

Plan og Byggesak
Time Kommune

SANDNES 21.10.2025

Att. Tore Ueland

VEDRØRENDE FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR PLAN 1121.0557.00
Reguleringsplan for boliger i Arne Garborgs veg 51, 53 og 55.

Viser til tidligere korrespondanse.

Vi foreslår en endring av reguleringsbestemmelsen som omhandler bredde for verandaer:

3.1 Bebyggelse og anlegg
3.1.1 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse

Privat uteoppholdsareal:

.....

Det tillates at verandaer kan overskride byggegrense med inntil 2 meter (dybde) ~~x 4 meter (bredde)~~.
Det tillates ikke oppføring av verandaer utenfor formålsgrensen

Begrensningen for bredde fjernes.

Begrunnelse for dette er at under utarbeidelse av prototyper for feltet viser det seg at bestemmelsen om bredde tvinger gjennom en løsning som ikke er optimal, hverken estetisk eller praktisk.

Endringen vil ikke ha negative konsekvenser for nabobebyggelse eller for miljøet i tilliggende formål.

Håper dere kan hjelpe oss i å få denne endringen godkjent. Dersom dere trenger illustrasjoner til å følge søknaden, ut over det som er oversendt tidligere, kan dere ta kontakt med Rebekka som er kopiert på mailen.

Vennlig hilsen

Dag Fasting
Sivilarkitekt

Sjo Fasting AS

