

## Plannummer 0504.00

# REGULERINGSPLAN FOR HOVEDVANNLEDNING VEST FRA LANGAVATNET TIL TJENSVOLL

---

REGULERINGSBESTEMMELSER  
DETALJREGULERING

PlanID 1121.0504.00

Saksnummer 17/1894

## 1. PLANENS HENSIKT

---

Hensikten med planen er å sikre arealbruken for interkommunal hovedvannledning med tilhørende bygg og konstruksjoner (ventilkamre, styringbasseng, tappekummer, luftekummer, drenerings- og overvannsledninger, forankringer, forsyningsledninger, tappepunkt, signalkabler, erosjonssikringstiltak) fra Langavatnet i Gjesdal til Tjensvoll i Stavanger.

Planen her gjelder for prosjektets delstrekning som går gjennom Time kommune. Planen skal fastlegge areal for ledningstraseen, bygninger, atkomstveger, utfyllingsområde for overskuddsmasser. Hensynet til natur, miljø og samfunn skal ivaretas. Planen skal gi informasjon om tiltaket og berørte interesser.

## 2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

---

### 2.1 Massehåndtering (§12-7 nr. 1)

2.1.1 Massedisponering skal skje i henhold til *Massedisponeringsplanen*.

2.1.2 Jord fra arealer der det er påvist fremmedarter, håndteres i samsvar med Mattilsynets vedtak eller retningslinjer.

2.1.3 Prinsippene i *Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040* skal være førende for massedisponeringsplanen, søknader eller dispensasjoner.

### 2.2 Miljøoppfølgingsplan (MOP) (§12-7 nr. 3)

2.2.1 Anleggsarbeid skal utføres i tråd med Miljøoppfølgingsplan (MOP).

2.2.2 MOP som er vedlagt planforslaget er retningsgivende, men prinsippene skal videreføres ved revidering.

2.2.3 Konkrete områder hvor det vil være behov for å ta hensyn pga. fare for spredning av fremmede arter skal gå frem av MOP-plan for anleggsfasen.

### 2.3 Anleggsplan (§12-7 nr. 3)

2.3.1 Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det legges ved en anleggsplan. Planen skal bl.a. vise midlertidige og permanente omlegginger av trafikkmønster, sykkel- og gangforbindelser. Planen skal vise hvordan trafikksikkerheten for gående og syklende er ivaretatt, og skal beskrive avbøtende tiltak.

2.3.2 Anleggsplanen skal vise omfang av bygge- og anleggsområder, transportveg, sikringsgjerdet. Planen skal også vise tilbakeføring til opprinnelig terreng, overgang mot tilliggende terreng og vegetasjonsetablering etter avslutning av midlertidig bruk.

- 2.3.3 Anleggsplanen skal vise hvordan kulturlandskapselementer (steingarder, gjerder, vegfar og andre historiske bygningselementer) istandsettes etter ferdigstilt anlegg.
- 2.3.4 Ved kryssing av fylkesveger må arbeidsvarslingsplan og nødvendige tekniske planer oversendes vegmyndigheten. Søknad om gravetillatelse må sendes vegmyndigheten til gjennomsyn i god tid før anleggsstart.

## **2.4 Rystelser**

- 2.4.1 Ved sprengningsarbeider dokumenteres tilstand på nærliggende murer og bygninger før igangsetting og etter gjennomførte byggearbeider for å sikre at arbeidet holder seg innenfor grenseverdier for rystelser.

## **2.5 Støy**

- 2.5.1 For sanerings-, bygge- og anleggsperioden gjelder retningslinjene for støy i kapittel 4, i T-1442.
- 2.5.2 Støyende anleggsdrift og aktiviteter bør normalt ikke forekomme om natten. Dersom det i spesielle tilfeller tillates avvik fra dette, og støygrensen overskrides, gjelder regelen om varsling, kapittel 4.4. Avvik bør bare tillates dersom nattarbeidene er kortvarige. Støygrensen kan da heves fra 45 til 50 dBA for mindre enn to ukers drift og til 55 dBA for mindre enn en ukes drift.
- 2.5.3 Maksimalt støynivå,  $L_{AFmax}$  i nattperioden bør ikke overskride grensen for ekvivalensnivå med mer enn 15 dB.

## **2.6 Tiltak for å sikre grunnvannstanden (§12-7 nr. 3)**

- 2.6.1 Det tillates ikke endringer i grunnvannstand eller grunnvannsretning.

## **2.7 Tiltak mot vannforurensning (§12-7 nr. 3)**

- 2.7.1 For å hindre at løsmasser blir ført videre ut i omgivelsene, skal det gjøres nødvendige tiltak for å hindre avrenning av finstoff til vann.
- 2.7.2 Utslipp fra anleggsområdet kan slippes til ferskvannsresipient dersom maksimalkonsentrasjon av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l og dersom utslippet ikke fører til nedslamming i resipienten
- 2.7.3 Utslippet skal heller ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres. Den veileder for tilstandsklassifisering av vann som til enhver tid gjelder, skal benyttes ved vurdering av tilstandsklasser.
- 2.7.4 Dersom vann fra anleggsområdet har helse- eller miljøskadelige stoff/egenskaper, eller utslippets innhold av faststoff/ suspendert stoff er for høyt til å tilfredsstille kravene i andre og tredje ledd, skal vannet enten samles opp og leveres godkjent mottak, eller renses for eksempel ved hjelp av et sedimenteringsbasseng.
- 2.7.5 Tiltakene må planlegges og utføres av kvalifisert entreprenør. Måleprogram for vannkvalitet i utløpet av sedimenteringsdammer eller liknende må utarbeides.

## **2.8 Grunnundersøkelser (§12-7 nr.3)**

- 2.8.1 Før det kan iverksettes tiltak som medfører inngrep i grunnen, skal det være gjennomført nødvendige grunnundersøkelser og ved inngrep i forurenset grunn skal det foreligge godkjent tiltaksplan.

## **2.9 Verneverdige kulturmiljø (§12-7 nr. 6)**

- 2.9.1 Dersom det under gravearbeider, anleggsvirksomhet eller lignende støtes på automatisk fredede kulturminner i tillegg til de som er registrert, skal arbeidet umiddelbart stanses og de regionale kulturvernmyndigheter varsles i samsvar med kulturminneloven § 8.

## 2.10 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner

- 2.10.1 For alle regulerte områder og som det ikke er egne bestemmelser for, gjelder planbestemmelser gitt i de respektive tilgrensende reguleringsplaner som eiendommene forøvrig er en del av.
- 2.10.2 Detaljreguleringen gir ikke nye bestemmelser for arealene som er regulert under skravuren for bygge- og anleggsområde/tiltaksområde og hensynssone H190 (sikringssonen). For disse arealene gjøres bestemmelser i kommuneplan eller tilliggende reguleringsplan gjeldende.
- 2.10.3 Arealene som er regulert under skravuren for midlertidig bygge og anleggsområde og hensynssone H190 skal anses som del av tilgrensende plan når det gjelder utnyttelsesgrad og byggegrensener dersom dette ikke strider mot bestemmelsene gitt til denne detaljreguleringen.

## 2.11 Plankart

- 2.11.1 Reguleringsplanen legger til rette for vannverkseier sin Hovedvannledning vest i Time kommune.
- 2.11.2 Planen sin avgrensning er vist i 13 vedlagte reguleringsplankart – vertikalnivå 1 (under grunnen), vertikalnivå 2 (på grunnen) og vertikalnivå 4 (på bunnen).
- 2.11.3 Plankartene har målestokk 1:2000:

Tegn.nr	Tekst /tittel:	Dato:
	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_Oversikt_	28.05.2020
R001	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R001_VN2	28.05.2020
R002	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R002_VN2	28.05.2020
R003	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R003_VN2	28.05.2020
R004	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R004_VN2	28.05.2020
R005	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R005_VN2	28.05.2020
R006	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R006_VN2	28.05.2020
R007	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R007_VN1	28.05.2020
R008	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R008_VN1	28.05.2020
R009	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R009_VN1	28.05.2020
R010	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R010_VN1	28.05.2020
R011	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R011_VN1	28.05.2020
R012	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R012_VN1	28.05.2020
R013	Time_0504_00_Plankart_Hovedvannledning vest_R013_VN4	28.05.2020

## 3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

#### 3.1.1 Øvrige kommunaltekniske anlegg – styringsbasseng (BVA1)

3.1.1.1 Grad av utnytting er 2000 m<sup>2</sup> BYA.

3.1.1.2 Byggehøyde er 143,4 moh.

#### 3.1.2 Øvrige kommunaltekniske anlegg – styringsbasseng (BVA2)

3.1.2.1 Eksisterende styringsbasseng.

### **3.1.3 Øvrige kommunaltekniske anlegg – ventilkammer (BVA3)**

3.1.3.1 Grad av utnytting er 200 m<sup>2</sup> BYA.

3.1.3.2 Maks byggehøyde er 57,95 moh.

### **3.1.4 Støy (§12-7 nr. 3)**

3.1.4.1 For driftsfasen skal anlegget tilfredsstillende NS8175 klasse C for byggtekniske installasjoner til nærmeste støyfølsomme bygg.

3.1.4.2 Unntaksvis og med god begrunnelse for det kan ev. klasse D søkes tilfredsstillende.

## **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### **3.2.1 Vannforsyningsnett (SVF) – vertikalnivå 1 og 4)**

3.2.1.1 Innenfor formålet kan det legges rørledninger for drikkevann.

3.2.1.2 Der hovedvannledningen legges i grøft skal minimum overdekning være 1,2 m.

3.2.1.3 I områder der hovedvannledningen legges på nivå med grunnvann eller under skal det etableres tiltak for å hindre at grunnvann dreneres bort og at grunnvannet endrer nivå som følge av hovedvannledningen.

### **3.2.2 Vei**

3.2.2.1 Kjørevei og avkjørsel til BVA\_1-3 (ventilkammer og styringsbasseng) skal opparbeides i henhold til vegnorm for Sør-Rogaland.

3.2.2.2 Tekniske planer for avkjørsler må forelegges vegmyndighet.

## **4. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONDRÅDER**

---

### **4.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder #1 (§12-7 nr. 12)**

4.1.1 Området benyttes til midlertidige tiltak, så som; veger for anleggsvirksomheten og omkjøringsveger for allmenn trafikk, grøft, mellomlagring av jordmasser, brakker med tilhørende fasiliteter, lager for utstyr i forbindelse med hovedvannledningen, midlertidige støytiltak, inngjerding, parkering av anleggsmaskiner og utstyr.

4.1.2 Vann fra anleggsområder må ikke ledes direkte til vassdrag, uten at det renses via sedimentasjonsdammer eller lignende. Utslipp skal være i tråd med vilkår gitt i tillatelser etter gjeldende regelverk.

4.1.3 Lager/ påfyllingsstasjoner for drivstoff eller kjemikalier, eller vaskeplasser skal ikke plasseres i nærheten av vannresipienter eller sårbare naturområder.

4.1.4 I tørre perioder må veger der det går anleggstrafikk holdes rene slik at nærmiljø ikke blir plaget av støv. Ev. vurdere vanning/vannbindende middel ved behov under massehåndtering.

4.1.5 Arealene som omfattes av bygge- og anleggsområdene skal istandsettes og tilbakeføres innen 1 år etter at tiltaket er tatt i bruk.

4.1.6 Bygge- og anleggsområder skal gis en god terrengutforming og settes i stand med gode overganger til eksisterende terreng.

4.1.7 På område avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde, der reguleringsformålet er landbruk, skal all matjord på eksisterende landbruksareal tas av og lagres i egne ranker. Rankene skal være maks 3 meter høye, og maks 8 meter brede. Matjorda skal legges tilbake senest innen ett år etter at anlegget er tatt i bruk. Tilbakelegging skal gjøres i samråd med personer med landbruksfaglig kompetanse. Dybden på matjordlaget skal minst være slik det var opprinnelig.

4.1.8 Landbruksjord innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde skal ved tilbakeføring av areal ha drenering av samme kvalitet som før tiltaket ble igangsatt.

- 4.1.9 Naturlig vegetasjon skal bevares og restaureres etter inngrep. Naturlig revegetering utføres ved å ta i bruk stedlige toppmasser. I områder med lynchhei eller beitemark benyttes stedlige næringsfattige jordmasser. Terrengoverflaten lages "naturlig". I områder der skog er fjernet pga. anleggsarbeid brukes eksisterende toppmasser som suppleres med masseplanting av stedlige trær og busker, der det er mulig i forhold til avstandskrav til ledningen. Gjenstående skog skal ha en varierende og naturlig avgrensning av skoglinjen.
- 4.1.10 Berørte steingarder og vegfar må reetableres og tilbakeføres til opprinnelig stand.
- 4.1.11 Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

## **4.2 Kulturminner som søkes frigitt #2-#3**

- 4.1.1 De berørte kulturminnene med id 264181 og id 264182, som er markert som bestemmelsesområde #2 og #3 i plankartet, er ferdig undersøkt og kan fjernes uten ytterligere arkeologisk gransking.

## **5. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

---

### **5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

#### **5.1.1 Sikringssone. Frisikt (H140\_1-6)**

- 5.1.1.1 I områdene skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende vegbaner.
- 5.1.1.2 Trafikk og fartsreducerende tiltak som gatebelysning, og trafikkskilt er unntatt denne bestemmelsen.

#### **5.1.2 Annen sikringssone. Sikringssone for hovedvannledning lagt i rørledningsgrøft (H190\_1)**

- 5.1.2.1 Sikringssonenes begrensning er vist med byggegrense og er bestemt til 10 m målt til hver side av senterlinje hovedvannledning.
- 5.1.2.2 Innen sikringssonen kan vannverkseier legge ny hovedvannledning med tilhørende arrangement som ventilkummer, tappe- og luftkummer, drenerings- og overvannsledninger, forsyningsledninger, signalkabel mv.
- 5.1.2.3 Overflatearealet kan benyttes til formål i henhold til de til enhver tids gjeldende reguleringsplaner/ kommuneplan, men med følgende begrensninger:
- Det er ikke tillatt å føre opp bygninger, andre konstruksjoner eller terrenginngrep. Unntatt fra denne bestemmelsen er bygg eller konstruksjoner som har direkte tilknytning til vannledningen.
  - Sprengningsarbeider er ikke tillatt i sikringssonen. Det må dessuten vises nødvendig forsiktighet overfor vannledningen ved sprengningsarbeider i nærheten av sikringssonen. Vannverkseier skal varsles før oppstart.
  - Endring av terrengnivå ved planering eller oppfylling er ikke tillatt uten godkjenning fra vannverkseier. Planlagt planering eller oppfylling forelegges vannverkseier for godkjenning før oppstart. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknad om planeringstiltak forelegges vannverkseier før behandling i kommunen.
  - Trær og busker med høyde over 4 m eller rotsystem som kan skade ledningsanlegget er ikke tillatt nærmere vannledningen enn 5 m.

- e) Det er ikke tillatt å lagre forurensende eller giftige stoffer som for eksempel olje-produkter, sprøytemidler, gjødningsprodukter innenfor sikringssonen.
- f) Uten tillatelse fra vannverkseier og kommunen kan det ikke foretas dypdrenering eller avledning av drens/overflatevann til sikringssonen. Unntatt fra denne bestemmelsen er vanlig jordbruksdrenering.
- g) Uten tillatelse fra vannverkseier og kommunen kan det ikke foretas opparbeidelse av terreng, eller etablering av innretninger, som unødig vil fordyre og/ eller vanskeliggjøre atkomst til og vedlikehold av vannforsyningsanlegget.
- h) Planer for utbygging av veier innen sikringssonen skal forelegges vannverkseier før oppstart. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknaden forelegges vannverkseier før behandling i kommunen.
- i) Planer for graving og legging av kabler innen sikringssonen skal forelegges vannverkseier. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknaden forelegges vannverkseier før behandling i kommunen.

### **5.1.3 Annen sikringssone.**

#### **Sikringssone for hovedvannledning under grunnen, vertikalnivå 1 (H190\_2)**

#### **Sikringssone for hovedvannledning lagt på bunnen, vertikalnivå 4 (H190\_3-4)**

- 5.1.3.1 Sikringssonenes begrensning er vist med byggegrense og er bestemt til 10 m målt til hver side av senterlinje hovedvannledning.
- 5.1.3.2 Innen sikringssonen kan vannverkseier legge ny hovedvannledning med tilhørende tekniske installasjoner.
- 5.1.3.3 Innen sikringssonen gjelder følgende begrensninger:
  - a) Det er ikke tillatt å føre opp konstruksjoner eller gjøre terrenginngrep. Unntatt fra denne bestemmelsen er konstruksjoner som har direkte tilknytning til vannledningen.
  - b) Sprengningsarbeider er ikke tillatt i sikringssonen. Det må dessuten vises nødvendig forsiktighet overfor vannledningen ved sprengningsarbeider i nærheten av sikringssonen. Vannverkseier skal varsles før oppstart.
  - c) Endring av terrengnivå ved planering eller oppfylling er ikke tillatt uten godkjenning fra vannverkseier. Planlagt planering eller oppfylling forelegges vannverkseier for godkjenning før oppstart. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknad om tiltak forelegges vannverkseier før behandling i kommunen.
  - d) Uten tillatelse fra vannverkseier og kommunen kan det ikke foretas opparbeidelse av terreng, eller etablering av innretninger, som unødig vil fordyre og/eller vanskeliggjøre atkomst til og vedlikehold av vannforsyningsanlegget.
  - e) Planer for graving og legging av kabler innen sikringssonen skal forelegges vannverkseier. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknaden forelegges vannverkseier før behandling i kommunen.

### **5.1.4 Faresone. Ras- og skredfare (H310)**

- 5.1.4.1 Dersom det skal utføres arbeid innenfor faresonen skal det utføres nærmere vurderinger av skredfare og eventuelle behov for tiltak mot ras/ skred, før arbeidet kan gå i gang.

### **5.1.5 Faresone. Høyspenningsanlegg (H370\_1-2)**

- 5.1.5.1 Hensynssone H370\_1-2 omfatter område for høyspenningsanlegg.
- 5.1.5.2 Innenfor område angitt som hensynssone H370 må bygninger etableres med avstander til høyspenningsanlegg slik at en overholder krav i de til enhver tid gjeldende lover og retningslinjer.

### **5.1.6 Faresone. Annen fare. Bergart med uønskede egenskaper (H390\_1)**

5.1.6.1 Fyllittholdige masser skal ikke deponeres nær sårbare resipienter.

### **5.1.7 Faresone. Annen fare. Mistanke om forurensning (H390\_2)**

5.1.7.1 Det skal utføres en miljøteknisk grunnundersøkelse i forkant av anleggsarbeidet.

### **5.1.8 Sikringssone. Bevaring naturmiljø. (H560\_1-10)**

5.1.8.1 Orrevassdraget - hensynssoner langs verna vassdrag, vassdragsbelte.

5.1.8.2 For inngrep innenfor hensynssonene H560\_1-10 skal det foreligge godkjenning av tiltaket etter annet lovverk.

5.1.8.3 Før arbeid i kantsone og i vassdraget kan begynne, skal det i samarbeid med personell med kompetanse på vassdragsøkologi, utarbeides en detaljert plan for hvordan rekonstruksjon skal skje, og hvordan arbeid skal gjennomføres for å minimalisere inngrep.

5.1.8.4 H560\_1, H560\_7 og H560\_9 er hensynssoner for «Forvaltningsklasse 1» i kommuneplanen

5.1.8.5 H560\_2-6, H560\_8 og H560\_10 er hensynssoner for «Forvaltningsklasse 2» i kommuneplanen.

### **5.2 Båndleggingszone. Båndlegging for regulering etter pbl (H710\_1-4)**

5.2.1 H710\_1-4 gjelder båndlegging for regulering etter pbl., jf. kommuneplanen.

## **6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§12-7 nr. 10)**

---

### **6.1 Før igangsettingstillatelse**

6.1.1 Anleggsplan skal foreligge.

6.1.2 Grunnundersøkelser skal være utført.

6.1.3 Før sprengningsarbeider skal tilstand på nærliggende murer og bygninger dokumenteres.

6.1.4 Før anleggsarbeid innenfor H390\_2 skal miljøtekniske undersøkelser foretas og godkjent tiltaksplan foreligge.

6.1.5 Skredfare skal vurderes før arbeid innenfor H310.

6.1.6 Ved inngrep i dyrka mark må Mattilsynet lokalt kontaktes med hensyn til eventuelle planteskadegjørere som skadelige virus, bakterier, sopp eller parasittiske dyr.

6.1.7 Dersom planteskadegjørere ikke er kartlagt på berørte jordareal må det tas jord- eller planteprov for å fastslå status for planteskadegjørere før flytting av jord kan skje.

6.1.8 Kartlegging av fremmede arter skal være utført og innarbeidet i MOP.

6.1.9 Før arbeid i kantsone og i vassdrag skal det utarbeides en detaljert plan for rekonstruksjon og hvordan arbeidet skal gjennomføres for å minimalisere inngrep.

## **DOKUMENTER SOM GIS JURIDISK VIRKNING GJENNOM HENVISNING I BESTEMMELSENE**

---

Massedisponeringsplan

Datert 01.06.2019, revidert juni 2020