



BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HÅLAND AUST – plan 232

BYGGEOMRÅDE - FELLESBESTEMMELSER

Området kan brukes til kontor- og industriformål, inkl. lager.
Det kan ikke etableres brann- og eksplosjonsfarlig industri innenfor planområdet.

Utnytting og høyde

% BYA = 50 %. Gesimshøyden kan være inntil 11,5 m og mønehøyden inntil 13,5 m. Begge målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Parkering

Det er krav om en parkeringsplass per 50 m² gulvflate for kontorformål.
Det er krav om en parkeringsplass per 100 m² gulvflate for industriformål.
Det er krav om en parkeringsplass per 200 m² gulvflate for lagerformål.

Inndeling av tomter

Arealene innenfor byggeområdene og tilgrensende parkbelte i industristrøk skal deles opp etter de enkelte bedrifters behov. Tomtegrensene godkjennes av Time kommune. Parsellene skal ha en regelmessig form.

Støy og luftforurensning

For utendørs luftforurensning gjelder anbefalte grenseverdier fastsett i rapport 38 fra Statens forurensningstilsyn (1982), "Luftforurensning, virkning på helse og miljø."

For støy fra industri gjelder "Retningslinjer for grenser for støy fra industri m.v." fra Statens forurensningstilsyn, mars 1985, T-506. Støy og vibrasjoner fra jernbanen må undersøkes før det blir gitt byggeløyve på de tilgrensende eiendommene.

Miljøforhold

Eventuelt fjernvarmeanlegg skal ligge i området mellom vei og byggelinje.
Områder med tilgang for allmennheten skal være ryddige og velholdne. Areal ved jernbanelinjen kan brukes til midlertidig lagring av avfall for gjenbruk etter grundig tilrettelegging. Dette gjelder likevel ikke dersom det medfører luktproblem eller problem med rotter, fugl eller lignende. Avfall som ikke kan gjenbrukes, skal lagres innendørs.

OFFENTLIG TRAFIKKAREAL

Detaljutforming av nytt kryss Bedriftsvegen/Hognestadvegen skal godkjennes av Statens vegvesen.

SPESIALOMRÅDE

Parkbelte i industristrøk

Parkbeltet skal opparbeides, tilplantes og vedlikeholdes på en passende og ryddig måte.
Parkbeltet kan ikke bygges på eller brukes til lagring eller parkering.

Frisiktsone

I dette området skal det ikke være fysiske hindringer over 0,5 meter målt fra veiens plan.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Bedriftsvegen skal stenges i krysset Bedriftsvegen/fv 223 og ny internvei til Hognestadvegen skal være opparbeidet før ny fv 223 er etablert som gjennomgående veitrasè Norheim – rv 44, eventuelt før brukstillatelse blir gitt for nye industrietableringer i felt NB4 i gjeldende kommuneplan.

Bryne, 09.06.2004, revidert 15.10.05