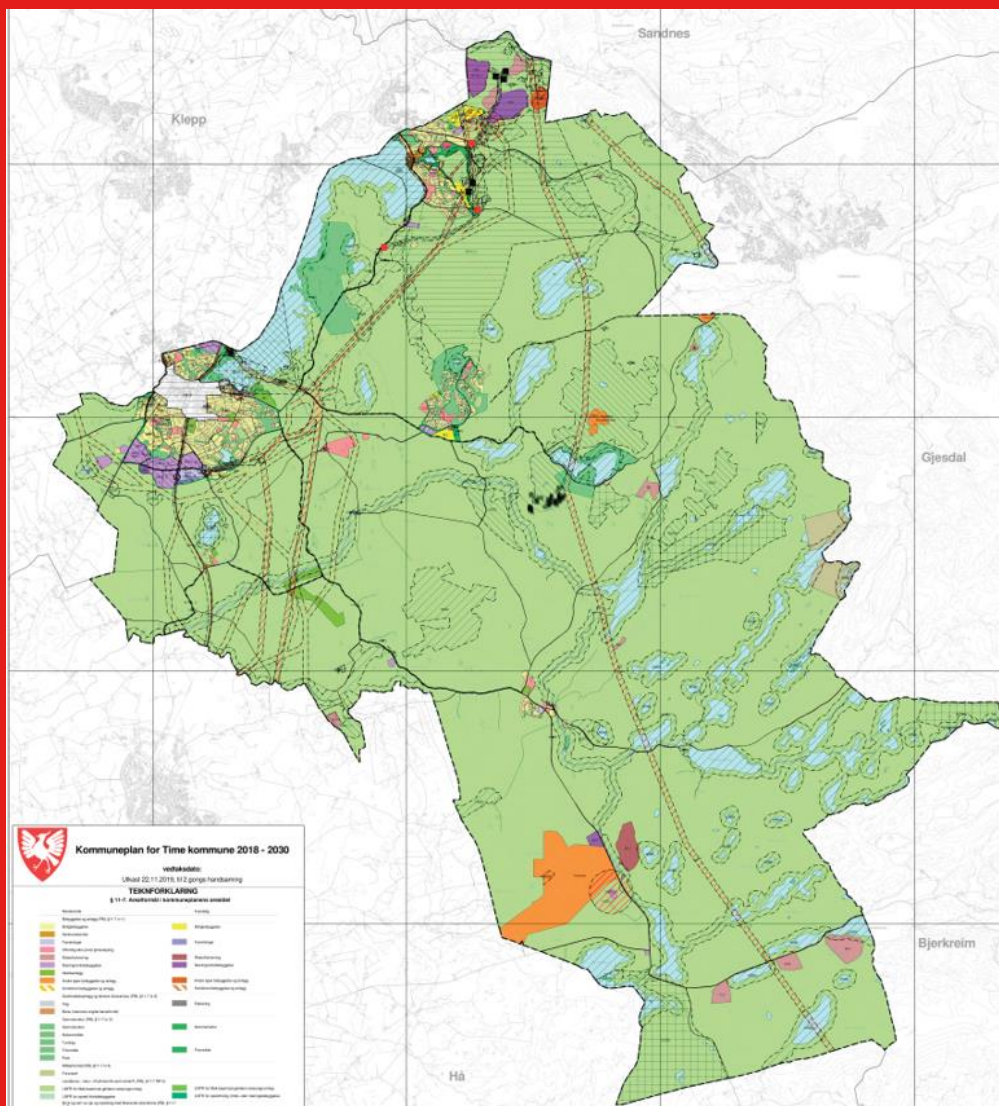




Kommuneplan 2018-2030

Arealdelen – Fase 2

Dagsorden

Velkommen v/rådmann Trygve Apeland

Bakgrunn og status på planarbeidet v/ kommunnalsjef Bjørn Meling

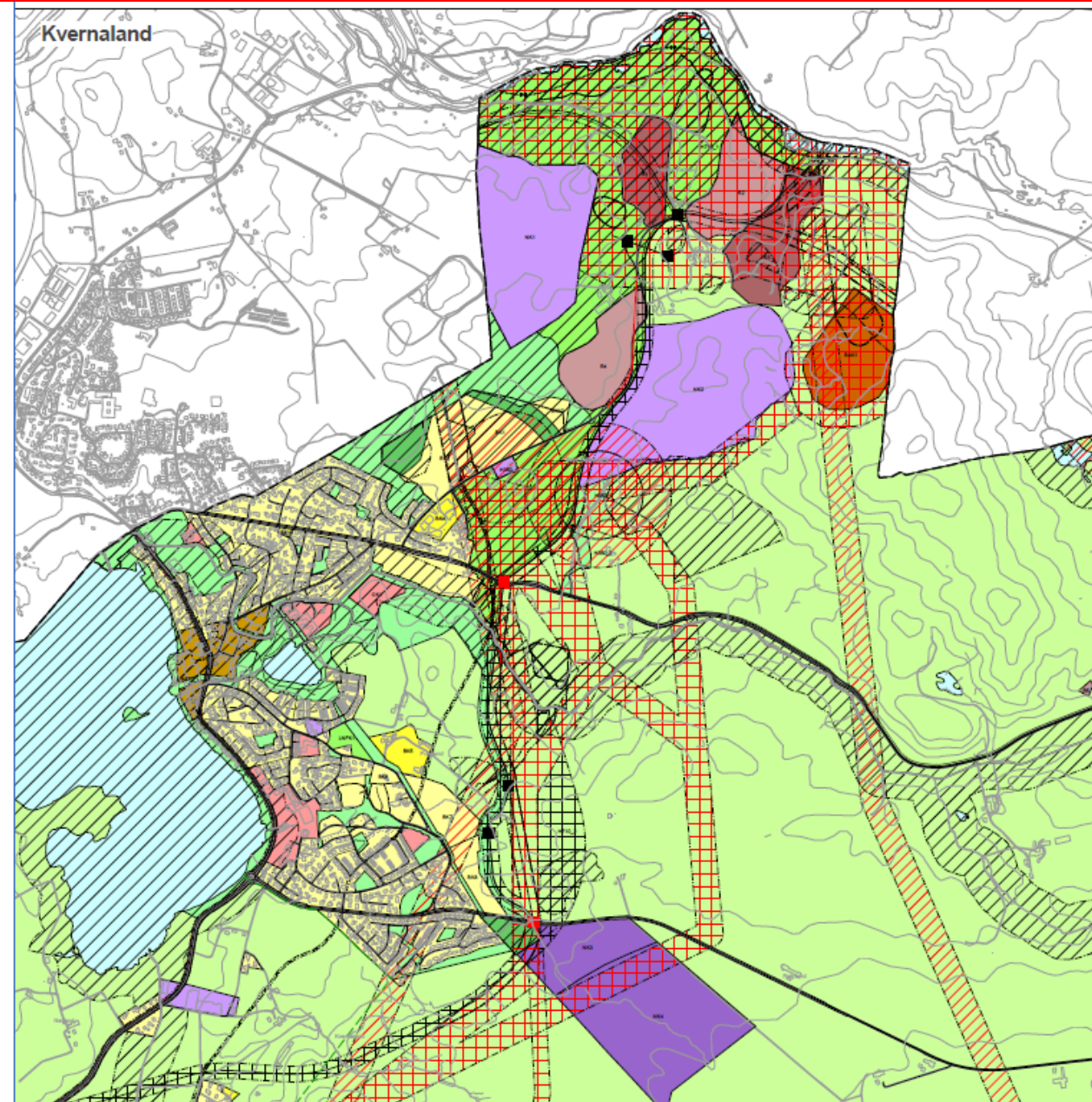
Vurdering av tilrettelegging for kraftkrevende virksomheter – muligheter og konflikter i aktuelt område:

- **Datasenter mitt i matfatet: Galskap!** v/Jone Fosse, leder Time Bondelag
- **En må vite hva planene går ut på, før en kan ta stilling** v/Aksel Kverneland, leder Kvernaland Vel
- **Hvilke muligheter ser Lyse?** v/Eirik Gundegjerde, Lyse AS
- **Nei til grønne arbeidsplasser – virkelig?** v/Knut Molaug, styremedlem Green Mountain, NO-UK.com
- **Hva skal utredes?** v/Kjerlaug Kuløy/Trond Kostøl, Norconsult

Spørsmål

Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 – Fase 1

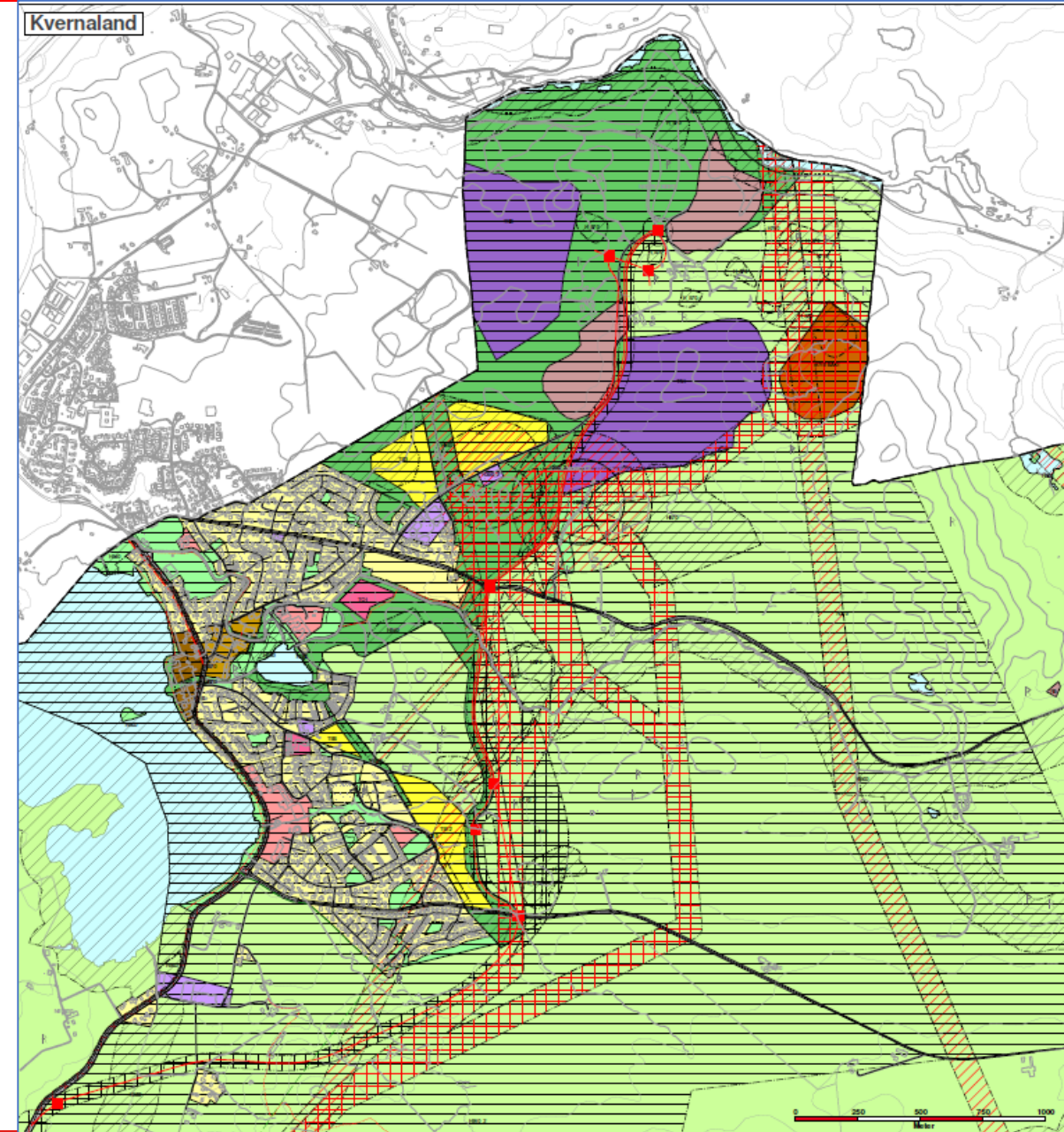
**Høyringsutkastet
datert 14.05.2019**



Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 – Fase 1

Fase 1:

- Høyringsperiode: 16.05.2019-14.07.2019
 - Synfaring Rogaland fylkeskommune/Fylkesmannen
- Utfordringar: Konsekvensar av vedtak Utbyggingspakke Jæren:
- Tverrsambandet Foss-Eikeland – E39
 - Omkøyringsveg Kvernaland
 - I tillegg konsesjonsvedtaket haust 2019, Fagrafjell
- Vedtak om justert planprosess FSK 03.09.19
 - Godkjent Fase 1: KS 17.12.2019
 - For Kalberg/Frøyland/Kvernaland gjeld: Vedtatt Interkommunal kommunedelplan Bybandet sør 2013-2040 er innarbeidd – justert for nokre faktiske forhold.
 - Friarar/opsjonsavtalar – jf. overordna planar sidan 2000!



Sentrale element i planarbeidet:

Vurdering av:

- Alle innkomne innspel frå Fase 1, mellom anna om utbygging i Kalbergskogen, fleire masseuttak og massedeponi, fortettingsprosjekt med meir
- Ny trasè fv. 505 om Kvernaland (omkøyringsvegen) – særleg på Kalberg
- Eventuell tilrettelegging for kraftkrevjande industri, jf. ny Fagrafjellstasjon, samt næring som kan nytta restvarmen:
 - Samfunnsnyttan? vs. negative konsekvensar?
 - Arealbehovet er **ikkje** 6000 dekar, men eventuelt høveleg storleik etter konsekvensutgreiinga og vidare planprosess (styringsgruppa, høyringsrunde, framlegg og endeleg kommunestyrevedtak)

Planprosess Arealdelen – Fase 2

Møte med entreprenører og grunneigarar, som hadde innspel i høyringa til arealdelen Fase 1, i oktober 2019.

Tidleg dialog med fylkesmannen og fylkeskommunen på overordna nivå.

Grunneigarmøte desember 2019 med frist for justerte innspel medio januar

- Oppfølgingsmøte med enkelte grunneigarar
- Aktuelle område er ikkje avklart
- Avklaring i forhold til masseuttak/-deponi
- Mange spørsmål frå både innbyggjarar og grunneigarar, besvart så godt som mogleg

Informasjon til nabokommunar (Klepp, Gjesdal, Sandnes)

Dialogmøter med representantar frå:

- Fylkesmannen
- Fylkeskommunen
- Klepp kommune

Sårbart område:

- Landbruk/jordvern
- Naturverdiar, naturmangfald
- Fornminne/kulturminne
- Regional grønstruktur

Planprosess Arealdelen – Fase 2

Fylkesmannen/fylkeskommunen:

- Kvifor Kalberg?
- Gjenbruk av overskuddsenergi/-varme

Samfunnsnyttan må vera stor for å kunna tillata ei slik utbygging i eit sårbart område

Norconsult engasjert for å laga ei **konsekvensutgreiing** med særleg fokus på:

- Kvifor er Kalberg det best egna område for kraftkrevjande industri på Jæren/i Rogaland?
 - Bærekraft og miljø, herunder gjenbruk av energi
 - Potensialet for arbeidsplassar og investeringar
- ✓ Dette arbeidet skjer i tett dialog mellom Time kommune, fylkesmannen og fylkeskommunen. Frist for ferdigstilling er medio mai



Kommunikasjonsmidlar

- Eiga Facebook-side – med faktaboksar, nyheiter, dialog, framdrift m.m (under oppretting)
- «Plankontor» på Kvernaland Omsorgssenter: Perioden 12. mars - 17. mai og i høyringsperiodar (Planprogram og planutkast)
- Fleire dialogmøte etter behov. Samtalar med grunneigarar ved behov.



 Time kommune

Plankontor

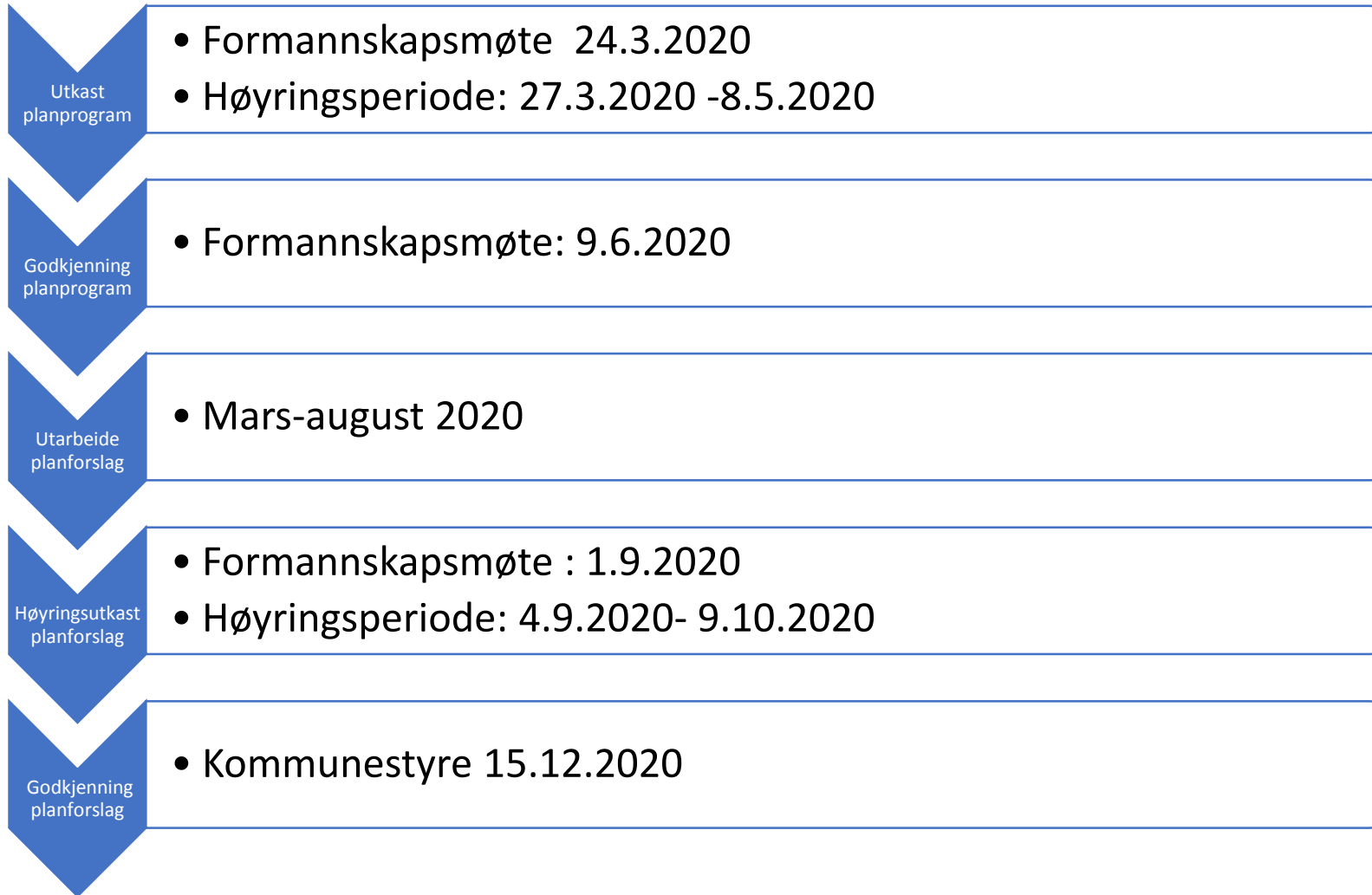
Kommuneplan Time kommune 2018 - 2030
Fase 2 : Kalberg-Frøyland-Kvernaland

Plankontoret held til i
Kvernaland omsorgssenter
Gamle Åslandsvegen 27

Opningstidar: torsdagar kl. 14.30-17.30
Perioden: 12. mars – 17. mai + i høyringsperiodar



Framdriftsplan m/atterhald



Kvifor leggja til rette for kraftkrevjande industri?

- Næringsstrategi no 2:

Ny næring/ nye arbeidsplassar («data»)

- Store endringar

- Digitalisering, teknologi, robotter, nye forretningsmodellar, meir internasjonalt, ...

- Jæren Teknologiforum / Nokia / Miris

- Gjenvinning av energi

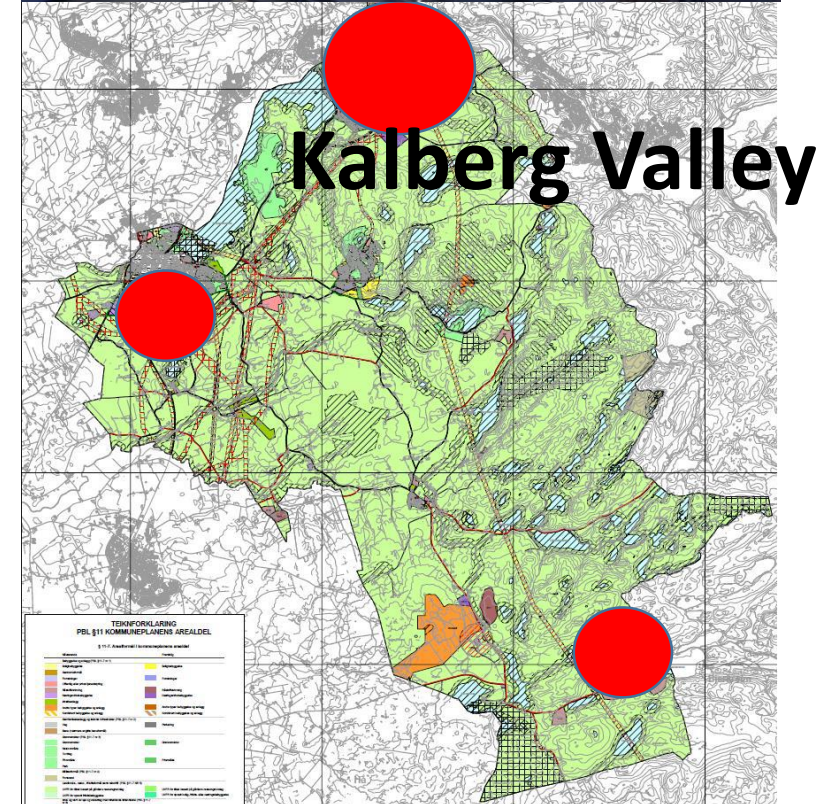
- TK inn i «Kraftkrevende industri» '18

- Deltar på ulike samlingar / workshop

- Nasjonale strategiar

- F.eks. Norge som datasenter nasjon

- Tett samarbeid med New Kaupang, Lyse, Green Mountain, NIBIO, m.fl.





Google i Belgia: (2015): **NOK 1 mldr/år**

Euro 110 mill i BNP pr år (sum Euro 900 mil i perioden 2007-2014 Brutto ringvirkningar, kun nasjonale effektar

Nederland: Alle datasenter **NOK 1 mldr etter ett år**, nasjonal verdiskaping og sysselsettingseffektar:

Total effekt Euro 942 mill, (direkte effekt Euro 585 mill), **3.850 årsverk**. Euro 83 mill i skatt og avgift.

Google i Finland, Hamina. Under bygging 1.800 ingeniørar- og bygningsarbeidaraa. 230 årsverk.

Oxford anslår all datasenter i Finland neste 10 år: mellom 32.000 og 50.000 årsverk. Totalt Euro 7-11 milliarder.

BCG analyse for **Sverige**: SEK 50 mldr årlig i verdiskaping. 27.000 jobber. NB Brutto effekter

Menon for **Norge**: Ett HSDC: 6.800 årsverk over 12 år. 450 årsverk i året i drift. Totale effektar.

Kr 5,2 mldr i verdiskapingeffekta. Deretter kr 320 mill årlig. Pluss ...

lokale effektar i mellomstor bo- og arbeidsregion (10.-25.000 innbyggere): 2.000 lokale årsverk og kr 600 mill i verdiskaping.

Eit regionalt, grønt, berekraftig, miljøvennleg næringsområde

- **Hva gjer andre regionar i Norge?**
 - Mange har jobba i fleire år, Rogland ligg etter
 - F.eks. Google har kjøpt 2.000 daa stor tomt
 - 5 års samarbeid mellom Skien kommune og Statkraft, kr 20 mill
- **Kan verta store ringvirkninger**
 - Eks. Facebook i Luleå, Sverige. Rapport etter 8 år ...
 - Kr 12 mldr i direkte investeringar, innkjøp og kostnader
 - Inkl indirekte: kr 22 mldr
 - 1.461 årsverk har vorte skapt
 - Facebook i tre land: ca. kr 50 mldr. (inkl. indirekte)
- **Dimensjon er eitt tema**
 - Størrelse, regionalt, ...
- **Samskaping en forutsetning**
 - Workshop med mange deltakarar kjem



Vertikale drivhus kan bruke overskuddsenergi

Vertikal grønnsaksproduksjon, Small Town, Wyoming

