



Arkiv: PlanID-0076.00
Plannavn-
Reguleringsplan for
Lye sentrum
Plantype
GBNR-23/2
FA
HISAK
PlanID-0076.00
Plantype-35
Vår ref: 25/4402 - Ugyldig
flettefelt
Journalpostid: 25/4402-13
Saksbeh.: Hilde Tjemsland

Endring av plan 0076.00 Lye sentrum - tilbygg til Lyehallen

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	021/26	05.03.2026

Kommunedirektøren si innstilling

Utval for lokal utvikling godkjenner forslag til endring av Plan 0076.00 Lye sentrum, plan 0108.00 Busetnads- grøntplan, plan 0161.00 Reguleringsplan for tomt til ny skule på Lyefjell og plan 0209.00 Del av Lyefjell senter vest for idrettsanlegget og skulen. Plankart for endring er datert 29.01.2026, med bestemmelser, datert 05.02.2026.

Kommunedirektøren foreslår at bestemmelsene suppleres med følgende punkt om estetikk: Bygningane skal ha ei utforming som gjer at dei ikkje blir for dominerande i området og i landskapet. Val av utforming av fasadar, material- og fargebruk skal bidra til å dempe opplevinga av større bygningsvolum.

Vedtaket er gjort i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven.

Utval for lokal utvikling

Endringsforslag frå **Signhild Stave Samuelsen (Sp)**

Utval for lokal utvikling godkjenner forslag til endring av Plan 0076.00 Lye sentrum, plan 0108.00 Busetnads- grøntplan, plan 0161.00 Reguleringsplan for tomt til ny

skule på Lyefjell og plan 0209.00 Del av Lyefjell senter vest for idrettsanlegget og skulen. Plankart for endring er datert 29.01.2026, med bestemmelser, datert 05.02.2026.

Bestemmelsane vert supplerte med følgjande punkt om estetikk: Bygningane skal ha ei utforming som gjer at dei ikkje blir for dominerande i området og i landskapet. Val av utforming av fasadar, material- og fargebruk skal **i hovudsak** bidra til å dempe opplevinga av større bygningsvolum, **men det er opning for at klatrehall-delen kan oppførast i profilfargane til Lye IL.**

Vedtaket er gjort i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven.

Forslaget frå Signhild Stave Samuelsen vart vedtatt med 8 røyster medan 1 røysta for kommunedirektøren si innstilling (KrF).

ULK - 021/26 Vedtak:

Utval for lokal utvikling godkjenner forslag til endring av Plan 0076.00 Lye sentrum, plan 0108.00 Busetnads- grøntplan, plan 0161.00 Reguleringsplan for tomt til ny skule på Lyefjell og plan 0209.00 Del av Lyefjell senter vest for idrettsanlegget og skulen. Plankart for endring er datert 29.01.2026, med bestemmelser, datert 05.02.2026.

*Bestemmelsane vert supplerte med følgjande punkt om estetikk: Bygningane skal ha ei utforming som gjer at dei ikkje blir for dominerande i området og i landskapet. Val av utforming av fasadar, material- og fargebruk skal **i hovudsak** bidra til å dempe opplevinga av større bygningsvolum, **men det er opning for at klatrehall-delen kan oppførast i profilfargane til Lye IL.***

Vedtaket er gjort i medhold av § 12-14 i plan- og bygningsloven.

Endring av plan 0076.00 Lye sentrum - tilbygg til Lyehallen

SAKEN GJELDER

Plankonsulent Prosjektil har på vegne av Lye IL sendt inn forslag til endring av plan 0076.00 Lye sentrum, plan 0108.00 Bebyggelses- og grøntplan, plan 0161.00 Reguleringsplan for tomt til ny skule på Lyefjell, og Plan 0209.00 Del av Lyefjell senter vest for idrettsanlegget og skulen. Forslag til endring av plan ble regnet som komplett 11.12.2025. Planene som er foreslått endret ble opprinnelig godkjent i henholdsvis 1981, 1989, 1995 og 2002.

Formålet med foreslåtte endringer er å endre reguleringsplanen slik at det kan bygges et tilbygg til eksisterende hall, Lyehallen. Bakgrunnen for endringen er ønske fra idrettslaget om å bygge en klatrehall. Bygget skal også inneholde andre funksjoner. Administrasjonen og Lye IL er uenige om estetikk/fargebruk på tilbygg, noe som fremkommer i forslag til vedtak.

Saksgang

Komplett planforslag	11.12.2025
Høring /til uttale	19.12.2025 - 18.01.2026 På grunn av feil med utsending fikk noen saken på høring 02.01.2026 - 18.01.2026
Eventuell innsending av revidert forslag etter høring	29.01.2026
Justering av bestemmelser	05.02.2026
Behandling i Utval for lokal utvikling	05.03.2026

SAKSOPPLYSNINGER

Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger i idrettsområdet på Lye og er omtrent 9 dekar. Planområdet ligger mellom skolen, parkeringsplassen, en mindre fotballbane og sørenden av stadion/løpebanen. Hele området er offentlig og eid av kommunen og er i bruk som grøntareal som består av en uferdig ballbinge, gruset område med et fotballmål, plen og en gruset sti. Stien er en snarvei fra skoleområdet, og etablert gangvei østvest, ned til fotballbanene. Stien kan ses på kartutsnittet der den ligger mellom Lyehallen og løpebanen. Området skråner fra skolen ned mot stadion. Nedenfor er et kartutsnitt der planområdet vises avgrenset med tynn rød strek.



GJELDENE PLANER

Regionalplan for kultur og idrett

Viser til viktigheten av å bygge anlegg for å gi alle mulighet til å delta i idrett og være fysisk aktive. Det er viktig både for folkehelsen og for den lokale stedsutviklingen.

Kommuneplan for Time kommune 2018-2030 (rev. 15.06.2021)

Planområdet er avsatt til idrettsanlegg.

Gjeldende reguleringsplaner:

Plan 0076.00 Lye sentrum: Reguleringen viser området som offentlige byggeareal.

Plan 0108.00 Bebyggelses- og grøntplan: Regulerer området som svømmehall, midlertidig ballfelt, grøntrabatt og gangsone.

Plan 0160.00 Reguleringsplan for tomt til ny skule på Lyefjell: Den delen av planen som blir endret er regulert til offentlig formål - skole og gang- og sykkelveg – varetransport tillatt.

Plan 0209.00 Del av Lyefjell senter vest for idrettsanlegget og skulen: sikringssone og serviseadkomst

I beskrivelsen av forslag til endring er innholdet i gjeldende reguleringsplaner beskrevet mer i detalj og det er vist kartutsnitt som avklarer hvor endringene er.

FORSLAG TIL ENDRING AV PLAN

Omtale av planforslaget

Foreslått formål for planområdet er hovedsakelig idrettsanlegg og endringen gjør at det åpnes for et tilbygg til Lyehallen. Tilbygget går nesten helt bort til løpebanen rundt fotballbanene. Bygget skal ha flatt tak og ulike byggehøyder. På det høyeste blir bygget 16 meter. Inne i bygget planlegges det klatrehall, 2 aktivitetssaler, lager og garderober. Det er planlagt et treningssenter og dette kan være kommersielt. Dagens kiosk blir flyttet og plasseres langs eksisterende gang- og sykkelvei sør for fotballbanen. Det legges til rette for kombinert kontor og lager sør i planområdet,

dette benyttes i dag som lager/kontor av kommunen. Adkomst for rullestoler/ barnevogner, universell utforming er ivare tatt ved tilkomst fra #1 gjennom klatrehallen. Det er foreslått 50 sykkelparkeringsplasser hvor minst 10 skal være overdekket. Alle disse skal bli plassert sør, på den asfalterte flaten mellom Lyehallen og skolen. Det er rekkefølgekrav om at sykkelparkeringen skal være ferdig etablert før brukstillatelse.

Tilbygget

Hele tilbygget er tenkt oppført i mest mulig vedlikeholdsfrie materialer. Lavbyggene er tenkt utført i tre med royalimpregnert kledning. Nedenfor er illustrasjoner av Lyehallen med tilbygg, sett fra øst, nord, vest og sør.



Figur 1: Tegningene viser eksisterende bygg og foreslått bygg:

På illustrasjonen mot øst (fasaden mot løpebanen) vises kun tilbygget. Lyehallen ligger "bak" tilbygget og vises ikke på grunn av at byggehøyden er lavere enn nybygg.

På illustrasjonen mot nord (fasade mot den mindre fotballbanen) er nybygget den blå høye delen og videre mot venstre (hvitt). Lyehallen er til høyre fra den blå høye delen(klatrehallen).



Figur 2: Tegningene viser eksisterende bygg og foreslått bygg:

På illustrasjonen mot vest (mot parkeringsareal) er Lye hallen vist med rød fasade og buet tak. Tilbygget er bygningsdelen med blått og mørkegrått. Tilbygget her er i bakkant av Lye hallen.

På illustrasjonen mot sør (mot skolen) er nybygget den blå høye delen og videre mot høyre (hovedsakelig grått, med markert inngangsparti). Lye hallen er til venstre fra den blå høye delen (klat(klatrehallen)).

Mer informasjon om innhold i planforslaget kan leses i vedlegget “Beskrivelse endring av plan”.

Det foreslås følgende endringer i plankart:

Det er utarbeidet et nytt plankart som dekker deler av de planene som berøres.

- Eksisterende bygg blir regulert slik det er oppført og med arealformål idrettsanlegg.
- Svømmehall på bebyggelsesplanen blir erstattet med idrettsanlegg.
- Eksisterende kontor/lager blir regulert.
- Eksisterende gangtrasé er regulert til gang- og sykkelvei.
- Plassering av tilbygg er vist med byggegrenser og angivelse av byggehøyder.
- Gangareal nord for hallen er vist som #1 og skal være tilgjengelig for brannbil.
- Dagens kiosk blir flyttet til sørøst, ved eksisterende gang- og sykkelsti.
- Bestemmelsesområde #2 er areal for en rampe som er erstatning for en eksisterende svært bratt bakke.
- Det er avsatt plass til sykkelparkering, #3.
- Det er avsatt plass for renovasjon innenfor #4.

Det foreslås følgende endringer i bestemmelsene:

Det er laget et helt nytt sett med bestemmelser som skal gjelde innenfor planlagt plangrense. En kort oppsummering av hva bestemmelsene åpner for og krav er gjengitt nedenfor. Bestemmelsene er også lagt ved saken.

- Det er krav til 50 parkeringsplasser for sykkel innenfor #3.
- Byggehøyden varierer, men er på det høyeste 16 meter.
- Området skal opparbeides slik at planlagte flomveier fungerer som vist i VA-rammeplan.
- Blågrønn faktor skal være minimum 0,54.
- Planområdet er tillate bygd ut med inntil BYA=3800 m².
- Det skal nyttes flat tak.
- Eksisterende bygg blir opprettholdt slik det er bygd.
- Det vert tillate innredet kommersielt treningssenter innafor ei arealramme på BRA=275 m².
- Eksisterende bygg for kiosk/lager skal fjernes. Det skal bygges ny kiosk ved gang- og sykkelveien sør for Lyehallen.
- Brannbil skal komme fram til planområde både på nord- og sørside.
- Sykkelparkering skal være opparbeidd før nybygg kan tas i bruk.

Høring

Forslag til endring ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 19.12.2025 - 18.01.2026. Det kom inn 2 merknader, begge fra offentlige instanser. Planendringen ble og behandlet i ungdomsrådet den 27.01.2026. Plankonsulentens kommentar til innkomne merknader er lagt ved som eget vedlegg. Kommunedirektøren gir sine vurderinger i avsnittene under.

Rogaland fylkeskommune, merknad datert 21.01.2026

Fylkesdirektøren er positiv til at en ønsker å utvide Lye idrettsanlegg og legge til rette for ulike idrettsaktiviteter. Kommersielt treningssenter kan være del av idrettsanleggforemålet når bestemmelsene begrenser aktiviteten slik at det bare er en liten del av bygget.

Fylkesdirektøren skriver at 25 sykkelparkeringsplasser er et lavt tall for idrettsanlegget, og de ber kommunen om å vurdere nærere hva som er behovet. Fylkesdirektøren gir **faglig råd** om at disse plasseres under tak og nært inngangsparti.

Fylkesdirektøren kan ikke se at der er sterke regionale hensyn som taler i mot at endringen kan behandles etter forenklet prosess.

Kommunedirektørens kommentar:

Plankonsulent har foreslått å øke krav til antall sykkelparkeringsplasser til 50 og at minst 10 av disse skal være overdekket. Kommunedirektøren har ingen ytterligere

kommentar, men kan supplere med at området i dag ikke har noen opparbeidede sykkelparkeringsplasser. Det er viktig at ikke en for stor del av området blir avsatt til sykkel da området også fungerer som tilkomst for myke trafikanter og skolebarn og som oppholdsareal. Kommunedirektøren mener den endringen forslagstiller foreslår bør aksepteres.

Statsforvalteren i Rogaland, merknade datert 15.01.2026

Kommersielt treningssenter kan være innenfor reguleringsformålet når bestemmelsene begrenser størrelsen, slik planendringen her åpner for.

Massehåndtering

Eit nytt tilbygg her vil generere masser, men det føreligg ikkje informasjon om kor store mengder masser ein kan sjå for seg. Vi gir **fagleg råd** om at det som del av planarbeidet kjem fram kor mye masser som vert generert i prosjektet, og at det det blir sett føresegner til planen om korleis massane skal handterast.

Blågrøn faktor

Jf. vedlagte notat om blågrøn faktor står det nemnt moglege tiltak for å auke BGF. Vi gir **fagleg råd** om at disse tiltaka vert fylgt opp i det vidare planarbeidet.”

Kommunedirektørens kommentar:

Etter høring har plankonsulent beregnet at prosjektet vil generere omtrent 3970 m³ med underliggende masser. Av denne massen vil ca. 1250 m³ gjenbrukes til fylling av terreng mot Lye ungdomskole, 1700 m³ av massen mellomlagres og resterende tippmasse er ca. 1020 m³. Mellomlagringen er planlagt på kommunal grunn, se kartutsnitt nedenfor, og det er innledet kontakt med kommunen. Plankonsulent skriver også at lokale bondelag er informert om massen og har mulighet til å melde interesse for disponering av masser på nærliggende gårdsbruk.



Figur 2: Kartutsnittet viser deponiområde på kommunal grunn og rød strek transportavstand og veg.

I denne saken er det tilstrekkelig å dokumentere god byggegrunn etter krav i plan- og bygningsloven i forbindelse med byggesak.

Blågrønn faktor (BGF):

Kommunen ønsker ikke å gjøre en ny vurdering av krav til blågrønn faktor i forbindelse med dette prosjektet, da en ikke ønsker åpen overvannshåndtering innenfor planområdet. Tilbygget skal komme på kommunal grunn og utgjør en liten del av det totale arealet kommunen forvalter i området.

Ungdomsrådet

Ungdomsrådet er positive til planen og har ingen merknader.

VURDERING

Vurdering av krav om regulering

Tiltaket er i tråd med kommuneplanen og området er regulert til byggeområde i gjeldende reguleringsplan. Området er preget av bruk til aktiviteter/ idrett i dag. Endringen bygger derfor i stor grad opp om hovedintensjoner i gjeldende reguleringsplaner. Eksisterende adkomstforhold og parkering vil benyttes, og tiltaket berører ikke viktige natur eller friluftsverdier. Kommunedirektøren mener derfor at saken kan behandles som en endring av gjeldende reguleringsplaner etter en forenklet prosess, jf pbl §12-14 2. ledd. Overordnede myndigheter har ikke innvendinger mot at denne sakstypen er valgt.

Forholdet til overordnede planer og rammer

Fylkeskommunen har uttalt at planen er i tråd med regionalplan for kultur og fritid. Forslag til endring er i tråd med kommuneplanen. Kommunen har i forbindelse med behandling av den nye hallen for Frøyland IL avklart at vi ikke har behov for svømmehaller utover den nye som er ferdig regulert på Bryne.

Behov for svømmehall/ privat regulering på kommunens grunn

Tomta er avsatt til svømmehall, og planendringen innebærer at muligheten for å få en svømmehall på Lye i fremtiden svekkes. Arealet er kommunalt eid. Disse forholdene gjør at kommunedirektøren legger fram saken for politisk behandling selv om det ikke er kommet innspill i høringen om at det er motstand mot tiltaket.

Kommunene har regulert svømmehall i Bryne sentrum, men den økonomiske situasjonen har gjort det vanskelig å realisere denne. Det er per i dag ikke noen plan om å etablere svømmehall på Lye, og kommuneøkonomien tilsier at det er svært usikkert om det er realiserbart. Kommunedirektøren mener derfor at det bør kunne vurderes en alternativ bruk av svømmehalltomta.

Lye idrettslag mener de kan realisere en klatrehall. Idrettslaget sin aktivitet retter seg mot allmennheten og lokalmiljøet, og en klarte-hall vil innebærer et nytt tilbud i bydelen. Selv om idrettslaget er en privat organisasjon, vil bruken rette seg mot allmennheten og kommunens innbyggere. Kommunen selv har ikke planer og det er ikke avsatt midler til å etablere nye bygg for idrett i dette området. Idrettslaget mener de vil være i stand til å bygge og å drifte hallen. De åpner i tillegg for å etablere et

kommersielt treningssenter. Samtidig vil et eventuelt overskudd med treningssenteret bidra til styrking av idrettslaget sitt arbeid. Kommunedirektøren mener derfor det bør aksepteres at idrettslaget får etablere et bygg på kommunal tomt.

Estetikk, bygningsvolum, materialbruk og farge

En klatrehall innebærer behov for et stort bygg. Høyden og formen på bygningen vil bli svært synlig på grunn av dette, se vedlagte illustrasjoner. Kommunedirektøren har lagt til grunn at de foreslåtte høydene er nødvendig for å etablere en moderne og attraktiv klatrehall. Det er derfor ikke vurdert lavere byggehøyder.

Kommunedirektøren har lagt til grunn at klubben har utarbeidet et realistisk og nøkternt bygg, og saken har i større grad dreid seg om etablering av tiltaket eller ikke.

Klubben ønsker å ha blå farge på den høyeste delen av bygget, se illustrasjoner. Dette begrunner med at *logoen til idrettslaget har denne fargen*. Argument for dette er gitt i Estetikk redegjørelse, som ligger ved som vedlegg Estetisk redegjørelse fra Lye IL.

Klare blå bygg har liten tradisjon i Norge, og en klar blåfarge fremstår som lite naturlig. Fargen vil innebære at bygget blir ekstra synlig og at det vil skille seg mye ut fra omgivelsene. Kommunedirektøren mener høyden og formen på bygget i seg selv gjør det vanskelig å tilpasse dette til stedet og eksisterende bygg. I dette tilfellet etableres et bygg inntil et eksisterende bygg. Det er da naturlig å stille krav om at de nye bygget tilpasses det eksisterende. Lyehallen har buet tak og bygget er etablert med grå trekledning og med innslag av rød tegl. Kommunedirektøren kan ikke se at en blå farge er tilpasset eller spiller på fargevalget. Kommunedirektøren kan ikke se at det er en vesentlig grunn for at idrettslaget sin farge skal gjenspeiles i et stort bygg, og mener at dette skaper unødvendig konflikt. Ved å velge en klar blå farge vil den visuelle negative konsekvensen bli vesentlig større og gjøre bygget mer dominerende enn det som er nødvendig.

Ellers vil nybygget oppføres i mest mulig vedlikeholdsfrie materialer. Det vil bli brukt en blanding av isolerte betongelementer og isolerte stålelementer.

Bærekonstruksjoner utføres med stålsøyler og gitterdragere i stål. Lavbyggene utføres i tre med royalimpregnert kledning på den nye bygningen. De valgene som er gjort, vil og avvike fra eksisterende bygg. Kommunedirektøren har likevel forståelse for at disse valgene er gjort på grunn av kostnad og vedlikehold, men disse løsningene vil og skille seg tydelig fra eksisterende bygg.

Kommunedirektøren innstiller derfor på at bygget får en avdempet farge og en farge som spiller på fargen Lyehallen har i dag. Dette er særlig viktig når en aksepterer en høyde og takform og et materialvalg som ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse. Idrettslaget sin logo vil uavhengig av farge kunne etableres på fasade. Kommunedirektøren har i liten grad drøftet fargevalg med forslagsstiller, men de er kjent med forslag til alternativt vedtak.

På grunn av uenigheten med klubben foreslår kommunedirektøren et punkt i vedtaket som skal forhindre at bygget får en for dominerende farge.

Barn og unge

Tilkomsten til eksisterende hall blir ikke endret, kjørevei, bilparkering og adkomst for myke trafikanter endres ikke. De asfalterte flatene som fungerer som åpent areal sør for bygget vil bli redusert, da det nå skal tilrettelegges for sykkelparkering.

Gangtraséen som går fra skolen ned til den store idrettsbanen er ikke sikret i planforslaget, ut fra kart kan det se ut som om det kanskje blir plass til en snarvei, men dette er altså ikke sikret. Som en følge av planforslaget blir det nesten ikke offentlig grøntareal tilgjengelig mellom dagens hall og fotballbanen. Imidlertid er det gode uteoppholdsarealer ellers i området og et stort friområde som kan nyttes. Planendringen ivaretar barn og unge på en god måte. Ungdomsrådet er positiv til planendringen.

Tilgjengelighet

Det er ikke planlagt endring i terreng som endrer tilkomst til bygg. Kravene som stilles til universell utforming stilles i teknisk forskrift.

Naturmangfold

Området består i dag av grønn plen, gruset sti, ballbinge og gruset område med fotballmål. Det er vurdert at området ikke har naturmangfold med vesentlig verdi og det er ikke gjort en vurdering etter naturmangfoldsloven.

ROS

Det foreligger en god ros-analyse og disse forholdene er ivaretatt. Dette er også kommentert av regionale myndigheter.

Trafikk

Det legges opp til at brukerne i hovedsak er lokale, og at trafikkøkningen er begrenset. Økt tilbud i området kan likevel medføre noe mer lokal trafikk. Dagens vegsystem og parkeringsplasser vurderes å ha kapasitet til en mindre økning. Endringen innebærer at det reguleres og etableres sykkelparkeringsplasser, og dette vil være positivt i forhold til målsettinger om mer miljøvennlig reisemiddelfordeling. En negativ konsekvens av planen vil være at eksisterende snarvei, mellom skole og fotballbaner, vil bli snevret inn.

Eiendomsforhold

Andre lokale idrettslag og lokale foreninger har overtatt grunn og bygg fra kommunen. Det forutsettes at det for dette tiltaket inngås nødvendige avtaler mellom idrettslaget og Time kommune som avklarer ansvar og eiendomsforhold.

Andre tema

Plankonsulent har gjort en rekke gode vurderinger opp mot andre forhold enn de nevnt i saksframlegget, se vedlegget "Beskrivelse av forslag til endring".

Endringen rokker ellers ikke ved etablert bebyggelse eller regulerte løsninger. Teknisk infrastruktur og universell utforming forutsettes løst.

Konklusjon

En ny hall tilrettelagt for klatring og areal for treningssenter vil styrke tettstedet og gi økt aktivitet i det som fungerer som et sentrum på Lye. Den nye hallen vil ligge i et område der det er ulike idrettsaktiviteter og lokaliseringen av hallen er derfor god. I dag har idrettsområdet god adkomst for myke trafikanter og planendringen endrer ikke disse løsningene. Det nye tilbygget vil bli dominerende i området, slik idrettshaller ofte blir, og en klatrevegg vil måtte ha en gitt høyde. Det er derfor viktig å i så stor grad som mulig, innenfor fornuftige kostnadsrammer, å sikre tiltak som demper virkningen av et så stort bygg. Bygget skal bygges av Lye IL, men det skal ligge på kommunal grunn og i omgivelser som ellers er kommunale med bygg i en helt annen byggestil. Lye IL ved arkitekt har gitt sin begrunnelse for hvorfor de ønsker blåfarge på hallen. Hva som oppfattes som stygt og fint er subjektivt, som redegjørelsen også synliggjør. For administrasjonen er fokuset og prioriteringen å dempe den store bygningsmassen, mens det for idrettslaget er ønskelig å fronte idrettslaget. I denne saken vil farge på bygge måtte vurderes politisk.

Kommunedirektøren anbefaler at det blir godkjent en planendring som åpner for bygging av idrettshall, men foreslår alternative bestemmelser som sikrer farge som harmoniserer med tilliggende idrettsbygg.

Kommunedirektøren i Time, den 06.02.2026

Trygve Apeland

Vedlegg:

Beskrivelse endring av plan, datert 01.29.2026

0076.00 Forslag til plankart, datert 29.01.2026

0076.00 Forslag til bestemmelser, datert 05.02.2026

Estetikk redegjørelse fra Lye il

Illustrasjoner 30.11.2025

ROS

Merknadsoversikt høringsperiode

VA rammeplan rev. 1 samlet

Utrekning BGF, beregning overvann og fordrøyning

Uttale frå ungdomsrådet

Vedlegg:

Uttale frå Rogaland fylkeskommune, plan og arealforvaltning - 20.01.2026

Uttale frå Statsforvalteren i Rogaland - 15.01.2026

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur