



PROSJEKTIL AREAL AS

Bjødnebeen 4

4031 STAVANGER

Kontakt saksbehandlar

Ragnhild Christin Utne Askeland, 51568934

Uttale til varsel for gnr./bnr. 30/9, reguleringsplan 1121.0521.00 i Time kommune

Me viser til Prosjekt Areal AS si oversending datert 23.05.2019.

Saka gjeld varsel om oppstart av arbeidet med detaljregulering og høyring av planprogram for næringsområdet TN3 gnr.30, bnr.9. i Time kommune. Området er i kommunedelplanen Bybåndet Sør sett av til næringsføremål.

Det må gjerast vurderingar etter naturmangfaldlova §§ 8-12, jf. §7.

Den nordlege delen av området har helling mot Figgjoelva. Det må sikrast tilstrekkelege løysingar som hindrar at forureina overvatn går til vassdraget. I nær tilknytning til planområdet går det ein bekk, og me minner om at eit inngrep som vil påverka denne må avklarast etter forskrift om fysisk tiltak i vassdrag.

I nær tilknytning til området ligg eit viltområde med viktige regionale og nasjonale sensitive artar. Det er allereie fleire eksisterande og planlagde næringsareal i området som belastar disse artane, og me vil påpeike at auka utbygging vil belasta artane endå meir. Det må settast avbøtande tiltak i planføresegner.

Deler av området er tidlegare nytta til massedeponi, me minner om at det må gjerast grunnundersøkingar og råder til at dette må gjerast så tidleg som mogeleg i planprosessen. Me viser også til Faktaark M-811,2017 *Tiltakshavars ansvar ved terrenginngrep i forurenset grunn*: <https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/M811/M811.pdf>

Store deler av planområdet består av dyrka mark. Når gode jordbruksareal blir regulert til næringsformål, bør det av omsyn til jordvern stillast krav om god arealutnytting. Vi viser i den samanhengen også til at det er kome skjerpa nasjonale føringar knytt til jordvern etter at kommunedelplanen for Bybåndet Sør blei vedteke. Fylkesmannen legg derfor til grunn at reguleringa legg opp til ei relativt høg utnytting ut frå den type næring som skal etablerast i området.

Avklaring for kulturminne må rettast til fylkeskommunen som er regional kulturminnemyndigheit.



Med helsing

Trond Olav Fiskå
seniorrådgivar

Ann Kristin Kro
planrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Time kommune	Postboks 38	4349	Bryne



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kopi til:

Time kommune
Postboks 38
4349 BRYNE

Dato: 18.06.2019
Vår ref: 19/02544-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan og høring av planprogram for næringsområde TN3 Kalberg i Time kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevntesak, datert 23. mai 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plan- og utbyggingssammenheng.

Et mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Planen som legger til rette for etablering av næring med tilhørende adkomst, parkering og øvrig uteareal er i tråd med kommunedelplan for Bybåndet sør. Planarbeidet skal konsekvensutredes.

Det er registrert en grusforekomst i nordre del av planområdet. Forekomsten er registrert som nasjonalt viktig av Norges geologiske undersøkelse (NGU). Store deler av forekomsten som ligger innenfor planområdet er allerede utnyttet i forbindelse med tidligere uttak. Av foreslått planprogram fremgår det at forholdet til mineralressursene skal konsekvensutredes og at det skal tas prøver.

Dersom arbeidet viser at det er gjenstående nyttbare grusressurser ber DMF om at det utformes bestemmelser som sikrer at grusressursene tas ut før arealet bygges ned, alternativt at grusressursene utnyttes i forbindelse med realisering av tiltaket.



Ut over dette har vi ikke kommentarer til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan og høring av planprogram for næringsområde TN3 Kalberg i Time kommune.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Rut Helene Langebrekke Eikeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Rut Helene Langebrekke Eikeland

Mottakere:

Prosjekttil Areal AS	Bjødnabeen 4	4031 STAVANGER
----------------------	--------------	----------------

Kopi til:

Time kommune	Postboks 38	4349 BRYNE
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59, Sentrum	4001 STAVANGER



Statens vegvesen

Prosjektil Areal AS
Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Esther Marita Folkvord /
51911394

Vår referanse:
19/126526-3

Deres referanse:

Vår dato:
12.06.2019

Uttale til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og høring av planprogram for næringsområde TN3, Kalberg i Time kommune PlanID 1121.0521.00 – Detaljregulering

Vi viser til brev av 23/5-19.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Planområdet ligger på Kalberg i Time kommune og inngår i areal avsatt til område TN3 i interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør. Det er knyttet rekkefølgekrav til området som bl.a. sier at området ikke kan bygges ut før ny tverrforbindelse mellom fv. 505 Foss-Eikeland og E39 Bråstein samt ny omkjøringsveg mellom Kvernaland og Foss-Eikeland er utbygd.

Som konsekvens av at Utbyggingspakke Jæren er skrinlagt, er planleggingsarbeid av omkjøringsveg på Kvernaland stanset. Planleggingsarbeid av tverrforbindelsen fortsetter imidlertid, da tverrforbindelsen er finansieres gjennom Bymiljøpakken.

Tverrforbindelsen er en overordnet veg som er av største betydning for både Nord-Jæren og Klepp og Time kommuner bl.a. hva gjelder nærings- og tungtransport. Tverrforbindelsen skal være avkjørselsfri. Det planlegges for kryss på Kalberg for de sørlige korridorene for å ivareta atkomster til aktiviteter i området (f.eks. ny planlagt transformatorstasjon på Fagrafjell, masseuttak og framtidige næringsområder).

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Oppstart av planarbeid for tverrforbindelsen er varslet. I forhold til opprinnelig varslet område, er planområdet nå utvidet. Dette skyldes utfordrende forhold som bl.a. mange kulturminner, vernet vassdrag og pågående aktiviteter i området. Arbeidet med å finne en optimal trasé som samtidig hensyntar ovennevnte, er utfordrende. Det planlegges ut fra en føring om at tverrforbindelsen legges på sørsiden av Figgjoelva for å kunne ivareta en kobling til en eventuell framtidig omkjøringsveg.

Planforslag til ny kommuneplan for Time er nå på høring parallelt med dette oppstartvarselet. Varslet planområde er i kommuneplanforslaget benevnt NK1.

Varslet planområde er delvis i konflikt med varslet område for tverrforbindelsen. Vi kan ikke akseptere at regulering av område TN3/NK1 setter begrensninger for tverrforbindelsen. Vi vil derfor ikke kunne akseptere at den del av planområdet som er i konflikt med tverrforbindelsen, reguleres nå.

Det varsles en midlertidig atkomstveg i nord-/nordvestlig retning i påvente av tverrforbindelsen. Denne atkomstvegen vil med stor sannsynlighet komme i konflikt med etablering av tverrforbindelsen, og medføre betydelige merkostnader. Vi kan derfor ikke akseptere varslet midlertidig atkomstveg.

Atkomst til området må legges fra øst og tilkobles planlagt toplanskryss på tverrforbindelsen via eventuell omkjøringsveg/atkomstveg til aktiviteter i området. All den tid endelig trasé for tverrforbindelsen ennå ikke er fastlagt, er heller ikke endelig plassering av dette krysset fastlagt. Da planleggingsarbeid for omkjøringsvegen er stoppet opp, vil dette medføre at utbygger av område TN3/NK1, må planlegge atkomstveg østover for tilkobling til framtidig nytt kryss. Dette kan imidlertid først skje når trasé for tverrforbindelsen og plassering av nytt kryss er avklart.

I planprogrammet er det skissert en alternativ midlertidig atkomstveg vestover inn i Klepp kommune. Da denne vegen også med all sannsynlighet vil være i konflikt med etablering av tverrforbindelsen, kan vi heller ikke akseptere denne.

Av tema som skal konsekvensutredes i tråd med planprogrammet, er ikke forhold knyttet til overordnet vegforbindelse, tverrforbindelsen, omtalt. Vi anser derfor at planprogrammet er mangelfullt med tanke på overordnet vegnett og konsekvenser for dette.

Med bakgrunn i ovennevnte er vi av den oppfatning at regulering av område TN3/NK1 ikke kan startes opp før trasé for tverrforbindelsen og plassering av nytt kryss er avklart. *Det må som en konsekvens av forhold nevnt i dette brevet, påregnes at vi vil fremme innsigelse til planen dersom en går videre med regulering av varslet planområde.*

Plan og forvaltning Stavanger

Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Esther Marita Folkvord

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER

Rogaland fylkeskommune – Regionalplan, Postboks 130, Sentrum, 4001 STAVANGER

Rogaland fylkeskommune – Samferdsel, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Time kommune, Postboks 38, 4349 BRYNE

Seksjon for kulturarv

PROSJEKTIL AREAL AS
Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Dato: 01.07.2019
Saksnr: 2019/25271
Dok.nr: 10
Saksbeh.: Sikke Viste
Deres
ref.:

Time kommune - Næringsområde TN3 - Kalberg - Detaljregulering - Plan 1121 0521 - Melding om oppstart av arbeid med plan - uttale - behov for kulturhistorisk befarig

Rogaland fylkeskommune viser til deres henvendelse, mottatt her 24.05.19.

Fylkesrådmannen har vurdert varselet om oppstart av detaljregulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

Varsel om oppstart av planarbeid

Vi gjør oppmerksom på at det er registrert automatisk freda kulturminnefelt like utenfor planområdet. Dette dreier seg om id 34827, id 5351 og id 60874 i Time kommune og id 54090 i Klepp kommune. I tillegg er det i Klepp kommune to uavklarte kulturminnelokaliteter, id 14618 og id 72065-1.

Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at vi i den videre planprosessen vil kunne ha merknader til bygg/installasjoner, byggehøyder, utforming av bygg/materialvalg, plassering og andre tiltak planen legger opp til. Dette da tiltak i nærheten til registrerte kulturminnefelt kan virke skjemmende på de aktuelle kulturminnene.

Fylkesrådmannen vil varsle at det kan bli aktuelt å fremme innsigelse til planen dersom forholdet til automatisk freda kulturminner ikke blir tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Da det tidligere er registrert flere automatisk freda kulturminner i nærområdet, finner vi det nødvendig å befare området før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med.

Kostnadene ved første befarig vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber om at tiltakshaver tar kontakt for å avtale tidspunkt for befaringen.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Høring av planprogram

Som det går frem av planprogrammet, pkt. 5.7.4, er kulturminner og kulturmiljø et av temaene som skal utredes i forbindelse med konsekvensutredningen.

Planens influensområde må defineres. Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap innenfor planområdet og planens influensområde må beskrives og kartfestes, og tiltakets konsekvens for slike må beskrives og visualiseres ved illustrasjoner. Avbøtende tiltak må vurderes og eventuelt beskrives. I de mest konfliktfylte områdene må alternative løsninger vurderes. Det er viktig at en utreder konfliktnivået, både når det gjelder indirekte og direkte konflikt. Dette gjelder også i tiltakets anleggsfase og anleggsarbeidets innvirkning på kulturminner.

Utforming av bygg og anlegg bør utredes og visualiseres. Beskrivelse av arkitektur estetikk, hva angår form, struktur, funksjon og uttrykk må fremkomme av planarbeidet. Det må redegjøres for bebyggelse med byggehøyder, utnyttelse og byggegrenser mot registrerte kulturminner i nærområdet.

Tiltakets innvirkning på landskapsbildet må også utredes med særlig vekt på kulturminnene i nærområdet. Siktlinjer skal synliggjøres i konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen skal redegjøre for de visuelle endringene i det fysiske miljøet og opplevelsen av disse, der illustrasjonen eller billedmontasje skal utarbeides og legges ved planforslaget.

I tillegg til hensynet til de automatisk freda kulturminnene som er registrert i planens influensområde, bør potensialet for funn av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet utredes i forbindelse med konsekvensutredningen, spesielt dersom evt. §9 undersøkelser først skjer etter konsekvensutredningen. Vi understreker at det er viktig at potensialvurderingen gjøres av en fagperson, fortrinnsvis en arkeolog. Vi vil imidlertid anbefale tiltakshaver at §9 undersøkelsene oppfylles på et tidlig tidspunkt i planprosessen. Dette da det kan være vanskelig å tilpasse tiltaket til/ tiltaket bør tilpasses eventuelle funn av automatisk freda kulturminner.

Fylkeskommunen har rådgivnings- og veiledningsansvar overfor offentlige organer, samt grunneiere, tiltakshavere og andre som har ansvar for kulturminner, og skal samarbeide med kommunene og komme med innspill og medvirke i planprosesser slik at de samlede kulturminneinteresser blir ivaretatt på en god måte i plan- og utbyggingssaker. Når det gjelder selve utredningsarbeidet knyttet til konsekvensutredningen, er det tiltakshaver som må stå for dette.

Med hilsen

leder

Sikke Viste
rådgiver

Kopi til:
TIME KOMMUNE
FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet

PROSJEKTIL AREAL AS
Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Dato: 16.09.2019
Saksnr: 2019/25271
Dok.nr: 12
Saksbeh.: Sikke Viste
Deres
ref.:

Time kommune - Næringsområde TN3 - Kalberg - Detaljregulering - Plan 1121 0521 - uttale etter gjennomført befaring - behov for arkeologisk registrering

Vi viser til tidligere korrespondanse, samt til befaring gjennomført 30.08.19 sammen med tidligere grunneier.

Kjente automatisk freda kulturminner nær planområdet

Det er i nær tilknytting til planområdet registrert flere automatisk freda kulturminner, dette er id 34827, id 5351 og id 60874 i Time kommune og id 54090 i Klepp kommune.

I den østre delen av planområdet må det påberegnes en hensynssone c) med tilhørende bestemmelser som sier noe om byggehøyder i utsynsfeltet til registrerte kulturminnelokaliteter like øst for plangrensen. Dette er for at id 34827, id 5351 og id 60874 ikke skal bli utilbørlig skjemmet av eventuelle anlegg/bygninger innenfor planområdet.

Ut fra Lidar-data og flyfoto, samt observasjoner under befaringen, kan det se ut til at utstrekningen til kulturminnefeltet med id 60874, øst for planområdet, er noe unøyaktig og kan strekke seg innenfor planområdet. Det vil dermed være nødvendig å gjennomføre en kontrollregistrering av særlig id 60874, men også id 34827, for å avgjøre utstrekning til kulturminnefeltene.

Behov for arkeologisk registrering

På bakgrunn av nærliggende automatisk freda kulturminnefelt, og på bakgrunn av områdets topografi og geografiske beliggenhet, anses deler av planområdet å ha potensial for funn av automatisk freda kulturminner som ikke tidligere har vært kjent. Det vil derfor være behov for nærmere arkeologiske registreringer før vi kan komme med en endelig uttalelse til planen. Krav om arkeologiske registreringer er hjemlet i Kulturminnelovens § 9, 1. ledd. Hensikten med den kulturhistoriske registreringen er å få klarhet i om det finnes automatisk freda kulturminner i form av bevarte aktivitets-/bosetningsspor fra forhistorisk tid, som planforslaget kan komme i konflikt med.

Registreringene innebærer maskinell sjakting i dyrka mark og noe overflaterregistrering. Det vil være aktuelt med sjakting med maskin innenfor området som i kart utarbeidet av grunneier er markert med «gammelt dyrka». Det vil også være aktuelt å åpne noen sjakter på et lite høydedrag i den dyrka marka like vest for id 60874. Maskinell sjakting går ut på at man legger ca. 3 m brede sjakter med om lag 12 meters mellomrom, hvor man fjerner matjordslaget ned til undergrunnen. Matjordslaget legges tilbake i sjaktene etter

dokumentasjon av eventuelle strukturer som for eksempel stolpehull, kokegroper, ildsteder etc. Dybden på sjaktene vil variere ut fra tykkelsen til dagens matjordslag. Vi gjør oppmerksom på at det i områder med flygesandslag, deponerte eldre dyrkingslag og/ eller påfylte masser kan bli behov for å gå dypt.

Kostnader

Kostnadene som er forbundet med registreringene må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver. Kostnadsoverslaget er vedlagt, og vi ber om en skriftlig aksept på dette. Vi ber om at det vedlagte skjemaet benyttes for å bekrefte aksept av kostnadene.

Det er beregnet 5 dager i felt for 2 personer, samt 5 dager til etterarbeid. I tillegg vil det være behov for gravemaskin med fører i inntil 8 dager, og dette vil være inkludert tid til gjenlegging av sjakter. Utgifter til maskin med fører, samt brakke, innhenting av gravemeldinger og kabelpåvisning er tatt med i budsjettet. Tiltakshaver har imidlertid mulighet til å selv stille med gravemaskin og brakker. Dette må i tilfelle avtales med Rogaland fylkeskommune. I så fall er det tiltakshavers ansvar også å skaffe alle nødvendige tillatelser og avtaler, eksempelvis gravemeldinger for VA-ledninger, strøm, telefon, arbeidsvarslingsplaner ol.

I beregningen av kostnader er det også satt av noe tid til kontrollregistrering av nærliggende kulturminnefelt øst for planområdet (id 60874, id 5351 og id 34827).

Budsjettet er et maksimumsbudsjett og det faktureres med timepris og andre satser for det året registreringen blir gjennomført. Vi gjør oppmerksom på at man gjennom dette kostnadsoverslaget har tatt høyde for at deler av planområdet må undersøkes forholdsvis grundig, og at det kan komme fram en del funn/strukturer som krever dokumentasjon. Dersom det viser seg at undergrunnen er av en slik karakter at det er lite sannsynlig at det finnes bevarte bosetnings-/aktivitetsspor fra forhistorisk tid i planområdet, vil en redusere omfanget, og dermed også kostnadene, ved undersøkelsene.

Bestilling og avtaler med berørte grunneiere og forpaktere

Først når vi mottar en skriftlig aksept av kostnadene ved registreringen, vil arbeidet bli satt opp på vår bestillingsliste. Som det fremgår av det vedlagte skjemaet for aksept av kostnader, bør tiltakshaver da ha gjort alle nødvendige avtaler med grunneiere og eventuelle forpaktere av området eventuelt kan disse avtalene ettersendes i god tid før registreringen skal starte.

Vi gjør oppmerksom på at vi prioriterer oppdragene etter dato for mottatt kostnadsaksept. Normalt foretar vi ikke arkeologiske registreringer i perioden november-februar, og vi ber på bakgrunn av dette om at de arkeologiske registreringene bestilles i god tid før oppdraget ønskes gjennomført.

Når kostnadsaksept og grunneier-/forpakteravtaler er mottatt vil det bli sendt ut brev når nærmere oppstartstidspunkt for registreringen er satt. Vi gjør oppmerksom på at det i vårt brev om oppstartstidspunkt vil bli satt en frist for avbestilling av registreringen. Dersom registreringen avbestilles etter denne fristen vil dette føre til fakturering av de utgifter vi har fått, og vil kunne få, i tilknytning til registreringen.

Erstatning for tapt eller redusert avling, opparbeiding, utilsiktet skade på eldre veier/drenering etc., avtales direkte mellom tiltakshaver og grunneier samt evt. forpakter. Dersom det oppstår skade på nyere drenering vil disse søkes reparert så fort det lar seg

gjøre, og før registreringssjaktene legges igjen.

Vi gjør oppmerksom på at fylkesrådmannen ikke kan gi endelig uttale før vi har fått mulighet til å foreta arkeologiske registreringer, og forholdet til evt. automatisk freda kulturminner er avklart.

Med hilsen

Jan Geir Auestad
leder

Sikke Viste
rådgiver

Vedlegg: Budsjett

Kopi til:
FYLKESMANNEN I ROGALAND
UNIVERSITETET I STAVANGER
TIME KOMMUNE

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet



Prosjektil Areal AS v/Martin Lillesand
E-post:

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
IMA-19/35

ARKIVNR.
M80

JOURNALNR.
3148/19

DATO
03.07.2019

REGULERINGSPLAN - TIME KOMMUNE - 2019 - MELDING OM IGANGSETTING DETALJREGULERING OG HØRING FOR NÆRINGSOMRÅDE TN3, KALBERG - PLAN 0521.00

Viser til overnevnte plan. Brannvesenet har vurdert planen slik den foreligger og har følgende kommentarer:

I byggesak stilles det krav om tilfredsstillende slokke- og atkomstmuligheter for brannvesenets personell og utstyr, jf. Byggeteknisk forskrift § 11-17 og § 15-3 (5 d) (TEK17).

Det er derfor spesielt viktig at kravene blir tatt hensyn til allerede i planfasen.

Brannvesenet ber derfor om at prosjekterende ivaretar brannvesenets atkomstbehov mht. veibredde, svingradius (indre og ytre), oppstillingsplasser, belastning, høyde og vannleveranse mv. i tidlig planleggingsfase jfr. § 11-17. Røykkanal og skorstein skal ha tilfredsstillende mulighet for feiing og uttak av sot jfr. § 15-3, punkt 5 d)

Er det behov for nærmere detaljer omkring krav til brannvesenets materiell og utstyr, feiing etc. eller ytterlige kommentarer i det videre planarbeid/byggesak, vil brannvesenet være behjelpelig.

Vedlagt følger tabellen for redningsmateriell som brannvesenet disponerer.

Med hilsen

Randi Hetle
fagansvarlig tilsyn
(sign.)

Ivar Mæland
branninspektør
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Rogaland brann og redning IKS og har derfor ingen signatur.

Kopi: Time kommune, post@time.kommune.no



Prosjekterende, ansvarlig søkere og offentlige etater

Rev: 21.05.2019

ATKOMST OG SLOKKEVANN FOR ROGALAND BRANN OG REDNING IKS

Krav til vannforsyning utendørs må tilfredsstilles, og må tilrettelegges for atkomst for brannvesenets biler frem til bygningene. Krav til atkomst og vannforsyning skal være i henhold til § 11-17, TEK 17, veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift 2017).

Følgende bør legges til grunn ved prosjektering i Gjesdal, Finnøy, Forsand, Klepp, Kvitsøy, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sola, Stavanger, Strand og Time kommuner:

Kriteria	Mannskapsbil	Lift/Stigebil
Kjørebredde	3,0 meter	3,0 meter
Svingradius ytterkant vei	***	***
Svingradius innerkant vei	***	***
Fri kjørehøyde	4,0 meter *	4,0 meter *
Oppstillingsplass	5,0 x 10,0 meter	6,0 x 12,0 meter
Akseltrykk α	11,5 tonn**	11,5 tonn**
Belastning pr. labb		14,0 tonn
Maks. stigning/helling på oppstillingsplass	1:8 (12,5 %)	1:20 (5,0 %)
Tillatt totalvekt	19,0 tonn	20,2 tonn

* Av hensyn til eventuell snø bør større høyde vurderes.

** Vanlig veitype Bk10 tåler et akseltrykk på 11,5 tonn som blir dimensjonerende. Alle våre biler er godkjente og innenfor akseltrykk på 11,5 tonn.

*** Kjørevei skal utformes og dokumenteres med sporingskurver for lastebil (L) iht. Statens vegvesens håndbok N100, se vedlegg: Sporingskurver

Behov for atkomst, det vil si hvor nær bygget og til hvor mange fasader, vil avhenge av bygningens størrelse og bruk, minst 3,0 meter fra fasaden eller utstikkende elementer. Atkomst og vannforsyning bør derfor avklares med brannvesenet tidligst mulig i prosjekteringsfasen. Kjørevei skal utformes og dokumenteres med sporingskurver for lastebil (L) iht. Statens vegvesens håndbok N100, se vedlegg: Sporingskurver

Prosjektil
v/Martin Lillesand

Merknad til detaljregulering for næringsområde TN3, Kalberg, Time kommune – plan 1121.0521.00

Vi ønsker å komme med merknad til plan 1121.0521.00, som grunneiere av eiendom 30/2. Formålet med planen er å regulere deler av felt NK1 til næring. I forslag til kommuneplan er ca. 15 dekar av vår eiendom (30/2) foreslått disponert til næring som en del av felt NK1.

Eiendommen vår (30/2) består i dag av en driftsbygning og et bolighus, samt tilhørende jordbruksarealer. Dersom tverrforbindelsen etableres på sørsiden av Figgjoelva, vil det medføre større inngrep på eiendommen vår (30/2). Det er dermed ikke mulig å fortsette eksisterende gårdsdrift. Det er ønskelig å videreutvikle eiendommen når gårdsdriften må legges ned som følge av etablering av tilgrensende veger. I den forbindelse tenker vi at det også er naturlig å vurdere en utvidelse av næringsområdet mot nord frem til mulig trase for tverrforbindelsen. På denne måten vil tverrforbindelsen bli en naturlig avgrensning av næringsområdet i fremtiden.

Det pågår nå et arbeid med å avklare endelig trase for tverrforbindelsen. Det er også usikkerhet til hvor omkjøringsvegen, som grenser mot området i øst, skal plasseres. Plasseringen av disse vegene er svært viktig for utformingen av næringsområdet TN3. Vi ønsker derfor ikke å gå i gang med planarbeid for eiendommen vår før det foreligger flere avklaringer i forhold til plassering av overordnede veger. Vi forventer derfor at planforslag 1121.0521.00 utformes slik at det ikke legger begrensninger for en mulig utvidelse av næringsområdet mot nord i fremtiden.

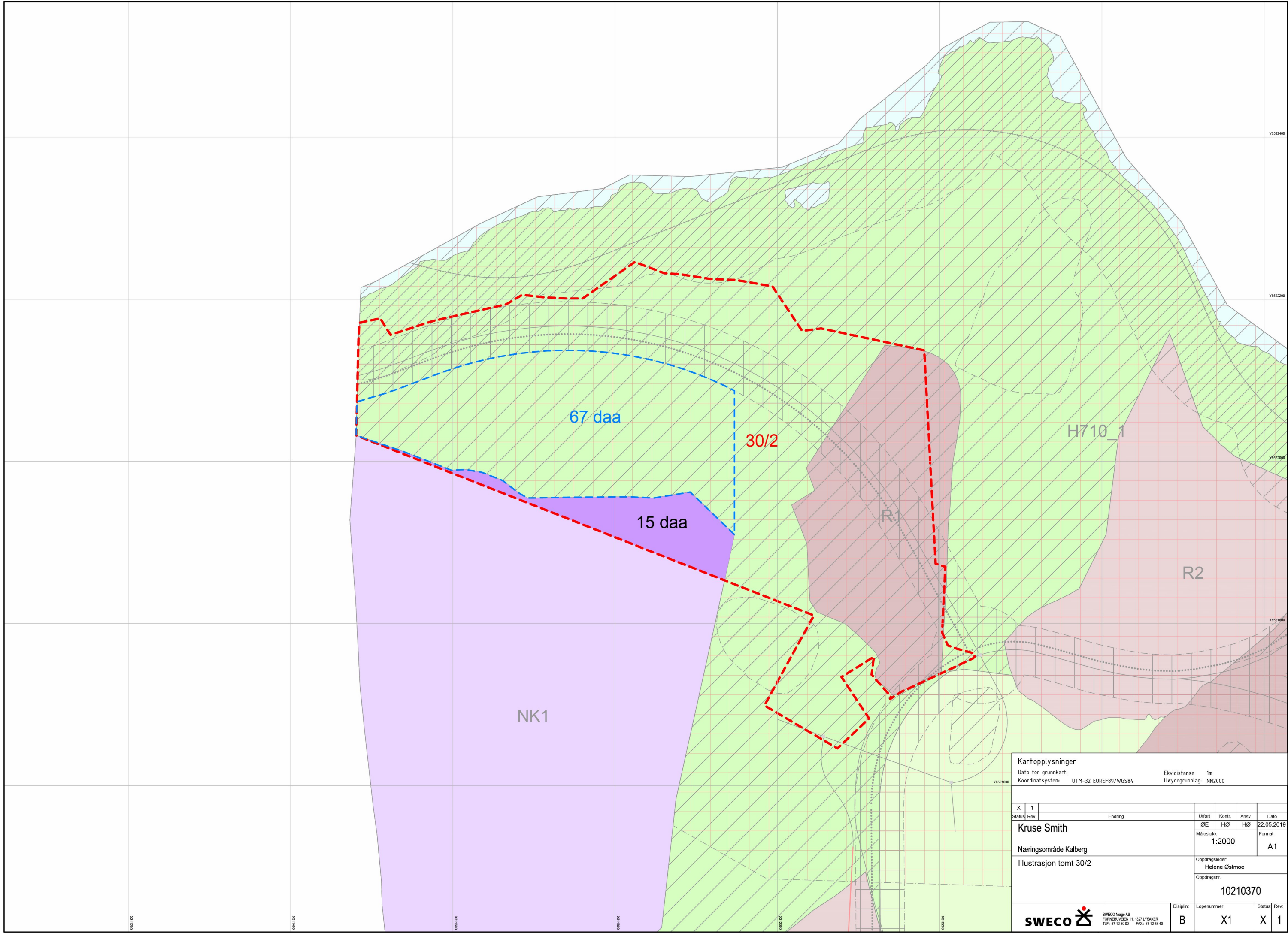
Deler av eiendommen vår inngår i varslet planområdet for å sikre adkomst til nytt næringsområde innenfor eiendom 30/9. Vi synes det er veldig uheldig at deler av vår eiendom er tatt med i planforslaget uten at vi er informert. Vi vil ikke avgi grunn til adkomst over vår eiendom før vi har gjort en nærmere vurdering av muligheter innenfor vår egen eiendom.

Vi ber om å holdes informert underveis i prosessen, siden utforming av planforslaget har stor betydning for videre utvikling av eiendommen vår.

Vennlig hilsen

Bård Austerå





Kartopplysninger

Dato for grunnkart: 1m

Koordinatsystem: UTM-32 EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN2000

X

1

Status

Rev.

Endring

ØE

HØ

HØ

22.05.2019

Målestokk

1:2000

Format

A1

Næringsområde Kalberg

Oppdragsleder: Helene Østmoe

Oppdragsnr. 10210370

Illustrasjon tomt 30/2

Oppdragsnr. 10210370

SWECO

SWECO Norge AS

FORNEBULVEIEN 11, 1327 LYSEAKER

TLF: 67 12 80 00 FAX: 67 12 98 40

Disipln: B

Løpenummer: X1

Status: X

Rev: 1

p:\35217\10210370_næringsområde_kalberg\000\04 fagmappe\plan\07 tegningssett\10210370_illustrasjon_tomt_30-2.dwg
Plottet dato: onsdag 22. mai 2019 12:06:16

Fra: Brit Sølvi Sandstøl <BritSolvi.Sandstol@kruse-smith.no>
Sendt: 27. juni 2019 12:49
Til: martin.lillesand@prosjektil.no
Kopi: Hilde Tjemsland
Emne: Merknad til detaljplan for deler av TN3- plan 1121 0521 00
Vedlegg: scan.pdf; 10210370_Illustrasjon_tomt_30-2.pdf

Hei

Sender på vegne av grunneier merknad til planvarsel for deler av TN3

Svar bes sendes grunneier samt undertegnede.

Med vennlig hilsen

Brit Sølvi Sandstøl
Eiendomsutvikler



M: 922 17 338

W: kruse-smith.no

Besøksadresse: Kanalsletta 4
Postboks 8088
4068 Stavanger

Fra: Brit Sølvi Sandstøl <BritSolvi.Sandstol@kruse-smith.no>
Sendt: 27. juni 2019 13:35
Til: Hilde Tjemsland
Emne: SV: Merknad til detaljplan for deler av TN3- plan 1121 0521 00

Hei

Ok takk for tilbakemelding. Merknaden er også sendt til Prosjektil.

Sølvi

Fra: Hilde Tjemsland <Hilde.Tjemsland@time.kommune.no>
Sendt: 27. juni 2019 13:27
Til: Brit Sølvi Sandstøl <BritSolvi.Sandstol@kruse-smith.no>; martin.lillesand@prosjektil.no
Emne: SV: Merknad til detaljplan for deler av TN3- plan 1121 0521 00

Hei

Vi svarer vanligvis ikke direkte på alle merknader og uttalelser som kommer i forbindelse med varsel om oppstart. Vår tilbakemelding kommer i forbindelse med 1.gangsbehandling i politisk utvalg.

Men, dersom dere ønsker mer dialog så gjør vi gjerne det.

Hilsen

Hilde Tjemsland
arealplanlegger

Telefon: 51 77 61 29

Mobil:

Epost hilde.tjemsland@time.kommune.no



Time kommune

Postboks 38 • 4349 Bryne • Tlf. 51 77 60 00 • www.time.kommune.no

*Ber om at mail angående denne saken går til vår nye felles-adresse
plan@time.kommune.no (se kopifeltet)
og at mailen merkes med rett plannummer og emne (se emnefeltet).
Innsending av plan går som vanlig til postmottak@time.kommune.no for arkivering.*

Fra: Brit Sølvi Sandstøl [<mailto:BritSolvi.Sandstol@kruse-smith.no>]
Sendt: 27. juni 2019 12:49
Til: martin.lillesand@prosjektil.no
Kopi: Hilde Tjemsland <Hilde.Tjemsland@time.kommune.no>
Emne: Merknad til detaljplan for deler av TN3- plan 1121 0521 00

Hei

Sender på vegne av grunneier merknad til planvarsel for deler av TN3

Svar bes sendes grunneier samt undertegnede.

Med vennlig hilsen

Brit Sølvi Sandstøl
Eiendomsutvikler



M: 922 17 338

W: [Kruse-smith.no](https://www.kruse-smith.no)

Besøksadresse: Kanalsletta 4
Postboks 8088
4068 Stavanger