

PLANPROGRAM

Detaljregulering for næringsområdeTN3, Kalberg

Time kommune

Planid: 1121.0521.00

Fastsatt av Utval for lokal utvikling 23.04.2020 i sak 038/20

Datert: 21.02.2020




prosjektil

PLAN- OG DOKUMENTOPPLYSNINGER

Kommune:	Time kommune
Plannavn:	Detaljregulering for næringsområde TN3, Kalberg
Formålet med planen:	Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsområde kategori III
Rapporttittel:	Planprogram
Utgave/dato:	2. utgave, 21.02.2020
Oppdragsgiver:	Tore Kalberg
Utarbeidet av:	Morten Kirkemo, Martin Lillesand
Sidemannskontroll:	Kristina Hjorteland

INNHALDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	5
1.1	Bakgrunn.....	5
1.2	Hensikten med planarbeidet.....	6
1.3	Planprogram.....	6
2	DAGENS SITUASJON	8
2.1	Beliggenhet	8
2.2	Beskrivelse av planområdet	9
2.3	Beskrivelse av omgivelsene	9
3	RAMMER OG PREMISSE FOR PLANARBEIDET	12
3.1	Nasjonale føringer	12
3.2	Regionale føringer.....	12
3.2.1	Regionalplan - høringsutkast.....	12
3.2.2	Regionalplan for massehåndtering (2018-2040).....	13
3.3	Kommunale føringer.....	14
3.3.1	Kommuneplanedelplan for Bybåndet sør.....	14
3.3.2	Kommuneplanforslag for Time kommune (2018-2030).....	14
3.3.3	Gjeldende reguleringsplaner	15
3.3.4	Pågående reguleringsplaner	16
4	TILTAKET	17
4.1	Generelt	17
4.2	Mål for tiltaket.....	17
4.3	Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket	17
4.4	Alternativer	17
5	PLAN OG UTREDNINGSTEMA	18
5.1	Generelt	18
5.2	Avgrensning av omfang for utredningen	18
5.3	Metode for konsekvensutredning.....	18
5.4	0-alternativet	19
5.5	Alternativ 1a og 1b	19
5.6	Tema som skal konsekvensutredes	19
5.7	Utredningsprogram iht. tabell i kap. 5.6	26
5.7.1	Naturmangfold.....	26
5.7.4	Kulturminner og kulturmiljø.....	26
5.7.6	Forurensning	27
5.7.7	Vannmiljø	28

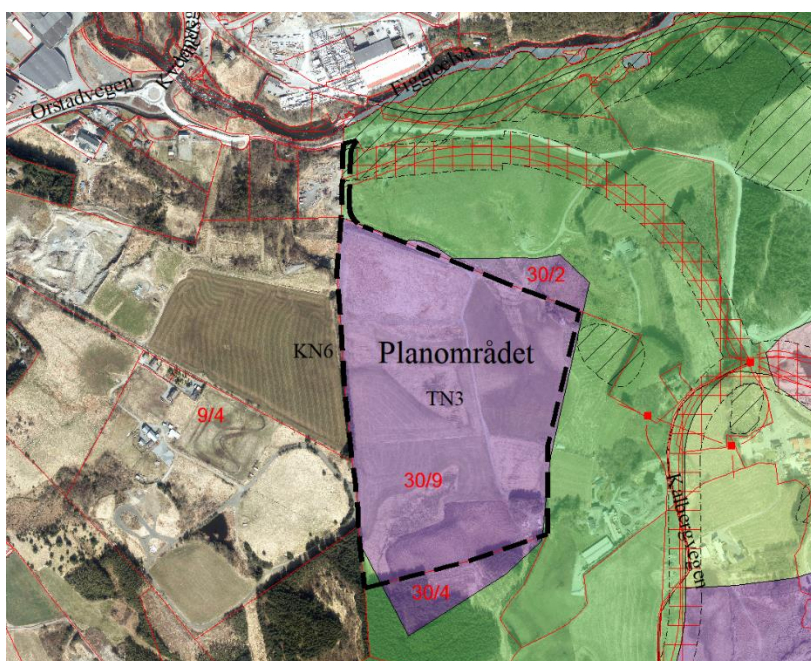
5.7.8	Sikring av jord- og mineralressurser	28
5.7.10	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	29
5.7.11	Beredskap og ulykkesrisiko	30
5.7.12	Klimaendringer	31
5.7.16	Kriminalitetsforebygging	31
5.7.18	Landskap	32
6	ORGANISERING AV PLANARBEIDET	33
6.1	Medvirkning, informasjon og planprosess	33
7	FRAMDRIFTSPLAN	34

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

I dagens kommunedelplan for bybåndet sør, er området avsatt til næringsformål. Det er også i skrivende stund lagt ut et nytt forslag til kommuneplan til høring, hvor dette området er tatt inn som næringsformål.

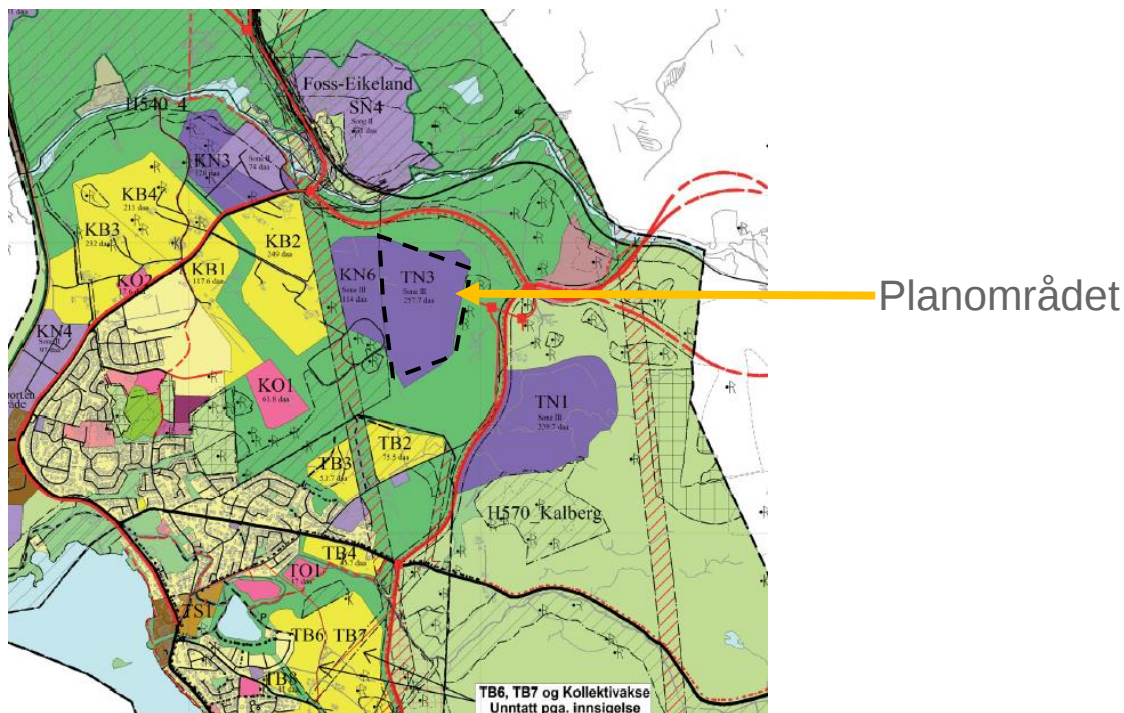
Planområdet er på ca. 225 daa og omfatter eiendommen gnr.30, bnr.9. Tidligere var deler av 30/4 og 30/2 også en del av planområdet. Planområdet er redusert da disse grunneierne ikke ønsker å utvikle sine eiendommer til næringsområde. Størsteparten av den delen av næringsområdet som lå innenfor 30/2 er dessuten myr og er mindre egnet og mer konfliktfylt.



Figur 1 Planområde med eiendomsgrenser og KDP for Bybåndet sør i Time. Kilde: temakart-rogaland.no

Planarbeidet vil derfor kun innbefatte 30/9, samt arealer for midlertidig atkomst. Området ønskes benyttes til næringsområde med større og mindre industri- og lagerbygg med tilhørende uteområder.

Fokus for planleggingen vil være å få til et så velfungerende og robust næringsområde som mulig samtidig som negative konsekvenser for nærområdene minimeres.



Figur 2 Utsnitt fra kommunedelplan for Bybåndet sør som viser plassering og utstrekning av TN3. Kilde: smartkommune.no

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av næring med tilhørende adkomst, parkering og øvrig uteareal. Planarbeidet er i tråd med kommunedelplan for bybåndet sør, der planområdet er anvist som fremtidig næringsområde, TN3 (fig.1). Det er ønskelig at næringen skal omfatte logistikk, lager, industri og annen arealintensiv næring. Næringsområdet ønskes utviklet med en tetthet på %BRA mellom 50 og 100.

1.3 Planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i forhold forskrift om konsekvensutredninger §6a, og det vurderes at det skal utarbeides konsekvensutredning i henhold til forskriften på grunn av at samlet tiltak vil overstige et bruksareal på mer enn 15 000 m² (punkt 24).

- Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen.

Konsekvensene av et tiltak skal måles i forhold til en referansesituasjon. Denne situasjonen kalles gjerne 0-alternativet, og utgjør sammenligningsgrunnlaget for alternativene som konsekvensutredes. 0-alternativet tar utgangspunkt i dagens situasjon, men faktorer som f.eks. klimaendringer kan medføre avvik fra eksisterende forhold.

Konsekvenser beregnes/vurderes ut fra en differanse mellom hva som skjer med og uten gjennomførelse av planen eller tiltaket.

Planprogrammet skal:

- Klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- Beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- Vise behov for nødvendige utredninger
- Vise opplegg for informasjon og medvirkning
- Vise organisering og framdriftsplan

Berørte parter inviteres med dette til å komme med innspill og kommentarer til planprogrammet. I henhold til forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 legges forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Endelig planprogram fastsettes av ansvarlig myndighet på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette. Det skal redegjøres for innkomne merknader og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i planprogrammet.

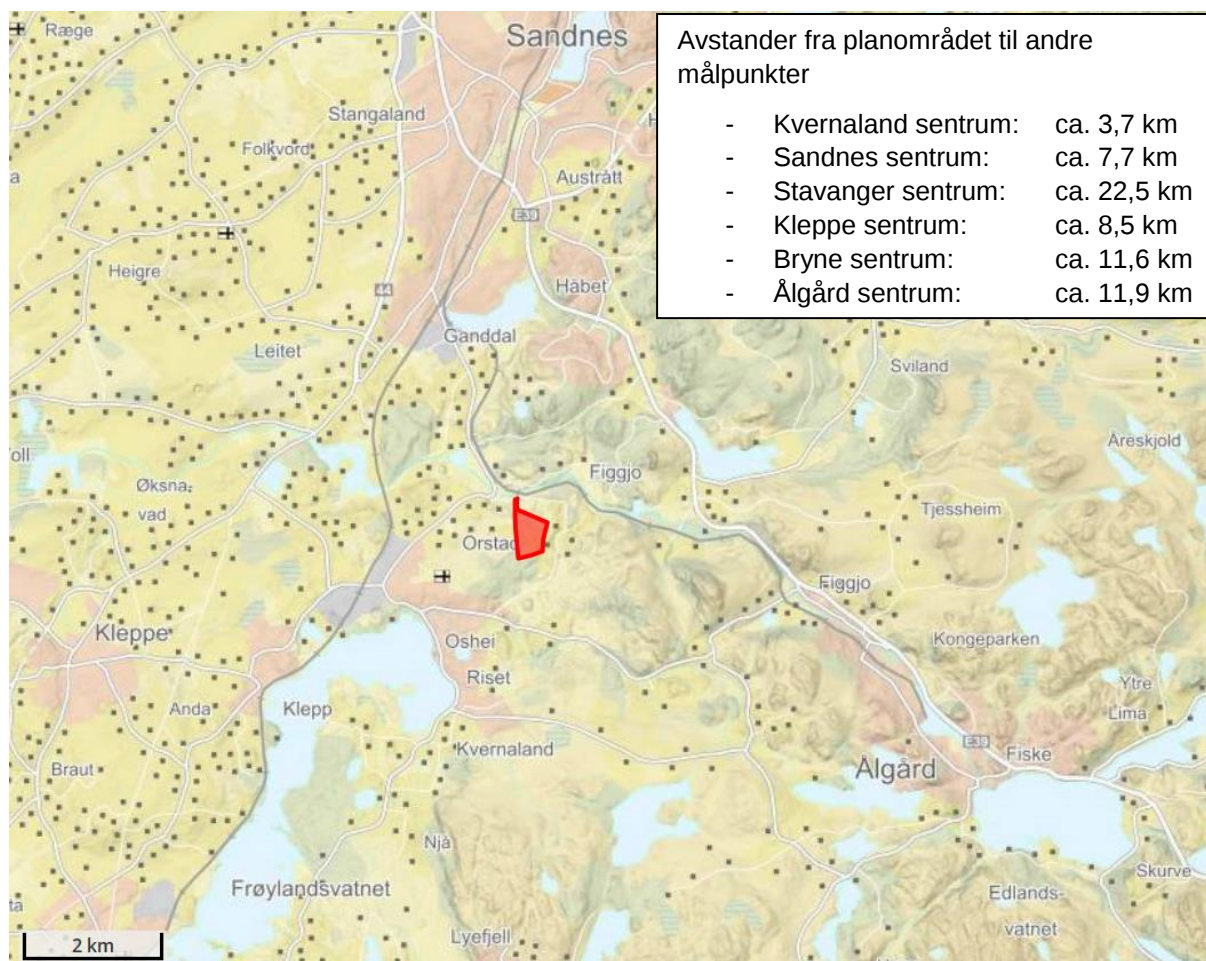
Ved fastsettingen kan ansvarlig myndighet gi nærmere retningslinjer for planarbeidet – herunder krav om vurdering av relevante og realistiske alternativer som skal inngå i planarbeidet. Selve planforslaget skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram.

2 DAGENS SITUASJON

2.1 Beliggenhet

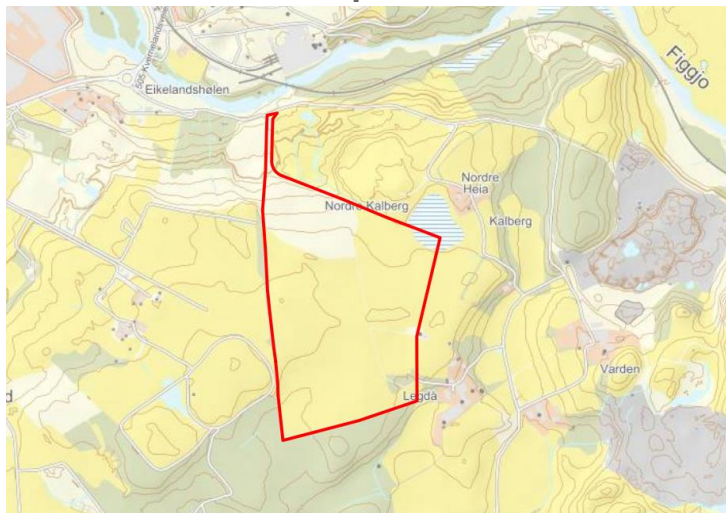
Planområdet ligger nordøst for Orstad i Time kommune. Arealet ligger på en høyde som strekker seg fra ca. 75 - 85 meter over havet. Den nordlige delen av planområdet ender i en helning som henvender seg mot Figgjoelven. Sørliche del av planområdet har avrenning mot Orrevassdraget. Planområdets søndre del henvender seg mot Kalbergskogen. Mot øst finner vi flere masseuttak.

Planområdets beliggenhet og avgrensning, framgår av kartet nedenfor.



Figur 3. Lokalisering. Kilde: temakart-rogaland.no

2.2 Beskrivelse av planområdet



Figur 4. Planavgrensning

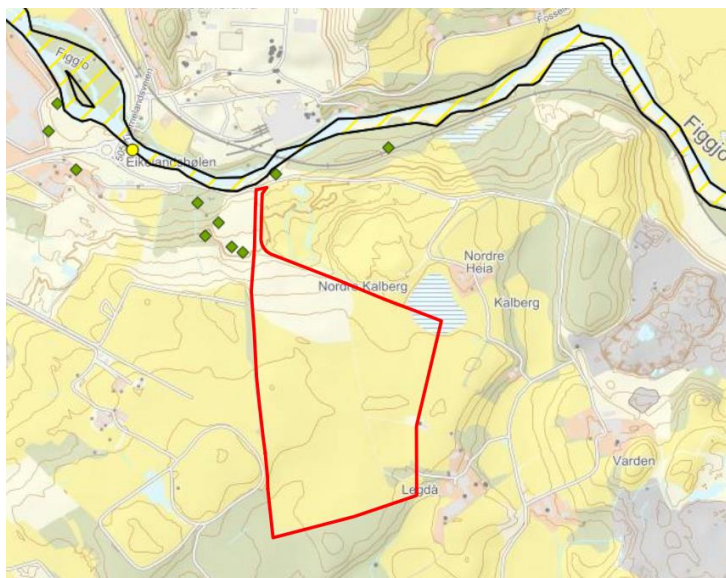
Planområdet utgjør ca. 225 daa og utgjør det meste av arealet anvist som TN3 i kommunedelplanen for bybåndet sør og ny kommuneplan for Time.

Området TN3 ligger hovedsakelig innenfor gbnr 30/9. De delene av TN3 som ligger innenfor 30/2 og 30/4 er tatt ut av planen på bakgrunn av ønsker fra de respektive grunneierne.

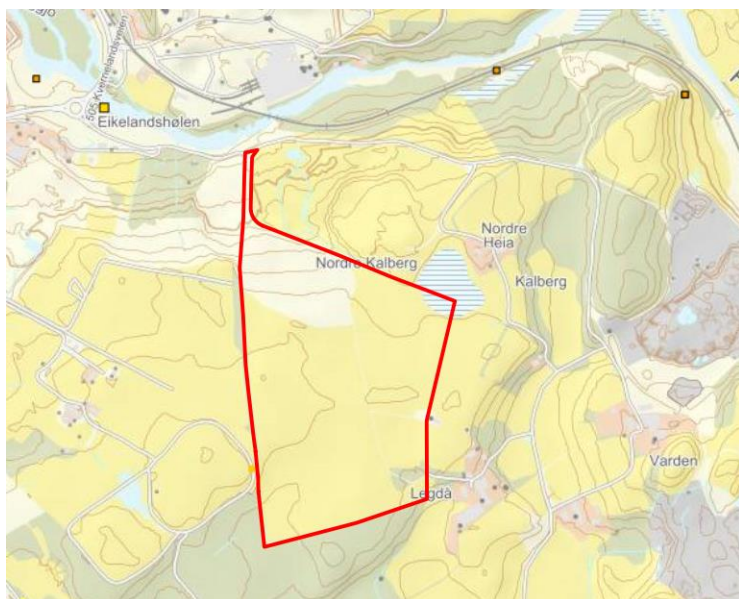
Planområdet består i dag hovedsakelig av fulldyrka jord, snaumark og delvis innmarksbeite.

2.3 Beskrivelse av omgivelsene

Det er ikke registrert truede arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Ca. 150 m nord for planområdet renner Figgjoelven hvor det finnes en truet art - Elvemusling.



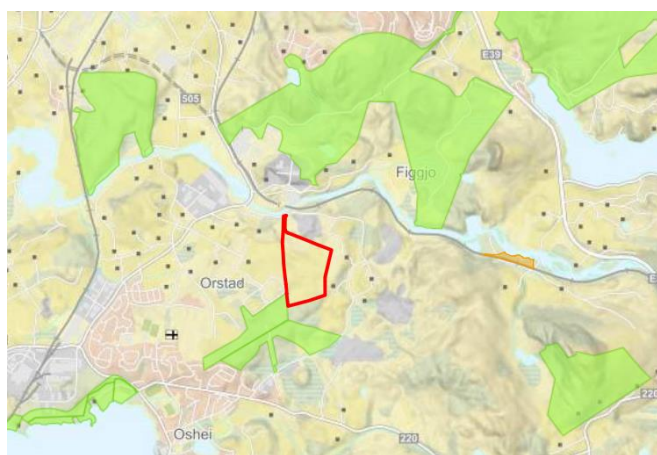
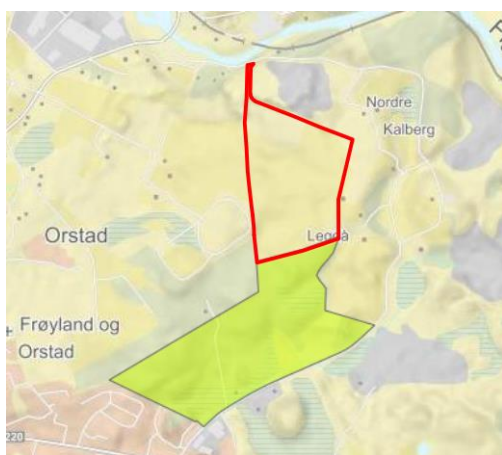
Figur 5. Arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Elvemuslingen er registrert i vassdraget Figgjoelven (skravur på elven og gult merke). De mørkegrønne merkene i kartet er ikke truede arter, men fremmedarter. Kilde: temakart-rogaland.no



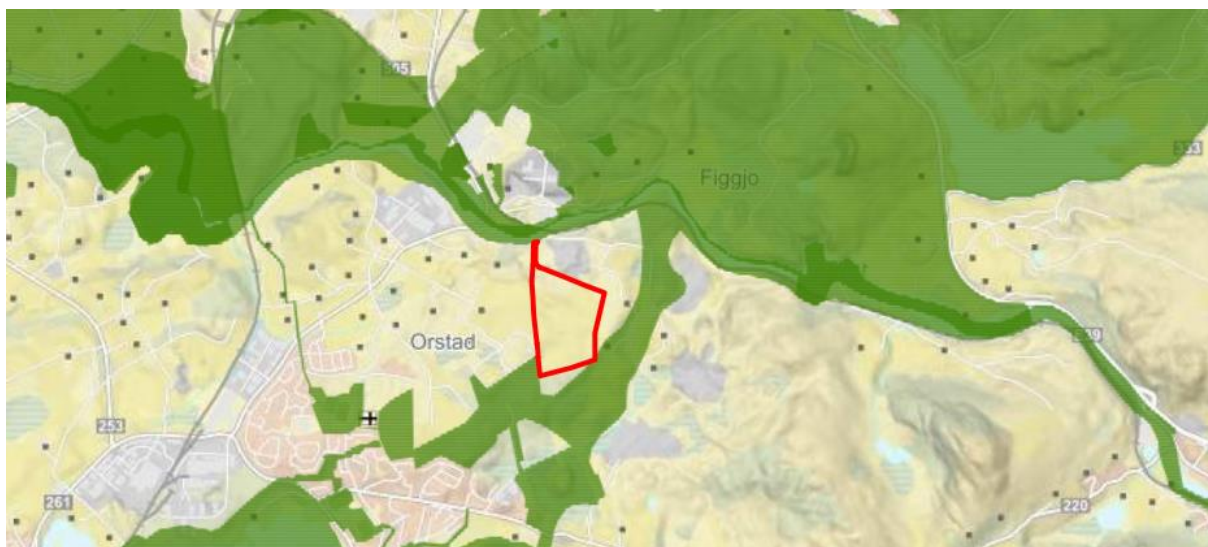
Figur 6. Rødlistede arter som er registrert tett på planområdet. Kilde: temakart-rogaland.no

Av andre rødlisterarter som er registrert i området kan vi nevne *Corvus frugilegus* (kornkråke - NT), *Fraxinus excelsior* (ask - VU), *Riparia riparia* (sandsvale – NT), *Bibens ceruna* (Nikkebrønnesle - VU).

Tilgrenset planområdet mot sør ligger friluftsområdet Kalbergskogen. Denne skogen er satt som viktig friluftsformål (fig. 7) Den delen av skogen som er avsatt til næringsområde i kommunedelplanen ligger på gbnr 30/4 og ønskes ikke regulert til næringsområde. Dette er derfor ikke tatt med inn i planen. Kalbergskogen ligger dessuten innenfor område som er avsatt som regionalt viktig grønnstruktur (fig. 8)

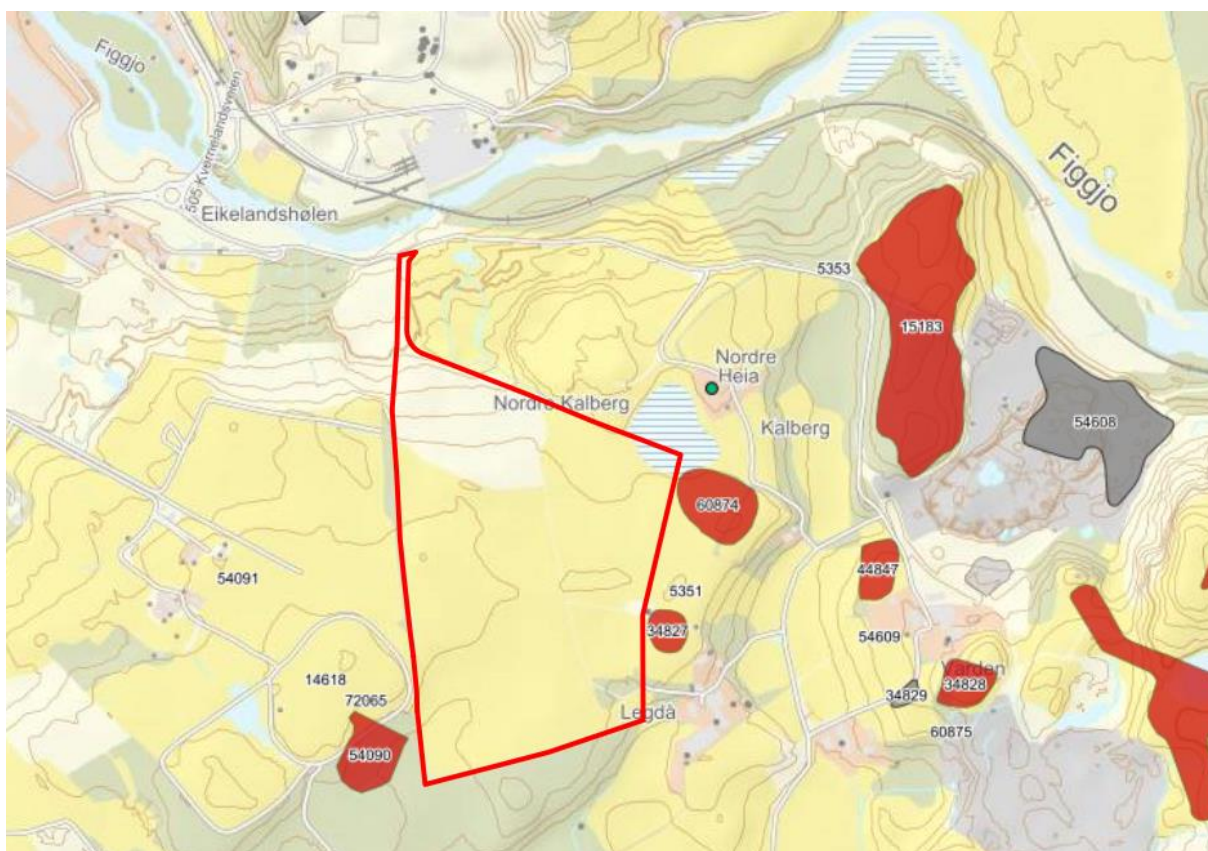


Figur 7. Kalbergskogen er registrert som viktig friluftsformål i området (bildet til høyre). Skogen er en del av regionalt verdsatte områder for friluftsliv (bilde til venstre). Kilde: temakart-rogaland.no



Figur 8. Regional grønnstruktur. Kilde: temakart-rogaland.no

Det finnes ingen registrerte fornminner innenfor området avsatt til næringsformål i kommunedelplanen. Det er 3 registrerte fornminner like utenfor planområdet i øst. Disse består av to gravhauger fra jernalderen og en rydningsrøys fra førreformatisk tid. Disse må hensyntas i forbindelse med vegløsning inn til området. Det finnes ingen bygg i planområdet og derfor heller ingen verneverdige bygg. I Klepp kommune sørvest for planområdet finnes det også registrerte fornminner.



Figur 9. Registrerte fornminner. Kilde: temakart-rogaland.no

3 RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

3.1 Nasjonale føringer

Aktuelle nasjonale føringer for planarbeidet er:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Pbl.)
- Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven
- T-1442-2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

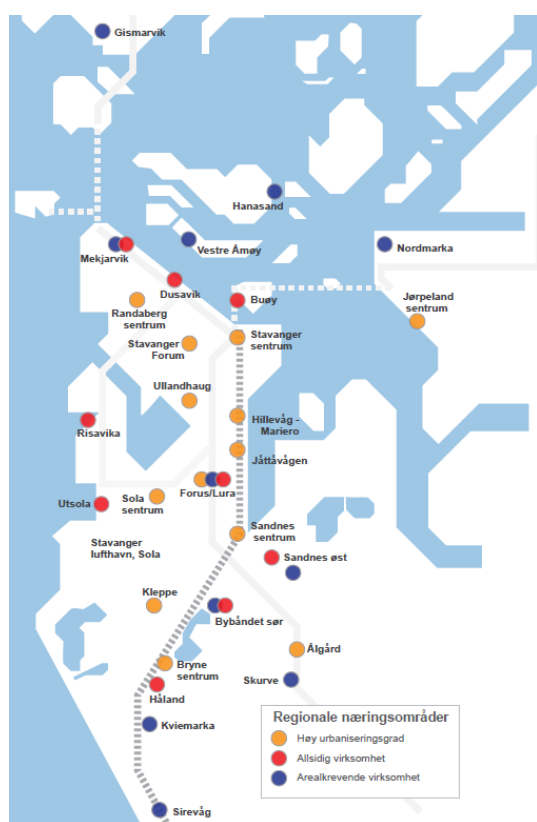
3.2 Regionale føringer

3.2.1 Regionalplan - høringsutkast

Ny Regionalplan for Jæren er under utarbeidelse. Del 1 av planen var ble vedtatt i mai i fjor, mens del 2 kommer på høring i løpet av våren. Regionalplanen har som mål å blant annet å legge opp til:

- Styrke verdiskapningsevne og bidra til produktivitetsvekst
- Videreutvikle et nettverk med komplementære næringsområder
- Legge til rette for attraktive næringsarealer for alle virksomheter – på rett plass, til rett tid og pris
- Ta felles ansvar for lokalisering av virksomheter med særskilte behov

Regionalplanens del 1 (som er vedtatt) legger opp til at næringsområdene skal differensieres i forhold til areal- og transportstrategier.



Figur 10. Illustrasjon fra regionalplanen som viser typer av næringsområder

I regionalplanen er det angitt at deler av Bybåndet sør er i kategori 2, mens andre deler er i kategori 3.

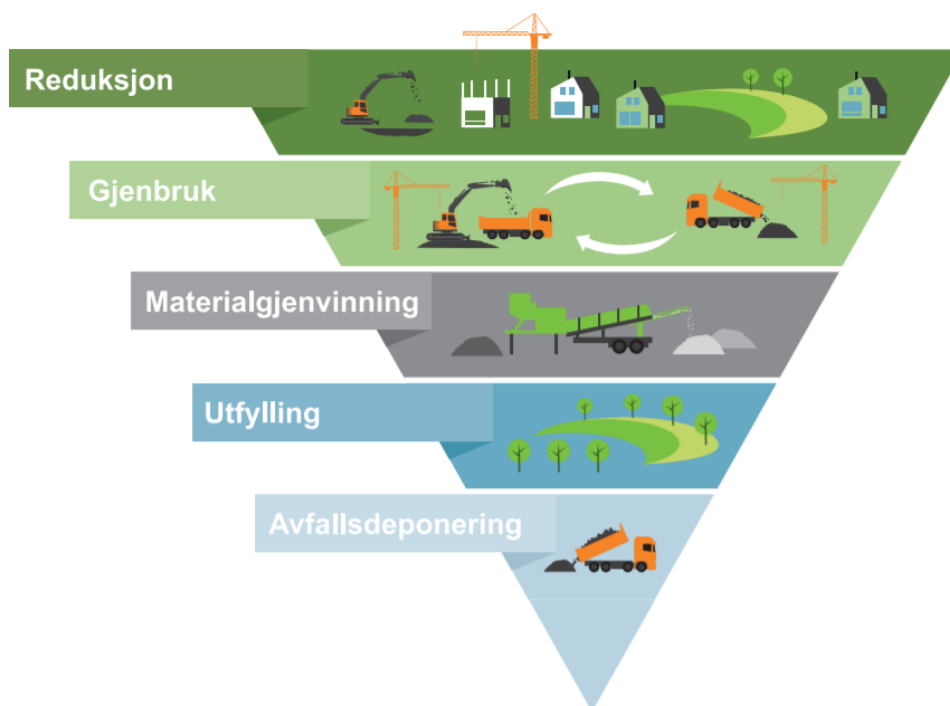
Kalberg ligger innenfor kategori 3 og skal i henhold til regionalplanen utvikles med virksomheter som:

- Er lav arbeidsplass- og besøksintensive
- Ligger nær hovedinfrastruktur
- Kan ha lavere tilgjengelighet for gåing, sykling og kollektivtransport
- Kan ha lavere arealutnyttelse
- Har lav dekning av parkering for bil pr areal på grunn av færre ansatte og besøkende

3.2.2 Regionalplan for massehåndtering (2018-2040)

Regionalplan for massehåndtering er en vedtatt i 2018. Dens mål er at det i planer og byggeprosjekter skal være en bærekraftig håndtering av masser fra bygge- og anleggsvirksomhet i regionen. Dette innebærer at nye områder planlegges på en slik måte at det oppnås

- Tilnærmet massebalanse
- Reduksjon av byggeavfall
- Gjenbruk av landbruksjord
- Gjenbruk av byggeråstoffer i nærområdet
- Materialgjennvinning



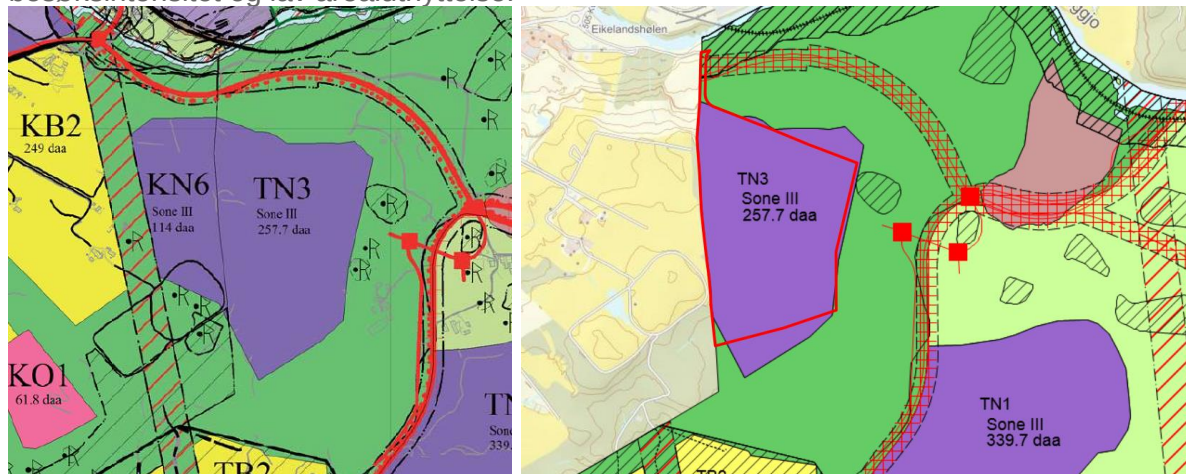
Regionalplan for massehåndtering har retningslinjer om blant annet at bygge- og anleggstiltak må planlegges med sikte på å oppnå intern massebalanse i prosjektet. Videre skal det for prosjekter som generer over 1000 m³ masse redegjøres for disponeringen av massene i planbeskrivelsen, og for prosjekter/planer som generer over 10 000 m³ masse skal det som del av reguleringsplanen foreligge massedisponeringsplan i tråd med prinsippene i ressurspyramiden. Det må i reguleringsplaner settes av tilstrekkelig areal til mellomlagring av masser innenfor planområdet. Arealer for massehåndtering bør inngå i planbeskrivelse, ROS-analyse og evt. konsekvensutredning.

3.3 Kommunale føringer

3.3.1 Kommuneplanedelplan for Bybåndet sør

Kommunedelplan for bybåndet sør erstatter gjeldende kommuneplan for Time for dette området.

Kommunedelplanen viser planområdet som formål: TN3 – næringsformål - med påskrift sone 3 (kategori 3). Kategori 3 skal tilrettelegges for næringsbebyggelse med lav arbeidsplass- og besøksintensitet og lav arealutnyttelse.



Figur 11 Utsnitt fra kommunedelplan for bybåndet sør som viser TN3 i Time og KN6 i Klepp

Følgende bestemmelser vurderes mest relevante for reguleringsarbeidet:

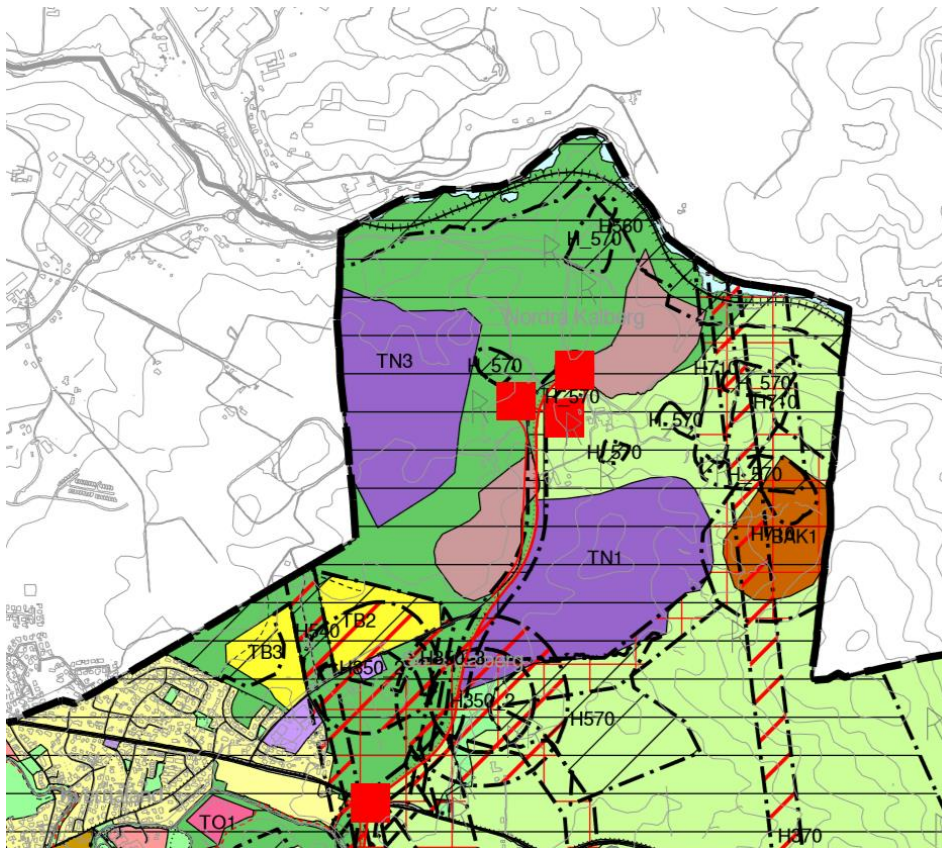
- Tetthet min. %BRA=40-50 og maks. %BRA=90-100. Areal til parkeringsformål skal begrenses.
- Bestemmelser for parkering av bil og sykkel i Regionalplan for Jæren skal følges.
- Når det gjelder fremtidige traséer for samferdsel og teknisk infrastruktur, gang- og sykkelsti og lokal turvei skal disse søkes lagt utenom automatisk fredete kulturminner.
- Overvann skal håndteres ved kilde med lokal infiltrasjon og fordrøyning. Ny utbygging skal ikke medføre økt avrenning og utslipp til vassdrag i form av forurensede stoffer, herunder også partikler og næringssalter som kan medføre negativ påvirkning av vannkvaliteten og biologien i hele eller deler av vassdraget. Naturlige og kunstige overvannssystemer skal separeres. All utbygging skal ivareta sikker flomveg.

Følgende rekkefølgebestemmelser gjelder for TN3: TN1, KN6 og TN3 kan ikke bygges ut før ny tverrforbindelse mellom Fosseikeland og Bråstein og ny omkjøringsvei mellom Kverneland og Foss-Eikeland er utbygd.

3.3.2 Kommuneplan for Time kommune (2018-2030)

Kommuneplan for Time ble vedtatt 17.12.19, men den delen som omhandlet Kalberg var det innsigelse til, og det pågår derfor en prosess (fase 2) som forventes ferdigstilt før sommerferien. Fase 2 vil blant annet fastsette vegløsning til Kalberg.

Når kommuneplanen blir vedtatt vil bestemmelsene i denne gjelde foran bestemmelsene til kommunedelplan for Bybåndet sør. I forslaget til ny kommuneplan er næringsområdet fra kommunedelplan for Bybåndet sør tatt inn som næringsområde med benevnelsen TN3. Området inngår ikke i hensynssone for H710_1 og båndlegges derfor ikke i påvente av etablering av tverrsambandet. Det er heller ingen andre hensynssoner over TN3.



Figur 12 Utsnitt fra kommuneplanen vedtatt i desember -19

Innenfor TN3 kan det etableres næringsvirksomhet kategori III. Området skal planlegges med utnyttelse mellom 40% og 100%. Det skal sikres en turtrase for ferdsel fra Kalbergskogen til Figgjo-vassdraget gjennom eller i grense til planområdet. Det skal planlegges for p-norm for bil på 1,5-2,0 plasser per 100 m² BRA og p-norm for sykkel på minimum 2 plasser per 100 m² BRA.

Det er ikke knyttet andre rekkefølgebestemmelser til TN3. Det har kommet innsigelse til kommuneplanen, og dette forholdet vil derfor avklares i fase 2 av kommuneplanen.

3.3.3 Gjeldende reguleringsplaner

Det finnes en gjeldende reguleringsplan innenfor planområdet.

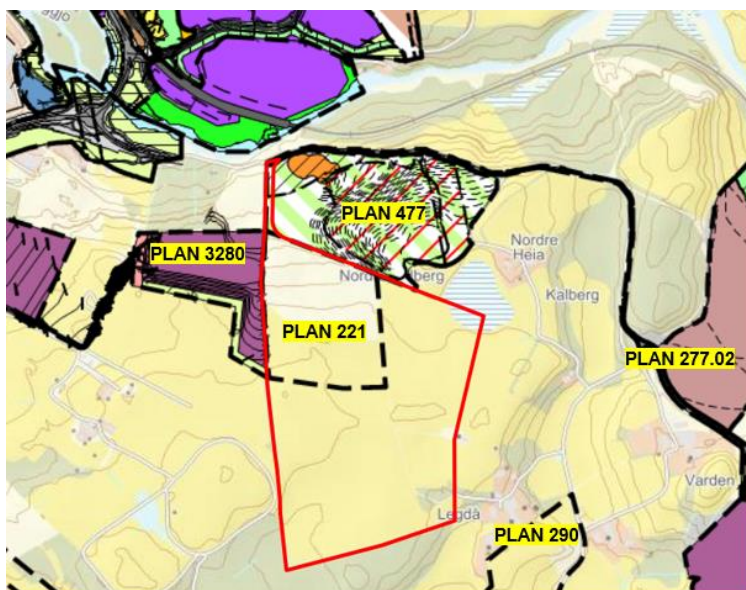
- Plan 0221 – Reguleringsplan for masseuttak på del av gnr.30 bnr.1 og 9 (ikrafttredelse november 2002). Denne vurderes ikke lenger relevant.

I nærhet til planområdet finnes disse reguleringsplanene:

- Plan 0477 – Detaljregulering for massedeponi sør for Figgjoelva, Nordre Kalberg
- Plan 0290 – Reguleringsplan for A20 utviding av masseuttak på Sørå Kalberg
- Plan 0277.02 – Detaljregulering for masseuttak på Nordre Kalberg

På Kleppside finnes

- Plan 3280 – Masseuttak på Stølane, Orstad

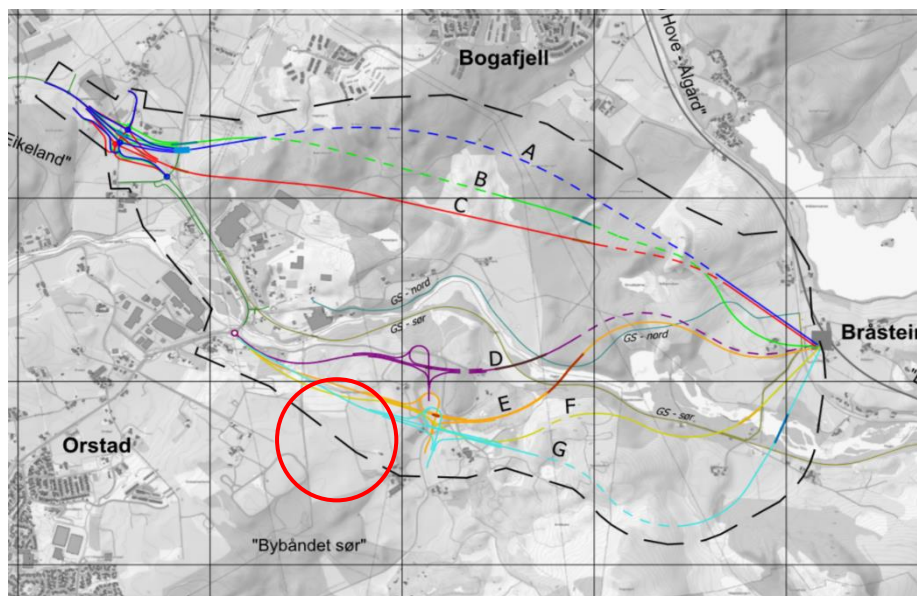


Figur 13 Gjeldende reguleringsplaner i området. Kilde: smartkommune.no

3.3.4 Pågående reguleringsplaner

Ved varsel om oppstart pågikk det et planarbeid for Reguleringsplan for Tverrforbindelsen Fv.505 Foss-Eikeland – E39 Bråstein. Planarbeidet ble avsluttet høsten 2019.

Dersom en av traseene D til G ville blitt valgt ville etablering av Tverrforbindelsen påvirke midlertidig atkomstvei til næringsområdet TN3, og Vegvesenet varslet derfor innsigelse til planarbeidet, og hadde samtidig innsigelse til manglende rekkefølgekrav i kommuneplanen. Siden Vegvesenets planarbeidet med Tverrforbindelsen er avsluttet bortfaller begrunnelsen for, og dermed også den formelle bakgrunnen for innsigelser til planarbeidet og til kommuneplanen.



Figur 14 Tidligere alternative traseer for Tverrforbindelsen. Kilde: Statens Vegvesen

Man vurderer derfor at det ikke lenger foreligger innsigelser fra Vegvesenet i forhold til atkomstveg eller midlertidig atkomstveg til TN3.

4 TILTAKET

4.1 Generelt

Området tenkes benyttet til næringsområder med større og mindre industri- og lagerbygg med tilhørende uteområder til lagring og noe parkering. Det vil bli avsatt arealer til veg for effektiv transport av varer inn og ut av området. I tilstrekkelig grad vil det også bli sikret arealer til trafo og annen infrastruktur.

4.2 Mål for tiltaket

Området vil i tråd med kommunedelplanen bli tilrettelagt for næringsbebyggelse med lav arbeidsplass- og besøksintensitet og lav arealutnyttelse. Det vil bli regulert for en tetthet på %BRA mellom 50-100 %. For området som helhet vil det bety en samlet BRA på mellom 130 000 m² og 260 000 m². Det vil bli vurdert byggehøyder på inntil 20-25 m.

4.3 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket

Fokus for planleggingen vil være å få til et så velfungerende og robust næringsområde som mulig samtidig som negative konsekvenser for nærområdene minimeres. Det vil i planarbeidet vurderes tiltak blant annet i forhold til støy, trafikk og fjernvirkning. Det vil i planprosessen blant annet bli utarbeidet 3D illustrasjoner og analyser av fjernvirkning som følge av utbyggingen. For å hindre behov for fremtidig endringer i planen vil det være ønskelig å legge til rette for en plan som har mest mulig fleksibilitet innenfor rammene i kommunedelplanen.

Veiatomst vil bli fra nord. Nøyaktig plassering av atkomst vil utredes i konsekvensutredningen og fastsettes gjennom dette planarbeidet, og i tråd med føringer som blir gitt i kommuneplanens fase 2. Dersom det vil bli behov for midlertidig atkomst vil dette også utredes i konsekvensutredningen.

4.4 Alternativer

Konsekvensutredningen vil utrede 0-alternativet i tillegg til hovedalternativet. Hovedalternativet er å utvikle næringsområdet i tråd med føringene i forslag til ny kommuneplan for Time. Hovedalternativet vil bli vurdert opp mot 0-alternativer som er at området ikke blir utviklet til næringsområde, men blir liggende som landbruksområde slik som i dag.

5 PLAN OG UTREDNINGSTEMA

5.1 Generelt

I dette planprogrammet er det forsøkt å fokusere på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre om planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

Det er skilt på problemstillinger knyttet til planforslaget og temaer som skal konsekvensutredes.

5.2 Avgrensning av omfang for utredningen

I henhold til forskrift er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes. Planprogrammet skal angi antatte vesentlige virkninger av planforslaget for miljø og samfunn.

5.3 Metode for konsekvensutredning

Utredningen gjennomføres med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredning og Statens Vegvesens håndbok V712: Konsekvensanalyser. Håndboken brukes i dette tilfellet primært med tanke på metodikken knyttet til utredningene. Utbyggingen vurderes opp mot 0-alternativet.

Verdi

Temaene gis en verdimessig vurdering, sortert etter skalaen liten verdi, middels verdi eller stor verdi. Med verdi menes her en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdi kan uttrykkes gjennom tilstand, egenskaper og utviklingstrekk for vedkommende og interesse/tema i det området som planlegges.

Omfang

Videre blir det gjort en vurdering av omfanget innen hvert av utredningsteamene. Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av disse endringene. Omfanget graderes etter en 7-delt skala som går i fra stort negativt, via intet omfang til stort positivt.

Konsekvens

Med konsekvens menes en avveining mellom de fordelene og ulempene et definert tiltak vil medføre. Konsekvensen fastsettes ved å sammenholde opplysningene om berørte områders verdi med opplysninger opp imot omfanget av tiltaket. Som et resultat av vurderingen av disse to kriteriene, får vi et uttrykk for planforslagets konsekvens. Graderingen er her 9-delt, fra meget stor negativ konsekvens i den nedre enden, og meget stor positiv konsekvens i den øvre.

Verdi Ingen verdi	Omfang	Liten		Middels		Stor	
Stort positivt						Meget stor positiv konsekvens (++++)	
						Stor positiv konsekvens (++++)	
Middels positivt						Middels positiv konsekvens (+++)	
						Liten positiv konsekvens (++)	
Lite positivt						Ubetydelig (0)	
						Liten negativ konsekvens (-)	
Middels negativt						Middels negativ konsekvens (--)	
						Stor negativ konsekvens (---)	
Stort negativt						Meget stor negativ konsekvens (----)	

5.4 0-alternativet

I henhold til § 14 c) i forskrift om konsekvensutredninger skal relevante og realistiske alternativer til tiltaket beskrives, og det skal framgå hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen. I tillegg skal konsekvensutredningen, iht. forskriftens § 20, beskrive den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres (0-alternativet).

0-alternativet som er valgt er at området ikke blir utviklet til næringsområde, men blir liggende som landbruksområde slik som i dag. Hovedalternativet vil i konsekvensvurderingen bli vurdert opp mot 0-alternativet for de ulike utredningstemaene.

5.5 Alternativ 1

Hovedalternativet er å utvikle næringsområdet i tråd med føringene i forslag til ny kommuneplan for Time. Som en del av vurderingen av alternativ 1 vil det også bli vurdert konkret plassering av atkomstveg fra nord.

5.6 Tema som skal konsekvensutredes

Kap.	Tema	Utredningsbehov	KU	Plan
5.7.1	Naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven <i>Planområdet består i dag i all hovedsak av fulldyrket mark med</i>	Anleggsarbeid og utvikling av området kan medføre økt partikkelavrenning til vassdraget		

	<i>kantvegetasjon. Planområdet overlapper med et mindre myrareal og noe skog som trolig er plantet. Det er ingen kjente forekomster av spesielt viktige naturtyper, eller arter i området, men det er kjent at rådyr benytter Kaldberg til trekk. Elvemusling er registret i vassdraget Figgjoelven. I tillegg må det forventes at kulturmarksbetingede fugler benytter området.</i>	Utviklingen kan påvirke leveområde for viktige arter og naturtyper nær planområdet. Kartlegge biologisk mangfold innenfor influensområdet. Det må gjøres en vurdering av eventuelle konsekvenser for viktige naturtyper og rødlistede arter om disse finnes i planområdet. Tiltaket må vurderes i forhold til Naturmangfoldlovens §§ 8-12 Det må utredes jordbrukslandskapet/ restarealenes betydning for fugl på rødlista. Dette kan gjelde arter som er tilknyttet jordbrukslandskap med kantsoner og våtere partier som er viktige som hekke- og matsøksområder. Det må utredes hvordan Figgjovassdraget kan påvirkes, særskilt men tanke på partikkelavrenning. I dette må det også vurderes behov for avbøtende tiltak og omfanget av slike.	X	
5.7.2	Økosystemtjenester <i>Området er i dag dyrket mark og omfatter sånn sett en forsyningstjeneste. Hensynet til dyrket mark omtales i punkt 5.7.8.</i>	Utredes i pkt. 5.7.8.		
5.7.3	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål <i>Reguleringsplanen skal legge til rette for etablering av næringsvirksomhet med hovedsakelig kontor, lager og industri. Forurensningsloven, kategori 3 ++</i> <i>Området er avsatt til industriområde i kommuneplan og vil måtte forholde</i>			X

	<i>seg til bestemmelser i kommuneplan og miljømål i kommuneplan.</i>			
5.7.4	Kulturminner og kulturmiljø <i>Det er ikke registrert kulturminner, eller viktige kulturmiljø innenfor planområdet. Det er registrerte kulturminner rett utenfor det varslede arealet.</i>	Forekomster av flere kulturminner i nærområdet antyder muligheten for at det også kan være forekomster innenfor planområdet. Behovet for arkeologiske undersøkelser avgjøres av Rogaland Fylkeskommune etter befarings. Planens influensområde må defineres. Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap innenfor planområdet og planens influensområde må beskrives og kartfestes, og tiltakets konsekvens for slike må beskrives og visualiseres ved illustrasjoner. Avbøtende tiltak må vurderes og eventuelt beskrives.	X	
5.7.5	Friluftsliv <i>Området det planlegges innenfor er i all hovedsak dyrket mark, og er slik sett ikke benyttet som frilufts formål slik det er i dag.</i> <i>Uttrekningen av TN3 i kommunedelplanen går innover Kalbergskogen område, men planområdet i denne planen er innskrenket slik at Kalbergskogen ikke berøres.</i> <i>Kalbergskogen, rett sør for planområdet er registrert som et regionalt viktig friluftsområde. Området er viktig for Frøyland, Kverneland og Orstad. Det er ingen god forbindelse til dette området gjennom planområdet i dag. Ny kommuneplan (forslag) stiller krav om en grønn forbindelse nord-sør langs kommunegrensen.</i>	Utviklingen av næringsområdet kan være med på å styrke tilknytningen til friluftsområdet på Kalbergskogen. Men samtidig vil en utvikling her påvirke friluftsopplevelsen i nærområdet. Det bør legges spesielt vekt på hvordan hensyn til friluftinteressene kan ivaretas på tilfredsstillende vis. Det bør utredes hvilke muligheter som ligger i landskapsforming som en buffer mot særlig viktige områder.		X

5.7.6	Forurensning <i>Det er ikke registrert forurensning innenfor planområdet.</i> <i>På Orstadsmarkene, tilgrensende planområdet i vest, er det registrert mistanke om forurenset grunn i forbindelse med massedeponi.</i> <i>Området er i dag hovedsakelig brukt til landbruksformål. Det kan forekomme forurensning i grunnen knyttet til dette formålet.</i>	En utbygging av området vil føre til økte utslipp gjennom at trafikkmengden vil øke som følge av utbyggingen. En økning i trafikkmengden vil også medføre en økning av den totale veitrafikkstøyen i området. Mulig utslipp fra industri må vurderes	X	
5.7.7	Vannmiljø, jf. vannforskriften <i>Planområdet, med unntak av midlertidig adkomst, ligger ca. 150 meter fra Figgjoelven. Nedbørsfeltet for Figgjoelven deler planområdet på midten. Det vil si at halvparten av tomten faller mot vassdraget.</i>	Partikkelavrenning fra feltet i anleggsfasen og vannmasser fra ferdigstilt næringsområde kan potensielt ende opp i Figgjoelva som er et vernet vassdraget.	X	
5.7.8	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser <i>Tiltaket består i hovedsak av arealer som i dag består av dyrka mark. Arealene er imidlertid allerede avsatt som næringsområde i kommuneplanens arealdel og det er således gitt aksept på et høyere plan for at de skal benyttes til utbygging av næring.</i> <i>Planområdet er innenfor felt Kalberg M registrert i fylkesdelplan for byggeråstoffer.</i>	Utbygging vil føre til omdisponering av fulldyrket jord. Planen vil medføre omdisponering av større mengder med god matjord. Da det finnes flere masseuttak og -deponier i nærområdet. Er det nærliggende å tenke at det finnes gode byggeråstoff innenfor planområdet, men at disse er under et tykt lag med morene- og fyllmasser. Forekomsten er vurdert som kommunalt/lokalt viktig. Det utredes hvordan overskuddsvolum kan reduseres mest mulig, og en avklaring av konsekvenser ved bruk/disponering av overskudd.	X	
5.7.9	Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant		
5.7.10	Transportbehov, energiforbruk og energiløsning.	Utbyggingen av TN3 Kalberg vil medføre behov for		

	<i>Området er i dag preget av dyrket mark, uten opparbeidet tilfredsstillende infrastruktur.</i> <i>Det er etablert en enkel landbruksvei gjennom planområdet.</i>	oppgradert vei til planområdet. Tiltaket vil medføre noe økt trafikk. Konsekvensen av dette utredes, herunder trafikkmengder, trafikk sikkerhet, avkjørselsforhold, parkeringsbehov. Atkomstløsning i tråd med kommuneplanens fase 2 utredes. Evt. behov for midlertidige atkomstløsninger utredes.	X	
5.7.11	Beredskap og ulykkesrisiko	Virksomheten som planlegges vil gi økt aktivitet og nye hendelser som kan medføre risiko innenfor området. Vurdere avstand fra brannstasjon Adkomst for brann og redningstjenesten må tilrettelegges.	X	
5.7.12	Virkinger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred <i>Området ligger ikke innenfor område med risiko for påvirkning av havnivåstigning, stormflo eller skred.</i> <i>Nordre del av området har avrenning mot Figgjovassdraget, mens sørlige del av området har avrenning mott Orrevassdraget, Kalbergbekken og Frøylandsbekken..</i> <i>Området består hovedsakelig av dyrket mark som er delvis egnet til infiltrasjon (NGU)</i>	På grunn av tetting av permeable overflater, og økt nedbør, kan nedbørsflommer innad i området forekomme med større sannsynlighet og hyppighet. Samtidig vil en slik utbygging kunne påvirke områder utenfor planområdet gjennom nedbørsflom da planområdet ligger høyt i landskapet.	X	
5.7.13	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen <i>Det er ingen opparbeidede turområder eller -stier til/innenfor området i dag.</i>	En utvikling av området vil ikke påvirke grøntstrukturen som brukes til friluftsliv. Det vil likevel være viktig å sikre en forbindelse til		X

		Kalbergskogen gjennom området.		
5.7.14	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett <i>Det er ingen gang- og sykkelveinett innenfor området i dag.</i>	Området er satt av til næring kategori III som innebærer virksomheter med lavere arbeids-/besøksintensivitet og som kan ha lavere tilgjengelighet.		X
5.7.15	Barn og unges oppvekstsvilkår <i>Det er ingen formål innenfor planområdet som er spesielt brukt av barn eller påvirker barns interesser.</i>	Området ønsker regulert til næring, og inneholder ingen formål som har tilknytning til eller påvirker barn og unge.		X
5.7.16	Kriminalitetsforebygging <i>Det er ikke registrert problemer med kriminell aktivitet innenfor planområdet.</i>	Foreslått bruk av området er ikke spesielt utsatt for kriminalitet. En generell utfordring i næringsområder er likevel at de ofte er monofunksjonelle, slik at de er folketomme store deler av døgnet. Mulig oppbevaring av farlig materiale må vurderes i planen og tas hensyn til i denne sammenheng	X	
5.7.17	Arkitektur, estetisk utforming, uttrykk og kvalitet <i>Det er ingen bygg innenfor planområdet i dag.</i>	Volumstudie, landskapstilpasning og fjernvirkning vil ses i sammenheng med kapittelet om landskap.		X
5.7.18	Landskap <i>Landskapet i planområdet er slett landbrukslandskap med mindre terrengvariasjoner. Det er lite høyere vegetasjon i området. Kalbergskogen ligger rett syd for planområdet og skaper en større kontrast til omkringliggende områdene.</i>	Utbygging i området vil skape større endringer i landskapet. Ettersom terrenget ligger relativt høyt, vil inngrepet være potensielt godt synlig over større avstander. Terrengtilpasning av veier og bygningskropper er avgjørende for å dempe inngrepet i forhold til omgivelsene. Tiltakets innvirkning på landskapsbildet utredes med særlig vekt på kulturminnene	X	

		i nærområdet. Siktlinjer skal synliggjøres i konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen skal redegjøre for de visuelle endringene i det fysiske miljøet og opplevelsen av disse.		
--	--	--	--	--

5.7 Utredningsprogram iht. tabell i kap. 5.6

5.7.1 Naturmangfold

Dagens situasjon		
Utbyggingen av næring er begrenset til arealet innenfor næringsformålet TN3 i kommunedelplanens arealdel. Dette arealet er i all hovedsak dyrket mark med lite potensial for viktig biologisk mangfold. Det er ikke registrert noen vernede eller prioriterte dyrearter innenfor det varslede arealet. Likevel finnes det arter som er registrert i nær tilknytning til området som skal utvikles. Elvemusling er registrert i vassdraget Figgjoelva. Figgjoelva er også registrert som lakseførende elv. Anleggsarbeider kan medføre økt partikkelavrenning til vassdraget.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Naturbase og artsdatabanken		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Plante- og dyreliv	Befaring, kartlegging og utredning av plante- og dyreliv på land/ i vann innenfor planområdet og dets influensområde. Utredningene vurderes opp mot naturmangfoldloven.	Temaet utredes i KU.
Jordbrukslandskapets betydning for dyreliv	Befaring, kartlegging og utredning av jordbrukslandskapets /restarealenes betydning for fugler på rødlista	Temaet utredes i KU.
Partikkelavrenning	Befaring, kartlegging og utredning av hvordan Figgjovassdraget kan påvirkes av tiltaket, spesielt mht. partikkelavrenning. Vurdere og evt. beskrive behov for avbøtende tiltak.	Temaet utredes i KU

5.7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Dagens situasjon
Det er ikke registrert kulturminner, eller viktige kulturmiljø innenfor planområdet. Det er registrert 3 kulturminner /-miljø tett opp mot plangrensen i øst, samt 3 i sørvest. Øst for området er det lokalisert følgende: - Arkeologisk minne - gravfelt (ID 60874) - Rundhaug. Bare kanten igjen. - Arkeologisk minne – gravminne (ID 5351-1) - Bunnlag av rundhaug. - Arkeologisk minne – rydningsrøyslokalitet (ID 34827)

○ Ca. 10 små rydningsrøyser Sørvest for området er følgende lokaliteter registrert: - Arkeologisk minne – rydningsrøyslokalitet (ID 54090) ○ Min. 16 stk. rydningsrøyser - Arkeologisk minne – gravminne (ID 72065-1) ○ Gravrøys. Rundhaug av stein. - Arkeologisk minne - gravfelt (ID 14618) ○ Lyngkledd rundhaug. Deler av planområdet er blitt dyrket, mens andre deler er brukt som massedeponi. Det er således noe begrenset mulighet for å finne nye lokaliteter innenfor området. Behovet for arkeologiske undersøkelser avgjøres av Rogaland Fylkeskommune.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
• SEFRAK-register og Askeladden • Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap i Rogaland. • Kulturminneplan Time kommune		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Kulturminner	Befaring av området, kartdata og foreliggende registreringer. Utredning av potensiale for uregistrerte funn. Eventuelle arkeologiske registreringer ved behov, utført av fagperson. Planens influensområde defineres, og kulturminner i planen og influensområdet beskrives og kartlegges. Tiltakets konsekvens beskrives og visuealiseres ved illustrasjoner. Eventuelle avbøtende tiltak vurderes. Konfliktnivå mellom tiltak og kulturminner utredes, også i anleggsfasen.	Temaet utredes i KU.

5.7.6 Forurensning

Dagens situasjon
Det er relativt lite biltrafikk gjennom Kalberg i dag. Ved utbygging av næringsområdet TN3 vil trafikkmengden økes. Dette vil medføre økt støy og avgassutslipp fra kjøretøy. Spesielt vil det være en stor økning i forbindelse med anleggsperioden. Ved bearbeiding av masser i anleggsperioden vil også støv og mulig partikkelavrenning forekomme. Figgjovassdraget har registrert verneverdig elvemusling. Anleggsarbeidet kan medføre økt partikkelavrenning til vassdraget.

Utredninger og avklaringer som foreligger		
• Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T 1442/2016). • Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012).		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Støy og støv fra transport- og anleggsarbeid (herunder også sprengningsarbeider)	Støy- og støvberegninger basert på trafikkfremskrivninger for anleggsperioden. Utredning og beskrivelse av konsekvenser ved bygging av tiltak og behov for evt. tiltak.	Temaet utredes i KU.
Oppbevaring av og bruk av farlige stoffer (drivstoff, olje, kjemikalier, etc.) Forurensende produksjon som det åpnes for gjennom reguleringen	Vurdere lagringsbehov, plassering og sikringstiltak	Temaet utredes i KU

5.7.7 Vannmiljø

Dagens situasjon		
Det er ikke registrert vassdrag eller vannforekomster innenfor planområdet. Planområdets nordre halvdel ligger innenfor nedbørsfeltet til Figgjoelva. Den delen av Figgjoelva som ligger nord for planområdet ligger på ca. 35 moh. planområdet ligger på ca. 60-85 moh. Med unntak av atkomstveien ligger planområdet ca. 170 m fra elven på det nærmeste.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
• Verneplan for vassdrag – Rogaland – Figgjo (NVE) • Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Avrenning til vassdrag	Kartlegging av avrenning og påvirkning fra planområdet til Figgjoelva. Vurdering av avbøtende tiltak under og etter utbygging. Utredning sammenfaller med utredning av naturmangfold, og forurensing.	Temaet utredes i KU

5.7.8 Sikring av jord- og mineralressurser

Dagens situasjon

Området består i dag hovedsakelig av fulldyrket mark (ca. 170 daa), samt noe åpen fastmark. Det er etablert både masseuttak og massedeponi i nærområdet for byggeressurses, noe som kan indikere muligheter for forekomster også innenfor planområdet. Det finnes ingen uttak eller tilstrekkelige snitt i forekomsten som gir gode opplysninger om sammensetning og kvalitet på massene. Ut fra massene i omkringliggende områder, er det imidlertid rimelig å anta at området inneholder grusholdige breelvavsetninger, men at disse er overdekket av til dels betydelige mengder morene og moreneleire. Forekomsten er vurdert som kommunalt/lokalt viktig.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
- Fylkesdelplan for landbruk i Rogaland - Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren (2006)		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Omdisponering av jordbruksareal	Eksisterende og ny situasjon beskrives og utredes. Avbøtende tiltak vurderes.	Temaet utredes i KU
Omdisponering av areal for mineralressurser	Vurdering av behov og viktighet av området ift. mineralressurser. Nødvendig prøvetaking i området.	Temaet utredes i KU
Massehåndtering	Det gjøres vurdering av hvordan masseoverskudd kan reduseres mest mulig, og avklarer konsekvenser ved bruk/disponering av overskudd.	Temaet utredes i KU

5.7.10 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Dagens situasjon		
Området er i dag preget av dyrket mark, uten opparbeidet tilfredsstillende infrastruktur. Tiltaket vil medføre økt trafikk.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Nasjonal vegdatabank (NVDB)		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Transportbehov ved deponering av steinmasser	Beregning av mengde steinmasse og tilhørende nødvendig tungtransport for å fjerne massene. Samt kartlegging av avstand til massedeponi.	Temaet utredes i KU
Eksisterende og fremtidig situasjon	Det skal gjøres en kartlegging av eksisterende	Temaet utredes i KU

	situasjon og kritiske punkter, og det skal redegjøres for nye trafikk løsninger. For eksisterende situasjon benyttes data fra nasjonal vegdatabank, som framskrives ved behov. For framtidig situasjon skal trafikkmengde beregnes gjennom trafikkanalyser. Det vil bli gjort konkrete vurderinger av parkeringsbehov i forhold til de nye anleggenes behov.	
Forholdet til overordnet vegforbindelse	Beskrivelse og vurdering av konsekvenser ved adkomstløsning. Vurdering av behov for midlertidig løsning.	Temaet utredes i KU
Energibruk og løsninger	Reguleringsplanen skal legge til rette for etablering av næringsvirksomhet. Hovedsakelig kontor og lager. Men industri er også en mulighet. Kontor og lager er ikke av en slik art som vurderes vesentlig energikrevende. Industri kan derimot ha et større behov.	Temaet utredes i KU

5.7.11 Beredskap og ulykkesrisiko

Dagens situasjon		
<i>Landbruksområde uten noen spesiell ulykkesrisiko.</i>		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Avstand til brannstasjon kjent. (Brannstasjonsveien 2 4312 Sandnes. 9,1 km fra planområdet)		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Beredskap	Det skal gjøres vurderinger i forhold til nytt trafikk mønster. Det skal for øvrig gjennomføres ROS-analyse ved hjelp av en forenklet sjekkliste basert på Direktoratet for	Utredes i KU og ROS-analyse tilhørende plan.

	samfunnssikkerhet og beredskaps veileder” Samfunnssikkerhet i arealplanlegging”.	
Ulykkesrisiko tilknyttet industri	Vurdering i ROS analyse	Utrede i KU og ROS-analyse tilhørende plan.

5.7.12 Klimaendringer

Dagens situasjon		
Området ligger ikke innenfor område med risiko for påvirkning av havnivåstigning, stormflo, flom eller skred. Planområdet ligger ikke i et område med stor risiko for skred av noe slag. Ettersom området foreslåes planlagt som næringsområde, vil det bli en stor andel økt andel tette overflater. Med dette øker også muligheten for lokal nedbørsflom i området, og også muligheten for at slik påvirkning kan påvirke områdene rundt det foreslåtte planlagt arealet. Ses i sammenheng med naturmangfold og vannmiljø (avrenning)		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Klimatilpasning i Rogaland, Fylkesmannen i Rogaland</i>		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Økt risiko for flom og erosjon	Utrede og vurdere risiko for flom og erosjon mht. klimaendringer.	Utrede i KU og ROS-analyse tilhørende plan.
Kontrollere infiltrasjonsevnen i området.	Vurdere behov for geoteknisk undersøkelse	Utrede i plan

5.7.16 Kriminalitetsforebygging

Dagens situasjon		
Planområdet og foreslått bruk av området er ikke spesielt utsatt for kriminalitet.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
<i>Ingen kjente utredninger</i>		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Kriminalitetsforebyggende tiltak	En generell utfordring i næringsområder er at de ofte er monofunksjonelle, slik at de er folketomme store deler av døgnet. Det vil likevel være viktig at området i sin helhet fremstår som innbydende og oversiktlig samtidig som det er godt belyst uten at belysningen oppfattes som sjenerende for omgivelsene.	Utrede i KU.

	Det skal vurderes om bebyggelses og veistruktur gir oversiktlige områder. Det skal vurderes om næringssammensetningen kan bidra til sosial kontroll innenfor området.	
Lagring av farlige materialer	Industri kan ha diverse farlige materialer lagret på arealet. Dette må vurderes risiko for, og i forhold	Utredes i KU og ROS-analyse tilhørende plan.

5.7.18 Landskap

Dagens situasjon		
Planområdet omfatter et relativt stort område med sine 225 daa og ligger forholdsvis eksponert i det overordnede landskapsbildet da det i dag består av store åpne flater uten tydelige avgrensninger i form av høyere vegetasjon. Planområdet har mindre høydeforskjeller. Avgrensningen av planområdet i nord ender opp mot helling mot Figgjoelven. Det høyeste partiet av tomten ligger midt på grensen mot vest. På grunn av sin størrelse og plassering i høyden vil området potensielt har stor eksponeringsgrad.		
Utredninger og avklaringer som foreligger		
Vakre landskap i Rogaland – Rogaland fylkeskommune 1995		
Utredningsbehov	Metode	Dokumentasjonskrav
Adkomst	Adkomsten til området må vurderes opp mot landskapsinngrepet og aktuell hovedvei.	Temaet utredes i KU.
Bygningsplassering	Befaring, bruk av kartdata og 3D-modeller av eksisterende terreng og landskapsanalyser ut ifra modell	Temaet utredes i KU.
Deponering av masser	Beregninger av mengde overskuddsmasser. Kartlegging av områder egnet som deponi, og utredning om mulig fremtidig bruk av masser.	Temaet utredes i KU.
Fjernvirkning	Bygge opp aktuell løsning i 3D modell og vurdere virkning i forhold til fjernvirkning	Temaet utredes i KU
Kulturminner	Bygge opp aktuell løsning i 3D modell og vurdere tiltakets innvirkning på	Temaet utredes i KU

	kulturminnene i nærområdet. Siktlinjer skal synliggjøres.	
--	--	--

6 ORGANISERING AV PLANARBEIDET

6.1 Medvirkning, informasjon og planprosess

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Igangsetting av planarbeidet er kunngjort i Jærbladet, samt på kommunens og Prosjekttils internettsider samtidig med høringen av dette planprogrammet. Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram har også blitt sendt direkte til naboer og offentlige myndigheter. Frist for innspill til oppstart av reguleringsplan og høring av planprogram er satt til 08.07.2019, som er noe mer enn 6 uker etter kunngjøringsdatoen.

Etter at høringsfristen er utløpt vil innspillene til planprogrammet bli behandlet og vurdert, og eventuelle endringer av planprogrammet vil bli gjort før planprogrammet fremmes til fastsetting gjennom politisk behandling i utvalg for Lokal utvikling.

Utarbeidelsen av konsekvensutredning vil deretter skje på bakgrunn av fastsatt planprogram.

Forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet med bakgrunn i funnene i konsekvensutredningen og mottatte innspill og merknader i forbindelse med varsel om oppstart.

Når det komplette planforslaget med underlagsrapporter har blitt utarbeidet, så vil forslag til reguleringsplan og tilhørende konsekvensutredning deretter bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker fra kunngjøringsdato. Forslaget blir kunngjort i Jærbladet og legges ut på kommunens hjemmesider.

Når innspill og uttalelser er vurdert og kommentert, blir planen 2. gangsbehandlet og deretter vedtatt i kommunestyret

Gjennom planprosessen vil relevante plandokumenter også bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

7 FRAMDRIFTSPLAN

Aktiviteter	Ant. uker	Uke nr.
		2019
Utarbeide planinitiativ og bestille oppstartsmøte	2	8-9
Få tildelt og gjennomføre oppstartsmøte	8	10-17
Utarbeide planprogram og varsel om oppstart	4	18-21
Høringsperiode – planprogram og varsel om oppstart	6	22-27
- Sommerferie -		27-30
Få møte med kommunen om innkomne innspill	2	31-32
Diverse avklaringer i forhold til blant annet Tverrforbindelsen		
		2020
Fastsetting av planprogram 23.april	9	8-17
Utarbeide fagrapporter	6	17-22
Utarbeide konsekvensutredning	6	22-30
Arbeid med utforming av prosjekt og vurdering av alternativer	7	34-42
Konkludere valg av alternativ		
Utarbeide plankart, bestemmelser, planbeskrivelse,		42
Utarbeide illustrasjonsmaterieill	5	42-46
Møte med kommunen før innsending	11	36-46
Ferdigstille komplett planmateriale og innsending		46
Kommunens saksbehandling	2	47
1.gangsbehandling	10	47-4
Offentlig ettersyn av planforslag		4
Kommunens saksbehandling 2.gang	6	6-11
2.gangsbehandling	5	12-14
Vedtak av planen i Time kommunestyre		15
		16