

Plannummer 0503.00**REGULERINGSPLAN FOR FRØYLAND BRU, KVERNALAND**

REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJREGULERING
PlanID 1121.0503.00

Saksnummer 17/1510

1. PLANENS HENSIKT

Formålet med planen er å legge til rette for bedre trafiksikkerhet og øke framkommeligheten på strekningen for alle trafikanter.

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Terrenginngrep (§ 12-7 nr. 4)

Terrenginngrep skal begrenses og skje mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal formes og revegeteres slik at de er godt tilpasset omkringliggende terreng. Det må tas særlig hensyn til sårbar vegetasjon langs randsonen til Frøylandsbekken.

2.2 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeid innenfor planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene (Rogaland fylkeskommune-kulturavdelingen) varsles jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

2.3 Støy (§ 12-7 nr. 3)

Gjeldende utgave av Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, skal ligge til grunn for gjennomføring av planen.

For boligeiendommer og andre bygninger med støyfølsom bruk i Time kommune langs planområdet som på grunn av nytt veganlegg får en økning i utendørs støynivå Lden på minst 3 dB og har et støynivå på over 55 dB Lden på uteplass eller utenfor rom med støyfølsom bruk, skal det gis tilbud om tiltak som bringer nivået ved fasaden under Lden 55 dB. Dersom dette ikke lar seg gjøre, skal det vurderes støytiltak på lokal uteplass.

2.4 Avkjørsler (§ 12-7 nr. 7)

Avkjørsler vist med pilsymbol i plankartet gjelder for eksisterende situasjon ved planens ikrafttredelse.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- **Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Arealet kan i anleggsperioden benyttes til riggområde, midlertidige anleggsveger og midlertidig massedeponi med unntak av arealet o_SVG12 ved eksisterende trerekke, og o_SVG1 rundt trær. Arealene skal tilsåes eller beplantes.

4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Hensynssoner frisikt

- **Frisikt (H140)**

Frisiktsoner og stoppsikt er vist på plankartet. I et område vist som frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates.

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

5.1 Bestemmelser til midlertidig bygge- og anleggsområde (§ 12-7 nr. 1)

Aktuell bruk omfatter mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Det skal lages en rigg- og marksikringsplan som beskriver hvordan vegetasjon, inkludert kantsoner, og terreng i anleggsfasen skal sikres. Areal/kantsoner som ikke skal røres i anleggsfasen, skal tydelig merkes slik at de ikke blir skadet i anleggsperioden. Det skal gå fram av planen hvordan en skal hindre avrenning av finstoff og eventuell annen forurensning til elven under anleggsperioden.

Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt. Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene ryddes og opparbeides etter landskapsplan.

6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7)

6.1 Beplantning i kantsonen

Beplantning i kantsonen skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.

6.2 Avkjørsler

Når veganlegget er ferdigstilt, skal nye avkjørsler være opparbeidet.