

VA-NOTAT TIL ROSANALYSE

Bergen, 15.05.2023

REE NÆRINGS-PARK - OMREGULERING

Prosjekt	Ree Næringspark
Prosjektnummer	110742.001
Eiendom	3/222
Adresse	Jærsvegen 142, 4340 Bryne
Kommune	Time Kommune
Utarbeidet av	Johanne Seierstad
Rev	21.06.2023

1 OPPSUMMERING AV VA-RELATERTE PUNKTER TIL ROSANALYSE

1.1 Drenering/ oversvømmelse: Det nye tiltaket vil ikke føre til noen endring i tette flater fra nåværende situasjon, og dagens overvannshåndtering vil kunne videreføres. Avrenning fra planområdet vil følge naturlige drenslinjer bort fra tomt og ned til flomvei/ bekkedrag i sør.

Forslag til formulering i ROS: «Nei, nedstrøms område består av eksisterende bekkedrag/ flomvei med avrenning til vassdrag»

1.2 Brannvannsdekning: I følge kommunens VA-kart er det eksisterende brannkummer ca. 180 meter øst og 160 meter nord for den aktuelle tomten. Ved etablering av nye tiltak her, må det sees på løsning med utvidelse av eksisterende brannvannsdekning for å ivareta avstandskrav til slokkevann. Dette kan gjøres ved å etablere en ny brannkum i nærhet til den nye utbyggingen, og videreføre eksisterende VL160/ etablere ringforbindelse internt på næringsområdet.

Når det gjelder krav til trykk/ kapasitet på ledningsnett, er det i følge lokal VA-myndighet etablert en trykkreduksjonsventil inn til planområdet. Ventilen er montert i kum 13132 og er satt til 4.7 bar som er tilstrekkelig.

Det bekreftes dermed at trykk/ kapasitet på kommunalt ledningsnett er tilstrekkelig, men at det må sees på løsning for utvidelse for ivaretagelse av avstandskrav til slokkevann.

Formulering i ROS: Ja, det må sees på løsning for å utvide dagens brannvannsdekning.



Bilde 1: Eksisterende ledningsnett, Ree Næringspark