
Fra: einar byberg <einbyb@gmail.com>
Sendt: 16. september 2019 09:13
Til: Hilde Tjemsland
Kopi: Plan
Emne: Re: SV: søknad om avspilling av tomt med kart
Vedlegg: vedlegg 1.pdf; ATT00001.txt

Hei
Nå får du vel alt du trenger?

Dispensasjon
Gnr/bnr 19/106 og 19/20 Eivindsholveggen, Bryne
Dato: 30.08.19

Vi søker herved dispensasjon gjeldene kommuneplan, der omsøkt eiendommer i dag ligger i LNF område Eiendommer består i dag av to parseller, der det er oppført flere drivhus, det er i tillegg søkt og godkjent 2 ny drivhus.

Parsell 19/106 er det i dag en eldre bygningsmasse som skal rives i forbindelse med oppføring av nye drivhus på 19/20.

Dette er en familiebedrift, der Einar og Katrine Byberg i nærmeste fremtid skal overta virksomheten og driften av gartneriet. I den forbindelse har vi i flere år prøvet å få til en løsning med Time kommune der vi kan bygge en enebolig på tomten gnr/bnr 19/106, der eksisterende bygninger skal rives.

Vi har et ønske om å bygge en enebolig på ca 200m² + garasje på 50m² sammen med bolig. Da det er en del høydeforskjeller på tomten, ønskes det å bygge en bolig med en hovedetasje og en underetasje. Dette vil medføre et god terreng tilpasning på tomten, i tillegg til at huset da vil være lite dominerende og passe godt inn i omliggende bebyggelse. Vi ønsker å bygge i bredden, ikke i høyden, dette for å ta mest mulig hensyn til omliggende bebyggelse, og ivareta gode solforhold for eksisterende bebyggelse. Dette vil også gi videre gode vilkår for drift av eksisterende drivhus virksomheten. Med dette ønsker vi å skille ut en tomt på 800m².

Som det kommer frem av situasjonskart, er begge disse parseller omringet av boliger, og ligger midt i et eksisterende byggefelt. Det er da høgt sannsynlig at hele dette område i fremtiden blir utbygd som boligområde.

Da dette område henger sammen med den gamle delen av Eivindsholen, der tomtene i dag er opp mot 2000m², blir da ikke unaturlig at vi skiller fra en tomt på ca 800m² for å bygge ny bolig i denne delen av område.

«

Det blir mest naturlig å plassere bolig/tomten vest mot vegen i nord, da blir det en naturlig tilkomst via gnr/bnr 19/20, trekanten. Her ønsker vi om mulig en liten grensejustering, slik at denne trekanten ved ankomst, tilsluttes 19/106, se vedlagt tegning.

Når eksisterende drivhus blir revet innen kort tid, blir tomten gnr/bnr 19/106 stående tom. Nye drivhus blir oppført på hoved eiendommen 19/20, dette for å samle driften.

Vi håper med dette at Time Kommune stiller positiv til fradeling av tomt i dette område, og at vi i nær fremtid kan bygge ny bolig med garasje på fraskilt parasell I bestemmelsene til gjeldende kommuneplan er det Retningslinjer for fortetting, deling og vesentlig ombygging, i side 3 bestemmelsene for gjelder for oss i denne saken.

7.Utfyllande føresegner og retningslinjer til kommuneplanen sin arealdel.

Vi søker om dispensasjon til å skille ut en boligtomt fra LNF område med gards og bruksnr 19/106 og 19/20.

!

