



Dato: 16.09.2019
Arkiv: PlanID-0055.00, PlanNavn-
Reguleringsplan for Eivindsholområdet,
PlanType-35, GBNR-19/20, K3-&18
Vår ref (saksnr.): 19/1677- 15
Journalpostid.: 19/23558
Dykkar ref.:

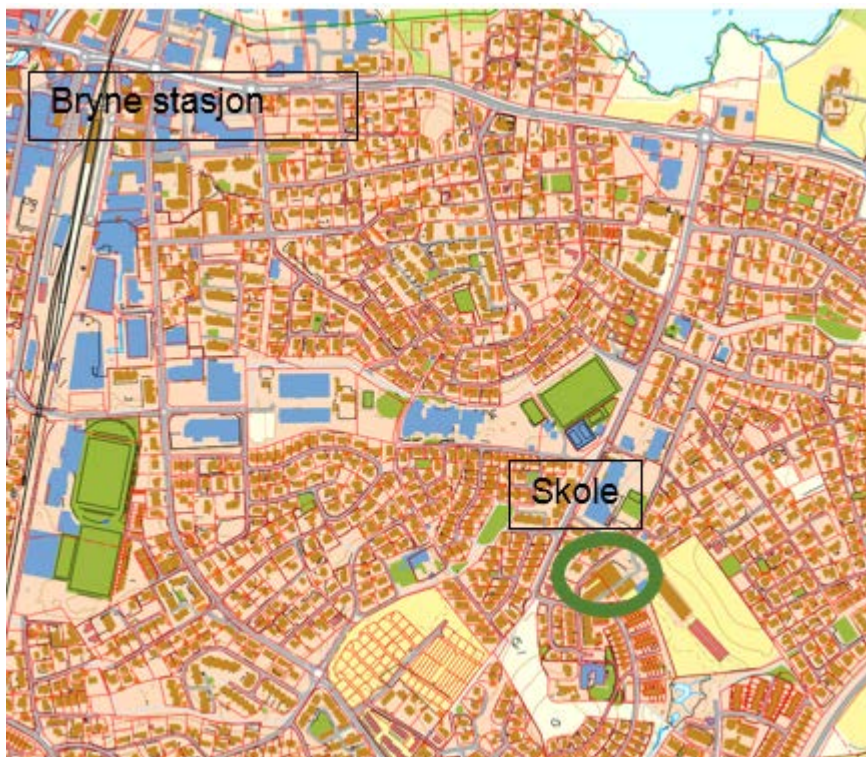
Høring av søknad om dispensasjon fra landbruksformål til boligformål på 19/106 og 19/20

Med henvisning til plan- og bygningsloven § 19-1 oversendes søknad om dispensasjon. Time kommune ber om uttalelse vedrørende dispensasjonsforholdet.

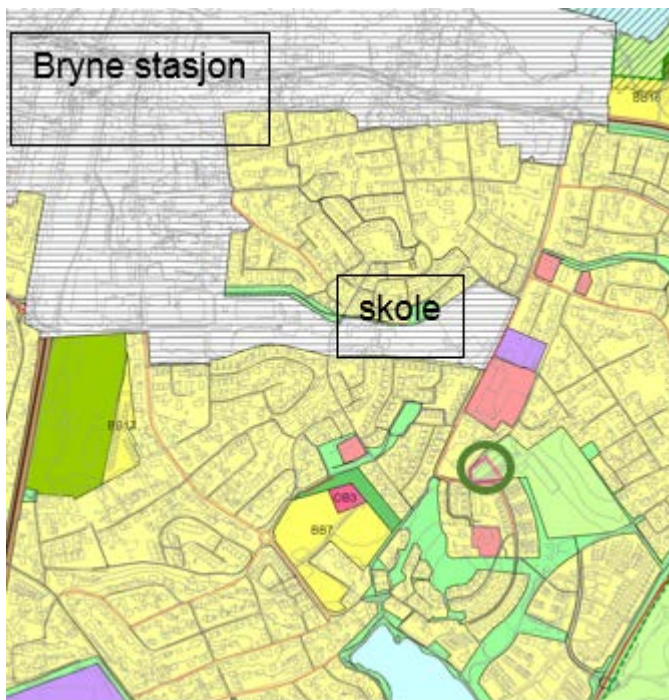
De søkes om dispensasjon fra LNFR formålet i kommuneplanen. Området er regulert til landbruk i reguleringsplan 0055.00. Det er tidligere gitt rivningstillatelse for et bolighus innenfor eiendom 19/20.

Det søkes om å utskilling av en tomt på 800 m². Det er planlagt, ikke søkt om, å bygge en bolig på 200 m² og garasje på 50 m².

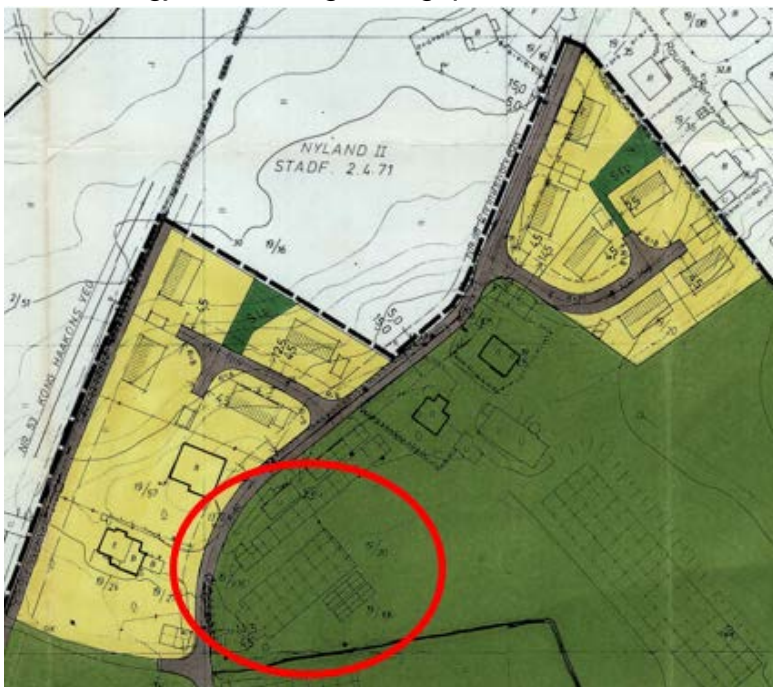
Hvor er lokaliseringen av dispensasjonssøknaden, se grønn strek



Utsnitt av kommuneplanen



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan



Mer informasjon

For mer informasjon om søknaden vises det til kommunens internettside.

Kommunens foreløpige vurdering

Det er gitt signal om at det kan oppføres nytt bolighus innenfor eiendommen (erstatningshus for det som er rive i nordre ende av eieendommen gnr 19/20). Det er gitt signaler om at kommuneplanen sine føresegner for utnytting i LNF-føremål blir gjeldende for ny bebyggelse, se vedlagt møtereferat. Dersom rådmannen kommer fram til at det kan gis dispensasjon vurderes det vilkår om at tomten ikke blir mer enn 500 m². Rådmannen

har ikke vurdert saken nærmere. Kommunen tar ikke endelig stilling til søknaden før naboer og overordnede myndigheter har uttalt seg til søknaden. Søknaden skal behandles politisk.

Uttalefrist

Vi ber om uttalelse innen 09.10.2019.

Med hilsen

Hilde Tjemsland
arealplanlegger

Dette brevet er elektronisk godkjent. Skal du svare på brevet, ønsker me at du gjer det elektronisk via [sikker digital innsending](#).