



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmeisteren for Svalbard

Kopi til:
Time kommune
Postboks 38
4349 BRYNE

Dato: 26.03.2020
Vår ref: 20/00295-2
Deres ref:

Uttalelse til oppstart av planarbeid med Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen i Time kommune.

Ladebekken 50
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til ovenfor nevnte sak, datert 3. februar 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Viktige føringer for mineralressurser i planarbeidet

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, heter det at Norge har store mineralressurser som kan gi grunnlag for verdiskaping og arbeidsplasser. Regional og kommunal arealplanlegging er et viktig verktøy for å sikre tilgjengelighet til mineralforekomster som kan være aktuelle for fremtidige uttak, samtidig som miljø- og samfunnshensyn ivaretas.

Mineraluttak har lang tidshorisont, og det er behov for større forutsigbarhet knyttet til investeringer, uttak og opprydding. Uttak av byggeråstoffer (pukk, grus, sand) til bygge- og anleggsformål med korte transportavstander og reduserte klimagassutslipp, er viktig. God arealplanlegging kan bidra til dette.

Regjeringens forventninger til regional og kommunal planlegging:

- Fylkeskommunene og kommunene sikrer viktige mineralforekomster i sine planer og avveier utvinning mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Tilgangen til, og lagring av, byggeråstoffer ses i et regionalt perspektiv.

Om planen

Formålet med planarbeidet er å videreføre dagens virksomhet med masseuttaket på Sørå Kalberg. Planarbeidet vil også omhandle følgende;

- Det skal vurderes mulighet for utvidelse av uttaksområde mot øst.
- Det skal vurderes mulighet for å gå lenger ned i dybden av uttaket.
- Det skal legges til rette for ny adkomst til gnr/bnr 29/4 og 29/2 (Åslandsvegen 86 og 88) via eksisterende privat vei til masseuttaket. Endelig plassering og utforming vurderes og fastsettes gjennom egen søknadsprosess.



I samråd med Time kommune er det avklart at planarbeidet utløser krav om KU.

Planområdet er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplan for Time kommune 2011-2022.

Planområdet er vurdert til å være egnet for videreutvikling i Regional plan for byggeråstoff på Jæren, og området er vist som område for returmasser i regional plan for massehåndtering på Jæren 2018-2040.

I følge Norges geologiske undersøkelse driver masseuttaket på en registrert pukkforekomst av nasjonal betydning¹: Forekomst Søndre Kalberg pukk. Masseuttaket driftes i henhold til konsesjon etter mineralloven § 43, gitt av DMF 18.02.2016.

Uttalelse til planen

DMF er positiv til at det legges til rette for utvidelse i eksisterende massetak på Sørå Kalberg, DMF mener det er viktig at forekomster der det eksisterer uttak i dag, blir utnyttet optimalt framfor at det blir etablert nye uttaksområder.

Vi minner om at ny reguleringsplan for Sørå Kalberg kan medføre behov for endringer i uttakets driftsplan. Denne prosessen skjer separat fra reguleringsplansaken og i dialog med DMF.

Utforming av reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelser bør ikke gis på en slik måte at de binder opp drifta og avslutningen av masseuttaket. Reguleringsbestemmelser må gjennom en ny behandling ved behov for endring, eventuelt at tiltakshaver søker om dispensasjon fra bestemmelser som er i konflikt med driftsplanen.

Et masseuttak har ofte et livsløp som går over flere tiår. En driftsplan er et dynamisk verktøy for tiltakshaver, og skal kunne endres i takt med løpende bergfaglige vurderinger og andre driftsrelaterte forhold. Vesentlige endringer av driftsplanen skal godkjennes av DMF.

Forholdet til mineralloven

DMF anbefaler at forholdet til mineralloven tas inn i reguleringsbestemmelsene, på følgende, eller lignende, måte: «Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.»

Sikring, skjerming og etterbruk

Masseuttak med bratte skrenter kan utgjøre en fare for omgivelsene. Den som driver masseuttak som omfattes av mineralloven er ansvarlig for å sikre uttaksområdet. Det er derfor viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak, og for tilsyn og vedlikehold av disse.

¹ Forekomst Søndre Kalberg pukk:

http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Del_fakta.fkom_besk?p_objid=190290



Om nødvendig må det legges opp til skjerming av selve uttaksområdet. Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig. En vegetasjonsskjerm kan bidra til å redusere støy og støvpåvirkning, og i tillegg ha en estetisk funksjon. Det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til skjermingsformålet.

Vi anbefaler at skjermingstiltak ikke legges oppå, men ved siden av uttaksområdet, da det ikke skal foretas uttak i områder avsatt til skjermingstiltak. Etterbruk av området og krav til utforming av arealet etter avsluttet uttak bør fastsettes i reguleringsplanen, slik at driften kan planlegges deretter.

Se også vår veileder: «*Krav og hensyn til fysiske omgivelser ved forvaltning og bruk av mineralressurser*»: <https://dirmin.no/regelverk/veiledere>

Med hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Asplan Viak AS

Østervåg 7

4006 STAVANGER

Kopi til:

Time kommune

Postboks 38

4349 BRYNE

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår dato: 06.03.2020

Vår ref.: 202001690-4

Arkiv: 323

Dykkar dato: 03.03.2020

Dykkar ref.:

Sakshandsamar:

Turid Bakken Pedersen

22959767/tba@nve.no

NVE sitt generelle innspel - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen - Time kommune - Planid 0523.00

Vi viser til varsel om oppstart datert 03.02.2020. I e-post frå Time kommune datert 03.03.2020 vart vi klar over at innspelsbrevet vi sende dykk 28.02.2020 ikkje hadde noko tekst. Me seier oss lei for dette og sender dykk no brevet slik det skal vere.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormyndende innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter Plan- og bygningslova (PBL). Forslagsstillar har ansvaret for at desse interessene vurdert i planarbeidet.

Flaum, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigaste verkemiddelet for å førebygge skader frå flaum, erosjon og skred. Plan- og bygningslova og byggt teknisk forskrift (TEK17) set tydelege krav til tryggleik mot flaum, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte vere trong for ei detaljert fagkyndig utgreiing av reell fare. Omsyn til klimaendringar skal også vurderast.

Vassdrag- og grunnvass tiltak

Det er store allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn. Tiltak som kan føre til skader eller ulemper for allmenne interesse, kan utløyse konsesjonsplikt etter Vassressurslova (VRL). Viss det er trong for at NVE skal gjere vurdering av konsesjonsplikt av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kjem klart fram i oversendingsbrevet. NVE kan avgjere at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivareteke i planen.

Omsynet til flaum må ein sjå saman med lokal overvasshandsaming. Auka grad av utbygging i nedbørfeltet gir auka del tette flater. Dette bidreg til raskare avrenning og krappare flaumtoppar nedstrøms. Dersom vassdraget ikkje har kapasitet til å ta imot denne auka avrenninga, må det planleggast med tilstrekkeleg fordøyningstiltak i nedbørfeltet som kompenserer auken. Dette må gjerast

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

tidleg i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkeleg areal til tiltaka. Se elles informasjon om overvatn på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Energianlegg

Eit vel fungerande system for produksjon og overføring av energi er avgjerande for samfunnet. Planen må difor ta omsyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgevinga. Dersom planen er i konflikt med energiinteresser, bør aktuelle energiselskap involverast tidleg

Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiarar og verktøy:

- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging](#) skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.
- [NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) skildrar kva flaum- og skredprosessar som kan medføre fare, og korleis desse farane bør utgreiast og innarbeidast i planen.
- [NVE si sjekkliste for reguleringsplan](#) kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.
- www.miljokommune.no gjev nyttige tips om handsaming av overvatn i arealplanlegging.
- For vurdering av overvatn kan også følgjande publikasjonar frå Norsk Vann vere aktuelle. Norsk Vann sin rettleier A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen har følgjer for NVE sine saksområde, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legg til grunn at kommunen vurderer om planen tek i vare nasjonale og vesentlege regionale interesser. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen. Alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde må vere lagt ved plandokumenta. Vi ber om at alle plandokument vert sendt elektronisk til rX@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspel og uttale til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av [brev til kommunane datert 29.09.2017 om «NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#). Vi ber difor om at det vert skrive tydeleg i oversendingsbrevet til NVE kva ein ønskjer bistand til i den enkelte saka.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.

Med helsing

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Turid Bakken Pedersen
senioringeniør



Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Mottakerliste:

Asplan Viak
Time kommune v/Hilde Tjemsland

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland
Time kommune



Noregs
vassdrags- og
energidirektorat

ASPLAN VIAK AS AVD STAVANGER
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Ingrid Fossan

Vår dato: 17.03.2020
Vår ref.: 202001690-6
Arkiv: 323
Dykkar dato: 11.03.2020
Dykkar ref.: 612069-04

Sakshandsamar:
Turid Bakken Pedersen
22959767/tba@nve.no

NVE sitt generelle innspel - Varsel om utvida planområde - Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkøyrsl til Åslandsvegen - PlanID 0523.00 - Time kommune

Vi viser til varsel om utvida planområde med brev av 11.03.2020.

NVE har ikkje innspel ut over dei vi gav i brev av 06.03.2020.

Med helsing

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Turid Bakken Pedersen
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland
Time kommune

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Asplan Viak AS
Christian Meyer
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Saksbeh./tlf.nr.: Rune Garberg/90080853
Deres ref./Deres dato: / 01.04.2020
Vår ref.: 17/00162-12
Vår dato: 24.04.2020

Høringsuttalelse - Svar på varsel om utvidet planområde - masseuttak Kalberg sør, Time kommune, plan 0532.00

Statnett viser til varsel datert 01.04.2020 om utvidet planområde for masseuttak Kalberg sør i Time kommune.

Statnett eier, drifter og utvikler det norske transmisjonsnettet – hovednett i strømforsyningen. Transmisjonsnettet består av ca. 160 transformatorstasjoner og ca. 11000 km kraftledninger over hele Norge, foruten ledninger og sjøkabler til utlandet.

Statnett har i uttalelse av 20.03.2020 uttalt seg til varsel om oppstart av reguleringsarbeid – detaljregulering for masseuttak på Sør Kalberg med avkjørsel til Åslandvegene. Uttalelsen er for ordens skyld vedlagt. En ble senere gjort oppmerksom på at det den 11.03.2020 var utsendt et varsel om utvidelse av planområdet, som Statnett ikke hadde fått. Utvidelsen er vist i vedlagt situasjonskart. Mens den opprinnelige plangrensen i øst var avgrenset vest for Statnetts 300 kV transmisjonsnettledning Bjerkreim-Stokkeland, er det nå varslet en utvidelse som strekker seg videre østover, forbi 300 kV-ledningen og helt inn til Statnetts planlagte Fagrafjell transformatorstasjon. Foreslått utvidelse strekker seg dermed over et massedeponi som Statnett har fått konsesjon til å anlegge og vedlikeholde. Konsesjonen er gitt i medhold av energiloven av Norges vassdrags- og energidirektorat. Statnett har med dette plikt til å ivareta og drifte massedeponiet, og har sikret stabiliteten i deponiet ved å konstruere det med ulike sikringstiltak.

Videre er transmisjonsnettledningene og Fagrafjell transformatorstasjon avgjørende for kraftforsyningen inn til Sør-Rogaland og det er etter Statnetts vurdering svært uheldig å tillate annen arealkrevende virksomhet nært inn til transformatorstasjonen. Statnett arbeider med planer om videre nettforsterkninger inn til Nord-Jæren og det vil på sikt kunne bli behov for arealer vest for stasjonen for utvidelse av stasjonsanlegget og/eller framføring av nye kraftledninger.

Statnett fraråder at planområdet utvides og anbefaler at planområdet avgrenses av den omlagte 300 kV-ledningen Bjerkreim-Stokkeland i vest, og da med minimum 30 meters avstand til nærmeste strømførende line.

Oppdaterte krav til rystelser

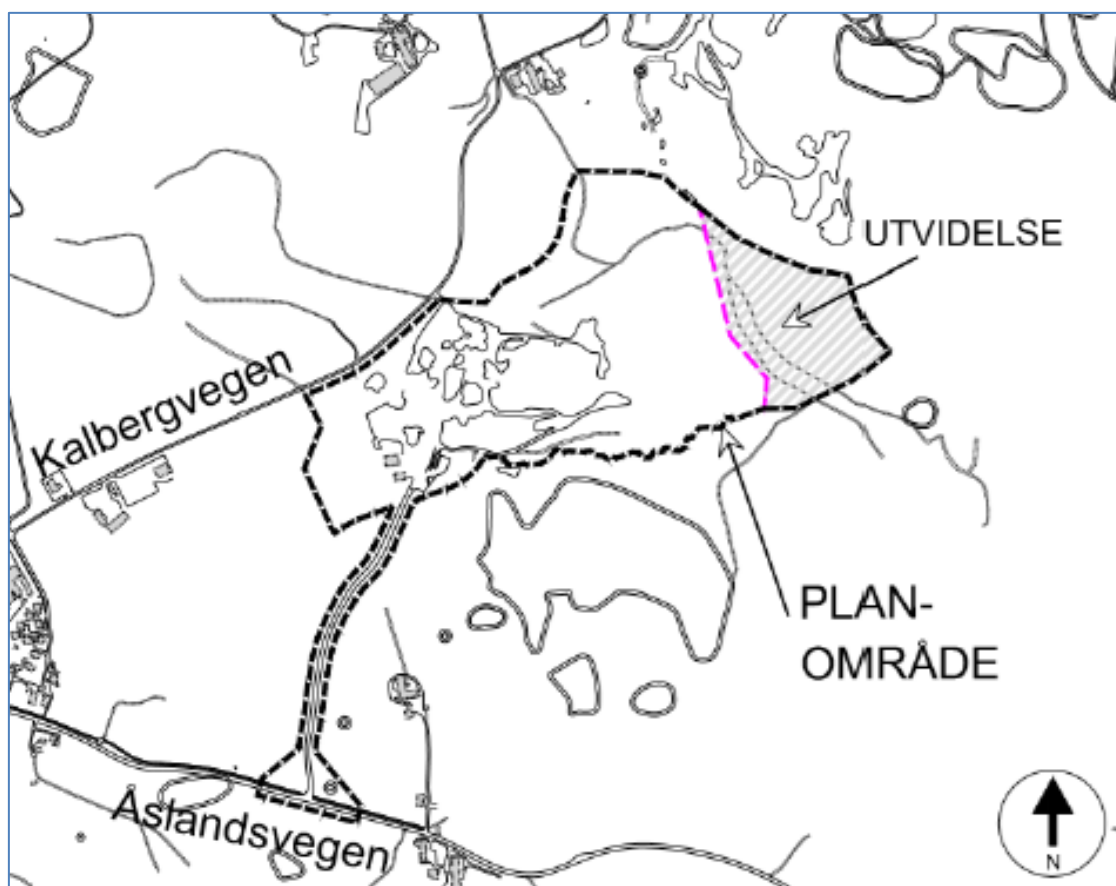
Etter en konkret vurdering av fundamentering og geologiske forhold er nye grenseverdier for rystelser på 300kV-ledningen Bjerkreim-Stokkeland satt til 25mm/s (jf. forrige uttalelse som er vedlagt).

Med vennlig hilsen

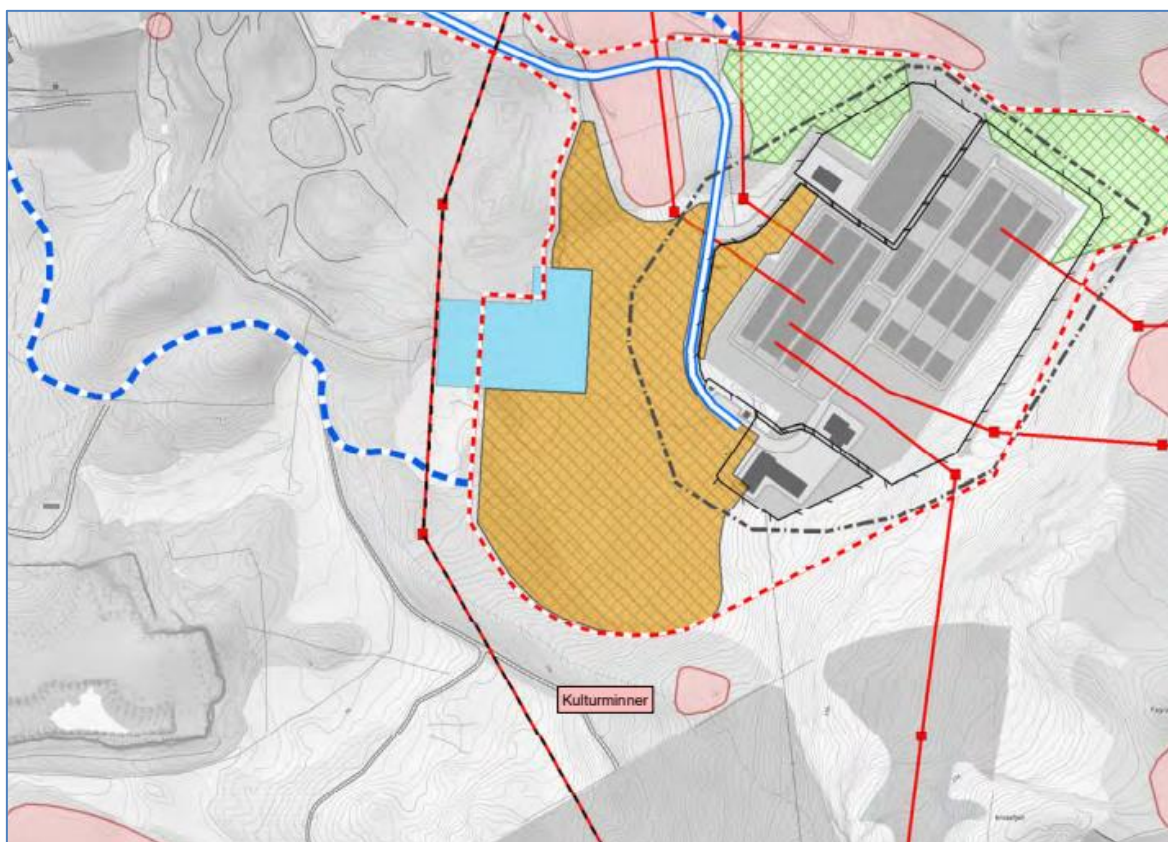
Svein Erik Fjellstad
Avdelingsleder – Eiendom og rettigheter

Rune Garberg
Rådgiver

Kopi: Time kommune,NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIR NVE



Situasjonskart: Varslet forslag til utvidelse av planområde for Kalberg sør masseuttak.



Utsnitt fra miljø- transport og anleggsplan for Fagrafjell transformatorstasjon: Statnetts konsesjonsgitte massedeponi strekker seg nesten helt bort til 300kV-ledningen Bjerkreim-Stokkeland.

Asplan Viak AS

Postboks 24
1301 SANDVIKA

Saksbeh./tlf.nr.: Rune Garberg/90080853

Deres ref./Deres dato: / 04.02.2020

Vår ref.: 17/00162-10

Vår dato: 20.03.2020

Høringsuttalelse - Oppstart av reguleringsarbeid - Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen - Time kommune

Statnett viser til varsel datert 03.02.2020 om oppstart av detaljreguleringa for masseuttak på Sørå Kalberg i Time kommune. Frist for merknader og innspill er satt til 20.03.2020.

Formålet med planarbeidet er å videreføre dagens virksomhet med masseuttaket på Sørå Kalberg. Planområdet omfatter gnr/bnr 29/2 og 7, og 29/5 og 8. Planarbeidet vil også vurdere mulighet for utvidelse av uttaksområde mot øst, vurdere mulighet for å gå lenger ned i dybden av uttaket, samt legge til rette for ny adkomst til gnr/bnr 29/4 og 29/2 (Åslandsvegen 86 og 88) via eksisterende privat vei til masseuttaket.

Statnett eier, drifter og utvikler det norske transmisjonsnettet – hovednettet i strømforsyningen. Transmisjonsnettet består av ca. 160 transformatorstasjoner og ca. 11000 km kraftledninger over hele Norge, foruten ledninger og sjøkabler til utlandet.

Statnett eier og drifter følgende transmisjonsnettanlegg i Time kommune:

- 300 kV-ledningen Tonstad – Stokkeland
- 300 kV-ledningen Bjerkreim – Stokkeland

I tillegg til disse har Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gitt Statnett konsesjon til bygge og drive Fagrafjell transformatorstasjon.

Vedlagt er et oversiktskart som viser ledningsanleggene.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av anleggene. Statnetts merknader følger under.

Statnetts merknader

Det foreslåtte planområdet ligger vest for eksisterende 300 kV-ledning Bjerkreim – Stokkeland og planlagte Fagrafjell transformatorstasjon. Ledningene er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd. Fagrafjell transformatorstasjon vil bli bygd etter samme hjemmel.

Den foreslåtte plangrensen vil ikke berøre Statnetts ledningsanlegg direkte. Imidlertid har Statnett rettigheter når det gjelder adkomstveier til 300 kV-ledningen, se vedlagt situasjonskart. Dersom det gjøres tiltak som forringer Statnetts mulighet for adkomst inn til ledningsanlegget, skal tiltakshaver på egen bekostning og i samråd med Statnett opparbeide alternativ adkomst til ledningsanlegget. Ledningen øst for masseuttaket er midlertidig og skal i henhold til konsesjonsvilkårene bli revet og ført via nye Fagrafjell transformatorstasjon når denne er ferdig.

Større tiltak i grunn nært transmisjonsnettanlegg – masseuttak, pukkverk mv.

Statnett understreker at det ved planlegging og gjennomføring av større tiltak i grunn nært transmisjonsnettanlegg er særlig viktig at følgende forhold ivaretas:

Geologiske undersøkelser:

For å sikre stabilitet på mastefundamenter og transformatorstasjon må tiltakshaver iverksette geologiske undersøkelser. Disse skal utføres av kvalifisert fagpersonell. Undersøkelsene skal legges til grunn for en geologisk rapport som dokumenterer stabilitet på fjellet/grunn, videre at stabiliteten kan opprettholdes både gjennom driftsfasen og videre ut ledningens levetid. Kostnader til undersøkelser og utarbeidelse av rapport dekkes av tiltakshaver. Gjennomførte undersøkelser og dokumentasjon fritar likevel ikke tiltakshaver fra ansvar for en eventuell skade som påføres transmisjonsnettanlegget som følge av tiltaket.

Adkomst:

Statnett skal ha uhindret adkomst til eksisterende master og ledningstrasè. Videre skal det omkring mastene være tilstrekkelig med plass til utførelse av nødvendig drift og vedlikehold, herunder bruk av anleggsmaskiner.

Rystelser:

Sprengningsarbeider og virksomhet i bl.a. massetak må ikke påføre ledningsanlegget skade. Transmisjonsnettet er ømfintlig for vibrasjoner, og har derfor fastsatt grenseverdier for vibrasjoner på konstruksjoner som kan påvirkes. Grenseverdien for transmisjonsnettanlegg er satt til 20 mm/sek på mastevanger og 30 mm/sek på fundament. Tiltakshaver er ansvarlig for at grenseverdiene overholdes, og må sørge for at det monteres rystelsesmålere som overvåker transmisjonsnettanlegget. Resultatene må kunne dokumenteres og kontrolleres og kostnadene forbundet med målingene må dekkes av tiltakshaver.

Støv

Støv på transmisjonsnettanlegg kan medføre kortslutning og utfall. Det må derfor iverksettes tiltak når virksomheten medfører støv med vindretning mot transmisjonsnettanlegg.

Jording:

Ut ifra alle fire betongfundamenter på en høyspentmast er det jordinger som går fra masten og ut i terrenget. Lengden på jordingene varierer fra 30 til 50 meter. Jordinger må ikke skades og evt. arbeid på jordinger skal utføres av Statnett-personell (eks. omlegging, skjøting etc.). Kostnader til slikt arbeid må dekkes av tiltakshaver.

Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler, skade på mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Arbeid nært spenningssatt anlegg, for eksempel sprengningsarbeid, anleggsarbeid og skogsarbeid, må skje på en måte som ikke gir fare for skade på personell eller Statnetts ledninger, maskiner og utstyr.

Det er en varslingsplikt for slikt arbeid dersom det skal foregå nærmere enn 30 meter målt horisontalt fra nærmeste strømførende line. Statnett skal da kontaktes seinest 6 uker før planlagt oppstart av arbeidet, slik at befaring kan gjennomføres og avtale om aktuelle sikkerhetstiltak kan inngås.

Det vises ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside;

<https://www.statnett.no/om-statnett/vart-hms-arbeid/arbeid-nar-hoyspentanlegg/>

samt publikasjonen "Anleggsmaskiner og elektriske anlegg" som finnes der.

Statnett ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet da denne illustrerer grunnlaget for vårt HMS-arbeid ved ledninger og kabler som er spenningssatt.

Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg.

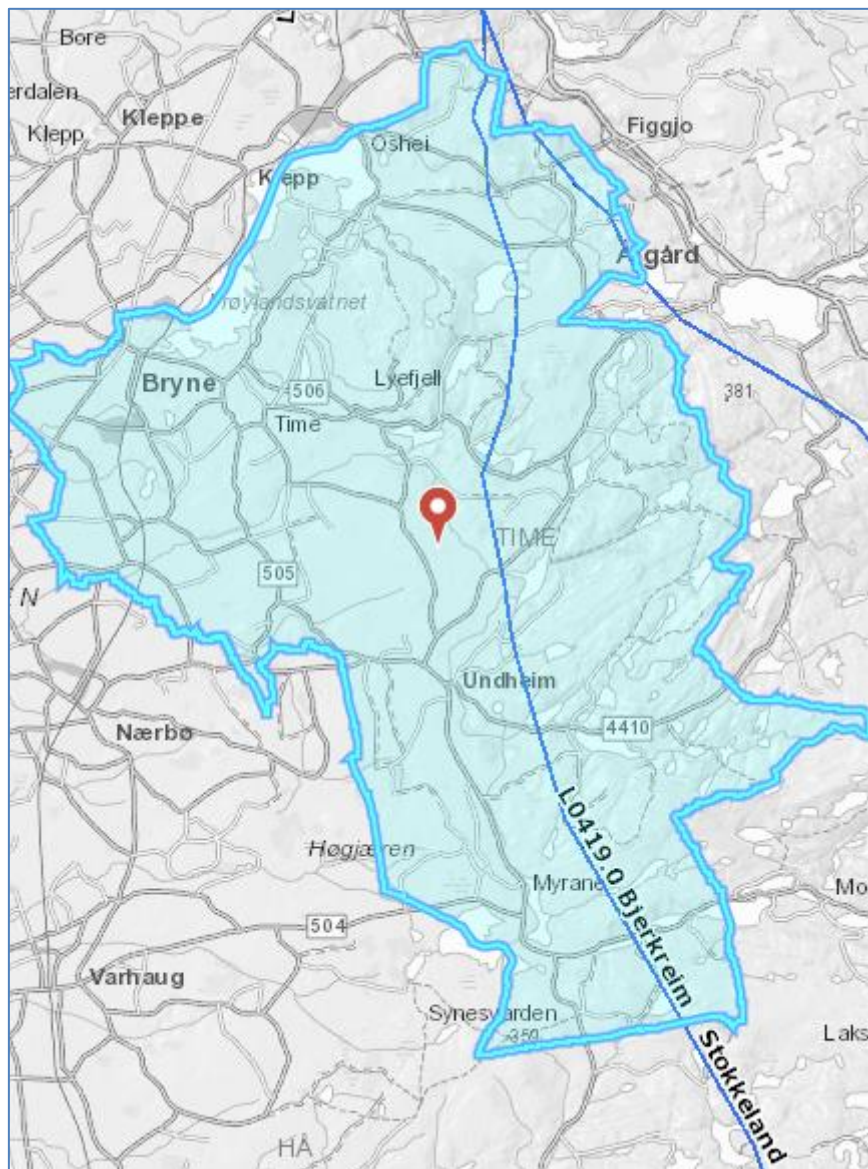
Statnett ber om å få være høringspart i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

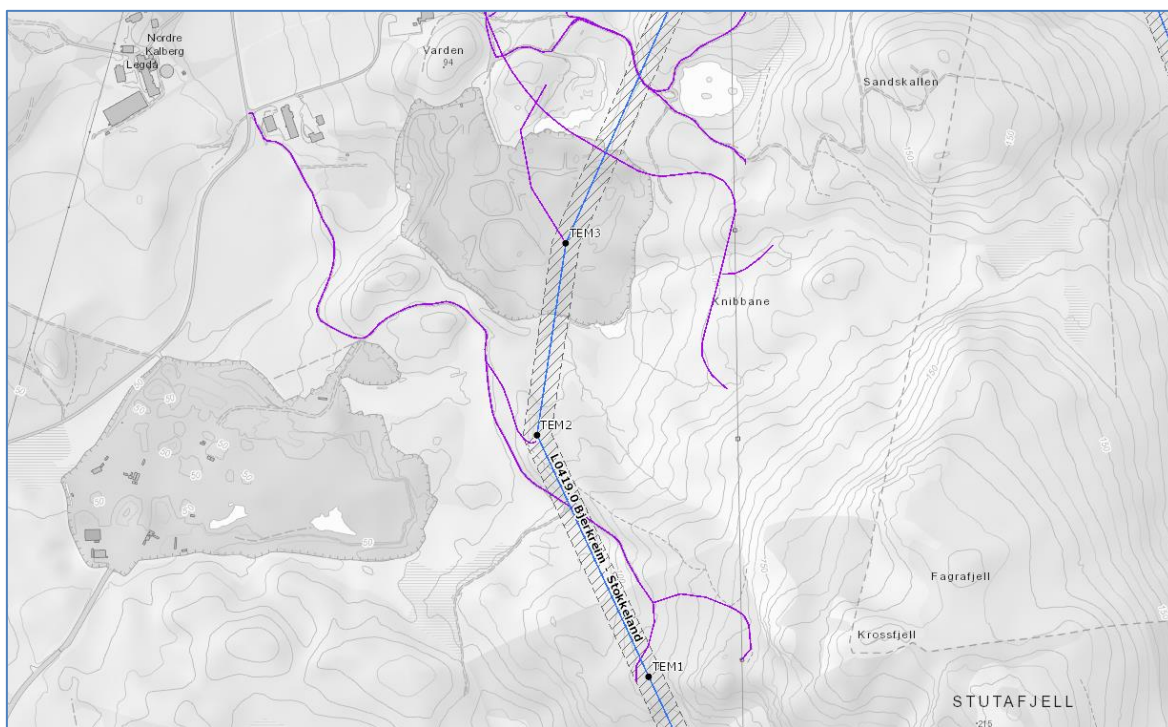
Svein Erik Fjellstad
Avdelingsleder – Eiendom og rettigheter

Rune Garberg
Rådgiver

Kopi: Time kommune, NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIR NVE



Situasjonskart: Statnetts transmisjonsnettledninger i Time kommune



Situasjonskart: Statnetts anleggsveier (lilla farge) inn til eksisterende 300 kV-ledning og område for planlagte Fagrafjell transformatorstasjon.



ASPLAN VIAK AS AVD STAVANGER
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Kontakt saksbehandlar
Trond Olav Fiskå, tlf. 51 56 88 69

Uttale til oppstartsvarsel om detaljregulering for utviding/forlenging av eksisterande masseuttak på Søre Kallberg

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid frå Asplan Viak AS.

Saka gjeld oppstartsvarsel knytt til detaljregulering for masseuttak på Søre Kalberg med avkøyrse til Åslandsvegen. Føremålet med planarbeidet er å vidareføre og utvide dagens masseuttak.

Kverneland-Kalberg-området skal nå gjennom ny kommuneplanprosess basert på nytt planprogram. Fylkesmannen meiner derfor at vidare planlegging i området bør leggjast på vent og skje i samband med kommuneplanprosessen. Drift og eventuell utviding av masseuttak må skje innfor rammene som er satt i overordna plan. Det er også viktige verneinteresser i det aktuelle området både knytt til miljø-, landbruk og landskap. Etter vår vurdering er den føreslegne utvidinga dermed i vesentleg konflikt med regionalt viktige landskaps- og miljøinteresser. Omsyn til ei overordna planlegging gjer seg derfor gjeldande med styrke, også med tanke på framtidige løysingar for infrastrukturen i området. Fylkesmannen vil derfor **rå frå** utviding av det eksisterande masseuttaket på dette tidspunkt.

Dersom ein likevel vel å gå vidare med den varsla planlegginga, må omsyn til natur- og vassdragsinteressene inngå som heilt avgjerande premiss for planarbeidet. Auka djupne i det eksisterande uttaket vil kunne påverke grunnvasstanden. Planleggar/kommunen må derfor vurdere nøye kva konsekvensar auka djupne kan få, særleg med tanke på uttakets lokalisering innfor nedbørsfeltet til verna vassdrag. Området ligg i nær tilknytning til dei verna vassdraga Figgjo og Kalberg-bekken/Frøylandsbekken og utviding av masseuttaket vil kunne komme i konflikt med desse. Avrenning frå det eksisterande uttaket i området ut til Kalbergbekken er ei utfordring i dag. Det må derfor settast i verk tiltak for å løyse dagens avrenning. Dersom uttaket skal utvidast, må tiltak for å unngå avrenning til vassdrag forsterkast ytterlegare.

Vi er også kritiske til ei utviding av masseuttaket austover av omsyn til landskapet. Området er del av eit kulturlandskap med stor verdi som består av myr, bekk, kystlynghei og mange kvartær-geologiske avsetningar. Ivaretaking og tilpassing til landskapet må derfor vere eit viktig premiss for eventuell vidare planlegging.



Med helsing

Rune Lian
seniorrådgivar

Trond Olav Fiskå
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Time kommune Postboks 38 4349 Bryne
Asplan Viak AS v/ingrid.fossan@asplanviak.no

Asplanviak - Angela Kommedal

Deres referanse:

Dato: **19.03.2020**Saksnr.: **2020/16165**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Lars Olav Tjeldflaat

Time kommune - 523 Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

Vi viser til varsel om detaljreguleringsarbeid for masseuttak og avkjørsel til Åslandsvegen, samt forslag til planprogram.

Kommuneplanens arealdel er besluttet gjennomført i to faser, der Kvernaland-Kalbergområdet nå skal gjennomgå en planprosess basert på nytt planprogram. Sentrale spørsmål har vært å avklare vegtraseer, jf. omkjøringsveg Kvernaland og Tverrforbindelsen, og å oppnå veiutløsning for næringsvirksomhet slik dette er avsatt i kommuneplan/kommunedelplan. Ny næringsvirksomhet i form av kraftkrevende industri er brakt inn som et nytt tema, og mulighetene for omfattende omdisponeringer av arealbruken vil bli utredet.

Dersom det nå utarbeides / vedtas nye reguleringsplaner kan dette gi begrensninger på planleggingsrommet i kommuneplanprosessen. Ny arealbruk der konsekvensene er usikre i forhold til det overordna planarbeidet som pågår bør dermed unngås. Vår primære anbefaling er derfor at videre detaljplanlegging bør avvendes inntil ny kommuneplan er ferdigbehandlet. Utvidelse av uttaksområdet kan være kontroversielt også av landskapsmessige hensyn.

Det er ønskelig at ressursene i det allerede frigitte arealet utnyttes best mulig, forutsatt at dette er forenlig med andre hensyn. Dette gjelder i prinsippet både økt uttaksvolum i dybden, og eventuelle tiltak for et bedre driftsopplegg dersom dette er ønskelig ut fra samfunns mål eller bedriftens eget behov. Det er imidlertid uklart beskrevet hva tiltaket kan innebære.

Vi tilrår at planprogrammet suppleres eller tydeliggjøres på følgende punkt:

- Økt uttaksvolum må antas å gi forlenget driftstid. Varighet / potensielt uttaksvolum må utredes, og konsekvenser for annen sårbar arealbruk bør vurderes, jf. eventuelle konflikter med datalagringsindustri som er under utredning. Det framstår som uklart i hvilken grad uttaksvolum faktisk økes eller ikke, jf. s. 13 i planprogrammet, noe som må presiseres..
- Økt uttaksvolum ved å gå i dybden vil kunne påvirke grunnvannstanden, jf.

beliggenheten i nedslagsfeltet til verna vassdrag. Dette må vurderes.

- Økt uttak i dybden vil ha betydning for mulig etterbruk, herunder i hvilken grad gjenoppfylling kan skje og hvordan kvalitet på returmasse/gjenfyllingsmasse vil påvirke framtidige bruksmuligheter.
- Forurensning – det bør dokumenteres at dagens opplegg for å unngå partikkelavrenning til vassdrag fungerer, og at dette også forventes å fungere ved utvidet drift, evt. ved å konkretisere overvåkingsprogram.
- Eventuell utvidelse mot øst vil utfordre kommuneplanens avgrensning, der landskapstilpasning har vært en av premissene. Det må sikres at landskapsanalysen tar tilstrekkelig hensyn til vurderingene som ligger bak nåværende avgrensning.
- Vegsystem for transport av masser ut og inn i området er diffust omtalt. Ny omkjøringsveg forbi Kvernaland er nå tema i kommuneplanarbeidet, og trase forventes avklart i løpet av året. For øvrig er tilkobling til overordna vegnett uklart framstilt i planprogramdokumentet, og bør inngå som et eget punkt.

Samferdsel

Det påpekes at detaljreguleringen skal videreføre gjeldende plan og i så måte ikke vil generere nye konsekvenser for området rundt, ei heller hva angår trafikkbelastning (selv ved endring i uttaksdybden). Planarbeidet skal dog også omhandle mulighet for utvidelse av uttaksområde mot øst. En slik evt. utvidelse antar vi implisitt vil innebære økt trafikk til/fra området. Vi imøteser trafikkvurderingen som skal utarbeides for området (KU), herunder evt. behov for tiltak i kryss med fv. 4424.

Det skal legges til rette for ny adkomst til Åslandsvegen 86 og 88 via eksisterende privat veg til masseuttaket. Vi tolker dette som at dagens adkomst til 86 og 88 skal saneres.

Det må tas utgangspunkt i at gjennomkjøringsforbudet på fylkesvegen (som det vises til) fortsatt vil gjelde.

Vi må ta forbehold om flere merknader når det foreligger et konkret planforslag

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland
rådgiver

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Kopi til:

Time Kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Statens Vegvesen Region Vest

ASPLAN VIAK AS AVD STAVANGER

Postboks 24

1301 SANDVIKA

Dato: **05.01.2022**Saksnr.: **2020/16165**Dok.nr.: **20**

Saksbehandler:

Lars Olav Tjeldflaat

**Time kommune - Merknader til utvidelse av planområde -
detaljregulering av masseuttak - Sørå Kalberg - plan 523 -**

Vi viser til varsel om utvidelse av planområde for masseuttak.

Utvidelsen oppfattes å være en mindre justering mot sør, i område der det allerede er gjort terrenginngrep. Vi forutsetter at disse inngrepene er gjennomført på bakgrunn av tillatelse fra kommunen. Om dette ikke er tilfelle vil inngrepene i seg selv ikke være relevant som begrunnelse for en utvidelse.

Forutsatt at utvidelsen ikke vil ha vesentlig betydning for landskapstilpassing, eller infrastruktur som vil følge av kommuneplanens intensjoner, har vi ikke vesentlige merknader til endringen. Konsekvenser må likevel avklares og synliggjøres i det videre planarbeidet.

Hilsen
Knut Slettebak
seniorrådgiver

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Kopi til:
Time Kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

ASPLAN VIAK AS AVD STAVANGER
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres referanse:

Dato: **11.03.2020**
Saksnr.: **2020/16165**
Dok.nr.: **4**
Saksbehandler:
Sikke Viste

Time kommune - Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen - plan 0523.00 - behov for kulturhistorisk befaring

Vi viser til deres brev mottatt her 04.02.2020. Vi viser også til tidligere korrespondanse med dere i forbindelse med varsel om oppstart av plan 0508.00.

Fylkesrådmannen har vurdert varselet om oppstart av regulering som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Automatisk freda kulturminner og behov for kulturhistorisk befaring

Det er innenfor plangrensen i sør registrert en automatisk fredet gravhaug, id 34826-1. Dersom plangrensen ikke kan justeres slik at den aktuelle gravhaugen blir liggende utenfor planforslaget, må gravhaugen sikret i plan gjennom hensynssoneregulering (H730) med tilhørende bestemmelse som sikrer røysa mot inngrep.

Det går frem av beskrivelsen i Askeladden at avgrensingen av den aktuelle røysa er vanskelig å avgjøre pga. tilkjørt stein. Rogaland fylkeskommune ønsker dermed å befare området før vi kan gi en endelig uttale til planen. Vi vil ved befaringen også vurdere behovet for ytterligere registreringer, først og fremst langs tilkomstveien inn til anlegget.

Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver, Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jf. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber også om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av dyrkingsplaner etter 1970, samt eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler og lignende innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Vi vil også gjøre tiltakshaver og Time kommune oppmerksom på at flere av kulturminnefeltene på Kalberg er oppdatert med ny feltavgrensing. Det er derfor viktig at dere henter ut riktig kartmarkering av kulturminnefeltene fra Askeladden, som er det verktøyet fylkeskommunen bruker i registrering og oppdatering av kulturminner. Mottatt kart som viser varsel planområdet har nå ikke oppdaterte og riktige avgrensinger på flere av kulturminnefeltene på Kalberg.

Høring av planprogram

Det opplyses i planbeskrivelsen at det ikke er registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Dette medfører ikke riktighet. Det er innenfor planavgrensningen i sør, ved krysset mellom tilkomstveien og Åslandsvegen, registrert en freda gravhaug med id 34826-1.

Fylkesrådmannen vil understreke at kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap innenfor planområdet og i planens influensområde må beskrives og kartfestes. Det er da ønskelig at tiltakets konsekvenser for disse visualiseres med illustrasjoner. Avbøtende tiltak må også vurderes og eventuelt beskrives. Det er viktig at en utreder konfliktnivået, både når det gjelder indirekte og direkte konflikt, i forhold til tiltakets arealdisponering. Dette gjelder også i anleggsfasen og anleggsarbeidets innvirkning på kulturminner.

Hilsen

Leif Håvard Lundø Vikshåland
leder (adm)

Sikke Viste
rådgiver

Kopi til:

TIME KOMMUNE

FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

ASPLAN VIAK AS AVD STAVANGERv/Ingrid Høymer Fossan
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres referanse: 612069-04

Dato: **24.03.2020**
Saksnr.: **2020/16165**
Dok.nr.: **9**
Saksbehandler:
Sikke Viste

Time kommune - detaljregulering - masseuttak - Søra Kalberg - plan 523 - varsel om utvidet planområde - behov for kulturhistorisk befaring

Vi viser til deres brev datert 11.03.2020 med varsel om utvidelse av planområdet. Vi viser også til vårt brev datert 11.03.2020 med varsel om behov for kulturhistorisk befaring.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Da vår uttale datert 11.03.2020 ble sendt hadde vi ikke mottatt varsel om utvidelse av planområdet. Vurdering av dette området er dermed ikke kommet med i vårt tidligere brev.

Med bakgrunn i områdets topografi, samt at det ut fra Lidar-data over området ser ut til at det kan ligge en stakketuft innenfor planområdet, finner vi det nødvendig å befare området før vi kan gi endelig uttale.

Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver, Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jf. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber tiltakshaver ta kontakt med ansvarlig saksbehandler for å avtale befaring. Vi har imidlertid ikke mulighet til å gjennomføre en befaring før etter påsken dette året.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Hilsen
Leif Håvard Lundø Vikshåland
leder (adm)

Sikke Viste
rådgiver

Kopi til:

TIME KOMMUNE
FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

ASPLAN VIAK AS AVD STAVANGER
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres referanse:

Dato: **05.05.2020**
Saksnr.: **2020/16165**
Dok.nr.: **11**
Saksbehandler:
Sikke Viste

Time kommune - detaljregulering - masseuttak - Sørå Kalberg - plan 523 - uttale etter gjennomført befarings

Fylkesrådmannen viser til tidligere korrespondanse, samt vår befarings gjennomført 23.04.2020. Vi viser også til påfølgende e-post fra Asplan Viak v/Christian Meyer den 30.04.2020.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

Det er innenfor varslet planområdet registrert en automatisk freda gravhaug, id 34826. Gravhaugen, inkludert dens sikringssone, er automatisk fredet jf. kulturminnelovens §§ 4 og 6, og skal sikres for fremtiden som nasjonalt minnesmerke. Det går videre frem av kulturminnelovens § 3 at ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk freda kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje, uten at det foreligger et dispensasjonsvedtak etter § 8, 1. ledd.

Tiltakshaver opplyste under befaringsen at planområdet, ved den registrerte gravhaugen id 34826, vil bli betydelig innskrenket. Fylkesrådmannen mottok i e-post av 30.04.2020 informasjon og kartmateriale fra Asplan Viak v/Christian Meyer, som bekrefter at planområdets sørlige del vil gå i frisissonene mot fv. 4424 Åslandsvegen, og i grense for eksisterende veier og veiskråninger. Id 34826 vil da bli liggende utenfor planområdet.

Område for varslet utvidelse av planområdet ble også befart. Det var før befaringsen observert en mulig struktur på lidar-data i dette området. Ved befaringsen ble det klart at Statnett har satt opp et midlertidig mastefeste innenfor området. Det ble under befaringsen ikke observert strukturer i området. Fylkesrådmannen har også tidligere gjort en overflaterregistrering (i perioden 2017-2019) av området i forbindelse med Statnetts søknad om oppføring av ny transformatorstasjon på Fagrafjell. Det ble ved denne registreringen ikke påvist kulturminner i området.

Med forutsetning av at planområdet reduseres, jf. mottatt kartmateriale den 30.04.2020, har fylkesrådmannen ingen merknader til planforslaget. Vi gjør oppmerksom på at vi vurderer de dyrka markene ved Åslandsvegen til å ha et potensial for funn av automatisk freda kulturminner under dagens markoverflate. Dersom planområdets sørlige del, ved Åslandsvegen, derimot ikke er redusert ved offentlig ettersyn, må det påregnes administrativ innsigelse til planforslaget, da kulturminnelovens § 9 ikke er tilstrekkelig oppfylt.

Vi vil også understreke at dersom reguleringsplanen skulle komme til å omfatte et større område enn det som går frem av varselet, må vi få anledning til å vurdere eventuelle utvidelser av

planområdet.

Vi gjør også oppmerksom på at selv om det pr. i dag ikke kjennes automatisk freda kulturminner i området som vil omfattes av planen, må eventuelle funn ved gjennomføringen straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Hilsen

leder (adm)

Sikke Viste
rådgiver

Kopi til:

TIME KOMMUNE
FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

Asplan Viak Stavanger AS
v/Ingrid Høymer Fossan
ingrid.fossan@asplanviak.no

Deres referanse
612069-04
Vår referanse
356303_v1/JARLH
Saksbehandler
Jarl Hoogstad

Deres dato
11.03.2020
Vår dato
27.03.2020
Direkte telefon
93488662

Høringsuttalelse til planoppstart, varsel om utvidet planområde, detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg - plan 0523

Det vises til deres brev vedrørende planoppstart for utvidelse og detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg, Time kommune – plan 0523. Høringsfristen er 27.03.2020 og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse har ingen kommentar utover den generelle informasjon som følger.

Flytting av eksisterende infrastruktur

Dersom planen utløser behov for å flytte eksisterende infrastruktur må det settes av areal/plass til ny trase, nettstasjon/noderom/energisentral, kabelskap mv. Ny trase/plassering må avklares med Lyse, og det må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Lyse har for eksisterende infrastruktur.

Avstandskrav til nettstasjoner

Nybygg må planlegges slik at brannkrav blir ivaretatt. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om oljemengde og ventiler i nettstasjon.

Adkomst

Det må ikke iverksettes tiltak som forringer adkomst til våre anlegg.

Terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som fører til endring av overdekning over kabler/rør eller redusert høyde opp til luftledninger.

Bebyggelse over rør- og kabeltrase

Det er viktig at det ikke planlegges eller starte bygging over rør- og/eller kabeltrase. Det er byggeforbud sone på hver side av kabel/rør. Bredden på byggeforbudssonen/byggeforbudsbeltet varierer etter type kabel/rør. Ta kontakt med Lyse for å få informasjon om byggeforbudsbeltet.

Kart

Dersom en trenger kart over Lyse sin infrastruktur i forbindelse med planlegging og prosjektering, så kan det bestilles uten kostnad. Bruk skjema for gravemelding, og oppgi i beskrivelsesfeltet at en trenger data for prosjektering. www.lysenett.no/byggeoggrave

Vennlig hilsen
Lyse Elnett AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Hoogstad', with a stylized, cursive script.

Jarl Hoogstad
Utbyggingskoordinator

Kopi: post@time.kommune.no

Kopi
Time kommune

Postboks 38
4349 BRYNE

Deres ref.:
612069-04

Vår ref.:
19/150 - 36 / KJOMAR

Dato:
17.03.2020

Svar på Varsel om utvidet planområde 11.03.2020, Time kommune

Vi viser til deres brev av 11.03.2020 angående overnevnte sak.

Vi gjør oppmerksom på at IVAR har hovedvannledning Ø1400 innenfor planområdet. Det bes om at det knyttes en hensynssone (H410 Infrastruktursone) til vannledningen på 10m til hver side, målt fra senter rør.

IVAR ber om at bestemmelsene for planid. 157 i Time kommune videreføres.

Hensynssonen skal ha følgende bestemmelser:

«Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre anlegg, gjelder også påfylling av masser. Unntatt fra bestemmelsene er bygg eller konstruksjoner knyttet til vannledningen eller regulert veganlegg. Sprengningsarbeid er ikke tillatt. Det må utvises stor forsiktighet ovenfor vannledningen ved grave- og sprengningsarbeider i nærheten av vannledningen. Planer for graving og legging av kabler i hensynssonen skal forelegges ledningseier, før endelig behandling i kommunen.»

Legger med kartutsnitt som viser ledningens beliggenhet.

Vennlig hilsen

John Larsen
Disiplinleder ved Kart og dokumentasjon

Marianne Kjos
Dokumentasjonstekniker plan/utbygging

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur.

Vedlegg:
Plan 0523.00 Sørå Kalberg_Masseuttak

Kopi til:
Time kommune

Postboks 38

4349

BRYNE

Mottakere:
Ingrid Fossan

KOP



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Vannledning | — Kanal vann |
| — Spillvann | — Tunell vann |
| — Overvann | — Spillvann trykk |
| — Avløp felles | — Kanal spillvann |
| — Pumpeledning vann | — Kanal overvann |
| — Pumpeledning spillvann | — Overløpsledning |
| — Pumpeledning overvann | — Kanal felles |

- | |
|---------------------|
| — Pumpeledning fell |
| — Drensledning |
| — Pumpestasjon va |
| — Basseng |
| — Sluk m/sandfang |
| — Pumpestasjon va |
| — Pumpestasjon sp |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

IVAR
IVAR IKS

Dato: 2020.02.19
Sign.: MKJ

0523.00 Detaljregulering
Masseuttak Sørå Kalberg
IVAR vannledning Ø1400

Oppdragsgiver:
Adresse:
Postnr./sted:



Målestokk
1:3000
Gemini

Time kommune
Postboks 38
4349 BRYNE

E-post: post@time.kommune.no

Haver Advokatfirma AS
Stavanger – Bryne

Haakon Vils gate 8
4005 Stavanger

T: +47 51 55 44 10
E: post@haver.no
www.haver.no

NO 817 252 532 MVA

Stavanger, 6. mai 2020
Ansvarlig partner: Endre Skjørestad
Vår referanse: 77220/TF

DETALJREGULERINGSPLAN FOR SØRA KALBERG. PLANID-052300

Undertegnede representerer Olav Kalberg som er eier av gnr 29 bnr 5 og 8 i Time.

Denne eiendommen er en av to eiendommer som blir berørt av ovenfor nevnte forslag til reguleringsplan.

På Olav Kalbergs eiendom driver Veidekke et større pukkverk. Dette skjer i henhold til avtale inngått mellom Veidekke og tidligere eier av 29/5 og 8. Veidekke har engasjert Asplan som har utarbeidet forslag til reguleringsplan. Planforslaget er utarbeidet i forståelse med grunneieren.

Jeg er videre kjent med at planprogrammet vil bli fremmet for behandling i løpet av juni måned. I forbindelse med at det er varslet planoppstart har flere instanser avgitt uttalelse. Blant disse er Statnett, som har inngitt merknader ved brev av 20.03.20 og brev av 01.04.20.

I brevet av 01.04.20 blir det uttalt at Statnett fraråder at planområdet blir utvidet. Man gjør videre gjeldende at planområdet bør avgrenses av den omlagte 300 kV-kraftlinjen, og da med minimum 30 meter avstand. Dette foranlediger følgende merknader:

- Statnett ble gitt konsesjon for bygging og drift av Fagrafjell trafostasjon ved kongelig res av 20.09.19. Konsesjonen har fastlagt hvor stort areal som skal avsettes til tomt for stasjonen, og det er videre fastlagt et klausuleringsbelte utenfor selve tomten. Den aktuelle utvidelsen av området for uttak av pukk har god avstand til det klausulerte arealet. Statnett har ikke betinget seg rettigheter i det området som planforslaget omfatter.

I tidligere kontakt med Statnett, blant annet i forbindelse med forberedelsen av den skjønnssaken som skal fastsette erstatningen for grunnvervet, har representanter for Statnett gjort gjeldende at etableringen av trafostasjonen ikke vil påvirke grunneiernes bruk og utnyttelse av eiendommene for øvrig. En er derfor overrasket over uttalelsen fra Statnett.

- Jeg påpeker videre at det dreier seg om en konsesjon som er av relativt ny dato. En må derfor gå ut fra at det aktuelle arealbehovet er vurdert i forbindelse med konsesjonssaken. Statnett kan derfor ikke høres med at selskapet skal kunne begrense lovlig og påregnelig utnyttelse av tilgrensende areal fordi at det

«(...) på sikt kunne bli behov for arealet vest for arealet vest for stasjonen (...)».

- I brevet av 20.03.20 er det påpekt enkelte problemstillinger som må følges opp og for øvrig forhold som må utredes nærmere under planbehandlingen. Dette gjelder blant annet krav til geologiske undersøkelser, det er videre påpekt grenseverdier for rystelser ved sprengning og det ønskes tiltak for begrensnig av støvplage fra uttaksområdet. De krav og begrensninger som her er skissert vil søkeren kunne imøtekomme. Dette dreier seg om krav og forutsetninger som entreprenøren vanligvis vil møte. De konkrete problemstillingene er ikke til hinder for utvidelse og fortsatt drift av pukkverket.
- En understreker for øvrig at den nevnte 300 kV-kraftlinjen er i henhold til gitt tillatelse en midlertidig linje som skal eksistere i anleggsperioden, anslagsvis fire år. Det er derfor, uansett, underlig å forutsette at denne linjetraséen skulle avgrense uttaksområdet. Det er uansett ikke aktuelt for Veidekke å ta i bruk det aktuelle arealet i angjeldende fireårsperiode.
- Jeg skal ellers understreke at det aktuelle området er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen for Time, 2011-2022. Ifølge NGU drives masseuttaket på en registrert forekomst av pukk som er av nasjonal betydning. Forekomsten holder god kvalitet, og råstoffet benyttes blant annet som tilslag ved produksjon av asfalt. Det er et betydelig behov for pukk og knust masse i regionen. Det er videre av vesentlig betydning at uttak og foredling av masse skjer i nærheten av de områdene der det skjer utbygging og anleggsvirksomhet. Det er ut fra dette sterke samfunnsmessige hensyn som taler for at pukkverket på 29/5 og 8 må utvides videre. En utvidelse mot øst, slik planforslaget legger opp til, vil gi stor grad av forutberegnelighet for Veidekke og vil også kunne gi grunnlag for rasjonell drift i framtiden.

Med hilsen
Haver Advokatfirma AS



Endre Skjørestad

Kopi: Asplan Viak AS v/Christian Meyer, christian.meyer@asplanviak.no
Olav Kalberg