahensyn er plasseringa feil, busstransport i 2 år vil forbruke ca 1,8 millioner liter diesel. Hensyn til mjuke trafikanter er ikkje ivaretatt, vegen mellom Undheim er smal.

Politiet anbefaler at boligbrakkeriggen plasseres på Undheim så nært arbeidsstedet som mulig. Begrunnelsen er tredelt næret til arbeidsplassen gjer ein meir forutsigbar kvardag for arbeiderene det reduserer behovet for daglig transport på smale bygdevegar uten gang og sykkelveg og de minimerer risikoen for konflikter med etterblerte boligområder.

Området rett i nærheten av arbeidsplassen er eit skrint og dårlig beite som etter 2 år kan tilbakeføres til dyrket jord for grunneigar Geir Tore Skårland og dermed auke matproduksjonen som er eit ønsket mål. Infrastruktur vatn og avløp er klar på de aktuelle område. Skårland som er nermeste nabo til datalgringsenteret er positiv til å

få brakkene på sin eigedom, bør få noko igjen med den belastningen de er å ha dette så tett på sin eigedom . Plassering av brakker nærme arbeidsplassen er og ønske til utbygger av område. Og av miljøhensyn er denne plasseringane absolutt best.

Forslaget frå Øystein Nereng fekk 2 røyster og fallt (Sv, Ap).

Forslaget frå Jone Fosse fekk 2 røyster og fallt (Sp, KrF).

Framlegget vart vedtatt med 6 mot 3 røyster (Ap, Sp, Sv).

ULK - 042/26 Vedtak:

Utvalg for lokal utvikling gir midlertidig dispensasjon på to år fra:

- *krav om detaljregulering for felt B4 (§ 3.1)*
- *regulerte arealformål innenfor tiltaksområdet: FRI3, LEK2, KV9, KV4, RA2, o_BG4, FO1 og FO2*
- *rekkefølgebestemmelse om at høyspentkabel til Lyse skal være lagt om før området tas i bruk*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages etter reglene i plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker.

043/26 : Uttale til høring om endringer i reglene om søknad og dokumentasjon i byggesaker

Kommunedirektøren si innstilling

Time kommune avgir høringsutalelse i tråd med saksframlegget.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 043/26 Vedtak:

Time kommune avgir høringsutalelse i tråd med saksframlegget.

044/26 : Beredskapsplan for Time kommune sin vassforsyning

Kommunedirektøren si innstilling

1. *Time kommunestyre tek planen/rapporten for sikring av vassforsyninga til orientering.*
2. *Time kommune skal ha eit mål om å ha magasinert vatn for 48 timar normalforbruk i heile kommunen. Målet er langsiktig og konkrete tiltak for å oppnå målet må vurderast opp mot andre VA-behov og opp mot kva som er eit akseptabelt gebyrnivå.*
3. *Nye tiltak for å styrke beredskapen for vassforsyning og avløpshandtering vert vurdert i komande økonomiplanar.*

Utval for lokal utvikling

Møtet vert lukka etter Kommuneloven §11-5 bokstav b, jamfør Offentleglova § 21.
Møtet vert opna før avrøystinga.

Fellesforslag frå utval for lokal utvikling v/Jone Fosse (Sp) Nytt pkt. 4:
Kommunen bør kartlegga private vassforsyningsanlegg i Time som ein del av beredskapen.

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.
Fellesforslaget frå utval for lokal utvikling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 044/26 Vedtak:

1. *Time kommunestyre tek planen/rapporten for sikring av vassforsyninga til orientering.*
2. *Time kommune skal ha eit mål om å ha magasinert vatn for 48 timar normalforbruk i heile kommunen. Målet er langsiktig og konkrete tiltak for å oppnå målet må vurderast opp mot andre VA-behov og opp mot kva som er eit akseptabelt gebyrnivå.*
3. *Nye tiltak for å styrke beredskapen for vassforsyning og avløpshandtering vert vurdert i komande økonomiplanar.*
4. *Kommunen bør kartlegga private vassforsyningsanlegg i Time som ein del av beredskapen.*

045/26 : Kulturmiljøplan 2026-2036

Kommunedirektøren si innstilling

1. *Time kommunestyre vedtek Kulturmiljøplan for Time kommune 2026-2036 som temaplan.*
2. *Tiltak i handlingsprogrammet skal vurderast årleg i samband med økonomiplanarbeidet.*

Utval for levekår

Forslag frå **Nils Martin Sikveland (Sp)**

Alle omsynssonar i planen vert fjerna.

Forslaget frå Nils Martin Sikveland fekk 3 røyster og fallt (2 Sp, FrP).

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULE - 028/26 Vedtak:

1. *Time kommunestyre vedtek Kulturmiljøplan for Time kommune 2026-2036 som temaplan.*
2. *Tiltak i handlingsprogrammet skal vurderast årleg i samband med økonomiplanarbeidet.*

Utval for lokal utvikling

Kommunalsjef Reid Ivar B. Dahl orienterte om at innkomne merknader knytte til feil i planen vil bli korrigererte før saka vert lagt fram for kommunestyret.

Forslag frå **Jone Fosse (Sp)**

Omsynssoner "Kulturmiljø" i LNF-områder som ikke allerede vises i gjeldende planer og hvor grunneiere har vist å være negative til omsynssonen, tas ut av Kulturmiljøplanen.

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

Forslaget frå Jone Fosse vart vedtatt med 5 mot 4 røyster (Ap, KrF, Sv, V).

ULK - 045/26 Vedtak:

1. *Time kommunestyre vedtek Kulturmiljøplan for Time kommune 2026-2036 som temaplan med følgjande endring: Omsynssoner "Kulturmiljø" i LNF-områder som ikkje allerede vises i gjeldande planar og hvor grunneigarar har vist å være negative til omsynssona, vert teken ut av Kulturmiljøplanen..*
2. *Tiltak i handlingsprogrammet skal vurderast årleg i samband med økonomiplanarbeidet.*

046/26 : Referatsaker

Kommunedirektøren si innstilling

Referatsakene vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 046/26 Vedtak:

Referatsakene vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

047/26 : Delegerte saker

Kommunedirektøren si innstilling

Delegerte saker vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

Utval for lokal utvikling

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

ULK - 047/26 Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

Eventuelt:

Øystein Nereng (Sv) hadde sendt inn to spørsmål i forkant av møtet. Søppeldeponi på Kalberg og status ang. Bekkevegen på Kvernaland. Begge spørsmåla vart svara ut dagen etter møtet.