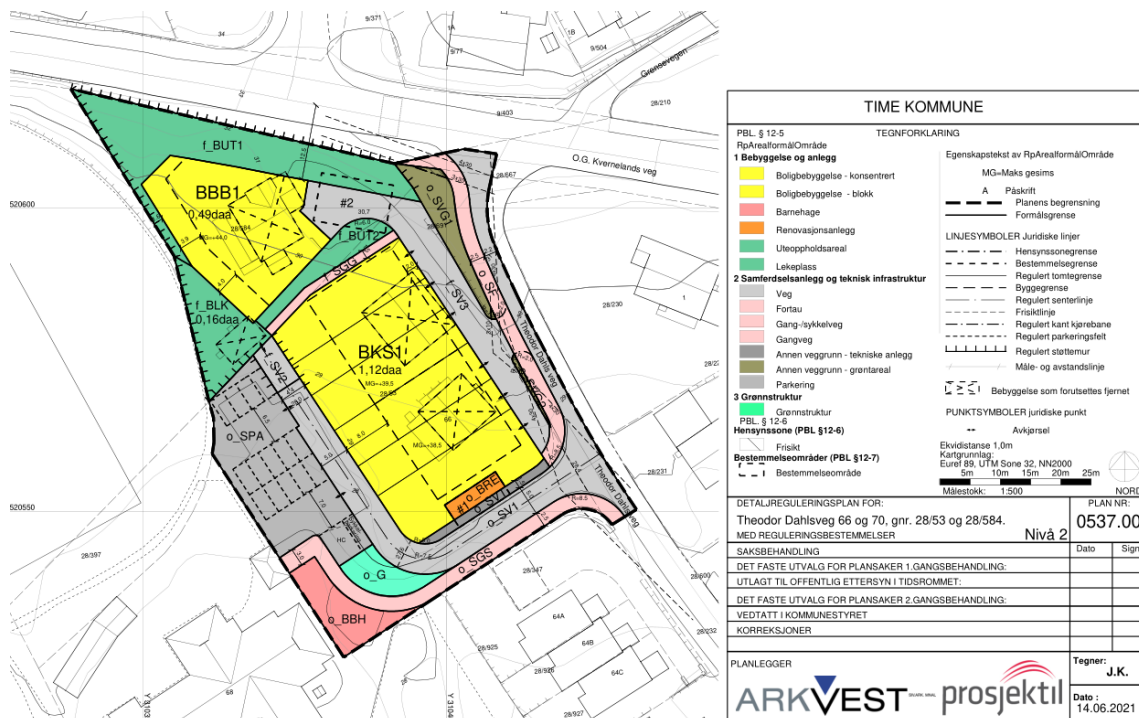


Renovasjonsteknisk plan

Plan Detaljregulering for bustader i Theodor Dahls veg 66 og 70, Kvernaland
Time Kommune
Plan ID 0537.00



1. Innledning

I forbindelse med utarbeiding av detaljregulering for boliger i Theodor Dahls veg 66 og 70, er det utarbeidet renovasjonsteknisk plan. Planområdet rommer gnr/bnr 28/53, 28/584 og del av 28/650. Det planlegges 16 boenheter i form av leiligheter og rekkehus. I tillegg skal parkering og renovasjon til Ådalen barnehage som ligger rett sør for planområdet løses i planområdet. Det legges opp til fellesløsning for renovasjon med nedgravde containere.

2. Generell Del

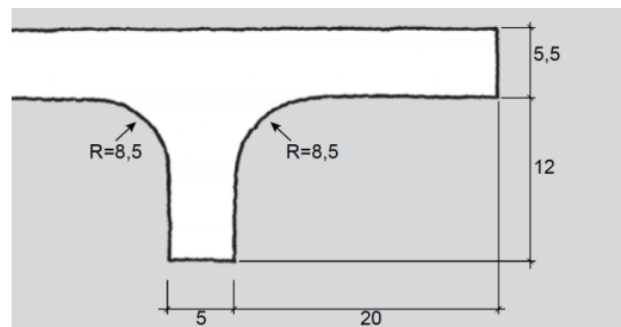
Føring

Iht. Kommuneplan for Time skal alle reguleringssaker og søknader om foretting ha tilfredsstillende renovasjonsløsning. Nedgravde avfallsløsninger for bolig skal være universelt utformet og skal vurderes i alle reguleringssaker. Oppsamling under bakken skal løses på egen grunn eller i tilknytning til eksisterende anlegg. Anlegg skal være etablert før det kan gis midlertidig brukstillatelse.

I kommunalteknisk avfallsnorm for Time kommune stilles følgende krav ved fellesløsning med nedgravde beholdere:

- Avfallsbeholdere skal fra bakkenivå ha en fri løftehøyde på 9,0 meter.
- Ytterkanten av beholderen skal plasseres minimum 1,0 meter fra vegg eller andre konstruksjoner som kan skades under tømning
- Det anbefales maks 3 meter fra krokfestet på beholdere til kjøreveg, Absolutt grense er 5,0 meter.
- Anbefalt gåavstand fra hovedinngang - boenhet til nedgravd beholder er maks. 75 meter, absolutt grense 125 meter.

Det skal etableres containere for papir, bio- og restavfall. Mal for utregning av dimensjonering er hentet fra den interkommunale nettsiden underbakken.no (<https://underbakken.no/retningslinjer/>) som det henvises til på Time kommunes nettsider.



Figur 1 - Snuhammer for lastebil. Hentet fra Statens vegvesens håndbok N100.

Snumulighet for renovasjonsbil må oppfylle krav til vendehammer for lastebil iht. Håndbok N100 som vist i figur 1.

Vurderte løsninger

I planarbeidet er det vurdert flere mulige løsninger for plassering av renovasjon:

- Sør i BKS1. Renovasjonsbil snur ved adkomst til planområdet
- Ved barnehage. Renovasjonsbil kjører inn på intern adkomstveg og snur på barnehagens parkeringsplass
- Vest i BKS1. Renovasjonsbil kjører inn på intern adkomstveg og snur på barnehagens parkeringsplass

Etter en samlet vurdering, anses det som mest hensiktsmessig om renovasjonsbilen ikke kjører helt inn i planområdet.

En løsning der barnehagens parkeringsplass benyttes som snuhammer vurderes utfordrende mtp. trafiksikkerhet.

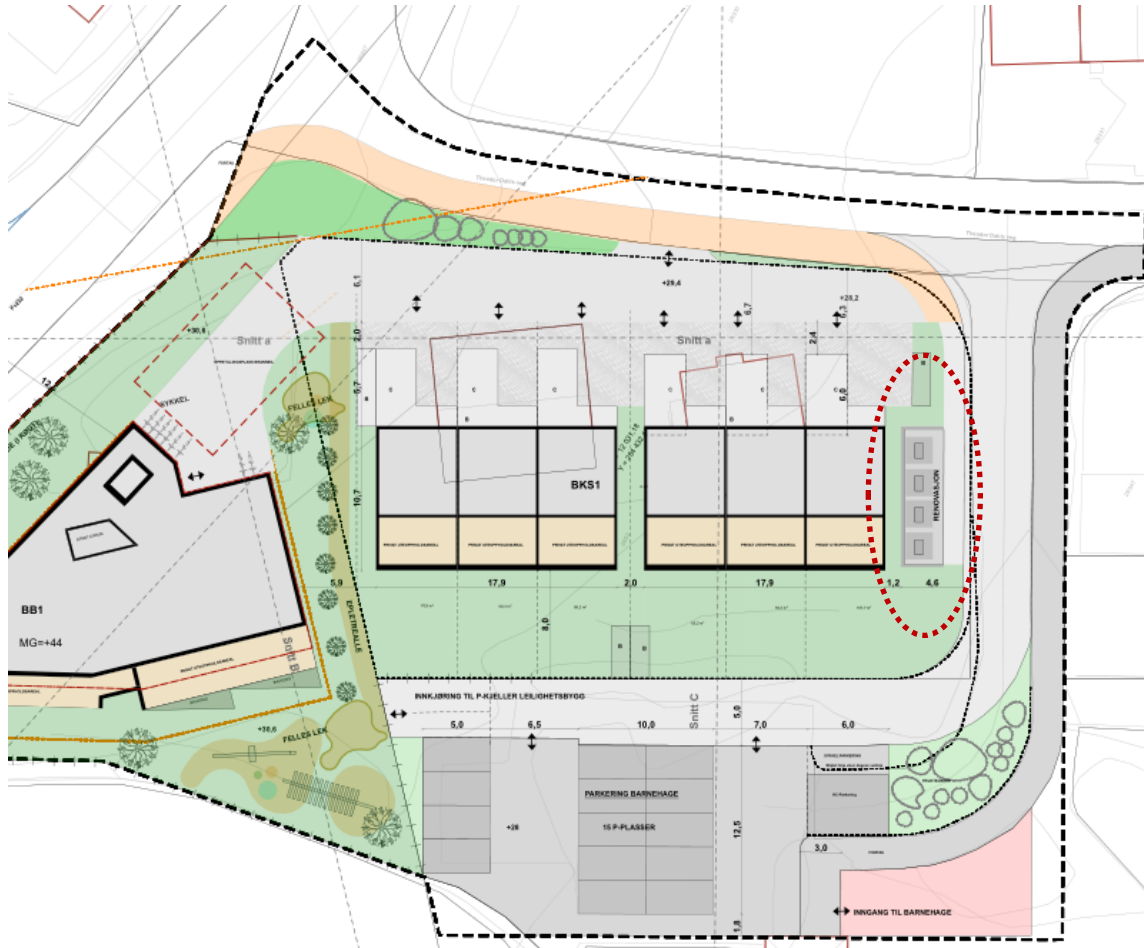
Det vil i tillegg kunne medføre at antall parkeringsplasser må reduseres. Det er ingen andre arealer internt i planområdet der renovasjonsbil kan snu.



Figur 2 Vurderte plasseringer av renovasjon

Foreslått løsning

I planforslaget legges det opp til at hentepunkt for renovasjon legges inntil ny adkomstveg i planområdet, der tilkobling til Theodor Dahls veg utformes i tråd med krav til snuhammer. Alle boenheter i planområdet har enkel tilkomst til anlegget via internt gatetun og fortau.



Figur 3 - Foreløpig skisse av planforslaget, vedlegg til planinitiativ.

3. Teknisk Del

Dimensjonering og detaljutføring

Informasjon om forventet avfallsmengde og -vekt fra barnehage er hentet fra kommunalteknisk avfallsnorm for Sandnes og Stavanger og norskgjenvinning.no. Avfallsprognoser iht. mal for dimensjonering av anlegg med nedgravde containere er gjengitt nedenfor (time.kommune.no og underbakken.no)

Avfalls-type	Mengde pr. leilighet pr. uke (m3)	Red.-faktor	Sum avfalls mengde pr år (m3)	Utstyrstype / volum (m3)	Fyllings-grad (%)	Kompri-merings-faktor	Tømme-frekvens pr år	Antall utstys-enheter
Våtorg.	0,01	1	1	5	50	1	26	0,0
Papir	0,13	1	7	5	90	1	13	0,1
Restavfall	0,01	1	0	5	90	1	26	0,0

Antall leiligheter	Avfalls-type	Mengde pr. leilighet pr. uke (m3)	Red.-faktor	Sum avfalls mengde pr år (m3)	Utstyrstype / volum (m3)	Fyllings-grad (%)	Kompri-merings-faktor	Tømme-frekvens pr år	Antall utstys-enheter
16	Våtorg.	0,02	1	17	5	50	1	26	0,3
	Papir	0,04	1	33	5	90	1	13	0,6
	Restavfall	0,08	1	67	5	90	1	26	0,6

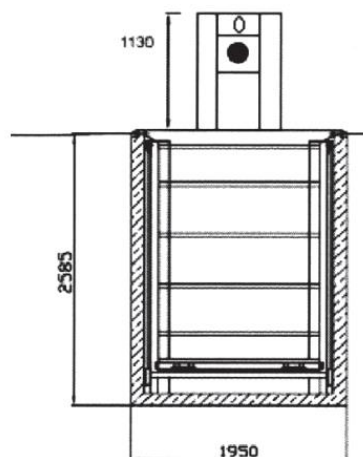
Figur 4 - Utsnitt fra utregning av dimensjonering/antall beholdere, barnehage

Utregningen viser et behov for til sammen 3 containere i planområdet, når det legges opp til en felles løsning for boenheter og barnehage:

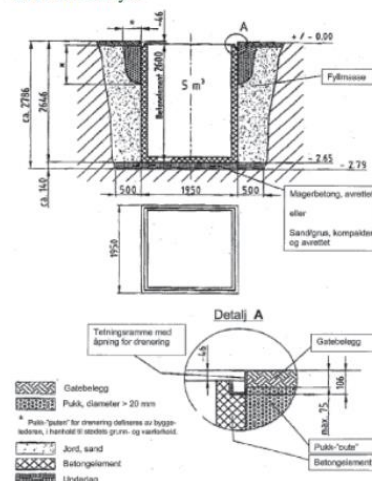
Avfallstype	Barnehage	Boliger	SUM
Våtorganisk	0	0,3	1
Papir	0,1	0,6	1
Restavfall	0	0,6	1
Glass*	-	-	(1)
SUM			3-4

Det kan med fordel settes av plass til en beholder for glassavfall – dette inngår ikke i kommunens mal for avfallsprognoser. Renovasjonsanlegg skal etableres i tråd med prinsippskisse vist i figur 5. Anlegg skal ha direkte atkomst fra offentlig kjøreveg.

Prinsippskisse



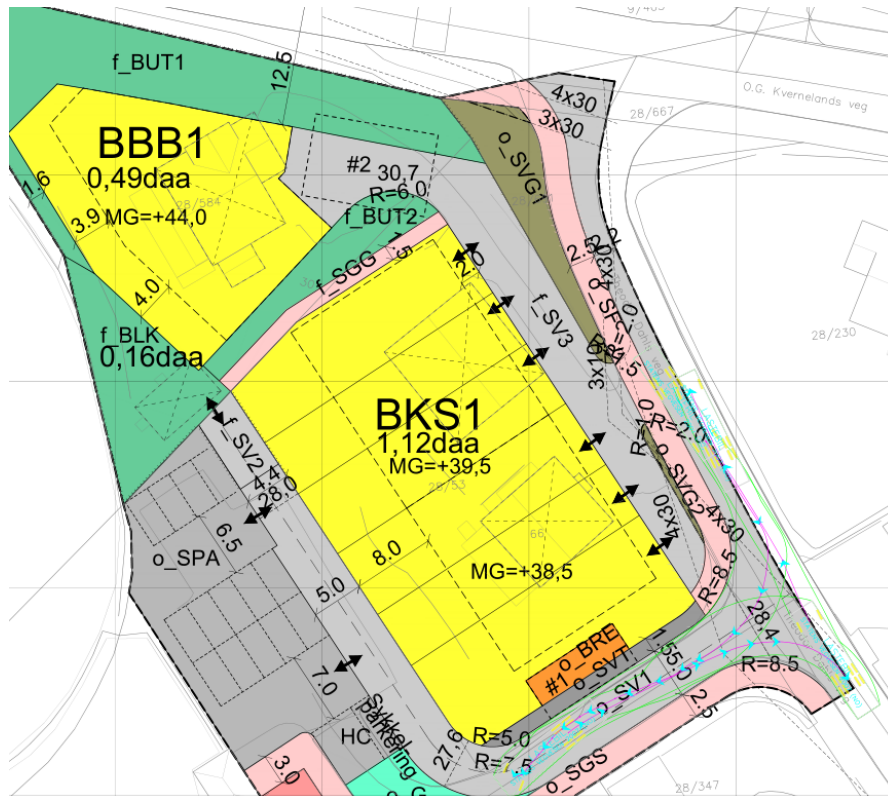
Innbyggingsplan – yttercontainer 5 m³. Oversatt fra tysk



Figur 5 - Prinsippskisse hentet fra Kommunalteknisk avfallsnorm for Time kommune.

Kjørevei og tilkomst – innledende illustrasjonsplan

Det legges opp til at tilkomsten til renovasjonsanlegg skal skje via ny adkomstveg i planområdet, som har adkomst fra Theodor Dahls veg. Se illustrasjon med oppstillingsplass og sporingskurver nedenfor.



Figur 6 - Sporing ved foreslått plassering av renovasjonsanlegg

I vist løsning har alle beboere trygg forbindelse til hentepunktet via internt gatetun og felles fortau. Lengste avstand fra hovedinngang - boenhet til nedgravd beholder ca. 55 meter.

Løsningen er dermed i tråd med Time kommunes avfallsnorm.

Barnehagen kan nå hentepunktet via gang og sykkelveg. De må krysse den interne vegen – denne har lav belastning og dette anses derfor å være en kurant løsning.

Det legges opp til at renovasjonsbil kjører inn fra Theodor Dahls veg, og benytter vegbanen i adkomstveg som oppstillingsplass ved tømning, for så å rygge ut. Planens bestemmelser sikrer at felles fortau mellom renovasjonsanlegget og oppstillingsplass anlegges overkjørbart. Slik sikres tilstrekkelig manøvreringsareal for renovasjonsbil ved ut/innkjørsel.

Oppstillingsplassen er tilnærmet flat, med et fall i bilens lengderetning på omkring 2%.

Universell utforming

På det offentlige veisystemet som gir adgang til renovasjonsanleggene vil det ikke være helninger større enn 1:15, og tilkomsten til søppelanlegg vil være trinnfri og utformet i henhold til kravene for universell utforming.

4. Vurdering

I planforslaget legges det opp til en felles renovasjonsløsning som følger godt opp overordnede føringer. Det er korte avstander internt i planområdet. Oppstillingsplass ved henting løses i vegbane. Det er god oversiktighet og lav trafikkbelastning både på intern adkomstveg og i Theodor Dahls veg. Hentepunkt er plassert i tilknytning til veg som reguleres offentlig, og krav til adgang til hentepunktene anses oppfylt.

Snumulighet for renovasjonsbil er ivaretatt i planområdet. Vegbanen i Theodor Dahls veg er 5 meter – et avvik på 0,5 meter i forhold til mål for snuhammer (N100), men det er lagt opp utvidet manøvreringsareal innen o_SVT ved renovasjonsanlegget i veg o_SV1.

Sporingskurven viser at det er tilstrekkelig areal til at renovasjonsbil kan snu. Trafikksikkerhet ifm. tømning anses å være tilstrekkelig ivaretatt.