

Til berørte parter

Sandnes, 26.11.2025

VARSEL OM OPPSTART FOR PLANID 202504 DETALJREGULERING AV DEPONI FOR RENE GRAVEMASSER PÅ FJERMESTAD, SAMT SKREBERGVEGEN

Eiendom: Gnr. 32 Bnr. 14 m.fl., Fjermestad, Time kommune
Tiltaks art: Detaljregulering
Plankonsulent: Teknaconsult AS
Forslagsstiller: Green Mountain AS
Planid: 202504

Teknaconsult AS gir med dette i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang: Detaljregulering av deponi for rene gravemasser på Fjermestad, samt Skrebergvegen – Plan 202504

Formål

Hensikten med planen er å legge til rette for arealer som skal benyttes til deponi av jord og masser fra utbyggingsområdene innenfor områdeplan 0548 som er under arbeid. Det er ønskelig å flytte masser til planområdet slik at planområdet kan benyttes til fremtidig jordbruk. I tillegg skal planen utrede utbedringstiltak av fylkesveg 4426 for massetransporten fra områdeplanen til planområdet.

Planområdet

Planområdet består av den søndre teigen til eiendom gnr. 32, bnr. 14, Skrebergvegen med mellom 7 og 20 meter buffersone fra eksisterende vegkant på begge sider av vegen og Fjermestadvegen langs den søndre eiendomsteigen. Planavgrensningen langs Skrebergvegen gir rom i den videre planleggingen for å vurdere møteplasser, jevn breddeutvidelse og kurvaturforbedringer. Det er mest sannsynligvis ikke behov for syv meter bredde langs hele Skrebergvegen for utbedringstiltak, men varslingen av planområdet gir rom for gode løsninger i den videre detaljeringen av tiltaket. Planområdet kan bli innskrenket frem mot førstegangsbehandlingen

Gjeldende planer

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Time disponert som LNFR- og vegformål.

Planområdet dekkes delvis av ulike planer for vannforsyning. Følgende planer blir delvis berørt av planforslaget:

- Plan-ID 0157.02: Reguleringsplan for ny hovedvassleidning frå Langevatn i Gjesdal til Tjensvoll i Stavanger, vedtatt 04.11.1996
- Plan-ID 0171.00: Reguleringsplan for området mellom Storehol og fv. 213 v/ Fjermestad, vedtatt 18.06.1996
- Plan-ID 0504.00: Reguleringsplan for hovedvannledning vest fra Langavatnet til Tjensvoll, vedtatt dato 15.09.2020.

Forslaget tar høyde for å videreføre gjeldende arealformål og bestemmelser, foruten nødvendig utvidelse av Skrebergvegen.

Konsekvensutredning

Planforslaget inngår under konsekvensutredningsforskriften vedlegg II punkt 1 b) og 11 k). Området er både større enn 50 daa og masser som overskrider 50 000 m³ masser. Parallelt med oppstart av planarbeid utarbeides det derfor et planprogram. Planforslaget legger opp til mulighet for flytting av jord/masser som fjernes fra andre nærområder pga. planlagte utbygginger, hvor jorda skal plasseres strategisk i planområdet slik at dette kan benyttes til fremtidig landbruk.

Planprosess og medvirkning

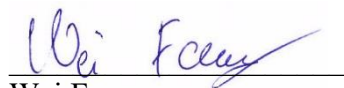
Planoppstart er også kunngjort på <https://www.time.kommune.no/tenester/plan-bygg-og-kart/plan/reguleringsplanar/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>. Der finner du også planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet. Offentlige myndigheter, organisasjoner, naboer og grunneiere med interesse i saken, vil få egen melding.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: **Teknaconsult AS, Luramyreveien 25A, 4313 Sandnes, eller til wei@teknaconsult.no, innen 23.01.2026**, med kopi til Time kommune, postboks 38, 4349 Bryne eller på e-post post@time.kommune.no.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter Utval for lokal utvikling (ULK) sin førstegangsbehandling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i ULK og Kommunestyret.

En vil be om at eventuelle leietakere blir informert.

Med vennlig hilsen



Wei Fang
wei@teknaconsult.no

Vedlegg:

1. Kart med plangrense
2. Planinitiativ
3. Referat fra oppstartsmøte
4. Stedsanalyse
5. Planprogram
6. Liste over høringsparter