



Fylkesmannen i Rogaland  
Postboks 59 Sentrum  
4001 STAVANGER

Dato: 17.06.2020  
Arkiv: PlanID-0504.00, K2-L12,  
GBNR-28/36, TKFrist-23.08.2019, K3-&13  
Vår ref (saksnr.): 17/1894- 63  
Journalpostid.: 20/21132  
Dykkar ref.:

**Begrenset høring - endring av adkomst til styringsbaseng på Fjermestad - plan 0504.00 Detaljregulering for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll**

Etter innspill fra grunneier foreslår vi en endring i planforslaget. Beskrivelse av endring er vedlagt sammen med revidert plankart.

**Høringsfrist: 8.juli 2020**

Hvis de berørte grunneiere ønsker å sende en merknad, kan denne sendes til [post@time.kommune.no](mailto:post@time.kommune.no) eller til Time kommune, postboks 38, 4349 Bryne.

Spørsmål kan rettes til Hilde Tjemsland på telefon 51 77 61 29 eller på e-post [hilde.tjemsland@time.kommune.no](mailto:hilde.tjemsland@time.kommune.no)

Med hilsen

Hilde Tjemsland  
arealplanlegger

*Dette brevet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

Forslag til nytt plankart\_R001\_VN2  
Beskrivelse av endringen

**Kopi til:**

Cowi AS

IVAR

ADRESSE COWI AS  
Postboks 2422  
5824 Bergen  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no

# DETALJREGULERING FOR NY HOVEDVANNLEDNING VEST, TIME KOMMUNE

ENDRING AV ADKOMSTVEG VED FJERMESTAD  
STYRINGSBASSENG

## INNHold

1	Innledning	1
2	Endring i planforslaget som var på høring	2
3	Arealavgang	4

### 1 Innledning

Detaljreguleringsplan for ny hovedvannledning vest, i Time kommune har vært på høring. Etter at planforslaget har vært på høring, er det gjort en endring i planen. Ved styringsbassenget på Fjermestad ble det etter samråd med grunneiere på gnr. 32, bnr. 14 og gnr. 32, bnr. 2 foreslått å flytte adkomstvegen til styringsbassenget.

OPPDRAGSNR.

A089636

DOKUMENTNR.

VERSJON

1.0

UTGIVELSESDATO

12.06.2020

BESKRIVELSE

UTARBEIDET

JOFI

KONTROLLERT

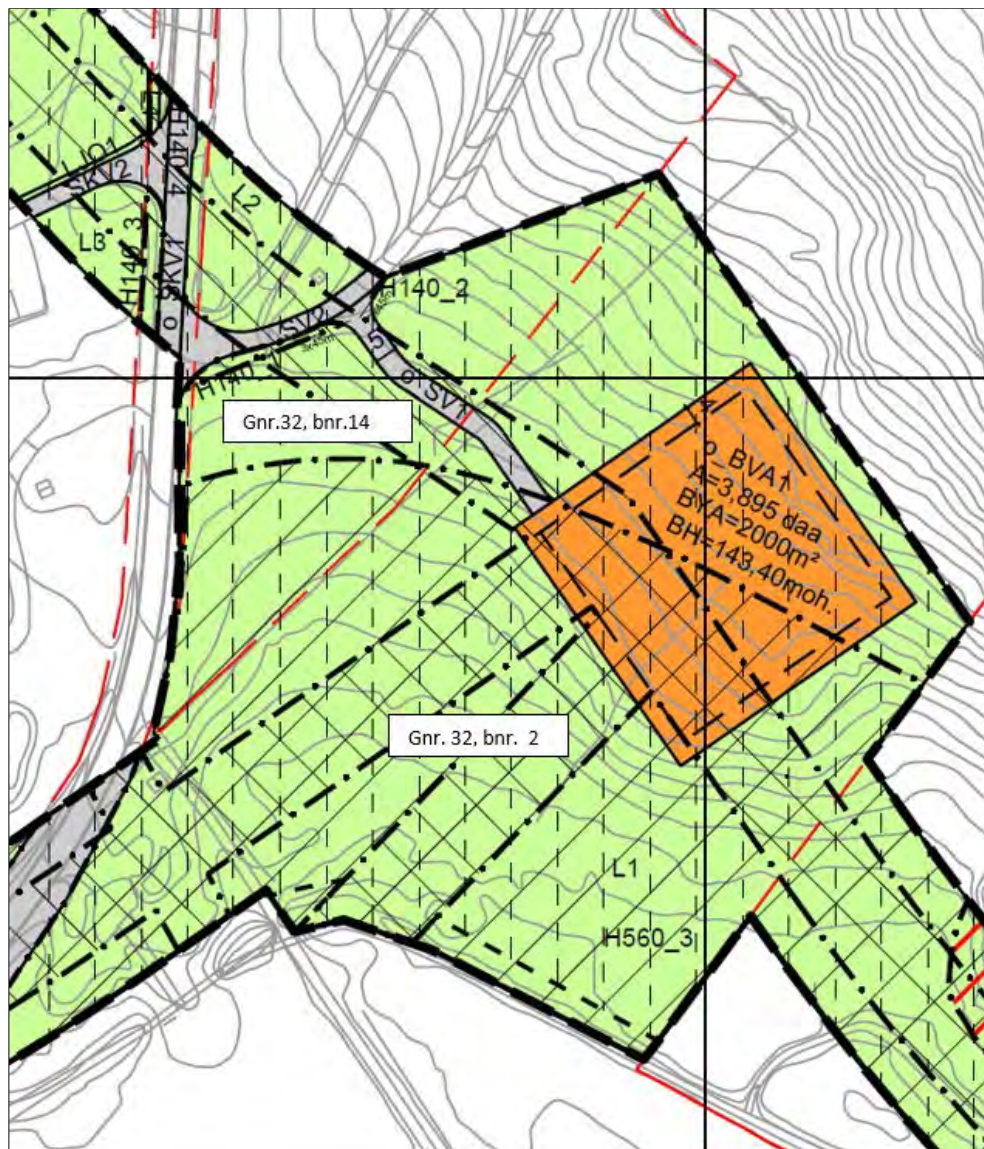
VOS

GODKJENT

VOS

## 2 Endring i planforslaget som var på høring

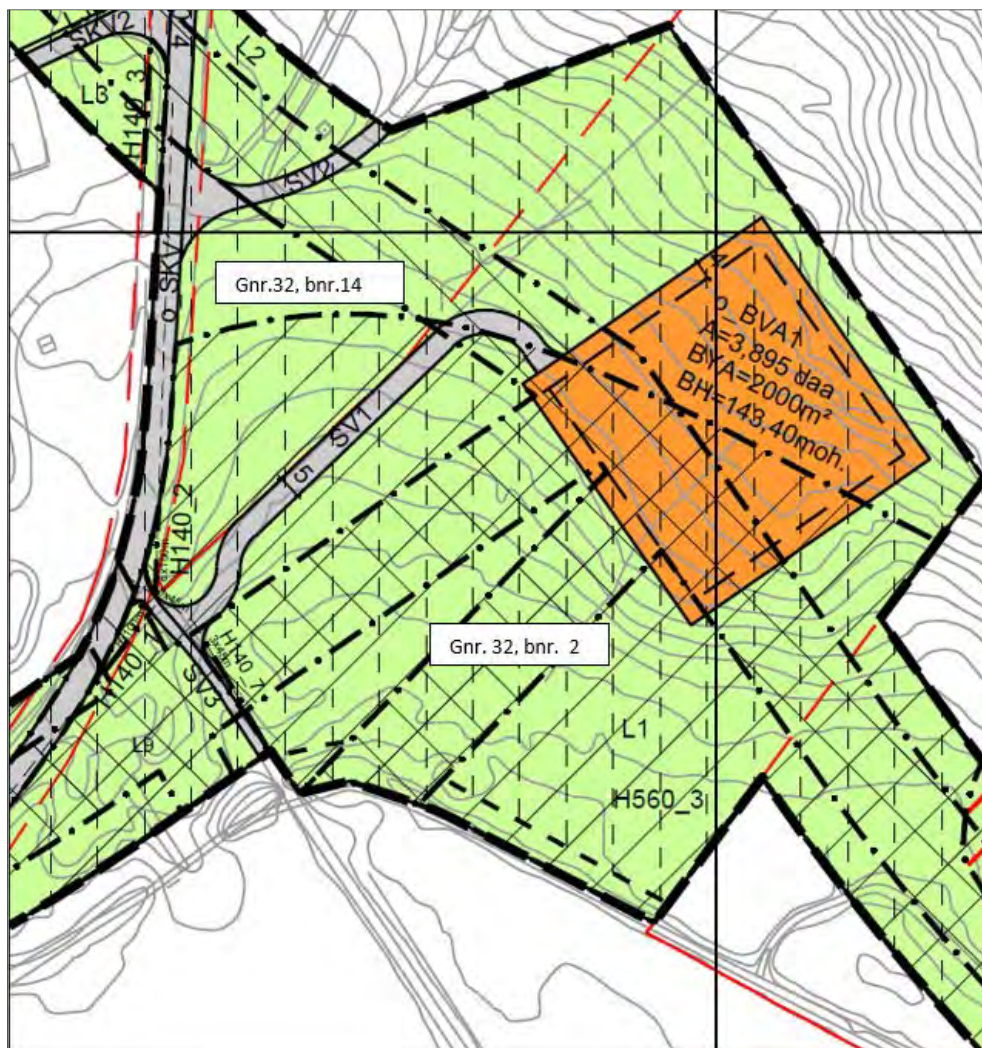
I planforslaget som var på høring var adkomstvegen lagt over gnr. 32, bnr. 14 og gnr. 32, bnr. 2, nordvest for styringsbassenget, (jf. Figur 1: Plankartet som har vært på høring, viser adkomstveg til styringsbassenget fra nordvest. Figur 1). Eier av gnr. 32, bnr. 14 syntes at adkomstvegen delte landbrukseiendommen i to, og gav en lite gunstig arrondering for eiers landbruksareal.



Figur 1: Plankartet som har vært på høring, viser adkomstveg til styringsbassenget fra nordvest. (Illustrasjon:COWI)

Plassering av adkomstvegen er dermed endret, og er nå planlagt i sin helhet på gnr. 32, bnr. 2, (se Figur 2). Adkomstvegen går direkte fra fv. 4426 Skrebergvegen i sørvest, via en eksisterende landbruksveg, før den følger eiendomsgrensen til gnr. 32, bnr. 2 nord til styringsbassenget. Den nye plasseringen av adkomstvegen vil ikke lenger berøre gnr. 32, bnr. 14.

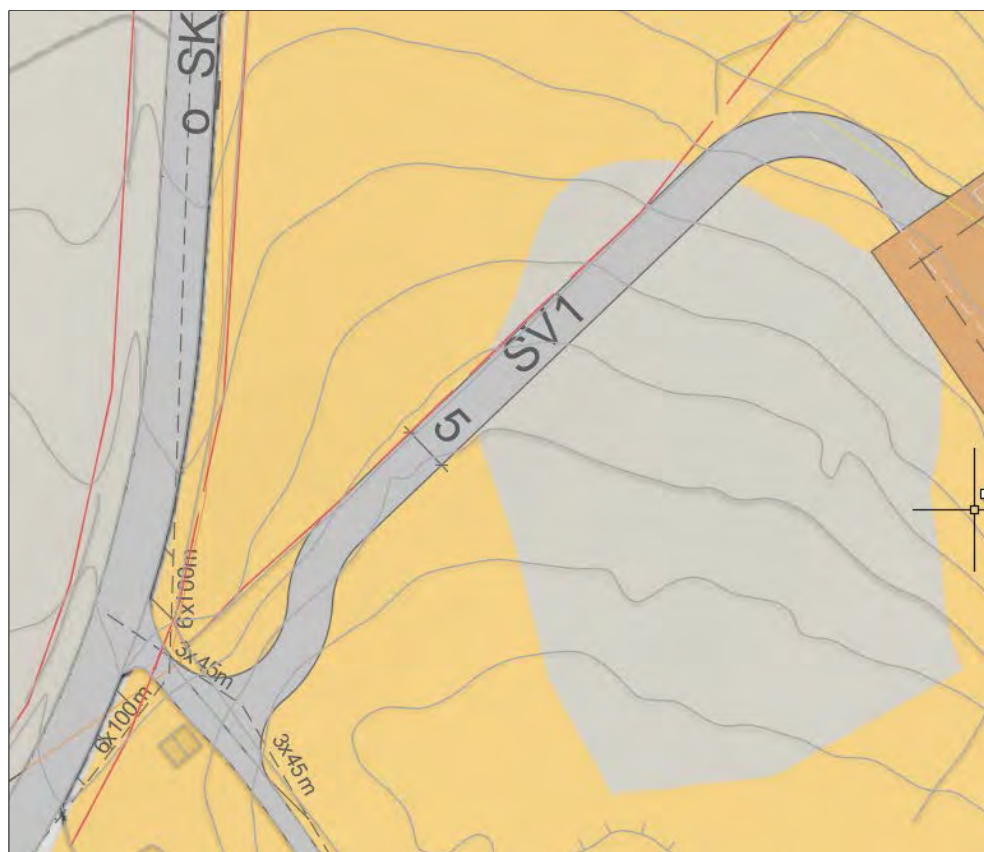
Gnr. 32, bnr. 2 får hele adkomstvegen på sin eiendom, men ettersom den følger eiendomsgrensen vil den ikke dele opp arealet sør for styringsbassenget for grunneieren. Arealene er brukt til beiting, og da er det gunstigere å ha hele adkomstvegen liggende på samme eiendom, med tanke på bl.a. inngjerding av dyr.



Figur 2: Endret plankart viser ny adkomst til styringsbassenget fra sørvest.  
(Illustrasjon:COWI)

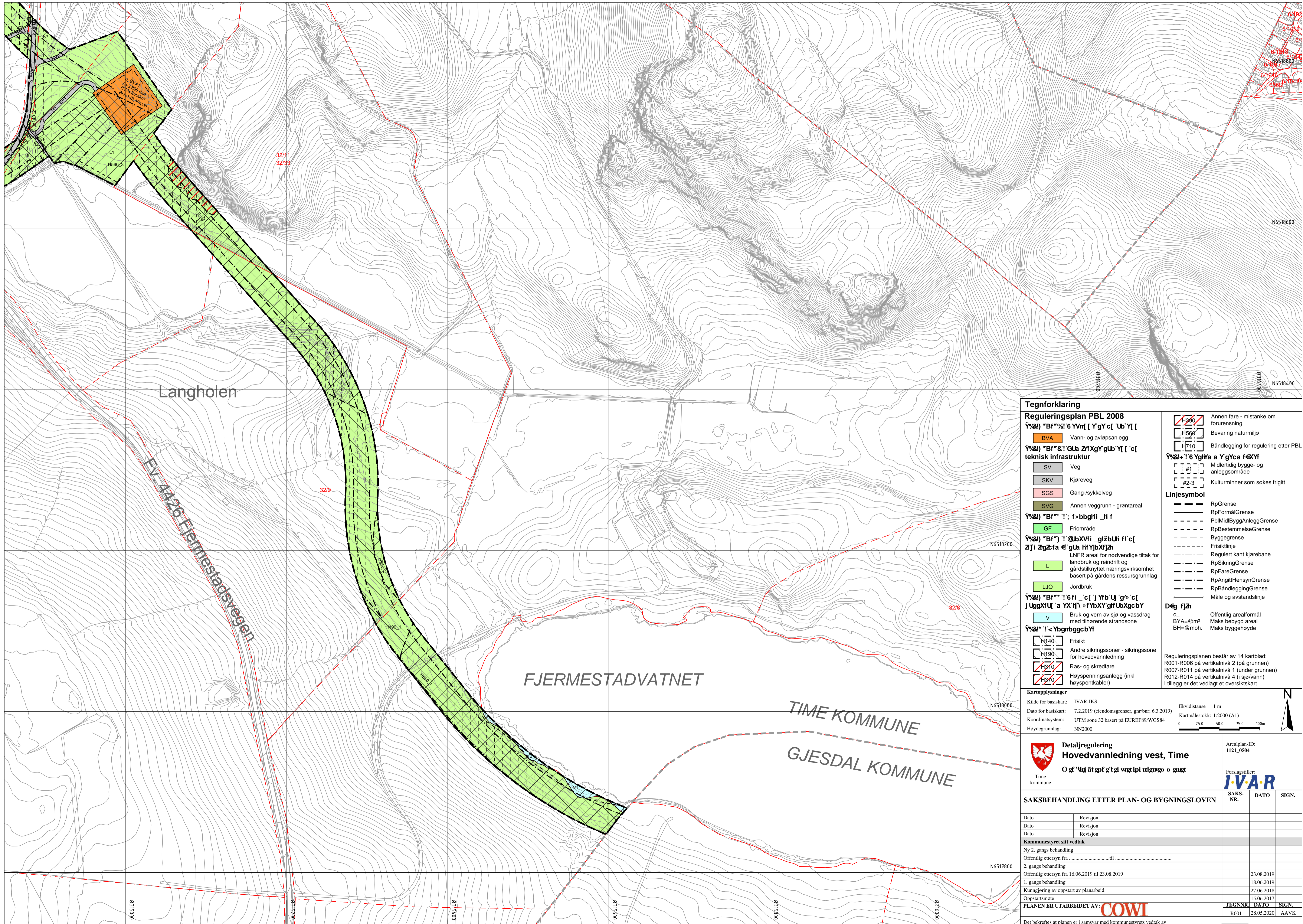
### 3 Arealavgang

Det opprinnelige forslaget til adkomstveg, lå på innmarksbeite. Forslag til ny plassering av adkomstveg ligger delvis på innmarksbeite og delvis på åpen fastmark.



Figur 3: Illustrasjonen viser forslag til ny adkomstveg til styringsbassenget, oppå markslagskart (AR5) (Kilde markslagskart: Kilden, NIBIO)

Adkomstvegen i plankartet som lå til høring beslagla ca. 320 m<sup>2</sup> med LNFR-areal, av typen innmarksbeite. Den nye adkomstvegen legger beslag på ca. 585 m<sup>2</sup> LNFR-areal, av typen innmarksbeite og åpen fastmark. Åpen fastmark utgjør ca. 180 m<sup>2</sup>, slik at arealavgang av innmarksbeite er ca. 405 m<sup>2</sup>. Selv om den nye adkomstvegen fører til et litt større arealbeslag enn det tidligere forslaget, vil det nye løsningen være bedre for driftsforholdene på gnr. 32, bnr. 14, uten at den forverrer driftsforholdene for gnr. 32, bnr. 2 i særlig grad.



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

Y&W) "BF" "G" 6 YWn [ YgYc [ 'Lb'Y [ [

BVA Vann- og avlopsanlegg

Y&W) "BF" "G" 6 YWn [ YgYc [ 'Lb'Y [ [ c [

**teknisk infrastruktur**

SV Veg

SKV Kjøreveg

SGS Gang-/sykkelveg

SVG Annen veggrunn - grøntareal

Y&W) "BF" "I"; f>bbgfii \_h f

GF Friområde

Y&W) "BF" "I" @LbXVri \_gtZbUñ f' [ c [

Z [ i ZgZfa € gLa hfY [ bXf ] Z

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

LJO Jordbruk

Y&W) "BF" "I" 6 fi \_c [ j Yfb Uj 'g' c [

j UggXfU [ 'a YX H' \ } fYbXY gffUbXgcbY

V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Y&W) "I" < YbgnbgcbYf

H40 Frisikt

H90 Andre sikringsoner - sikringsone for hovedvannledning

H30 Ras- og skredfare

H20 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H360 Annen fare - mistanke om forurensning

H560 Bevaring naturmiljø

H710 Båndlegging for regulering etter PBL

**Y&W) + 'I' 6 YghYa a YgYca f&XYf**

#1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

#2-3 Kulturminner som søkes friggitt

**Linjesymbol**

RpGrense

RpFormålGrense

PblMidlByggAnleggGrense

RpBestemmelseGrense

Byggegrense

Frisiktlinje

Regulert kant kjørebane

RpSikringGrense

RpFareGrense

RpAngittHensynGrense

RpBåndleggingGrense

Måle og avstandslinje

**D&g f]Z**

o\_ Offentlig arealformål

BYA=@m² Maks bebygd areal

BH=@moh. Maks byggehøyde

Reguleringsplanen består av 14 kartblad: R001-R006 på vertikalnivå 2 (på grunnen) R007-R011 på vertikalnivå 1 (under grunnen) R012-R014 på vertikalnivå 4 (i sjø/vann) I tillegg er det vedlagt et oversiktskart

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: IVAR-IKS

Dato for basiskart: 7.2.2019 (eiendomsgrenser, gnr/bnr; 6.3.2019)

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:2000 (A1)

0 25.0 50.0 75.0 100m

**Detailregulering Hovedvannledning vest, Time**

Og f'Wj ät gpf g'gi wgt lpi udgugo o gugt

Time kommune

Arealplan-ID: 1121\_0504

Forslagstiller: IVAR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>			
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra 16.06.2019 til 23.08.2019			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>COWI</b>			
TEGNNR.		DATO	SIGN.
R001		28.05.2020	AAVK

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Vår dato:

25.06.2020

Vår ref:

2018/6797

Deres dato:

17.06.2020

Deres ref:

Time kommune

Postboks 38

4349 Bryne

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

## Høringsvar - Endring adkomst styringsbasseng Fjermestad - plan-ID 0504.00 Time

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 17.06.2020.

### Bakgrunn for saken

Saken gjelder begrenset høring av plan 0504.00 for detaljregulering av hovedvannledning vest. Endringen gjelder adkomst til styringsbasseng på Fjermestad hvor denne flyttes slik at adkomsten blir fra sør-vest, istedetfor fra nord-vest slik planen viste ved offentlig ettersyn.

Veien vil gå over beiteareal og ville slik veien var planlagt føre til lite gunstig arrondering av landbruksarealene. Endringen gjøres på bakgrunn av ønske fra grunneier slik at veien nå vil følge eiendomsgrensen.

Den nye adkomsten fører til et økt arealbeslag på 85 m<sup>2</sup> jordbruksareal.

### Vår vurdering

Endret adkomst fører til økt arealbeslag av jordbruksjord. Dette er i utgangspunktet uheldig av jordvern hensyn.

Vi er likevel enig i at ny adkomstløsning gir en bedre arronderingsmessig løsning med hensyn på landbruksdrift.

Vi har derfor ikke vesentlige merknader til den endrede adkomstløsningen.

Med hilsen

Ine Woldstad  
seniorrådgiver

Rune Lian  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:  
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger