

GREEN MOUNTAIN AS TIME KOMMUNE

PLANPROGRAM DETALJREGULERING AV DEPONI FOR RENE GRAVEMASSER PÅ FJERMESTAD, SAMT SKREBERGVEGEN

GNR./BNR.: 32/14

Plan-ID: 202504

tekniconsult
-gode råd

Prosjekt nr.: 1836
Dato: 26.11.2025

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Hensikten med planen er å legge til rette for arealer som skal benyttes til deponi av jord og masser fra utbyggingsområdene innenfor områdeplan 0548 som er under arbeid. Det er ønskelig å flytte matjord til planområdet slik at planområdet kan benyttes til fremtidig jordbruk. I tillegg skal planen utrede utbedringstiltak av fylkesveg 4426 for massetransporten fra områdeplanen til planområdet.

Planforslaget kommer som en direkte konsekvens av arbeidet med Områdeplan for Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland med planID 0548. Utbyggingen som vil skje som følge av områdeplanen vil føre til et overskudd av masser. Planforslaget legger til rette for mottak av disse massene i nærområdet.

Planområdet består i hovedsak av følgende eiendommer:

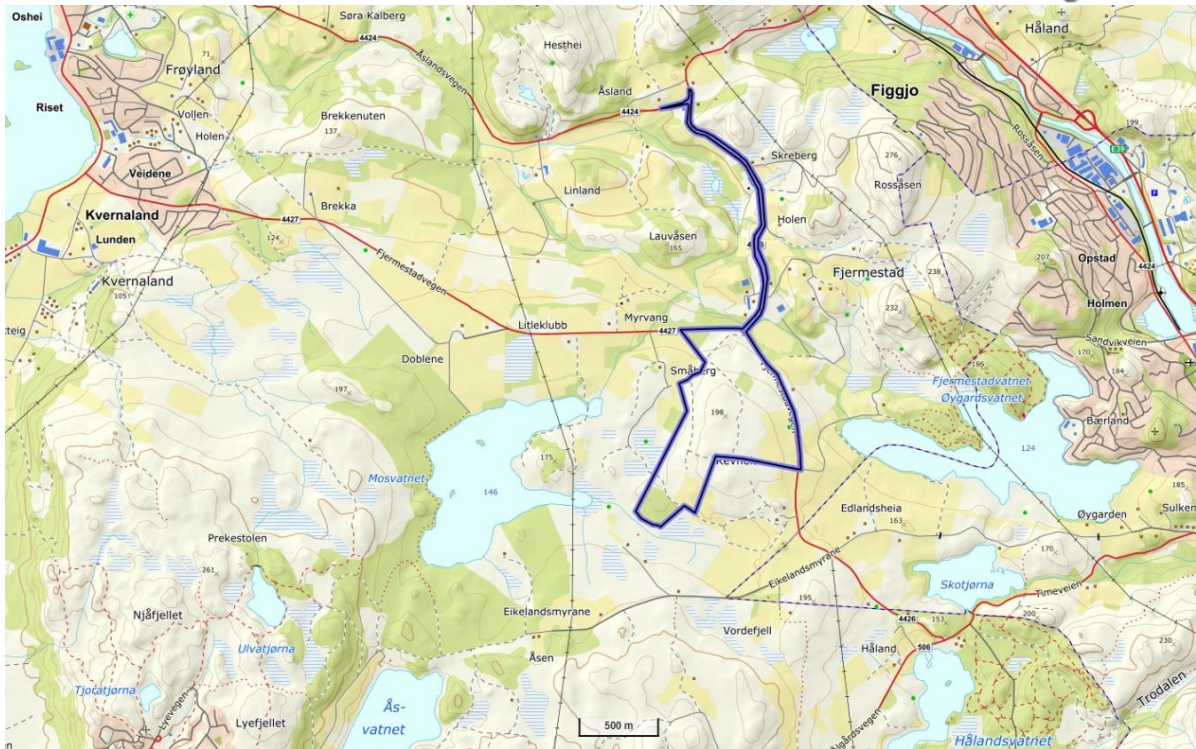
- Gnr. 32 bnr. 14 – Arne Fjermestad
- Gnr. 31 bnr. 30 – Ikke tinglyst
- Gnr. 32 bnr. 39 – Ikke tinglyst

I tillegg inngår følgende eiendommer innenfor planområdet tilgrensende Skrebergvegen:

- Gnr. 31 bnr. 2 – Brian Aasland og Åse Jorunn L Aasland
- Gnr. 31 bnr. 19 – Jane Frøyland
- Gnr. 31 bnr. 23 – Dag Aasland
- Gnr. 31 bnr. 24 – Brian Aasland
- Gnr. 32 bnr. 1 – Ove Idland
- Gnr. 32 bnr. 2 – Linda K Fjermestad Lunde
- Gnr. 32 bnr. 3 – Martin Lunde
- Gnr. 32 bnr. 9 – Idar Fjermestad
- Gnr. 32 bnr. 30 – Astrid Synnøve Løland og Geir Løland

1.2 Planavgrensning

Planområde ligger sør på Fjermestad helt øst i Time kommune og dekker et areal på 664 daa. Planområdet ligger rundt 4 kilometer i luftlinje fra Frøyland skole. Fjermestadvegen utgjør plangrensen mot nord og øst, mens eiendomsgrensa til gnr. 32 bnr. 14 er plangrensen mot sør og vest. I tillegg inngår Skrebergvegen med 7 meter buffer på hver side av vegbanen. I planinitiativet er det en mer detaljert beskrivelse av planens avgrensning.



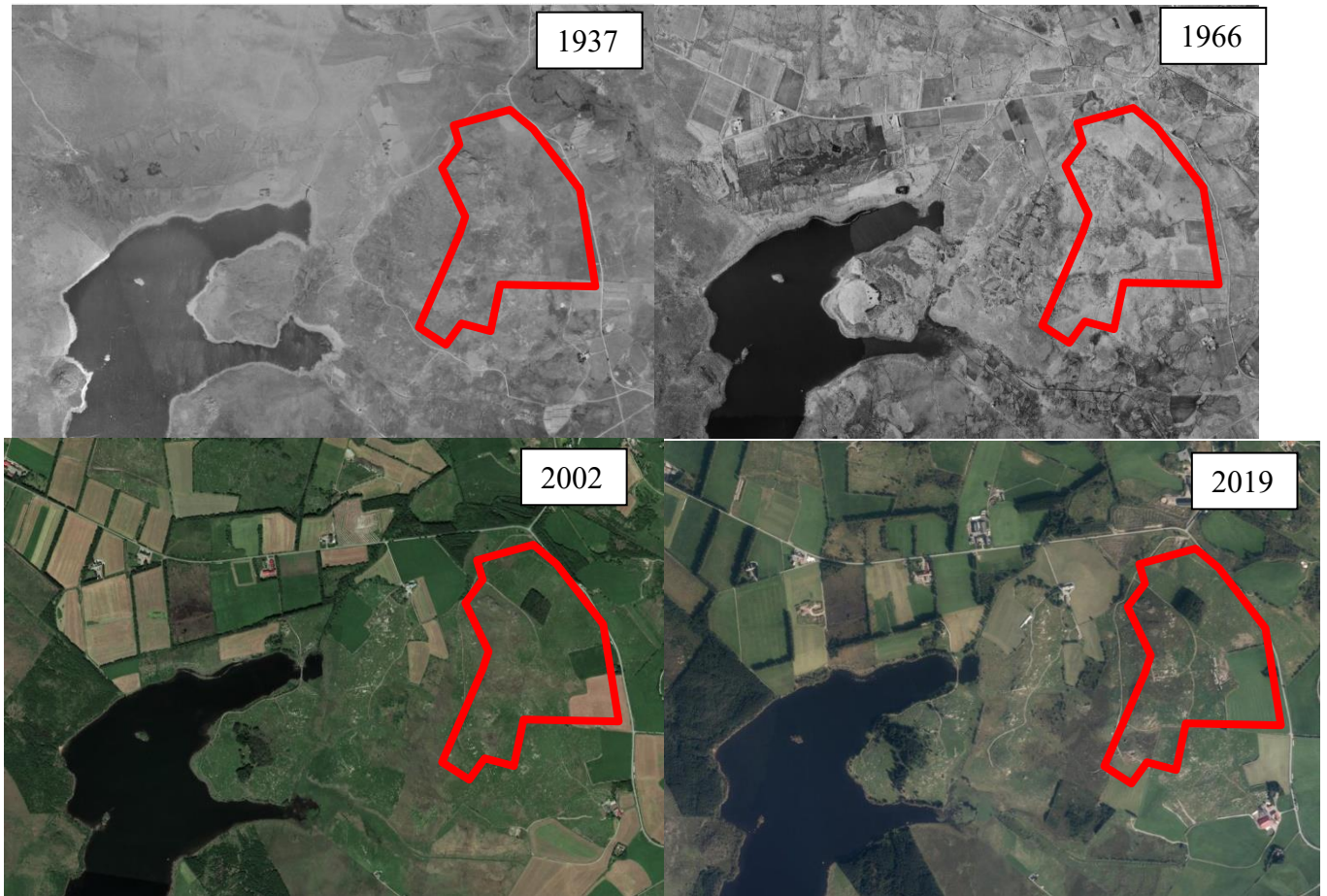
Figur 1 Planområdet er markert med heltrukket blå strek.

Planområdet består av landbruksarealer med oppdyrket mark, innmarksbeite og mindre skogfelt. Terrenget har varierende topografi, noe kupert og med Nåva fjelltopp som høyeste punkt på kote +198. De nærliggende områdene har tilsvarende arealbruk med variasjon av dyrket mark, innmarksbeite, skogarealer og myr.



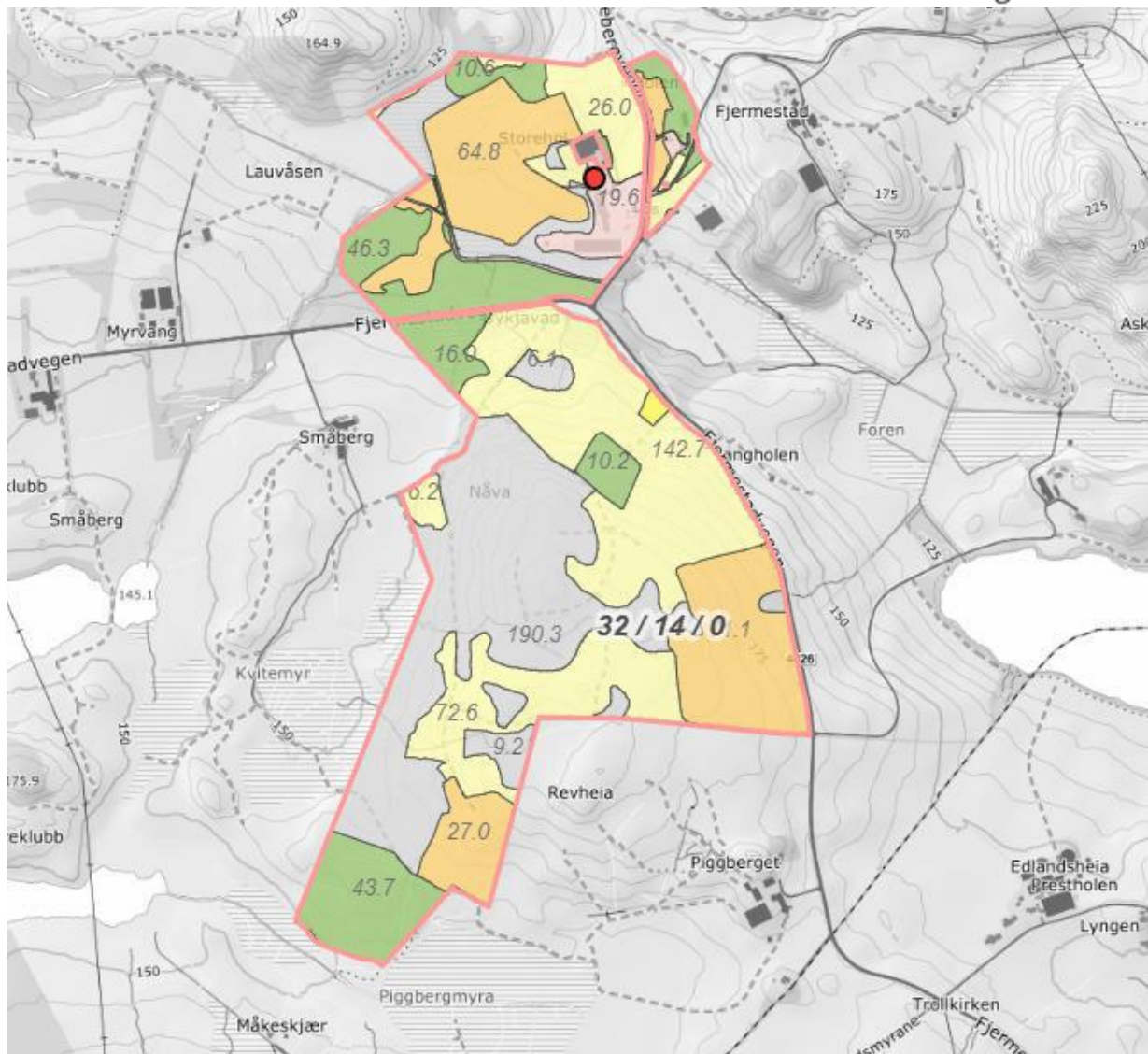
Figur 2 Bildet fra midt i planområdets hovedområde er tatt mot sør og viser område med innmarksbeite med skogsareal helt sør i planområdet.

Det er lite endringer i områdets bebyggelse/funksjon fra 1937 til 2019. Området ble hovedsakelig benyttet til landbruk.



Figur 3 Flyfoto fra Norge i bilder viser den historiske utviklingen i fra det søndreområdet. Rød linje illustrerer den søndre eiendomsteigen til gnr. 32 bnr. 14 i planområdet.

Iht. gårdskart fra NIBIO, viser at planområdet som er sør for Fjermestadvegen består av store arealer med fulldyrka jord og innmarksbeite. Ca. 98,1 daa består av fulldyrka jord, 2,2 daa med overflatedyrka jord, 221,5 daa med innmarksbeite, 69,9 daa med produktiv skog og 213,2 daa med annet markslag.



Figur 4 Gårdskart hentet fra kartdatabase 26.03.2025. Planområdet inkluderer kun eiendom som er sør for Fjermestadvegen for disponering av masser.

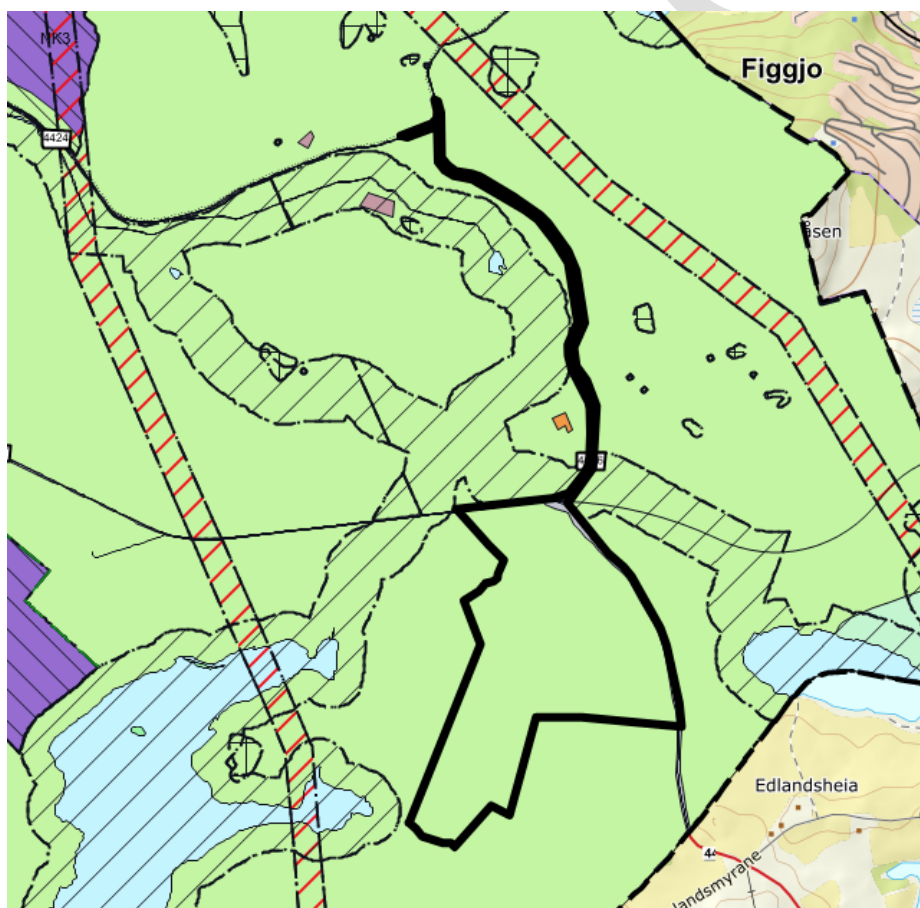
Det skal i planarbeidet utredes nærmere på disponering av masser/jord i planområdet og muligheten til å forbedre eks. dyrking på tomt. Det er foreslått to alternativer for disponering av masser på eiendommen, et som benytter store deler av området og et som benytter kun områder som ikke er benyttet til dyrking i eksisterende situasjon. Dette er beskrevet i detaljer under kapittel 4.

2. OVERORDNEDE PLANER OG PREMISSE

2.1 Kommuneplan

Gjeldende kommuneplan for planområdet er kommuneplan for Time 2018-2030 og er avsatt til LNFR-område og veg. Hoveddelen av planområdet berører ikke omkringliggende hensynssoner i kommuneplanen. Et mindre område av Skrebergvegen er dekket av hensynssone for bevaring av naturmiljø.

Planbestemmelsene gir føringer for alle utfyllinger og mellomlagring av masser i LNFR-områder er søknadspliktig, der mindre og eller midlertidige lagring kan etter konkret vurdering behandles som dispensasjonssak. Påfylling av masser bør ikke skje på restareal som er viktig for biologisk mangfold, vannkvalitet, håndtering av overvann, rekreasjon eller andre miljø- og kulturlandskapsverdier, for eksempel myr, ugjødset beite, våtmark og liknede. Det er et overordnet mål å ta vare på større sammenhengende landbruksområder innenfor LNFR-område. I kulturlandskapet skal det legges til rette for skjøtsel og omsyn av kulturminner og kulturmiljø. Ved planlegging og tiltak skal konsekvenser for biologiske mangfold spesielt vurderes. Langs vassdrag og i randsoner mot jordbruksområde skal kantvegetasjonen tas vare på.



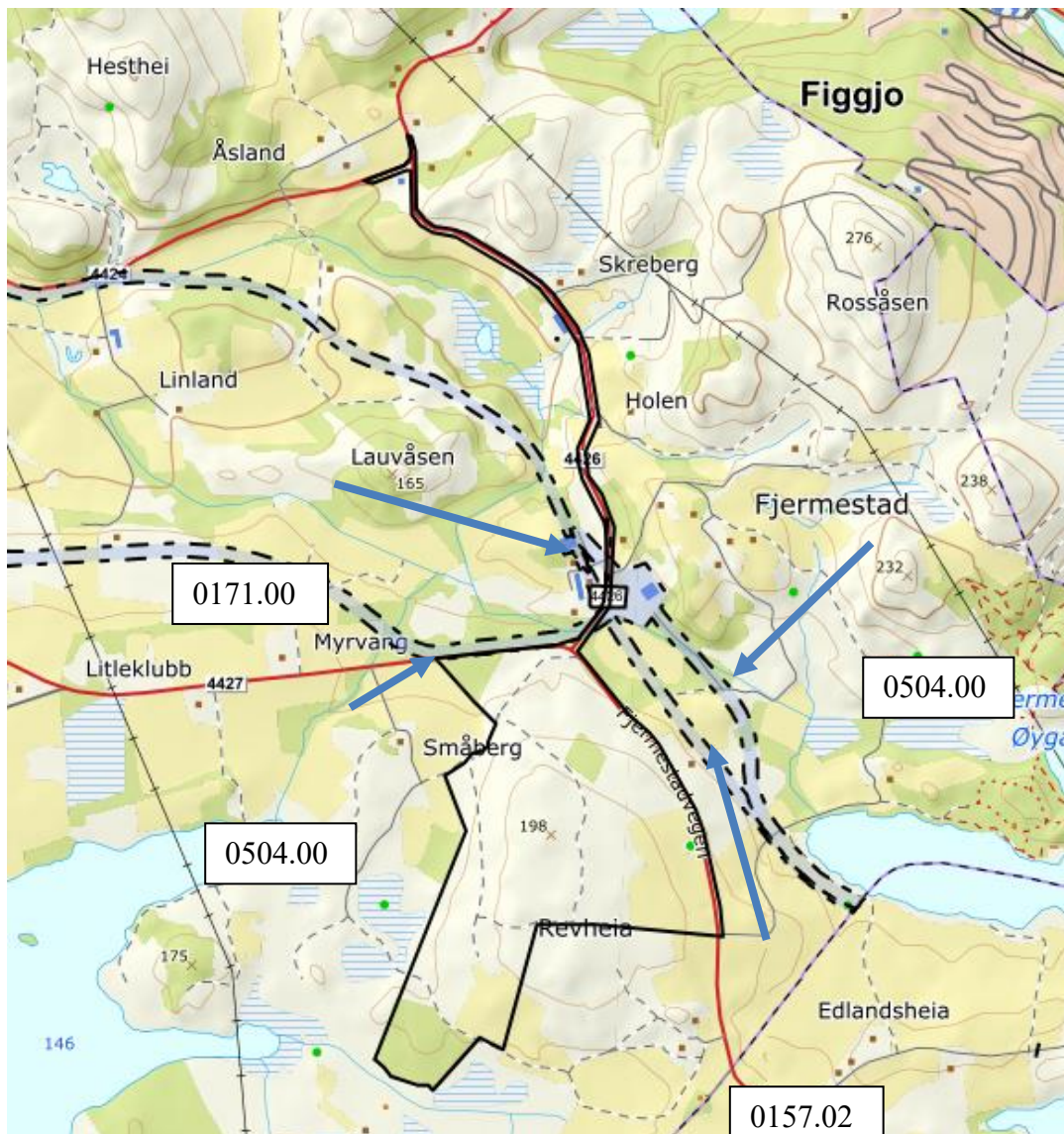
Figur 5 Kommuneplanens arealdel gir arealformålene LNFR og veg til planområdet

2.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ikke en detaljreguleringsplan for planområdet, men deler av planområdet blir dekket av flere planer.

Følgende reguleringsplaner dekker deler av planområdet:

- Plan-ID 0157.02: Reguleringsplan for ny hovedvassledning fra Langevatn i Gjesdal til Tjensvoll i Stavanger, vedtatt 04.11.1996
- Plan-ID 0171.00: Reguleringsplan for området mellom Storehol og fv. 213 v/ Fjermestad, vedtatt 18.06.1996
- Plan-ID 0504.00: Reguleringsplan for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll, vedtatt dato 15.09.2020.



Figur 6 Gjeldende reguleringsplaner vises med stiplet linje og gjennomskiktig blå polygon. Planområdet vises med heltrukket svart linje

2.3 Regionale planer og premisser

Regionalplan for Jæren 2050 Felles plan for en bærekraftig og endringsdyktig region

Regionplanen for Jæren 2050 – Felles plan for en bærekraftig og endringsdyktig region har flere føringer som er aktuelle for planområdet.

Regionplanen gir føringer for kulturlandskapet der nye tiltak skal hensynta kulturlandskapet. Kulturlandskapet skal søkes bevart som grøntområder eller tilsvarende. Viktige kulturlandskap

skal ivaretas gjennom plan- og byggesaksbehandlingen i kommunen og bør vises som hensynssone.

En av de største forurensningskildene i vannmiljøene er avrenning fra landbruket. Regionalplanen åpner for at det i planleggingen kan legges føringer for arealbruken for å sikre vannkvaliteten og økologien i vassdragene. Hvor en reguleringsplan kan påvirke vannmiljø, skal dette være et vurderingstema. Sammenhengende landbruksområder, grøntstrukturer, friluftsområder, økosystemer og flomveier bør bevares. Arealer for fordrøyning og infiltrasjon skal sikres i planleggingen sammen med identifisering av vannveier. Regionplanen gir langsiktige jordverngrenser og kjerneområder for landbruk. Planområdet ligger utenfor kjerneområdet for landbruk.

Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning 2017–2024

Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning legger føringer for hvordan kommunene, fylket og statlige organer skal hensynta omtalte temaer i deres planlegging. Planen presenterer hva som legges i begrepene friluftsliv og naturforvaltning, før tematikken løftes opp til hvordan den kan brukes i saksbehandlingen. Det blir sett på fire hovedtemaer; landskap, friluftsområder, større sammenhengende naturområder og naturmangfold.

Planområdet er ikke i regionalplan satt til å ha middels eller høy landskapsverdi. Det vises til den europeiske landskapskonvensjonen for definisjon av landskap og ulike kartlegging og vurderingsmetodikker for landskap.

Store sammenhengende naturområder har en skala på tre nivåer med ulik avstand fra tyngre tekniske inngrep. Skalaen gir grunnlag for verddivurderingen av store sammenhengende naturområder.

For naturmangfold vurderes områder og arter både med vern etter særlov og uten spesifikt vern, dette gjelder henholdsvis vernede vassdrag, verneområder, prioriterte arter og utvalgte naturtyper, og naturtyper og funksjonsområder, rødlistete arter og naturtyper. Verddivurderingene benyttes som grunnlag for verdisetting av de ulike temaene og i konsekvensutredninger. I saker der det ikke skal konsekvensutredes legges verddivurderingene til grunn som faglig grunnlagsmateriale. Ved overlapping av flere temaer med verdi skal det vanligvis vurderes etter temaet med høyest verdi.

Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040

Regionalplan for massehåndtering på Jæren gir styringslinjer for sirkulær massebruk. Planen tar utgangspunkt i prinsippet med ressurspyramide med reduksjon som det primære tiltaket, med gjenbruk, materialgjenvinning og utfylling som påfølgende tiltak, før det til slutt skal søkes om avfallsdeponering. Planer som overstiger 10 000 m³ i omdisponerte masser skal ha en egen masseplan. Ved utfylling av planområder skal dokumentasjon av landskapsvirkning og stabilitet være med i planbeskrivelsen. Landskapsrestaurering skal prioriteres foran andre utfyllinger. Det bør utarbeides plan for utførelse og etterbruk som inneholder terrengprofiler og visualisering av landskapet etter tiltaket. Utfyllingene skal være ønskelig å gjennomføre uavhengig av behovet for å bli kvitt masser. Deponering av masser bør reguleres med en buffersone mot omgivelsene. Grunnforhold, hydrologiske forhold og fare for forurensning av vassdrag og grunnvann vurderes spesielt. Kompenserende tiltak på egnede arealer i nærheten sikres i rekkefølgekrav i plan dersom tap av naturverdier eller dyrka mark ikke kan unngås.

Geologi, arts mangfold og kulturminne søkes ivarettatt, og spredning av uønskede arter må unngås.

2.4 Andre planer og premisser

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

De nasjonale forventningene skal legges til grunn for arealplanlegging i kommunene for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Det gis 72 retningslinjer for hvordan forventningene skal følges opp. For planforslaget er det retningslinjene i de siste tre kapitlene som er spesielt gjeldende.

Blant velferd og bærekraftig verdiskaping legges det vekt på å legge til rette for grønne næringer i tilknytning til jord- og skogbruk, og hvordan masseforvaltning og overskuddsmasser skal disponeres avklares i regionale og kommunale planer.

Kapittelet «Klima, natur og miljø for framtiden» gir forventninger om tilbakeføring av tillatt arealbruk til gjeldende arealbruk, kartlegging og sikring av blant annet naturmangfold, jordbruksareal, vannmiljø og landskap der den samlede virkningen av eksisterende og planlagt arealbruk vektlegges, og det skal legges til rette for en bærekraftig utvikling i fjell og utmark i kommunale og regionale planer med avgrenses mot sammenhengende natur gjennom blant annet langsiktige grenser.

Det siste kapittelet omhandler samfunnssikkerhet og beredskap som skal vektlegges i planleggingen gjennom oppdatert kunnskapsgrunnlag i ROS-analyser. Klimaprofilene for fylket og høye alternativer i nasjonale klimaframskrivninger skal benyttes når endringer i klima hensyntas i planleggingen. Flom og andre vannrelaterte naturhendelser, erosjon, skred og annen naturfare håndteres forsvarlig gjennom planlagt arealbruk. Jordvernet styrkes og reduksjon av omdisponering av matjord i tråd med ny jordvernstrategi fra 2023 søkes løst som en del av den overordnede regionale og kommunale planleggingen.

Statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging og klimatilpassing (2018)

De statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpassing gir føring for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging for å redusere klimagassutslipp, øke miljøvennlig energiomlegging og risikoreduksjon for hendelser som følge av klimaendringene.

I planene skal det redegjøres for hvilket kunnskapsgrunnlag som ligger til grunn og hva temaer som har mangler som har betydning for planen. Klimaframskrivingene som benyttes skal være av det høye alternativer og kommunen kan velge å utfylle gjeldende klimaprofiler med lokale forhold. Arealbruken må vurderes ut ifra natur som kan dempe effekten av klimaendringene og ved planleggingen av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon skal det planlegges for gode helhetlige løsninger for ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpassing. Hvordan klimaendringene kan påvirke samfunnssikkerheten, kritisk infrastruktur, natur- og kulturmiljø, befolkningens helse og berørte næringer skal også vurderes i lag med naturfare og hvordan klimaendringene endrer risiko og sårbarhetsbildet. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger (både naturlige og menneskeskapt) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal dette begrunnes.

Sommeren 2024 ble det lagt ut en ny SPR for klima og energi på høring. Denne vil delvis erstatte dagens SPR. Retningslinjene for klimatilpassing forblir uendret i stor grad.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging rettleder for en effektiv planprosess og som gir et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling. Retningslinjene skal ligge til grunn i all offentlig planlegging og alle vedtak som følger av plan- og bygningsloven. Planleggingen skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling, og utvikle bærekraftige byer og tettsteder, verdiskaping og næringsutvikling og helse, miljø og livskvalitet.

Jordvern må veies opp mot storsamfunnets behov. Det skal vektlegges effektiv og sikker trafikkavvikling og god fremkommelighet i næringstransport i planleggingen. I planleggingen skal det tas hensyn til blant annet overordnet grøntstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord og kulturminner. Alternative utbygging som beskriver konsekvenser for miljø og samfunn, inkludert samfunnsøkonomiske virkninger, skal vurderes. Ved omdisponering av verdifull dyrket eller dyrbar jord, eller viktige arealer for naturmangfold, grønnstruktur eller friluftsinnteresser skal potensiale for fortetting og transformasjon være kartlagt. Planer som er i strid med retningslinjene kan gi grunnlag for innsigelse eller innvending.

Planretningslinjer (SPR) for arealbruk og mobilitet er ute på høring med frist 12. juni 2024. Denne skal erstatte SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging,

3. PROSESS OG MEDVIRKNING

3.1 Planprosess

Detaljreguleringen skal avklare arealbruk innenfor planområdet. Time kommune er planmyndighet, og fastsetter planprogrammet og endelig reguleringsplan.

Det er vurdert ut ifra plan- og bygningsloven §4-2 og konsekvensutredningsforskriften §8a at planforslaget skal konsekvensutredes. Tiltakene faller inn under punkt 1b og 11k i vedlegg II i konsekvensutredningsforskriften. Utarbeidelsen av konsekvensutredningen skal sikre at hensynet til miljø og samfunn ivaretas i planarbeidet samt vilkår som legges i planbestemmelsene. Planarbeidet består dermed av to deler; planprogram og detaljreguleringsplan.

Planprogrammet skal fastsette formål, premisser og utredningstemaer for det videre arbeidet med konsekvensutredningen tidlig i planarbeidet som sikrer medvirkning og forutsigbarhet i planprosessen. Forslag til planprogram sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med kunngjøring om oppstart av planarbeidet. Mottatte merknader blir vurdert etter høring og offentlig ettersyn. Etter høringsperioden fastsetter kommunen det endelige planprogrammet.

Detaljregulering vil bestå av planbestemmelser og plankart som er juridisk bindende og stiller krav til blant annet miljø og samfunnssikkerhet. Dette gir rammene for massedisponering i planområdet. I tillegg inkluderes plandokumentasjonen en planbeskrivelse med tilhørende konsekvensutredning.

3.2 Informasjon og medvirkning

I tråd med plan- og bygningsloven §5 skal planprosessen legge til rette for medvirkning. Både planprogrammet og selve reguleringsplanen legges ut til høring og offentlig ettersyn. Planvarselet sammen med planprogrammet legges ut til høring i starten av planarbeidet og er den første medvirkningsmuligheten. Kunngjøring om oppstart annonseres i avis og på kommunens hjemmeside, i tillegg til brev til direkte berørte naboer og offentlige myndigheter. Det vil bli vurdert behovet for andre former for medvirkning gjennom hele planprosessen.

3.3 Fremdrift

- Planprogram sendes ut i løpet av høst 2025
- Fastsetting av planprogram i vinter 2026
- Førstegangsbehandling vår/sommer 2026
- Offentlig ettersyn sommer 2026
- Justering av reguleringsplan og endelig vedtak høst 2026/vinter 2027

4. UTREDNINGSSALTERNATIVER

4.1 Planlagt utvikling av området

Formålet med planforslaget er å legge til rette for arealer som skal benyttes til deponi av jord og masser fra utbyggingsområdene innenfor områdeplan 0548 som er under arbeid.

Overskuddsmasser skal disponeres på tomten, med et jordlag på toppen som skal benyttes til fremtidig landbruk. Nødvendige tiltak for avrenning på tomten, mulige samferdselsanlegg på tomt og andre tiltak som er knyttet til fremtidig landbruk skal også vurderes.

Planforslaget utredes som to delområder; den søndre eiendomsteigen til gnr. 32 bnr. 14, og Skrebergvegen. Denne delingen følger av skille mellom nåværende bruk, og virkningen planforslaget har for de ulike områdene.

4.2 Alternativer som skal utredes videre

Det er vurdert to alternativer for massedisponering på tomten. Disse blir beskrevet i mer detaljer under.

Skrebergvegen, sammen med Fjermestadvegen langs den søndre eiendomsteigen til gnr. 32 bnr. 14, utgjør resten av planområdet. Skrebergvegen og Åslandsvegen vil bli benyttet som hovedrute mellom områdene massene til planområdet hentes fra og til massedisponeringssområdene innenfor planområdet. For å håndtere den økte tungtrafikkmengden i transportperioden, skal det utredes utbedringstiltak på Skrebergvegen under detaljreguleringen. Forslag til utbedringstiltak kan være møteplass, utvidelse av veibredde og/eller kurvaturforbedringer.

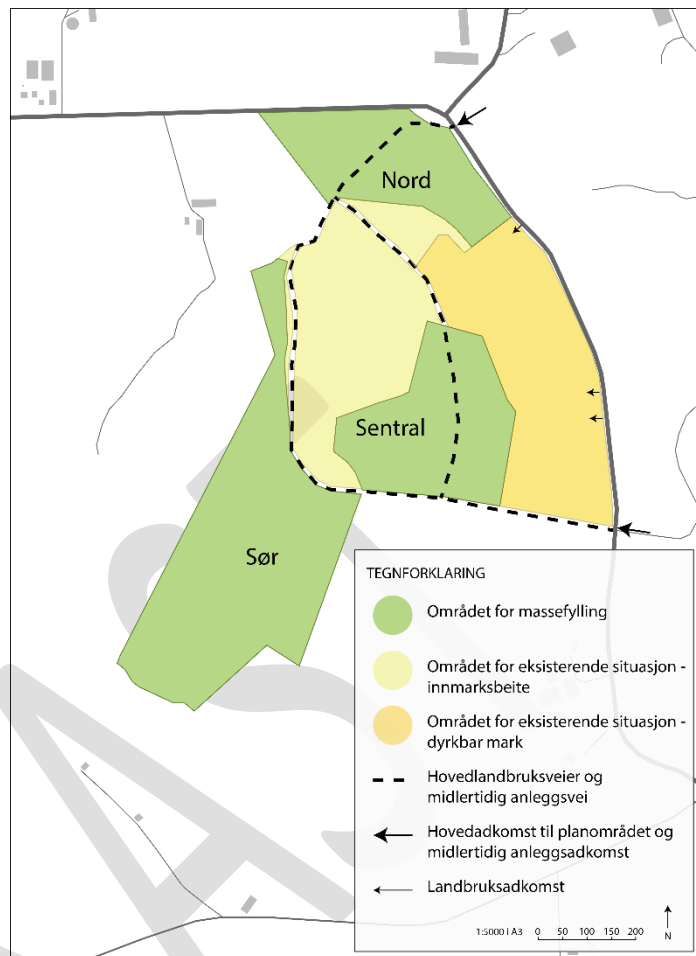
Utbedringstiltak på Skrebergvegen vurderes som alternativer under arbeid med reguleringsplanen, hvor nullalternativet er dagens situasjon. Alternativene er bl.a. etablering av nye møteplasser, utvidelse av veibredde, kurvaturforbedring, osv. Konsekvensene for Skrebergvegen er begrenset til transportperioden av massene til planområdet.

Alternativ 0:

Ved null-alternativet, fortsetter dagens bruk med en sakte jordforbedring der grunneier rydder mindre områder for stein og dyrker opp de arealene som er mulig. Tidsperspektivet for nydyrkningen er langsiktige.

Alternativ 1:

Alternativ 1 legger opp til muligheten for massedisponering av jord og fyllmasser på den søndre eiendomssteigen til gnr. 32 bnr. 14 og vegutbedring av fylkesvei 4426 (Skrebergvegen). Omdisponert masser hentes fra utbyggingsområder innenfor områdeplanen 0548. Det er ønskelig å flytte jorda/masser til planområdet slik at dette kan benyttes til fremtidig landbruk. Samlet sett er det mulig å deponere rundt 961 000 m³ av topp- og fyllmasser innenfor planområdet basert på et forprosjekt. Dette vil gi rundt 255 daa med nytt dyrkbart areal, i tillegg til forbedring av 27 daa med eksisterende fulldyrket mark ved utflating av arealet. Alle massene har maksimalt helling på 15%, men det søkes om størst mulig områder med flattere helling. Dette løses blant annet ved å opparbeide skråninger i utkanten av delområdene. Planområdet består av områder som beholdes slik som de er i dag og områder som gjøres om til dyrkbare mark med tilføring av toppmasse og fyllmasse for å jevne ut terrenget.



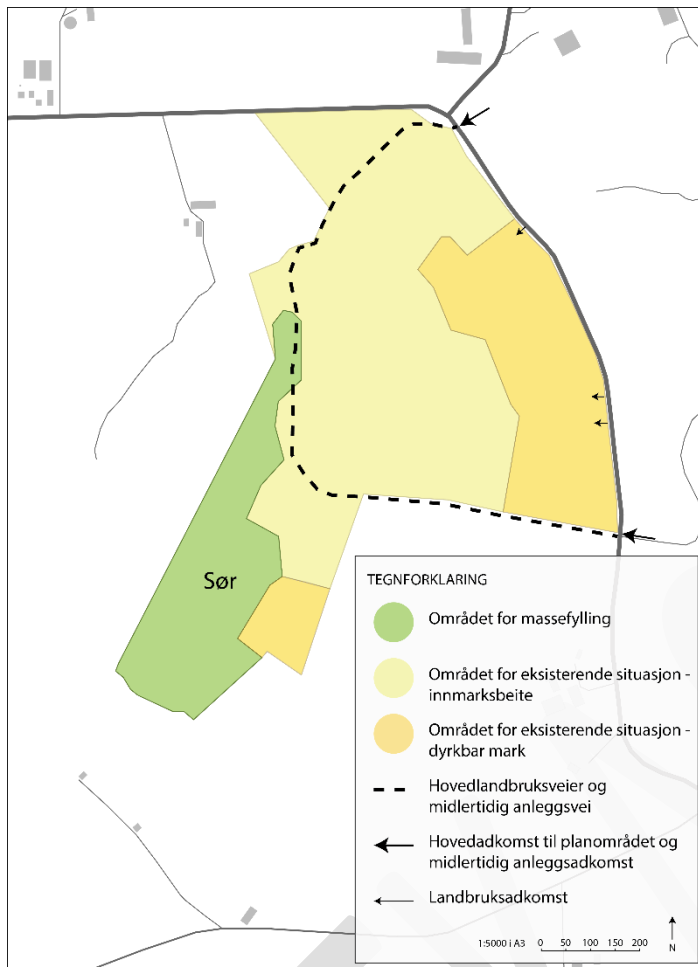
Figur 7 Planlagt utvikling av søndre del av planområdet

Fremtidig landbruk for disponerte områder er avhengig av type jord som flyttes inn til eiendommen. Hovedsakelig er det vurdert jord som benyttes til grasdyrking som skal flyttes fra områdeplanen til planområdet. Det skal vurderes i planarbeidet om det er landbruksmessig gunstig å flytte andre type jord til planområdet. Områdene for massefylling skal benyttes for massedisponering, og det er ikke vurdert ytterligere bruk av disse områdene enn evt. etablering av infrastruktur internt på eiendommen eller bekkeløp/vanningsområdet som er knyttet opp til landbruket.

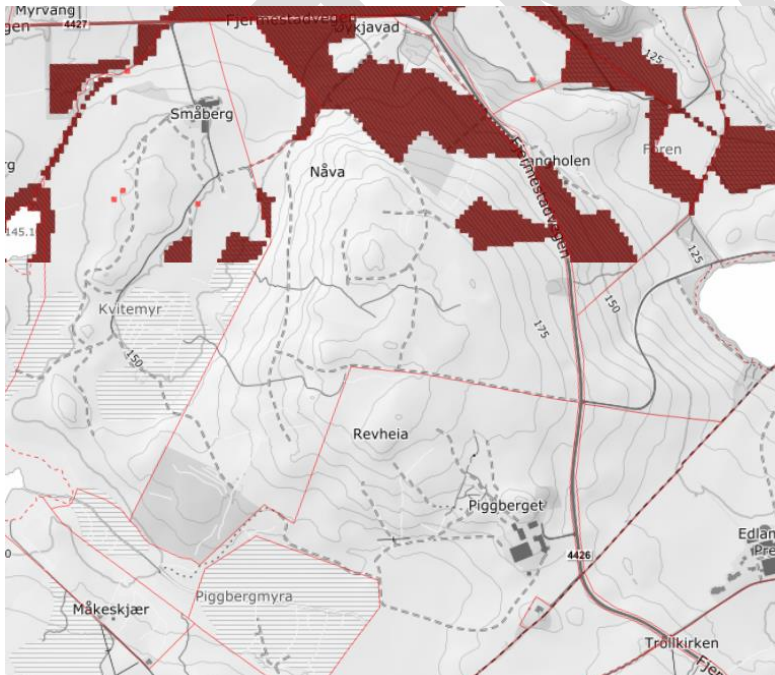
Alternativ 2:

Alternativet 2 legger opp til mulighet for disponering av masser i et mindre omfang enn alternativ 1. Alternativ 2 tar for seg disponering på arealer som ikke er innenfor avsatt dyrket areal iht. gårdskartet av Nibio, ref. figur 7. Dyrkbart areal som er vist med brune arealer på figur 7 vil ikke bli disponert masser for dette alternativet. Områder som er dyrket i eksisterende situasjon vil ikke bli påvirket av fremtidig massedisponering for alternativ 2.

Samlet sett vil alternativ 2 ha mulighet til å disponere ca. 350 000 m³ med topp- og fyllmasser fordelt på et areal på rundt 88 daa. Alternativet berører ikke eksisterende dyrka mark, men får høye skråninger mellom eksisterende og nytt området.



Figur 9 Mellom-alternativet for utbyggingen



Figur 8 Kartutsnitt viser dyrkbart areal i området. Hentet fra kilden.nibio.no

5. UTREDNINGSBEHOV

5.1 Konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven §4-2 krever KU for større prosjekter som kan ha vesentlig påvirkning på miljøet. Utredningen gjennomføres i tråd med konsekvensutredningsforskriften og gir en særskilt beskrivelse og vurdering av planens virkninger for miljø og samfunn. Håndbok V712 fra Statens vegvesen og Miljødirektoratets M-1941 gir grunnlag for videre metodikkbruk.

Konsekvensene av tiltakene vurderes med hensyn på forventet ferdig tilstand opp mot 0-alternativet. For deler av tematikken vil også konsekvensene vurderes i anleggsfasen. Dette gjelder særskilt for trafikk. Konsekvensene vurderes etter en systematisk gjennomgang av verdi og påvirkning. Dette vektlegges etter «uten betydning – noe – middels – stor – svært stor, ødelagt/sterkt forringet – forringet – noe forringet – ubetydelig endring – forbedret», og fordeler og ulemper av tiltaket som vil medføre i forhold til 0-alternativet. De samlede konsekvensene gis på en skala fra fire minus til fire pluss, der de negative konsekvensgradene er forbundet med en verdiforringelse, mens de positive konsekvensgradene trolig vil gi en verdiøkning.

5.2 Liste over utredningsbehov i KU

Listen under består av tema som i utgangspunktet skal vurderes utredet i forbindelse med krav om konsekvensutredning. I skjemaet avklarer man hvilke temaer som er aktuelle i KU og hvilke som avklares i reguleringsplan. Listen er ikke uttømmende. I denne omtales også en rekke andre tema i den grad de er relevante for planen.

Utredningstema	KU	Plan
Naturmangfold, klima og miljø	X	
Landbruk	X	
Landskap	X	
Trafikkforhold/Trafikksikkerhet	X	
Kulturminner		X
Grunnforhold		X
Forurensing (støy, støv og vann)		X

5.3 Program for undersøkelser og utredninger

Utredningstema i KU

Naturmangfold, klima og miljø

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER
Eksisterende situasjon består av LNF-område som er tilrettelagt for å ivareta eksisterende biologisk mangfold. Det er viktig å ivareta dette for fremtidig situasjon slik at fuglelivet blir minst mulig påvirket av massedisponeringen samt at evt. arter blir også ivaretatt. Klimaendringer skal også vurderes for planlagt tiltak. Dette gjelder bl.a. overvannshåndtering og flomsituasjon.
UTREDNINGSER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER
Åpne kilder og kartdatabaser med kartlegging av naturmangfold som f.eks. fra artsdatabanken

UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Kartlegging av naturverdier	Det legges opp til et utfyllende feltarbeid som tar sikte på å kartlegge forekomster av naturverdier. Utredningen vil følge gjeldende metodikk beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-1941	Det skal utarbeides en naturmangfoldsrapport som kartlegger forekomster av naturverdier. Tilgjengelige informasjon fra kartdatabaser (artsdatabanken) benyttes i tillegg til befaring. Punktet sammenstilles i KU.
Vurdering av mulig påvirkning på forvaltningsmålene for en eller flere truede eller prioriterte arter og/eller verdifulle, truede eller utvalgte naturtyper	Det skal vurderes om fremtidige tiltak kan påvirke forvaltningsmålene for truede/prioriterte arter/naturtyper. Konsekvenser ifm. transportperioden skal utredes. Utredningen vil følge gjeldende metodikk beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-1941	Vurdering og konsekvenser utredes i naturmangfoldsrapport og sammenstilles i KU.
Flom og overvannshåndtering	Det skal utredes tiltak for lokal fordroyning og evt. flomtiltak.	Punktet utredes i planbeskrivelse og VA-rammeplan

Landbruk

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Eksisterende område består av LNF-areal som benyttes til bl.a. jordbruk og beitemark. Fremtidig arealutnyttelse bør ivareta optimalisert bruk for dyrking av området.		
UTREDNINGSER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Kommuneplan for Time 2018-2030, åpne kilder og kartdatabase fra NIBIO.		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Konsekvenser for Jordbruksinteresser og forbedring av jordarealer	Konsekvenser for jordbruksinteresser skal utredes. Området skal motta matjord fra nærliggende utbyggingsprosjekter for å bedre fremtidig dyrka arealer i planområdet, og optimalisert bruk av arealene skal utredes nærmere samt vurdering av bærekraftig utforming av jordområdene. Utredningen vil følge metodikken beskrevet i SVV håndbok 712	Det skal utarbeides en rapport som vurderer konsekvenser for jordbruksinteresser og potensialet for forbedring av jordarealer. Rapporten skal utarbeides av fagkyndig med kompetanse innen jordflytting. Punktet sammenstilles i KU.

Landskap

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Planområdet ligger i et naturlandskap som er tilnærmet omkringliggende områder. Fremtidige tiltak for planområdet fokuseres hovedsakelig på jordforbedring på eiendommen. Fremtidige terreng vil endres pga. tilkjørte masser.		
UTREDNINGSER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Kommuneplan for Time 2018-2030		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Landskapsvirkninger	Landskapsvirkning av nytt terreng vurderes nærmere i detaljregulering med bl.a. 3D-visualisering. Det skal vurderes både nær- og fjernvirkning for planlagt tiltak. Utredningen vil følge metodikken beskrevet i SVV håndbok 712	Det skal utarbeides illustrasjoner som skal vise fremtidig situasjon samt fjernvirkning som blir påvirket. Utredning av konsekvenser for temaet skal utføres i KU/planbeskrivelse.

Trafikkforhold/Trafikksikkerhet

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Eksisterende veitrasé for adkomst til planområdet er tilrettelagt via fylkesvei 4426. Det bør vurderes utbedringstiltak for strekket langs Skrebergvegen da transport av massene skal benytte lastebiler.		
UTREDNINGSER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Åpne kilder som vegkart fra Statens vegvesen		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Trafikkutredning og sikkerhetstiltak	Veitrasé som benyttes for adkomst til planområdet må utredes, særskilt ifm. tyngre kjøretøy som kommer til å benytte disse veiene under transportperioden av massene. Det må vurderes sikkerhetstiltak ovenfor andre trafikanter. Utredningen vil følge metodikken beskrevet i SVV håndbok 712	Det skal utarbeides et notat/forenklet mobilitetsplan som viser til trafikkforhold ifm. transportering av masser fra byggeområder og til planområdet. Notatet skal vise til konsekvenser og nødvendige sikkerhetstiltak langs transportstrekningen. Punktet skal sammenstilles i KU.

Utredningstema i plandokumenter

Kulturminner

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet iht. kulturminnesok.no. Det kan være behov med arkeologiske registreringer ifm. planarbeidet.		
UTREDNINGSER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Åpne kilder som f.eks. kulturminnesok.no Kommuneplan for Time 2018-2030		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Arkeologisk registrering	Fylkeskommunen gjennomfører arkeologisk registrering av området	Rapport fra fylkeskommunen dersom det anses behov ifm. varsling av plan og ytterligere vurdering i planbeskrivelse.

Grunnforhold

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Området består av hovedsakelig morenematerial og bart fjell i eksisterende situasjon.		
UTREDNINGSER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Kommuneplan for Time 2018-2030 og kartdatabaser fra NGU.		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Grunnforhold	Det skal utføres en grunnvurdering av området ifm. reguleringsplanen. Planbeskrivelse og ROS-analyse skal oppsummere de viktigste funnene og evt. tiltak som kommer fra geoteknisk vurdering.	Geoteknisk rapport/notat skal utarbeides av fagkyndig ifm. reguleringsplanen. Fagkyndig skal vurdere behov for boring/feltarbeid. Resultatene oppsummeres i planbeskrivelse/evt. ROS-analyse.

Forurensing – støy, støv og vann

DAGENS SITUASJON OG VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER		
Planområdet påvirker lite omkringliggende bebyggelse med tanke på støy- og støvforhold. Vannet i området infiltreres hovedsakelig og bidrar lite til forurensning til vassdrag.		
UTREDNINGSER OG AVKLARINGER SOM FORELIGGER		
Kommuneplan for Time 2018-2030 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging - T-1442 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging – T-1520		
UTREDNINGSBEHOV	METODE	DOKUMENTASJONSKRAV
Støy- og støvbelastning	Det skal vurderes om støy- og støvforhold for planlagt tiltak vil påvirke omkringliggende bebyggelse. Påvirkning fra transportperioden av masser til planområdet skal også utredes.	Støy- og støvforhold under transportperioden beskrives i planbeskrivelse og evt. ROS-analyse. Luftforurensnings- og/eller støyrapport bestilles dersom det anses behov ifm. reguleringsarbeidet.
Vannmiljø	Fremtidig tiltak av planområdet skal vurderes	Vannmiljø beskrives planbeskrivelse og evt. ROS-

	ift. påvirkning mot vannmiljø i området.	analyse. Vannmiljørappport bestilles dersom det anses behov ifm. reguleringsarbeidet.
--	--	---

UTKAST