



Arkiv: PlanID-0523.00,
PlanNavn-for
masseuttak på Sørå
Kalberg med avkjørsel
til Åslandsvegen,
PlanType-35, K2-L12,
GBNR-29/2
Vår ref: 19/2505 - 20
Journalpostid: 20/13164
Saksbeh.: Hilde Tjemsland

PLAN 0523.00: DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK PÅ SØRÅ KALBERG MED AVKJØRSEL TIL ÅSLANDSVEGEN, KVERNALAND - GODKJENNING AV PLANPROGRAM

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	052/20	04.06.2020

Framlegg til vedtak:

Utvalg for lokal utvikling fastsetter planprogram, datert 07.05.2020, for plan 0523.00 «Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen, Kvernaland».

Vedtaket er gjort i medhold av § 4-1 i plan- og bygningsloven og §16 i forskrift om konsekvensutredninger.

Utval for lokal utvikling

Framlegget vart samrøystes vedtatt.

ULK-052/20 Vedtak:

Utvalg for lokal utvikling fastsetter planprogram, datert 07.05.2020, for plan 0523.00 «Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen, Kvernaland».

Vedtaket er gjort i medhold av § 4-1 i plan- og bygningsloven og §16 i forskrift om konsekvensutredninger.

PLAN 0523.00: DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK PÅ SØRA KALBERG MED AVKJØRSEL TIL ÅSLANDSVEGEN, KVERNALAND - GODKJENNING AV PLANPROGRAM

SAKEN GJELDER

Det er igangsatt planarbeid for et område avsatt til næring, TN1, på Søra Kalberg. Området er omtalt som TN1 i kommuneplanen. Planen er av et slikt omfang at den faller inn under forskrift om konsekvensutredning (KU). Før arbeid med konsekvensutredning kan starte, må utvalget fastsette *hvilke tema og hvilket omfang* KU skal ha. Asplan Viak AS har utarbeidet planprogrammet som er lagt fram for fastsettelse.

Planprogrammet, høringsuttalelser og forslagsstillers kommentarer til uttalelser er også vedlagt saken

SAKSOPPLYSNINGER

Oppstartsmøte	25.10.2019
Varsel om planoppstart og høring av planprogram	04.02.2020
Frist for merknader	27.03.2020
Fastsetting av planprogram	04.06.2020

Grunneier

Time kommune har i forbindelse med behandlingen av saken mottatt brev fra en grunneier, Olav Kalberg. Kalberg eier også grunn som skal ererves av Statnett. Brevet er et tilsvarende på uttalen fra Statnett. Brevet legges fram for Utvalg for lokal utvikling som tilleggsinformasjon.

Tidligere saksbehandling

Første møte mellom kommunen og Asplan Viak om fortsatt videre drift av masseuttaket på Søra Kalberg var i 2017. I 2018 ble det varslet oppstart av et planarbeid der veiløsningen skulle gå nordover på Kalbergvegen til Foss Eikeland. Dette arbeidet stanset opp delvis på grunn av uavklarte planforhold på overordnet nivå.

Revisjon av kommuneplanen

Gjeldende kommuneplan er nylig godkjent. For områdene Kalberg/Kvernaland er det startet et nytt arbeid, omtalt som Fase 2. Planprogrammet for dette arbeidet ble fastsatt av formannskapet 31.03.2020.

Tema i planprogrammet

Det er foreslått følgende utredningstema:

- Kulturminner og kulturmiljø
- Forurensning
- Trafikk og mobilitet
- Samfunnsmessig betydning
- Landskap

Omfang av utredning

Utredningen skal basere seg på eksisterende kunnskap, befaringer, analyser og utredninger.

HØRING

Det kom inn 6 merknader i høringsfasen. Det kom innspill fra Fylkesmannen, Direktoratet for mineralforvaltning, Rogaland fylkeskommune (regionalplan, kultur og vei), Norges vassdrags- og energidirektorat, Lyse elnett og IVAR IKS.

Fylkesmannen og fylkeskommunen frarår å fortsette med planarbeidet, både på grunn av arbeidet med kommuneplanen og på grunn av at deler av området er i vesentlig strid med regionalt viktige landskaps- og miljøhensyn. Rogaland fylkeskommune har flere innspill til planprogrammet og alle disse er innarbeidet. Statnett frarår utvidelsen ut fra egne interesser.

Rådmannen vil ta initiativ til dialog med Statnett om arealbruken i det aktuelle området mellom masseuttaket og klausuleringsbeltet.

VURDERING

Planprogrammet til plan 0523.00 avklarer rammene for planarbeidet på en tilfredsstillende måte. Foreslåtte utredningstemaer og foreslått omfang av utredningen sikrer at hensynet til miljø og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak.

Rådmannen har vært positiv til oppstart av planarbeidet selv om arealbruken ikke er endelig avklart på overordnet nivå. Dette er gjort fordi det er rimelig å regne med at planen kan tilpasses kommende kommuneplan Fase 2.

KONKLUSJON

Rådmannen tilrår at planprogrammet fastsettes.

Rådmannen i Time, den 08.05.2020

Trygve Apeland

Vedlegg:

0523.00 Planprogram

0523.00 Merknader

0523.00 Merknader referert og kommentert

0523.00 Brev fra Olav Kalberg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikke signatur