

**GREEN MOUNTAIN AS
TIME KOMMUNE**

**PLANINITIATIV
DETALJREGULERING AV
DEPONI FOR RENE
GRAVEMASSER PÅ
FJERMESTAD, SAMT
SKREBERGVEGEN**

GNR./BNR.: 32/14

Plan-ID: 202504

tekniconsult
-gode råd

**Prosjekt nr.: 1836
Dato: 23.04.2025**

SAMMENDRAG

Planområdet ligger på Nåva, Fjermestad i Time kommune, og omfatter et areal på ca. 664 daa, og består i hovedsak av eiendom med gnr. 32 bnr. 14 for disponering av masser og 39 og gnr. 31 bnr. 30, samt gnr. 31 bnr. 2, 19, 23 og 24, og 30, og gnr. 32 bnr. 1, 2, 3, 9 og 30 for utbedring av eksisterende fylkesveg.

Hensikten med planen er å legge til rette for arealer som skal benyttes til flytting/disponering av jord og masser fra utbyggingsområdene innenfor områdeplan 0548 som er under arbeid. Det er ønskelig å flytte jord til planområdet slik at dette kan benyttes til fremtidig jordbruk. I tillegg skal planen utrede utbedringstiltak av fylkesveg 4426.

Området er avsatt til LNFR-område og veg i gjeldende kommuneplan for Time. Deler av planområdet omfattes av reguleringsplaner for hovedvannledning. Disse dekker deler av Skrebergvegen. Det er regulert til kjøreveg og LNFR, og flere sikringssoner for hovedvannledninger. For deler av fylkesvegen er det hensynssone for bevaring av naturmiljø både i kommuneplanen og i reguleringsplan.

Det er ikke registrert skredfare, flomfare eller kulturminner i planområdet. Det er aktsomhetssone for flom innenfor deler av planområdet.

Planinitiativet vurderer overordnede muligheter for planforslaget. Detaljer beskrives/vurderes nærmere i videre planarbeid.

1. INNLEDNING

Plan-ID: Ikke avklart
Planens navn: Reguleringsplan for Fjermestad massedisponering
Byggeadresse: Fjermestad, GNR./BNR.: 32/14 m.fl., Time kommune
Tiltaks art: Detaljregulering
Forslagsstiller: Teknaconsult AS
Dato: 23.04.2025

Bakgrunn

Tiltakshavere	Firma	Green Mountain AS
	Kontaktperson	Knut Arvid Fisketjøn
	E-post	knut.arvid.fisketjon@greenmountain.no
	Telefon	950 31 580
Planrådgiver	Firma	Teknaconsult AS
	Kontaktperson	Janne Birgitte Ueland
	E-post	janne@teknaconsult.no
	Telefon	948 15 404

Utarbeidet av Teknaconsult AS

Datert 23.04.2025

2. FORMÅL MED PLANEN

2.1 Hensikt med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for arealer som skal benyttes til deponi av jord og masser fra utbyggingsområdene innenfor områdeplan 0548 som er under arbeid. Det er ønskelig å flytte matjord til planområdet slik at planområdet kan benyttes til fremtidig jordbruk. I tillegg skal planen utrede utbedringstiltak av fylkesveg 4426 for massetransporten fra områdeplanen til planområdet.

2.2 Fremtidig arealformål

Forslag til fremtidig arealformål i planområdet er hovedsakelig annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - massedeponi og veg. Massetransporten fra utbygging innenfor områdeplan 0548 til planområdet vil skje ved arbeidsstart for planering av tomt og utbygging av omkjøringsvei. Konkret tidsperiode er vanskelig å anslå pga. rekkefølgekrav for områdeplanen. Annet masser skal først legges på eks. kotehøyder innenfor planområdet og avsluttes med et topplag av matjord slik at arealet i fremtiden kan nyttes til landbruksformål.

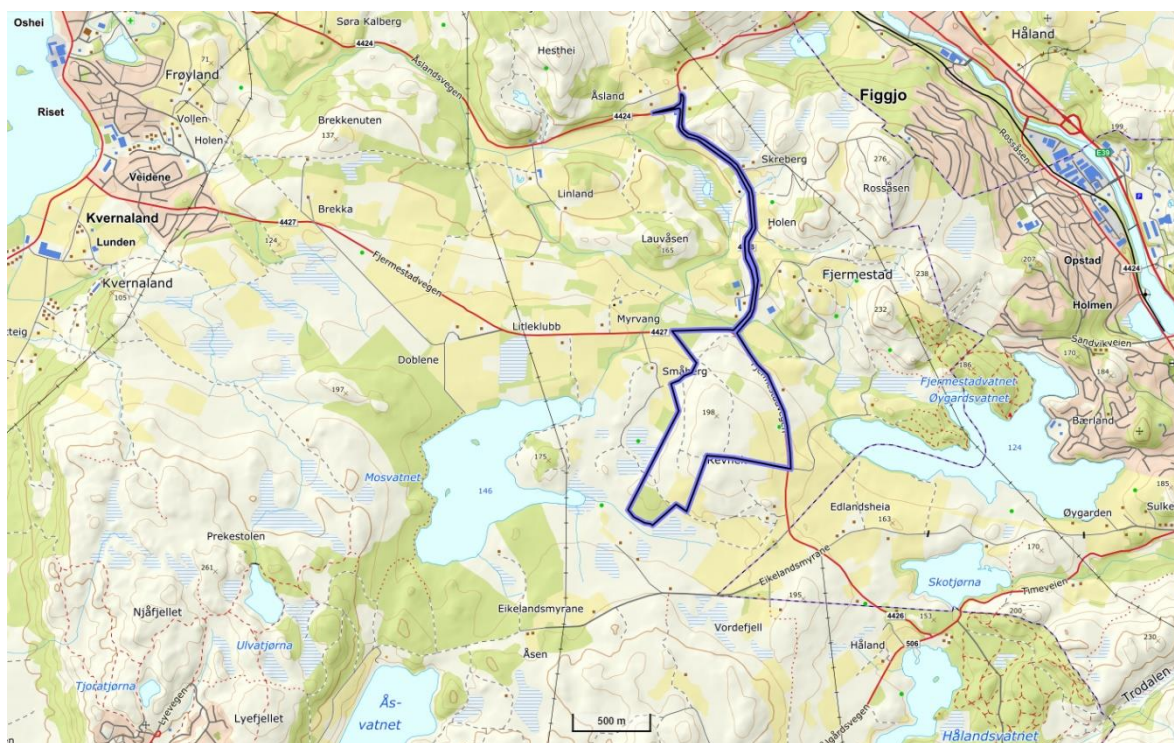
3. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSER

3.1 Beliggenhet, planavgrensning og lokalisering

Planområdet ligger på Fjermestad i Time kommune, med hovedvekten av området på Nåva og eiendommen med gnr. 32 bnr. 14. I tillegg inngår hele Skrebergvegen i planområdet.

Planområdet består av den søndre teigen til eiendom gnr. 32, bnr. 14, Skrebergvegen med en syv meter buffersone fra vegkant på begge sider av vegen og Fjermestadvegen langs den søndre eiendomsteigen. Planavgrensningen langs Skrebergvegen gir rom i den videre planleggingen for å vurdere møteplasser, jevn breddeutvidelse og kurvaturforbedringer. Det er mest sannsynligvis ikke behov for syv meter bredde langs hele Skrebergvegen for utbedringstiltak, men varslingen av planområdet gir rom for gode løsninger i den videre detaljeringen av tiltaket. Planområdet kan bli innskrenket frem mot førstegangsbehandlingen.

Til sammen utgjør planområdet ca. 664 daa, hvorav rundt 594 daa utgjør eiendomsteigen til gnr. 32 bnr. 14.



Figur 1 Utklipp som viser plassering av planområdet (tykk blå linje). Kvernaland kan ses til nordvest, Figgjo til nordøst og Lyefjell i sørvest. Hentet fra norgeskart.no

3.2 Beskrivelse av planområdet

Planområdet benyttes hovedsakelig til landbruks-/beiteområde og veg i eksisterende situasjon.

Terrenget innenfor eiendomsteigen på gnr. 32 bnr. 14 har varierende topografi, noe kupert og med Nåva fjelltopp som høyeste punkt på kote +198. Adkomst til planområdet benytter en privat vei nordøst ved planområdet via Fjermestadvegen (fv. 4426/4427) og i sørøst via privat vei fra Fjermestadvegen (fv. 4426).

Skrebergvegen har en noe varierende vegbredde med mellom 3,24 meter og 9,7 meter i dekkebredde, men store deler av vegen er rundt fem meter bred. Vegen er en enfeltsveg, med

tidvis noe dårlig oversikt over møtende trafikk som følge av kurvatur og omkransende terreng. Det er 10 avkjørsler til eiendommer og rundt 13 mindre avkjørsler inkludert landbruksavkjørsler langs Skrebergvegen.

3.3 Eiendomsforhold

Planområdet består i hovedsak av følgende eiendommer:

- Gnr. 32 bnr. 14 – Arne Fjermestad
- Gnr. 31 bnr. 30 – Ikke tinglyst
- Gnr. 32 bnr. 39 – Ikke tinglyst

I tillegg inngår følgende eiendommer innenfor planområdet tilgrensende Skrebergvegen:

- Gnr. 31 bnr. 2 – Brian Aasland og Åse Jorunn L Aasland
- Gnr. 31 bnr. 19 – Jane Frøyland
- Gnr. 31 bnr. 23 – Dag Aasland
- Gnr. 31 bnr. 24 – Brian Aasland
- Gnr. 32 bnr. 1 – Ove Idland
- Gnr. 32 bnr. 2 – Linda K Fjermestad Lunde
- Gnr. 32 bnr. 3 – Martin Lunde
- Gnr. 32 bnr. 9 – Idar Fjermestad
- Gnr. 32 bnr. 30 – Astrid Synnøve Løland og Geir Løland

3.4 Analyse av nærområdet/omgivelser

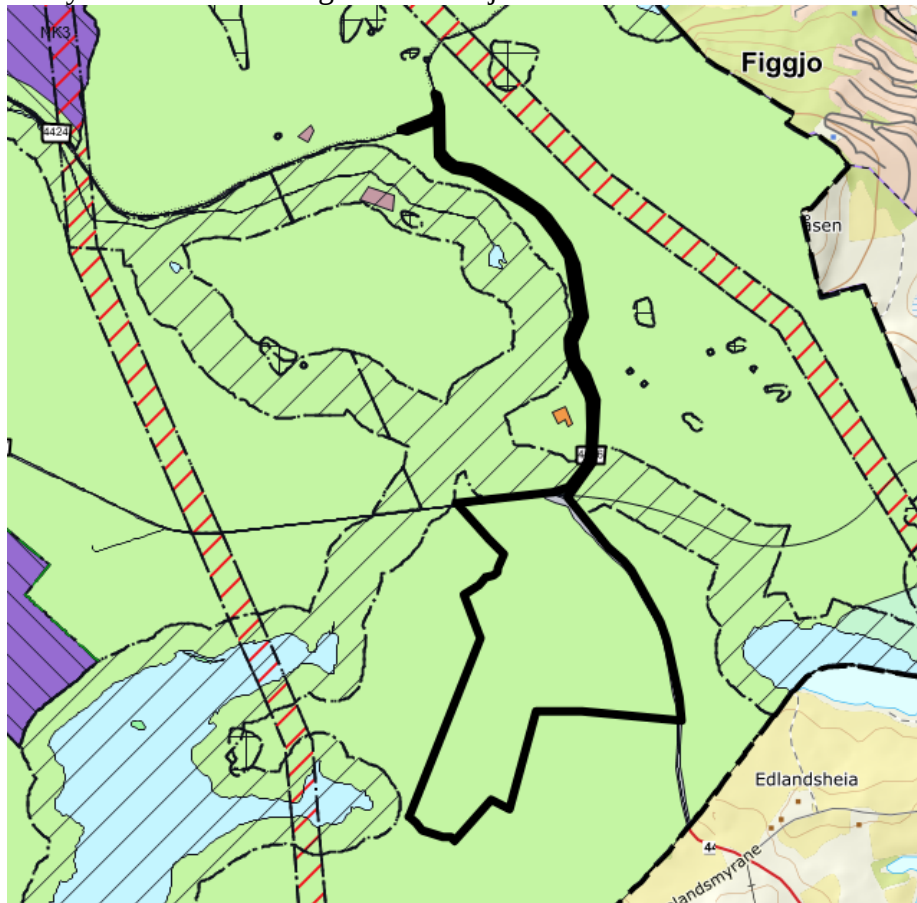
Nærliggende områder består hovedsakelig av landbruksformål med tilhørende bygningsmasser. For en grundigere gjennomgang av nærområdet vises det til stedsanalysen for området som er vedlagt.

4. PLANSTATUS OG FØRINGER

4.1 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplan for Time 2018-2030

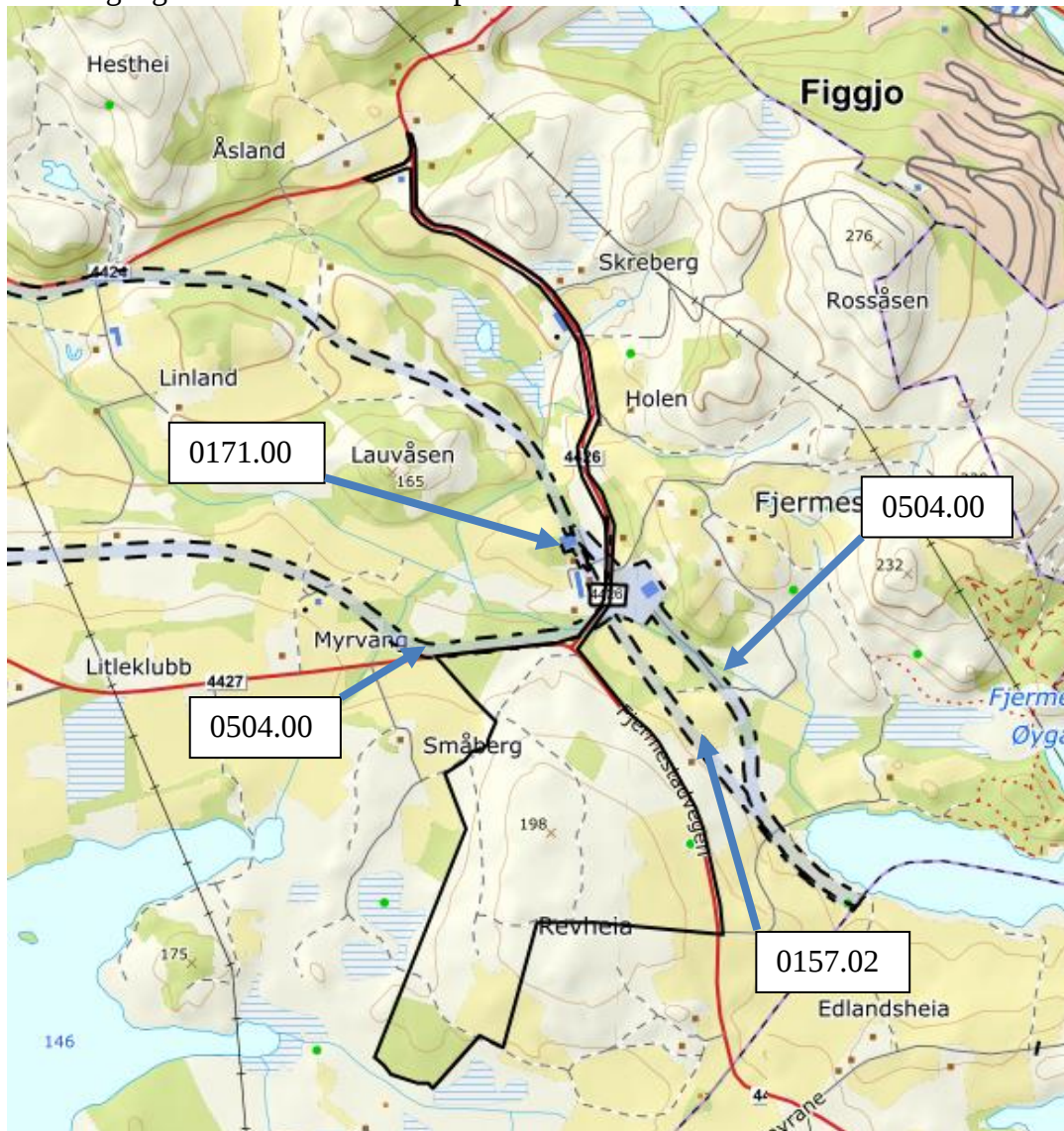
Gjeldende kommuneplan for planområdet er kommuneplan for Time 2018-2030 og er avsatt til LNFR-område og veg. Hoveddelen av planområdet berører ikke omkringliggende hensynssoner i kommuneplanen. Et mindre området av Skrebergvegen er dekket av hensynssone for bevaring av naturmiljø.



Figur 2 Gjeldende formål for planområdet iht. kommuneplan for Time kommune. Tykk, sort linje viser planområdet.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ikke en detaljreguleringsplan for planområdet, men deler av planområdet ved Skrebergvegen blir dekket av flere planer.



Figur 3 Utsnitt for gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner hentet fra Time kommunes kartportal 13.02.2024.

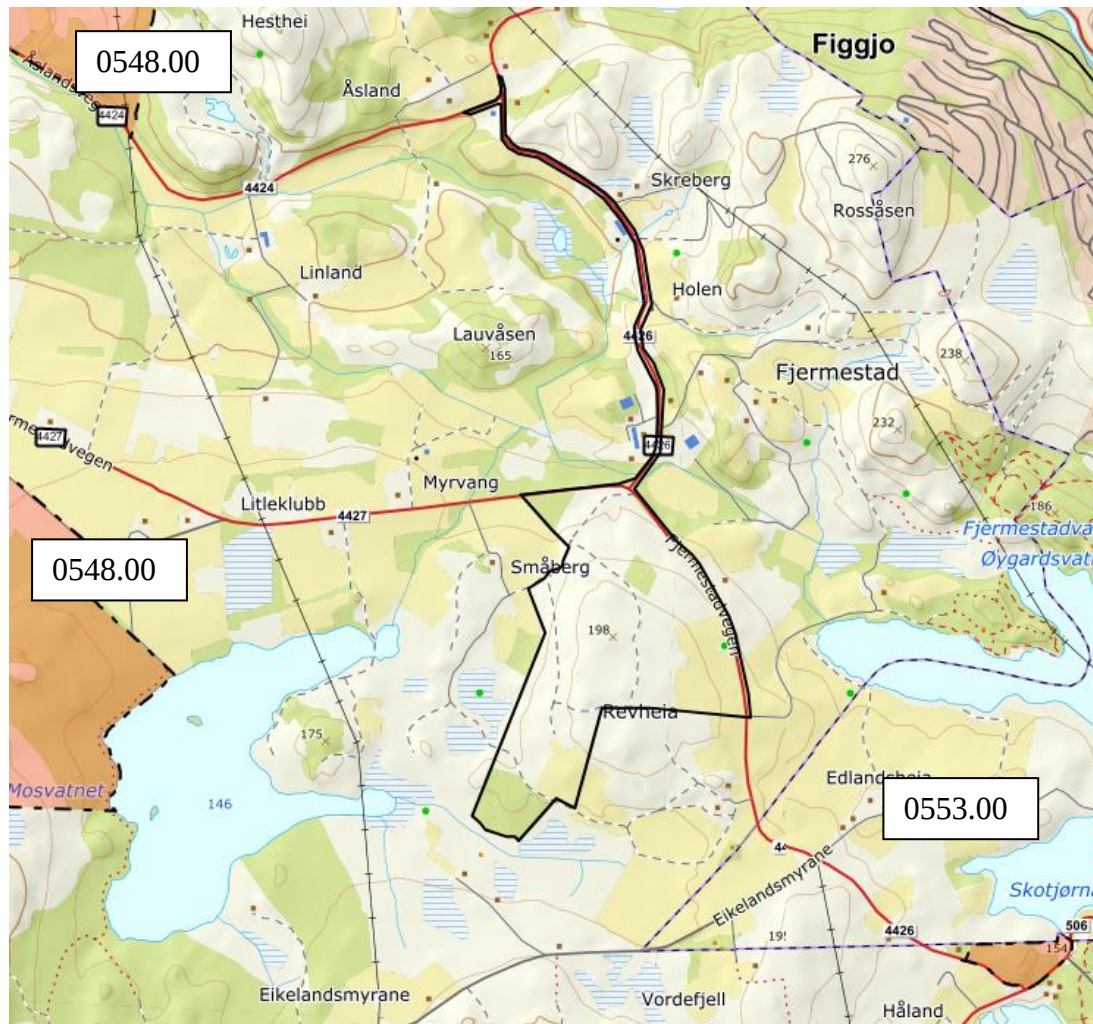
Følgende reguleringsplaner dekker deler av planområdet:

- Plan-ID 0157.02: Reguleringsplan for ny hovedvassleidning frå Langevatn i Gjesdal til Tjensvoll i Stavanger, vedtatt 04.11.1996
- Plan-ID 0171.00: Reguleringsplan for området mellom Storehol og fv. 213 v/ Fjermestad, vedtatt 18.06.1996
- Plan-ID 0504.00: Reguleringsplan for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll, vedtatt dato 15.09.2020.

4.3 Pågående planarbeid

Det er ikke registrert pågående reguleringsplaner som ligger innenfor eller grenser til planområdet. Nærmeste pågående planarbeid er områdeplan 0548 som ligger vest for planområdet:

- Plan-ID 0548.00: Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland.
- Plan-ID 0553.00: Detaljregulering for kolonihagehytter, Håland

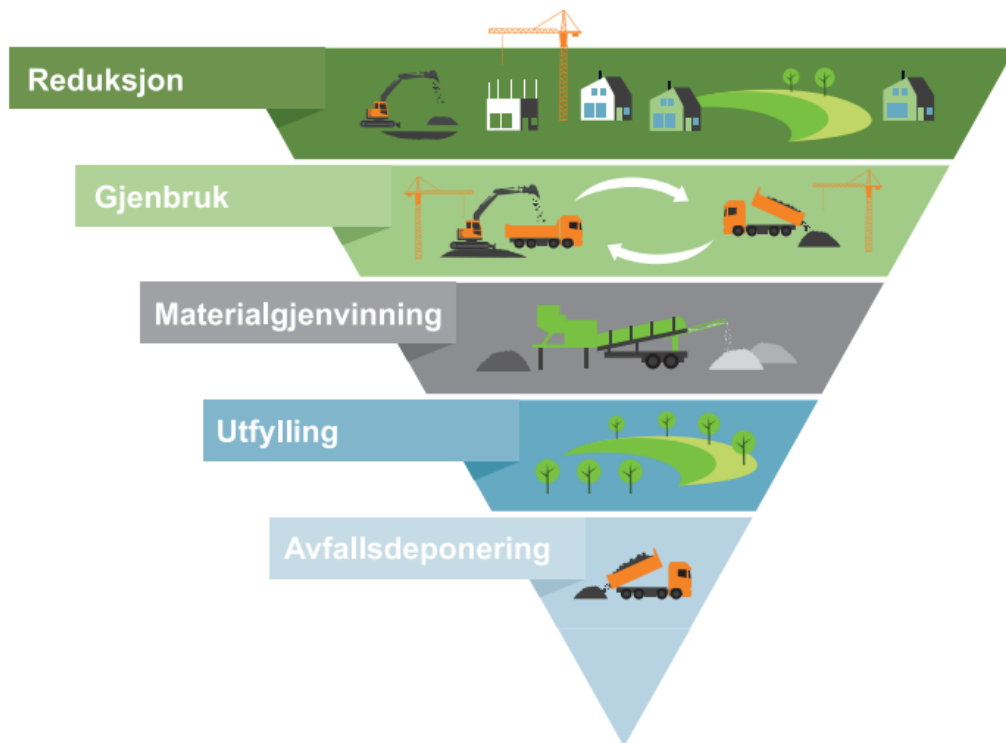


Figur 4 Utsnitt for pågående reguleringsplaner hentet fra Time kommunes kartportal 09.09.2024.

4.4 Overordnede planer og føringer

Føringer og mål gitt i regionalplanen for Jæren og Søre Ryfylke er gjeldende for planområdet. I tillegg vil statlige forventninger til planarbeidet og statlige planretningslinjer være gjeldende for utførelsen av planarbeidet. Spesielt viktig vil regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040 for planarbeidet.

Regionalplan for massehåndtering på Jæren er utarbeidet for å oppnå en mer bærekraftig massehåndtering i området. Det er utarbeidet en ressurspyramide for å planlegge massehåndtering for utbyggingsprosjekter.



Figur 5 Illustrativt ressurspyramide som viser prinsipp for massehåndtering

Ressurspyramiden er delt i 5 deler: Reduksjon, gjenbruk, materialgjenvinning, utfylling og avfallsdeponering. Reduksjon avklares hovedsakelig i planleggingsfasen/detaljeringsfasen ved å minimere/reducere evt. et byggeprosjekt kan generere. Gjenbruk er prioritert som andre ledd i pyramiden, hvor massene kan benyttes igjen i nye prosjekter uten omfattende bearbeidelse. Tredje ledd er materialgjenvinning som er bearbeidelse av massen til et produkt. Dette leddet krever mer energi og transport ift. direkte gjenbruk.

Utfylling er fjerde ledd i pyramiden. Dette gjelder for masser som ikke er egnet for gjenbruk eller materialgjenvinning. Eksempler på dette er bl.a. tildekking av forurenset sjøbunn og forming av landskap etter terrenginngrep. Nederst i pyramiden er avfallsdeponering. Masser som ikke ønskes spres i naturen må isoleres i et deponi. I slike situasjoner ønskes det hovedsakelig å sette disse massene i et deponi enn gjenbruk.

5. DETALJER I PLANEN

5.1 Planforslag

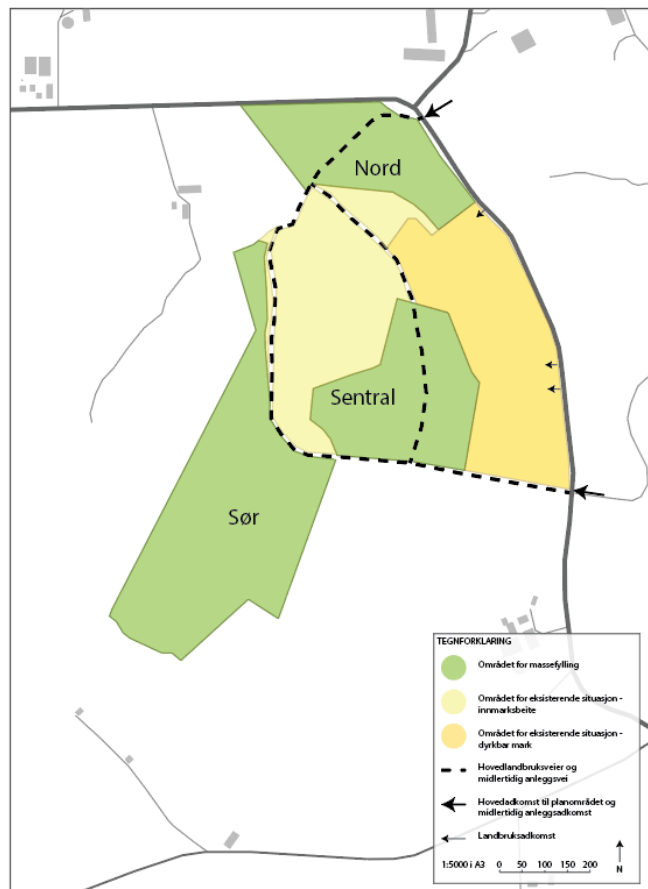
Planområdet ligger på Fjermestad i Time kommune, med hoveddelen av området på Nåva. Planforslaget er delt i to deler; den søndre eiendomsteigen til gnr. 32 bnr. 14, og hele Skrebergvegen inngår i planområdet med en buffersone på syv meter på hver side fra vegkanten. Planområdet omfatter et areal på ca. 664 daa hvorav ca. 594 daa er den søndre eiendomsteigen.

Planforslaget kommer som en direkte konsekvens av arbeidet med Områdeplan for Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland med planID 0548. Utbyggingen som vil skje som følge av områdeplanen vil føre til et overskudd av masser. Masseoverskuddet kommer fra rundt 1,35 millioner m² med næringsarealer og en planlagt omkjøringsveg på ca. 5-6 km. En estimert

U:\1836 - Fjermestad - regulering masser - Green Mountain AS\11 - Regulering\01 - Planinitiativ og stedsanalyse\pla001B - v04 - 1836-Planinitiativ - 23-04-2025.docx

massemengde som må transporteres vekk fra områdeplanens grense vil være tilgjengelig til førstegangsbehandling.

Planforslaget legger opp til håndtering av massene i nærområdet til områdeplanen. Det legges opp til mottak både av fyllmasser og jordmasser på den søndre eiendomsteigen til gnr. 32 bnr.14, slik at planområdet kan i fremtiden nyttes til dyrkningsområder for landbruk. Samlet sett er det mulig å deponere rundt 961 000 m³ av topp- og fyllmasser innenfor planområdet basert på et forprosjekt utarbeidet for området. Dette vil gi rundt 255 daa med nytt dyrkbart areal, i tillegg til forbedring av 27 daa med eksisterende fulldyrket mark ved utflating av arealet. Alle massene har maksimalt helling på 15%, men det søkes størst mulig områder med flatere helling. Dette løses blant annet ved å opparbeide skråninger i utkanten av delområdene. De aktuelle områdene for tiltak omtales som nord, sentral og sør. Landskapsbildet bevares ved å beholde Nåva som høyeste punkt i planområdet uten å tilføre masser til det og opprettholdelse av deler av innmarksbeite i nærheten. Planområdet reguleres til særskilt angitt bebyggelse og anlegg - massedeponi med gitte høyder for terrengendringen, med bestemmelser for framtidig bruk til landbruksformål. Innenfor delområdet skal det sørges for at flomvegene opprettholdes, og dagens vannveger i størst mulig grad videreføres.



Figur 6 viser planforslaget med fordeling av områdene.

Det planlegges for trinnvis bruk av planområdet. Rekkefølgen av utbyggingen av planområdet følger av behovene for disponering av masser fra områdeplanen 0548. Utbyggingen av hvert enkelt område avhenger av igangsettelsestillatelse for grunnarbeid innenfor de ulike delområdene for områdeplanen og hastighet for etablering av omkjøringsveien. Selve byggeperioden vil være innenfor et begrenset tidsrom, men det kan oppstå lengre opphold mellom de ulike utbyggingene av delområdene innenfor områdeplanen. Et foreløpig estimat gir utbyggingstid på tre til seks måneder for hvert grunnarbeidsområde, og en samlet utbyggingstid for de ulike delområdene over ti år fra første igangsettelsestillatelse til siste grunnarbeid er gjennomført. Det er derfor valgt å dele planområdet i flere seksjoner for massedisponering slik at etablering av landbruksformål kan skje uavhengig av andre delområder på eiendom.

Skrebergvegen og Åslandsvegen vil bli benyttet som hovedrute mellom områdene massene til planområdet hentes fra og til disponeringsområdene innenfor planområdet. Innenfor den søndre eiendomsteigen til gnr. 32 bnr.14 vil avkjørselen i nord og i øst være tilkomstpunktene til avsatt formål for massedeponi. Innenfor eiendomsteigen planlegges det for envegskjøring slik at et av

tilkomstpunktene vil være adkomstpunkt for massene og et punkt være utkjørselspunkt. De resterende landbruksavkjørslene opprettholdes slik som i dag.

Massehåndteringen vil føre til behov for transport av store mengder masser. Skrebergvegen vil være hovedrute for massetransporten. Det vil i det videre planarbeidet utforske løsninger for utbedring.

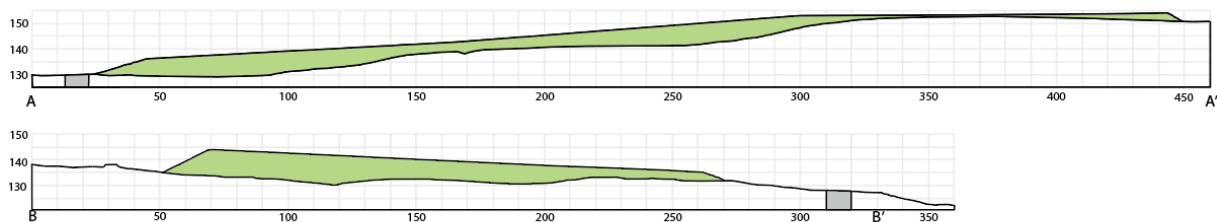
Det planlegges ikke for inngrep i eksisterende avkjørsler langs Skrebergvegen. Der tiltak langs Skrebergvegen påvirker eksisterende avkjørsler vil det gjøres tiltak for å opprettholde disse.

Iht. ressurspyramiden i regionalplan for massehåndtering, skal transportert masser til planområdet hovedsakelig være utfyllingsmasser da det skal legges til et topplag med matjord og forurenset masser er ikke egnet for tiltenkt endelig formål for eiendommen. Det kan også være behov for gjenbruk av masser (ledd to i ressurspyramiden) for å optimalisere fremtidig landbruksareal i planområdet.

5.2 Utbyggingsvolum, utnyttelse og byggehøyder

Det planlegges ikke for nye byggverk innenfor planområdet. Det kan være behov å utføre mindre tiltak eller byggverk som benyttes til fremtidig landbruk, men dette utredes nærmere ifm. utarbeidelse av reguleringsplanen. Konkrete utbedringstiltak for Skrebergvegen utredes nærmere i reguleringsplanen.

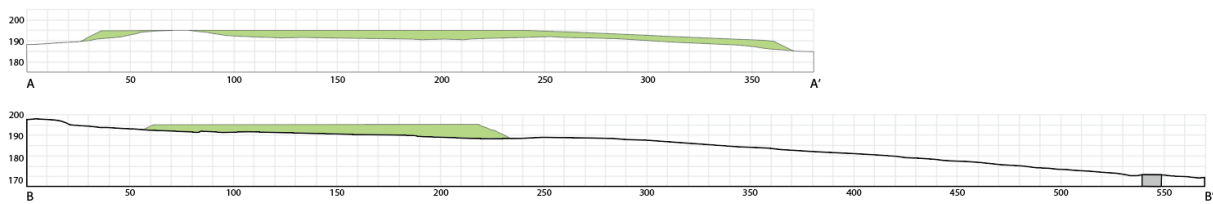
Utarbeidet forprosjekt viser at området nord legger til rette for 268 000 m³ masser over rundt 52 daa, hvorav rundt 26 000 m³ er matjord. Området har mellom 10% fra nord mot sør med kotehøyder fra +135 til +152 og 13% stigning øst i delområdet med kotehøyder fra +148 til +159 nordøst mot sørvest. Området flates ut, og de naturlige søkkene innenfor området fylles igjen. Delområdet knyttes sammen med eksisterende dyrket mark innenfor eiendomsteigen og gir et stort helhetlig dyrkingsareal langs hele Fjermestadvegen.



Figur 7 viser snitt for området nord. Massefylling vises i grønt, mens fylkesveg vises i grått.

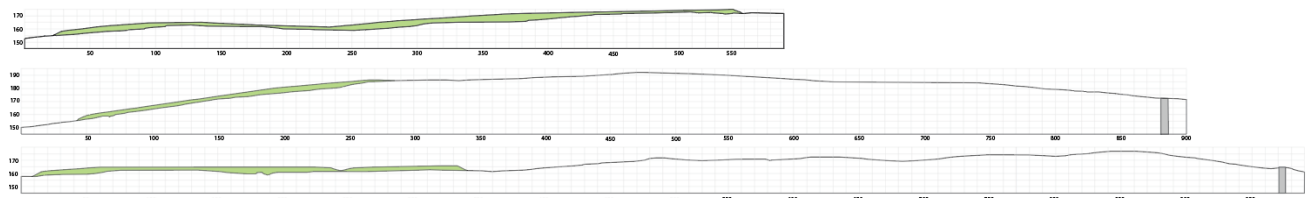
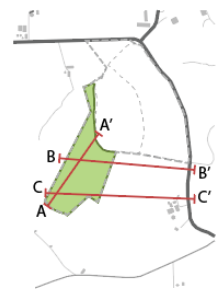
Området sentral omfatter 68 daa med mulighet for masser på rundt 257 000 m³ ifølge forprosjektet. Dette området har lite terrengforskjeller i eksisterende situasjon, noe som også gir 5% stigning innenfor planområdet med kotehøyder på dyrkingsområdene mellom +190 og +195. Det høyeste punktet på eiendommen, Nåva på 198 moh., ligger i tilknytning til delområdet. Massene planlegges fylt opp inntil tre meter lavere enn det høyeste punktet som er med å sikre landskapssilhuetten til planområdet. Delområdet utvider allerede eksisterende jordbruksarealer på eiendommen.





Figur 8 viser snitt for området sentral. Massefylling vises i grønt, mens fylkesveg vises i grått.

Gjennom forprosjekt framkommer det at området sør er det største område på rundt 110 daa med nytt dyrkingsareal og 27 daa med eksisterende fulldyrket areal. Terrenget innenfor dette delområdet er mer variert med større høydeforskjeller. Derfor vil det nye terrenget ha størst stigning her med opp til 15% stigning, men det meste av terrenget vil ligge på rundt 10% stigning. Totalt legges det til rette for masser til rundt 436 000 m³ hvor 368 500 m³ er fyllmasse og 67 500 m³ er toppmasser. Fyllingene vil være på opptil syv meter dype.



Figur 9 viser snitt for området sentral. Massefylling vises i grønt, mens fylkesveg vises i grått.

5.3 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Det planlegges hovedsakelig arealer for disponering av jord og masser fra utbyggingsområder og omkjøringsvei innenfor plangrense for områdeplan 0548 og utbedringstiltak av eksisterende fylkesveg (Skrebergvegen).

Eksisterende private vei i planområdet vil hovedsakelig bestå og evt. utbedres eller justeres dersom behov dukker opp under utredninger for reguleringsarbeidet. Planområdet består av landbruksareal uten eksisterende byggverk, men mindre tiltak som f.eks. gjerder og annet knyttet til eks. landbruk vil bestå og evt. utvides.

Det er ikke registrert kulturminner i planområdet iht. kartdatabase fra Kulturminnesøk. Det er flere gravminner nær planområdet, med det fjernede gravminnet på Åsland med ID 44849 som det nærmeste minne langs Skrebergvegen. På Fjermestad finnes det flere gravminner og gårdsanlegg, i tillegg til et minne på Storeklubb og Edlandsheia

Det er ikke lagt opp til mulighet for rekreasjon i planområdet da det er privat område til landbruk og offentlig veg langs Fjermestadvegen/Skrebergvegen.

Det er observert flere typer fugler i/nær planområdet iht. artsdatabanken. De viktigere funnene er bl.a. storspove, sandsvale og gulspurv. Naturmangfold utredes nærmere under reguleringsarbeidet.

Adkomst til planområdet benytter en privat vei nordøst ved planområdet via Fjermestadvegen (fv. 4426/4427) og en privat vei i øst via Fjermestadvegen (fv. 4426). I tillegg er det flere

mindre landbruksavkjørsler mellom adkomstvegene. Eksisterende avkjørsler består og videreføres. Planforslaget legger ikke opp til nye parkeringsplasser.

6. VIRKNINGER AV PLANINITIATIVET

6.1 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planforslaget er ikke i vesentlig konflikt med overordnede planer og retningslinjer. Utbygging som følge av planforslaget vil kunne berøre brukerne av Skrebergvegen som følge av arbeid langs fylkesvegen og økt tungtrafikkmengde i området grunnet massetransporten. Når anleggsarbeidet er ferdig vil tilstandene normalisere seg tilbake til dagens trafikknivå, og dermed ikke påvirke berørte parter noe videre. Det er vurdert til at ingen vesentlige interesser utover normale reguleringsmessige interesser blir berørt ved varsling av plan.

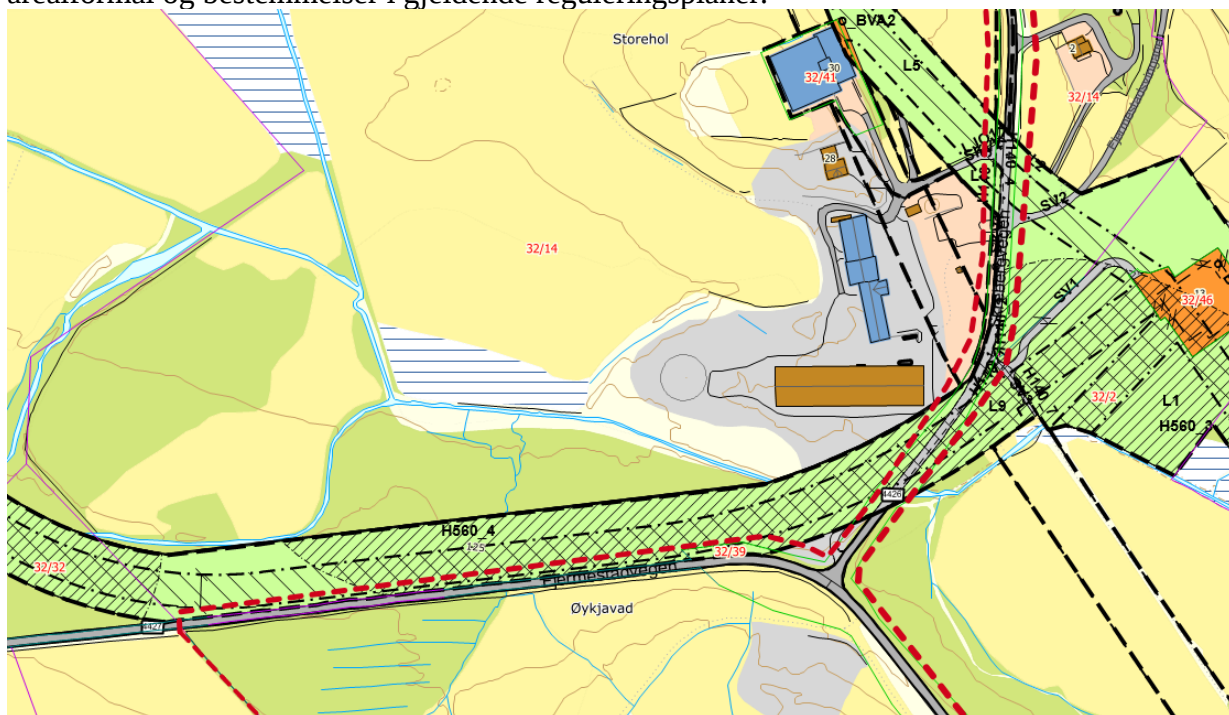
6.2 Virkninger som avviker fra gjeldende føringer

Foreslått arealformål er ikke iht. kommuneplanens arealdel. Planforslaget legger opp til midlertidig bruk av arealet til massedeponi av masse fra områdeplan 0548 før det avsluttes med matjord for framtidig landbruk. Det planlegges for utbedringstiltak på Skrebergvegen, noe som ikke er inntatt i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget erstatter deler av følgende planer:

- Plan-ID 0157.02: Reguleringsplan for ny hovedvassleidning frå Langevatn i Gjesdal til Tjensvoll i Stavanger, vedtatt 04.11.1996
- Plan-ID 0171.00: Reguleringsplan for området mellom Storehol og fv. 213 v/ Fjermestad, vedtatt 18.06.1996
- Plan-ID 0504.00: Reguleringsplan for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll, vedtatt dato 15.09.2020.

Planforslaget erstatter kun nødvendig areal til utvidelse av Skrebergvegen, elles videreføres arealformål og bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner.



Figur 10 viser reguleringsplanene som delvis blir erstattet av planforslaget.

7. SAMFUNNSIKKERHET – ROS

- **Ras og flom:** Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområdene for skred og kvikkleire iht. kartdatabase fra NVE. Noen mindre deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
- **Virkosmhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp:** Det er ikke aktuelt å planlegge område for virkosmhet med fare for brann og eksplosjonsfare ifm. planlagt landbruk.
- **Trafikksikkerhet:** Det er registrert to trafikkulykker i krysset mellom Fjermestadvegen og Skrebergvegen og to singelulykker i Skrebergvegen. Det vil mest sannsynlig være økt trafikk til området ifm. under transportperioden av jord/masser, men trafikkmengden vil normaliseres når flyttingen er fullført. ÅDT for Fjermestadvegen er på ca. 950-1000 iht. vegkart fra Statens vegvesen. Transport av masser er planlagt i hovedsak mellom Kalberg og Nåva. Planområdet ligger i område for skoleskyss.
- **Forurensning (støy og luft):** Planområdet ligger ikke innenfor gul/rød støysone iht. støykart fra Statens vegvesen. Det er ikke særskilte luftforurensningskilder enn vanlig trafikk og evt. annet fra omkringliggende bebyggelser. Transport av massene som skal tilføres planområdet kan føre til økt støy langs trasèen i transportperioden.
- **Grunnforhold:** Planområdet består hovedsakelig av morenemasser i varierende tykkelse, i tillegg til noen områder med bart fjell og breelvavsetning iht. NGUs løsmassekart. Planområdet ligger innenfor moderat til lav aktsomhetsgrad med deler av arealet innenfor høy aktsomhetsgrad for radon iht. NGUs radon aktsomhetskart.

8. KONSEKVENsutREDNING

Planforslaget inngår under konsekvensutredningsforskriften vedlegg II punkt 1 b) og 11 k). Området er både større enn 50 daa og masser som langt overskrider 50 000 m³ masser. Parallelt med oppstart av planarbeid utarbeides det derfor et planprogram. Planforslaget legger opp til mulighet for flytting av jord/masser som fjernes fra andre nærområder pga. planlagte utbygginger, hvor jorda skal plasseres strategisk i planområdet slik at dette kan benyttes til fremtidig landbruk.

9. PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING

Standard naboliste samt liste over offentlige organer og andre interesserte.

Statsforvalter, Time kommune og Rogaland fylkeskommune er mest aktuelle. I tillegg vil Sandnes kommune og Gjesdal kommune bli varslet om planarbeidet grunnet nærhet til planområdet og potensielle transportruter via deres vegnett og den tette sammenkoblingen til Områdeplan 0548.

Utgangspunktet for samarbeid og medvirkning er lovens minste krav.

Eventuelle merknader kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen
Teknaconsult AS

Janne Birgitte Ueland
janne@tekniconsult.no

Vedlegg:

U:\1836 - Fjermestad - regulering masser - Green Mountain AS\11 - Regulering\01 - Planinitiativ og stedsanalyse\pla001B - v04 - 1836-Planinitiativ - 23-04-2025.docx

1. Stedsanalyse