

**Bustadbyggeprogram
2018-2030
basert på
Utkast til høyringsforslag kommuneplan
2018-2030
og
godkjende reguleringsplanar**



14. mai 2019

INNLEIING OG SAMANDRAG

Bustadbyggeprogrammet vart første gong utarbeidd av Time kommune i 2009 som ein del av arbeidet med kommuneplanen for 2011-2022 . Denne revisjonen er gjort i 2019.

I programmet vert det gitt ein oversikt over planlagd utbygging i kommunen dei neste åra. Oversikta er basert på høyringsutkastet til arealdelen av kommuneplan for perioden 2018-2030. Alle kjende utbyggingsområde med høve for utbygging med meir enn 4 bustadar er med i oversikta. I tillegg til dei viste prosjekta vil det koma nye fortettingsprosjekt som ikkje er med i denne oversikta. Utbygging på resterande areal/tomter i gamle reguleringsplanar er heller ikkje tekne med.

Forventa utbygging på det enkelte område er gjort ut frå godkjende planar, overordna og skjønsmessige vurderingar. Desse vurderingane er gjorde for å få best moglege prognosar og grunnlag for overordna planarbeid, og gjev ikkje bindingar eller føringar for framtidig saksarbeid.

Det er stor usikkerheit om kva tid i perioden prosjekta vil verta realiserte. Nokre prosjekt stoppar opp, medan andre vert utsette. Den samla utbyggingstakta vil derfor truleg ligga lågare enn oppsummeringa i tabellane tilseier.

Føremålet med dokumentet er å få eit samla oversyn over forventa utbygging i kommunen, og er eit viktig underlagsdokument til overordna planarbeid. Dette vil og gje oss betre prognosar for folkeveksten, noko som er vesentleg for å kunna gje eit godt offentleg tenestetilbod i kommunen. Dokumentet vil òg gje betre grunnlag for å planlegga kor i kommunen det er behov for nye utbyggingsområde, og når desse bør byggast ut.

Oppsummert syner bustadbyggeprogrammet følgande:

Bustadar	totalt	Einebustadar	Rekkehus	Leilegheiter
Bryne	1193	94	292	807
Kverneland	753	56	198	499
Hognestad	25	5	10	10
Lye	339	32	139	168
Undheim	78	5	18	55
Sum	2388	192	657	1539

Alle bustadområda har ulik status. Nokre er under bygging, andre utbyggingsområde er det sett rekkefølgekrav til når dei kan byggast ut (etter 2025), medan andre ikkje har slike restriksjonar. Dette kjem fram av opplysningane for kvart utbyggingsområde.

For å rekna utbyggingspotensialet i dei framtidige utbyggingsområda er følgande arealutnytting lagt til grunn:

Tettstad	Arealutnytting
Bryne	5 bustadar/da
Kverneland	4 bustadar/da
Lyefjell	3,5 bustadar/da
Undheim	3,5 bustadar/da
Hognestad	3,5 bustadar/da

For å estimera fordelinga mellom bustadtypar einebustadar, rekkehus og leilegheiter er mellom anna erfaringar med nyleg vedtekne reguleringsplanar kartlagt. Det er også tatt med eit eksempel henta frå rettleiaren "Bomiljø og kvalitet", Møldalshagen, som har ei arealutnytting på 5 bustadar per dekar:

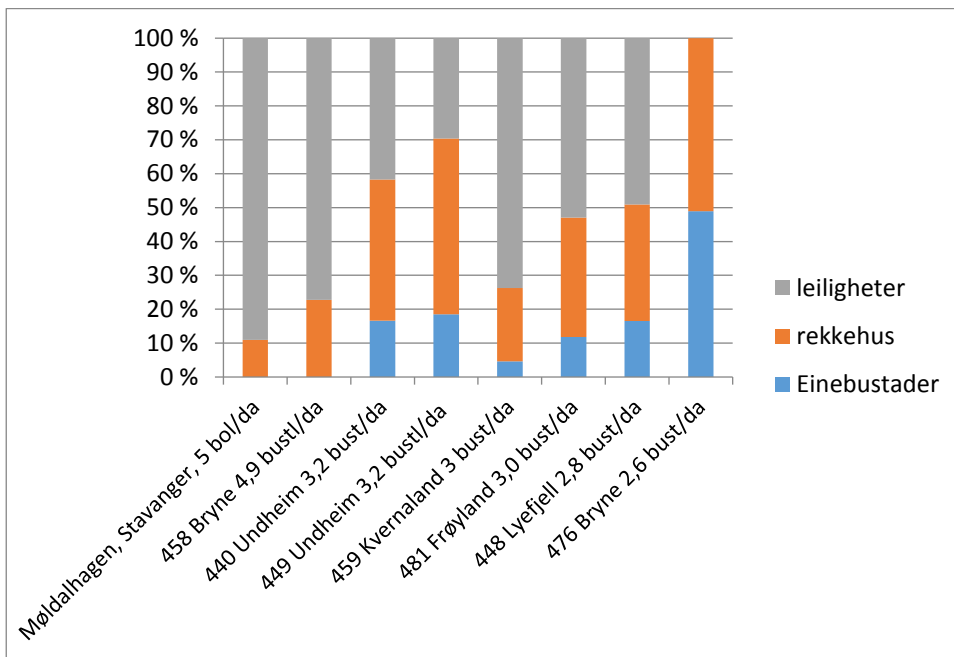


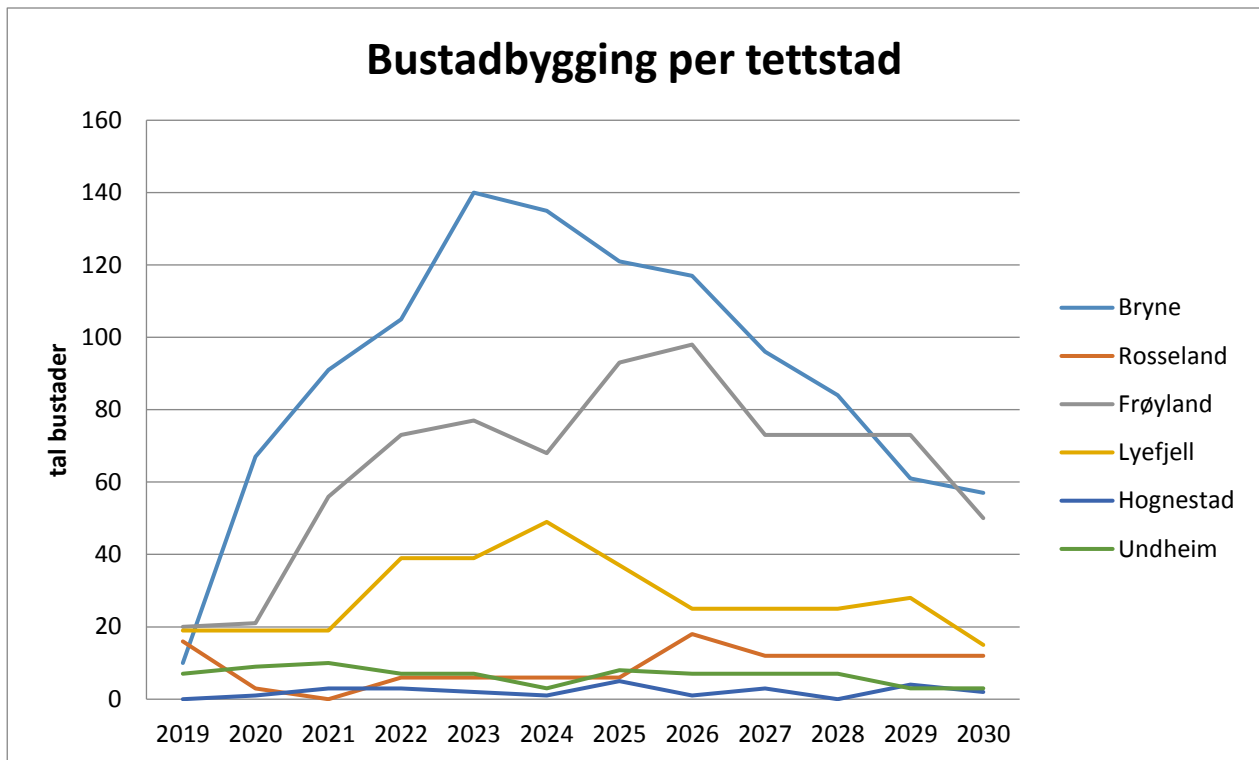
Fig 1: Fordeling mellom einebustadar, rekkehus og leiligheiter i nokre nyleg vedtekne reguleringsplanar i utbyggingsområde (ikkje fortetting). Småhus med f.eks. 4 bueiningar (vertikalt/horizontalt delt) vert rekna som leilegheit

Oversikta viser at ved ei arealutnytting på 3 bustadar/da må ein ha om lag 50 % leilegheiter. Fordelinga vil kunna variera, alt etter kor det vert bygd, terrengtilhøve med meir.

I bustadbyggeprogrammet er følgjande omtrentlege fordeling lagt til grunn:

	Einestader	Rekkehus	Leilegheiter
5 bustadar/da	-	20 %	80 %
4 bustadar/da	10 %	30 %	60 %
3,5 bustadar/da	10 %	40 %	50 %

Planlagt utbygging i perioden fram til 2030 fordelt på tettstadar:



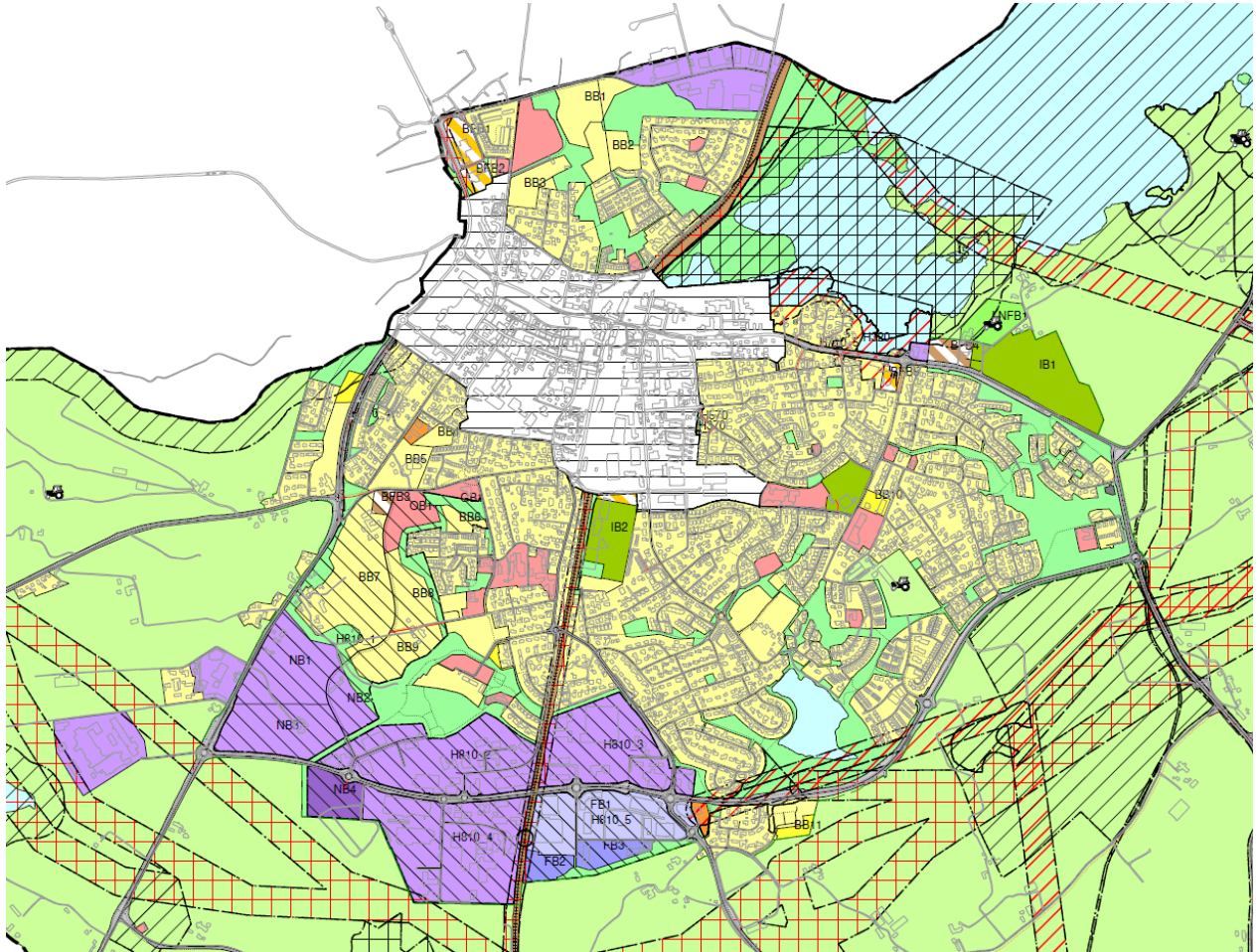
Dette er tal direkte frå bustadbyggeprogrammet utan justeringar. Prosjekt som vert forsinka saman med nye fortettingsprosjekt, kan gje store utslag, spesielt i siste del av perioden.

Innhald

Innleiing og samandrag	2
BRYNE	7
1. Utbyggingsområde BB3 - Kommuneplan 2018-2030	8
1.1. Delområde BK1 + BF (BB3 i Kommuneplan 2018-2030)	8
2. Utbyggingsområde BB4 - Kommuneplan 2018-2030	9
3. Utbyggingsområde BB5 - Kommuneplan 2018-2030	11
4. Utbyggingsområde BB9 - Kommuneplan 2018-2030	12
5. Utbyggingsområde BB10 - Kommuneplan 2018-2030	13
6. Utbyggingsområde BB11 - Kommuneplan 2018-2030	14
7. Utbyggingsområde BFB4 - Kommuneplan 2018-2030	14
8. Reguleringsplan 0296 - Busetnadsplan for K3B Reefeltet aust	16
9. Reguleringsplan 0434.00 «Detaljregulering for boligområde Eivindsholen, felt E, Bryne»	17
10. Reguleringsplan 0442 «Detaljregulering for boligbygging på Ree»	18
10.1. Plan 0442 - Delfelt B1	18
10.2. Plan 0442 - Delfelt B2	19
12. Reguleringsplan 0443 «Detaljregulering Bryne stadion samt boligområde sør for stadion, Bryne»	20
12.1. Plan 0443 - Delfelt BFK1	20
12.2. Plan 0443 - Delfelt BB1 + BB2	21
13. Reguleringsplan 0453 «Detaljregulering for Meieritomta, Bryne sentrum»	22
14. Reguleringsplan 0458 – «Detaljregulering for bustad og barnehage sør for Brøytvegen, Håland» og Område BB11 KP 2018-2030	23
16. Reguleringsplan 0471 «Detaljreguleringsplan for boliger i Rektor Undheims veg ved Bryne stadion»	24
17. Reguleringsplan 0476 - «Detaljregulering for boliger og barnehage langs Hetlandsgata og Kjeldevegen, Bryne»	25
18. Reguleringsplan 0482 «Detaljregulering for Reemarka, Bryne»	26
19. Reguleringsplan 0499 «Detaljregulering for bolig og næring i Solbergkvartalet, Bryne»	27
Kvernaland	28
20. Utbyggingsområde BK4 - Kommuneplan 2018-2030	29
21. Utbyggingsområde BK5 - Kommuneplan 2018-2030	29
22. Utbyggingsområde BK7 - Kommuneplan 2018-2030	31
23. Reguleringsplan 0273.01 «Reguleringsplan for ein del av sentrumsområdet på Kvernaland»	32
24. Reguleringsplan 0459 – «Detaljregulering for boligbygging langs Frøylandsvegen, Kvernaland»	33
25. Reguleringsplan 0463 – «Detaljregulering for boliger i O.G. Kvernelands veg 22, 24 og 26, Kvernaland»	34
26. Reguleringsplan 0481– «Detaljregulering for fortetting nord for Frøylandsbekken, Kvernaland»	35
27. Reguleringsplan 0491 – «Detaljregulering Kvernaland Torg»	36
Lyefjell	37
28. Utbyggingsområde BL2 – Kommuneplan 2018-2030	38
29. Utbyggingsområde BL4 – Kommuneplan 2018 – 2030	39
30. Utbyggingsområde BL6 – Kommuneplan 2018 – 2030	40
31. Reguleringsplan 0448 – «Detaljreguleringsplan for konsentrert bebyggelse nordvest for Løberg, Lyefjell»	41
Undheim	42
32. Utbyggingsområde BU2 – Kommuneplan 2018 – 2030	43

33. Reguleringsplan 0440.00 – «Detaljregulering for sørleg del av bustadfeltet aust for Øygaardsholen, Undheim» 44	
34. Reguleringsplan 0449 – «Detaljreguleringsplan for boligområdet sør for forretningsområdet ved fv. 505, Undheim»	45
35. Reguleringsplan 0457 – «Bruavegen»	46
36. Reguleringsplan 0495 – «Detaljregulering for bustader aust for Undheim kapell, Undheim»	47
Hognestad.....	48
37. Utbyggingsområde BH1	49

BRYNE



1. UTBYGGINGSOMRÅDE BB3 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	0489 «Områdeplan for felles ungdomsskole med Klepp med tilliggende bolig og friområder i Morenefaret i Vardheia.» Område: BF1 og BK1
Adresse	Område mellom Morenefaret, Nordlysvegen og Vardheia
Vedtaksdato for plan	18.05.2018
Grunnkrins	0102 Bryne, skulekrins 01
Areal	75,3 da (bustadar)
Arealutnytting	Min. krav: 5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar (75,3 da), undervisning (27,1 da), samferdsel (12,2 da) og grønstruktur (121,3 da)
Formål kommuneplan	Bustadar, offentlig formål, grønstruktur (områda BB1-BB2-BB3)
Forventa ferdig utbygd	2028

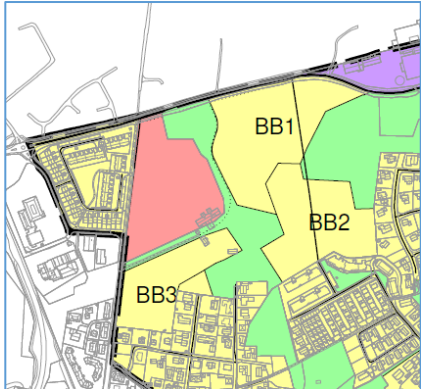
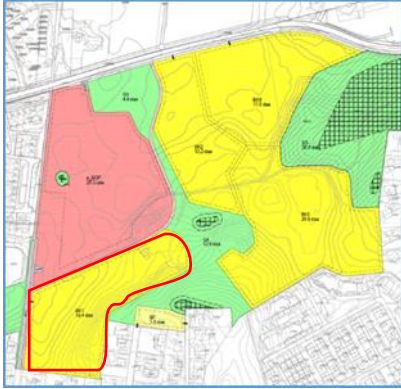
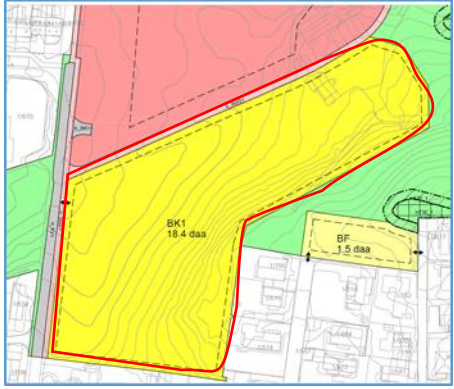
1.1. Delområde BK1 + BF (BB3 i Kommuneplan 2018-2030)

Areal	18,9 da (BK1)
Arealutnytting	BK1: Min. 5 bustadar/da BF: 3 bustader

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	6		6	
Rekkehus	8		8	
Leilegheiter	77		77	
Sum	91	-	91	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar			2	2	2									
Rekkehus			2	1	1	1	1	1	1					
Leilegheiter			12	12	12	12	11	9	9					
Samla			16	16	14	13	13	10	10					

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0489	Reguleringsplan 0489 Delfelt BK1

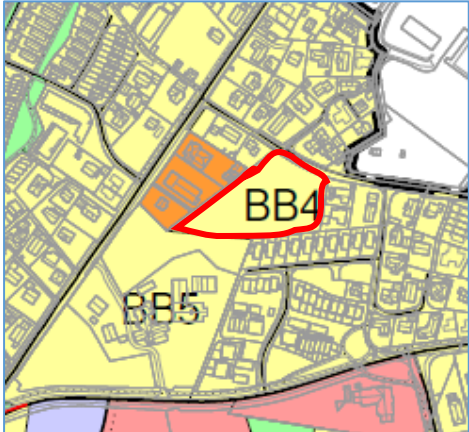
2. UTBYGGINGSOMRÅDE BB4 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Ola Barkveds veg
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0105 Bryne, skulekrins 01
Areal	6,7 da
Arealutnytting	5,0 bustadar/da (jf. reguleringsplan 0489)
Formål reguleringsplan	Uregulert
Formål kommuneplan	Bustadar - framtidig
Forventa ferdig utbygd	2025

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus	6		6	
Leilegheiter	28		28	
Sum	34	-	34	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustader														
Rekkehus				2	2	2								
Leilegheiter				6	6	6	6	4						
Samla				8	8	8	6	4						

 A schematic map from the 'Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast'. It shows a residential area with yellow and orange zones. Two specific areas are highlighted with red outlines and labeled 'BB4' and 'BB5'. 'BB4' is a larger area in the upper right, and 'BB5' is a smaller area in the lower left. The map includes street layouts and building footprints.	 An aerial photograph (Ortofoto) of the same residential area shown in the schematic map. The red outlines for 'BB4' and 'BB5' are superimposed on the photograph, showing the actual terrain, buildings, and vegetation. Street names like 'Røstveien' and 'Orrvegen' are visible.
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Ortofoto

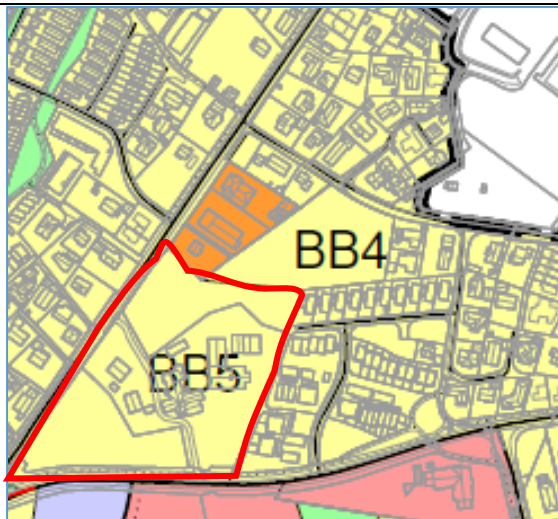
3. UTBYGGINGSOMRÅDE BB5 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Kryss Reevegen/Orrevegen
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0105 Bryne, skulekrins 01
Areal	21 da
Arealutnytting	Estimert: 5 bustadar/da (jf. reguleringsplan 0489)
Formål reguleringsplan	Uregulert
Formål kommuneplan	BB5 Bustadar – framtidig
Forventa ferdig utbygd	2030
Anna	Forutsett at all eksisterande busetnad vert fjerna

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustader	5		5	
Rekkehus	15		15	
Leilegheiter	85		85	
Sum	105	-	105	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar									1	1	1	1	1	
Rekkehus									3	3	3	3	3	
Leilegheiter									17	17	17	17	17	
Samla									21	21	21	21	21	



Kommuneplan 2018-2030
Høyingsutkast



Ortofoto

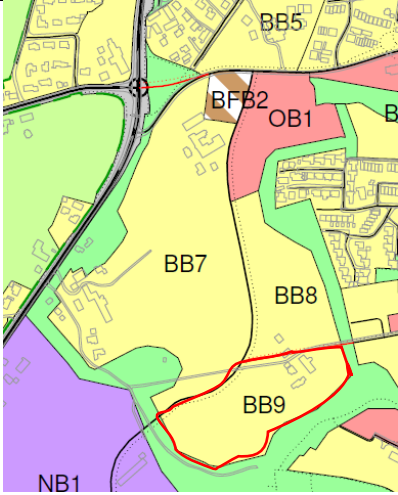
4. UTBYGGINGSOMRÅDE BB9 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Aust for fv. 44 og sør for Orrevegen
Vedtaksdato for plan:	Ikkje regulert
Grunnkrins	0107 Bryne, skulekrins 01
Areal	34 da
Arealutnytting	Krav: 5 bustadar/da (jf. reguleringsplan 0489)
Formål reguleringsplan	Uregulert
Formål kommuneplan	Bustadar - framtidig
Forventa ferdig utbygd	2030

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	09		99	
Rekkehus	25		25	
Leilegheiter	136		136	
Sum	170		170	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustader								2	2	2	2	1		
Rekkehus								4	4	4	4	5	4	
Leilegheiter								22	22	22	22	22	26	
Samla								28	28	28	28	28	30	

	
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Ortofoto

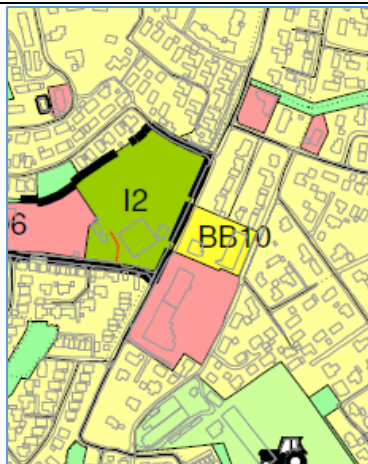
5. UTBYGGINGSOMRÅDE BB10 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Kong Håkons veg 2
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0204 Bryne, skulekrins 07 Rosseland
Areal	6,1 da
Arealutnytting	Krav: 5 bustadar/da (jf. reguleringsplan 0489)
Formål reguleringsplan	Uregulert
Formål kommuneplan	Bustadar - framtidig
Forventa ferdig utbygd:	2026

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygd/esette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einbustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	30		30	
Sum	30		30	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einbustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter					6	6	6	6	6					
Samla					6	6	6	6	6					



Kommuneplan 2018-2030
Høyringsutkast



Ortofoto

6. **UTBYGGINGSOMRÅDE BB11** - Kommuneplan 2018-2030

Inngår i Reguleringsplan 0458 - Sjå pkt. 15 på side 23.

7. **UTBYGGINGSOMRÅDE BFB4** - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Tangen 2, Bryne
edtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0202 Norheim, skulekrins 07 Rosseland
Areal	12,1 da
Arealutnytting	Krav: 5 bustadar/da (jf. reguleringsplan 0489)
Formål reguleringsplan	Uregulert
Formål kommuneplan	Bustadar – framtidig eller reiseliv
Forventa ferdig utbygd	2030

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	5		5	
Rekkehus	15		15	
Leilegheiter	40		40	
Sum	60		60	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar									1	1	1	1	1	
Rekkehus									3	3	3	3	3	
Leilegheiter									8	8	8	8	8	
Samla									12	12	12	12	12	

	
Kommuneplan 2018-2030 Høyingsutkast	Ortofoto

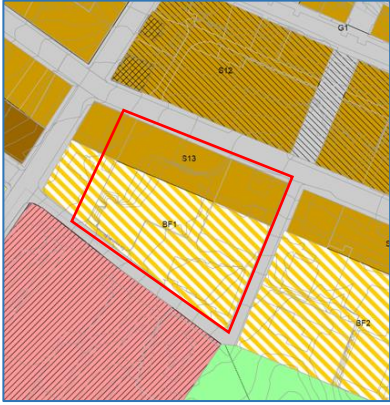
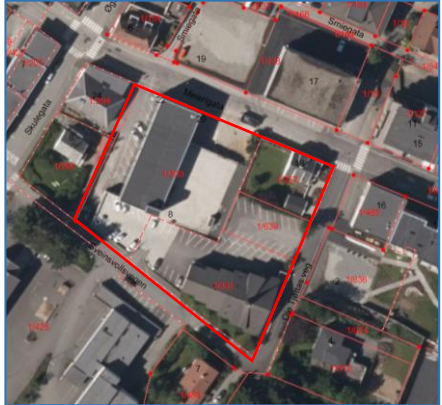
REGULERINGSPLAN 0272.01 «**REGULERINGSPLAN FOR KVARTALET AVGRENSA AV MEIERIGATA, OLE TJØTTAS VEG, SVEINSVOLLVEGEN OG SKULEGATA**»

Reguleringsplan	0272.01
Adresse	Meierigata 22, Bryne
Vedtaksdato for plan	08.10.2016
Grunnkrins	104 Bryne, skulekrins 01
Areal	3,1 da
Arealutnytting	7,7 bustadar/da (ved maks utnytting til bustadar)
Formål reguleringsplan	Blanda formål og kyrkje/anna religionsutøving
Formål kommuneplan	Senterformål og blanda formål
Forventa ferdig utbygd	2025

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	24	2	22	
Sum	24	2	22	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustader														
Rekkehus														
Leilegheiter	2					8	8	6						
Samla	2					8	8	6						

		
KDP Bryne sentrum 2015-2026	Ortofoto Skulegata/Sveinsvollvegen/ Meierigata/Ola Tjøttas veg.	Reguleringsplan 272.01

8. Reguleringsplan 0296 - Busetnadsplan for K3B Reefeltet aust

Reguleringsplan	Plan 0296 - Busetnadsplan for K3B Reefeltet aust
Adresse	Reevegen, Bryne
Vedtaksdato for plan	04.04.08, revidert i 2018
Grunnkrins	0104 Bryne, skulekrins 01
Areal	3,5 da
Arealutnytting	Estimert: 9 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustad
Formål kommuneplan	Eksisterande bustadområde
Forventa ferdig utbygd	2026

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	34			
Sum	34			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter			6	6	6	6	6	4						
Samla			6	6	6	6	6	4						



Busetnadsplan 0296



Dagens situasjon

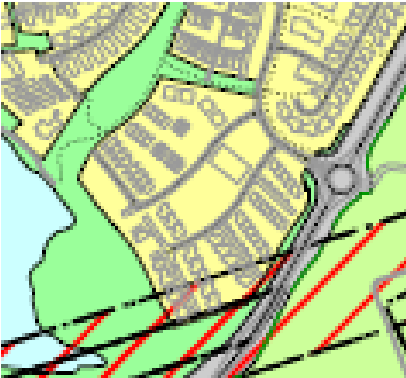
9. Reguleringsplan 0434.00 «Detaljregulering for boligområde Eivindsholen, felt E, Bryne»

Reguleringsplan	«Detaljregulering for boligområde Eivindsholen, felt E, Bryne»
Adresse	Nord for Brøytvegen/ fv. 223
Vedtaksdato for plan	30.4.2013
Grunnkrins	0204 Rosseland aust, skulekrins 07 Rosseland
Areal	4,3 da
Arealutnytting	4 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar – framtidig (BB10)
Forventa ferdig utbygd	2026

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus			3	
Leilegheiter				
Sum	117	114	3	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter														
Samlet	15	16	3											

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0442	Ortofoto

10. Reguleringsplan 0442 «Detaljregulering for boligbygging på Ree»

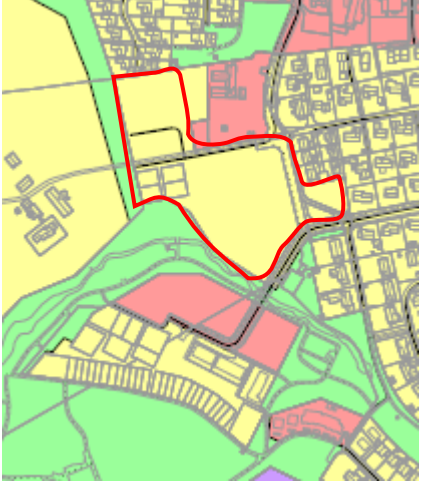
10.1. Plan 0442 - Delfelt B1

Reguleringsplan	Plan 0442 «Detaljregulering for Boligbygging på Ree»
	Delfelt B1
Adresse	
Vedtaksdato for plan	09.12.2014
Grunnkrins	0107 Bryne, skulekrins 01
Areal	22,9 da
Arealutnytting	4 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar – framtidig (BB10)
Forventa ferdig utbygd	2026

Type busetnad	Totalt tal på bueiningar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	4			
Rekkehus	66			
Leilegheit	24			
Sum	94		94	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar						2	2							
Rekkehus						9	9	9	9	9	9	6	6	
Leilegheiter						4	4	4	4	4	4			
Samla						15	15	13	13	13	13	6	6	

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyingsutkast	Reguleringsplan 0442	

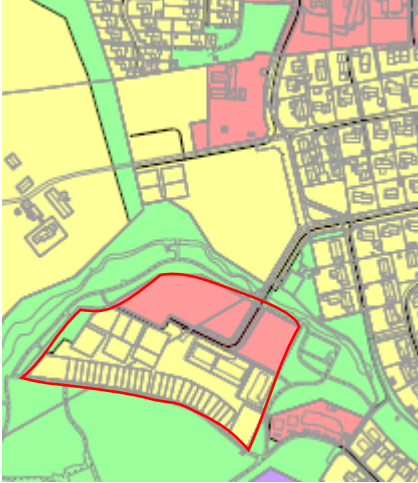
10.2. Plan 0442 - Delfelt B2

Reguleringsplan	Plan 0442 –«Detaljregulering for Boligbygging på Ree» Delfelt B2
Adresse	
Vedtaksdato for plan	09.12.2014
Grunnkrins	0107 Bryne, skulekrins 01
Areal	27,8 da
Arealutnytting	3,4 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar og barnehage
Formål kommuneplan	Bustadar – framtidig (BB4)
Utbyggjar	Jadarhus
Forventa ferdig utbygd	2023

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygd/igangsett	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	3		3	
Rekkehus	44	32	12	
Leilegheiter	46	31	15	
Sum	93	63	30	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar	1	1												
Rekkehus	3	3	6	6	6	6	3	3	3					
Leilegheiter	3	6	7	6	6	6	6	6						
Samla	7	10	13	12	12	12	9	9	3					

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan	Ortofoto

12. Reguleringsplan 0443 «Detaljregulering Bryne stadion samt boligområde sør for stadion, Bryne»

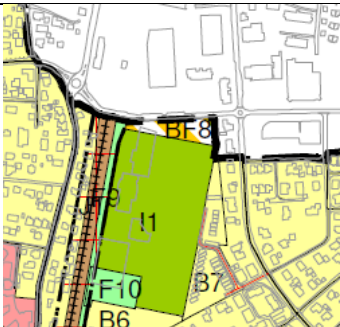
12.1. Plan 0443 - Deltfelt BFK1

Reguleringsplan	Plan 0443 «Detaljregulering Bryne stadion samt boligområde sør for stadion, Bryne» Deltfelt BFK1
Adresse	
Vedtaksdato for plan	09.11.2016
Grunnkrins	0108 Elisberget, skulekrins 01
Areal	2,4 da
Arealutnytting	12,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Blanda formål
Formål kommuneplan	Bustadar/forretning/kontor
Forventa ferdig utbygd	2022

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	30		30	
Sum	30		30	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter			10	10	10									
Samla			10	10	10									

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0443	Ortofoto

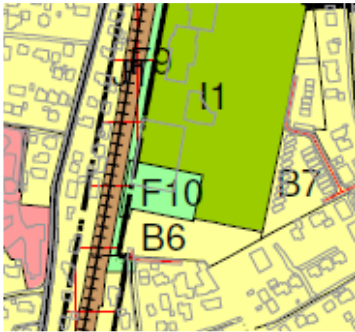
12.2. Plan 0443 - Delfelt BB1 + BB2

Reguleringsplan	Plan 0443 «Detaljregulering Bryne stadion samt boligområde sør for stadion
	Delfelt BB1+ BB2
Adresse	
Vedtaksdato for plan	09.11.2016
Grunnkrins	0108 Elisberget, skulekrins 01
Areal	6 da
Arealutnytting	10 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2028
Anna	Del av FUA er felles med idrettsanlegget

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygd/igangsett	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheit	60			
Sum	60			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter						10	10	10	10	10	10			
Samla						10	10	10	10	10	10			

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0443	Ortofoto

13. Reguleringsplan 0453 «Detaljregulering for Meieritomta, Bryne sentrum»

Reguleringsplan	Plan 0453
Adresse	Meierigata 13-15, Bryne
Vedtaksdato for plan	09.05.2017
Grunnkrins	0104 Bryne, skulekrins 01
Areal	7,7 da
Arealutnytting	12 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar og næring
Formål kommuneplan	Sentrumsformål
Forventa ferdig utbygd	2029

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	93		93	
Sum	93		93	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter						15	15	15	15	15	12	6		
Samla						15	15	15	15	15	12	6		

		
KDP Bryne sentrum 2015-2026	Reguleringsplan 0453	Ortofoto

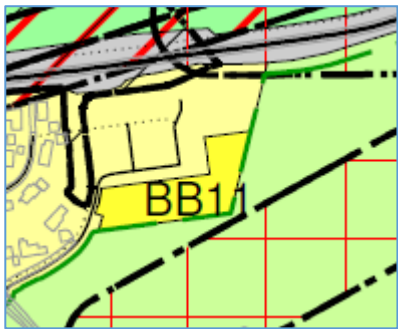
14. Reguleringsplan 0458 – «Detaljregulering for bustad og barnehage sør for Brøytvegen, Håland» og **Område BB11** KP 2018-2030

Reguleringsplan	0458: Detaljregulering for bustad og barnehage sør for Brøytvegen, Håland
Adresse	Brøytvegen
Vedtaksdato for plan	3.5.2016
Grunnkrins	0107 Bryne, skulekrins 01
Areal	14,1 da
Arealutnytting	5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar og barnehage
Formål kommuneplan	Plan 0458 bustadar og barnehage - KP2018-2030 berre bustadar
Forventa ferdig utbygd	2027

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	5			
Rekkehus	25			
Leilegheiter	44			
Sum	74			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar					1	1	1	1	1					
Rekkehus					4	4	4	4	4	5				
Leilegheiter					8	8	8	8	8	4				
Samla					13	13	13	13	13	9				

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0458	Ortofoto

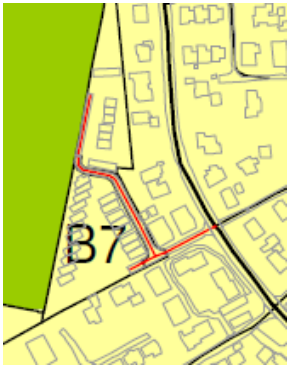
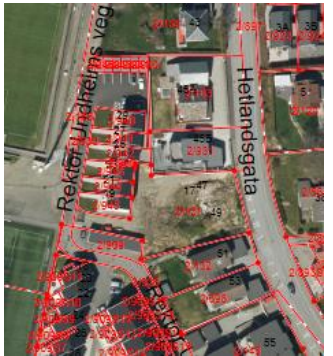
16. Reguleringsplan 0471 «Detaljreguleringsplan for boliger i Rektor Undheims veg ved Bryne stadion»

Reguleringsplan	20. PLAN 0471 «Detaljreguleringsplan for boliger i Rektor Undheims veg ved Bryne stadion»
Adresse	Rektor Undheims veg
Vedtaksdato for plan	11.10.2016
Grunnkrins	0108 Elisberget, Skulekrins 01
Areal	3 daa
Arealutnytting	5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2022

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus	6	6		
Leilegheiter	9		9	
Sum	15	6	9	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus	6													
Leilegheit				4	5									
Samlet				4	5									

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0471	Ortofoto

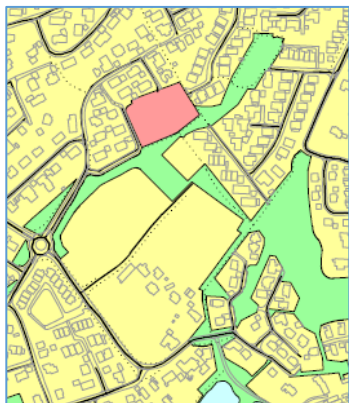
17. Reguleringsplan 0476 - «Detaljregulering for boliger og barnehage langs Hetlandsgata og Kjeldevegen, Bryne»

Reguleringsplan	Plan 0476 «Detaljregulering for boliger og barnehage langs Hetlandsgata og Kjeldevegen, Bryne»
Adresse	Hetlandsgata/Kjeldevegen – Bryne
Vedtaksdato for plan	19.9.2017
Grunnkrins	0205 Rossaland sør, skulekrins 07
Areal	45 da, inkl. offentlig grønt – 37 da ekskl. offentlig grøntareal
Arealutnytting	Ca. 2,6 bustadar/da (offentlig grønt ikkje med)
Formål reguleringsplan	Bustadar, barnehage og friområde
Formål kommuneplan	Bustadar, friområde og barnehage
Forventa ferdig utbygd	2024

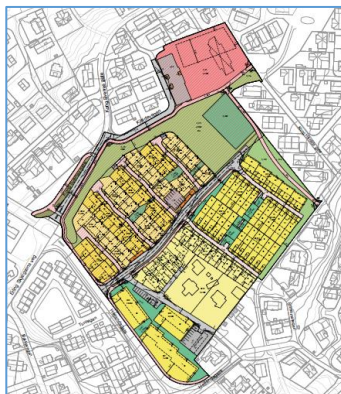
Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	48		48	
Rekkehus	50		50	
Leilegheit				
Sum	98		98	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar			10	10	10	10	8							
Rekkehus			10	10	10	10	10							
Leilegheiter														
Samla			20	20	20	20	18							



Kommuneplan 2018-2030
Høyringsutkast



Forslag Reguleringsplan 0476



Ortofoto

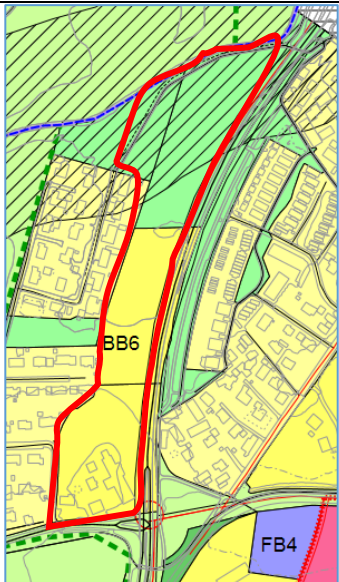
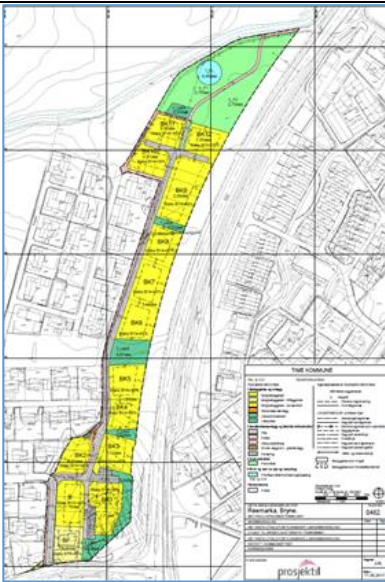
18. Reguleringsplan 0482 «Detaljregulering for Reemarka, Bryne»

Reguleringsplan	Plan 0482 – «Detaljregulering for Reemarka, Bryne»
Adresse	Vest for Fv 44 og nord for Grødelandsvegen
Vedtaksdato for plan	Planforslag venta godkjend i 2019
Grunnkrins	0103 Bryne, skulekrins 01
Areal	30,7 da
Arealutnytting	Ca. 3,0 bustader/da
Formål reguleringsplan	Bustadar (25 da) og friområde (5,5 da)
Formål kommuneplan	Bustadar (BB6 -framtidig) og friområde
Forventa ferdig utbygd	2026

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygd/igangsett	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	10		10	
Rekkehus	41		41	
Leilegheiter	10		10	
Sum	61		61	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar			2	2	2	2	2							
Rekkehus				8	8	8	8	5	4					
Leilegheiter						4	4	2						
Samla			2	10	10	14	14	7	4					

		
Kommuneplan 2011-2022	Forslag Reguleringsplan 0482	Ortofoto

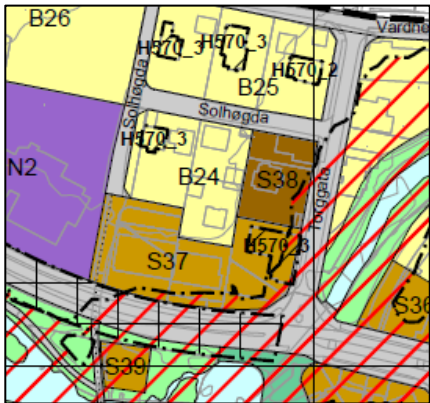
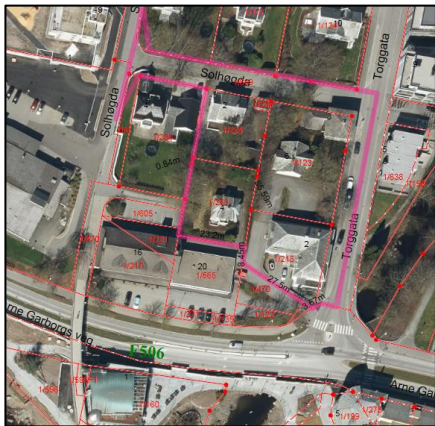
19. Reguleringsplan 0499 «Detaljregulering for bolig og næring i Solbergkvartalet, Bryne»

Reguleringsplan	«Detaljregulering for bolig og næring i Solbergkvartalet, Bryne
Adresse	Torggata/Solhøgda
Vedtaksdato for plan	13.12.2018
Grunnkrins	102 Brynehaugen, skulekrins 01
Areal	Planområdet 4,7 da – bustadområde 2,4 da
Arealutnytting	4,9 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar og næring
Formål kommuneplan	Sentrumsformål og bustadformål
Forventa ferdig utbygd	2025
Anna	815 kvm næring

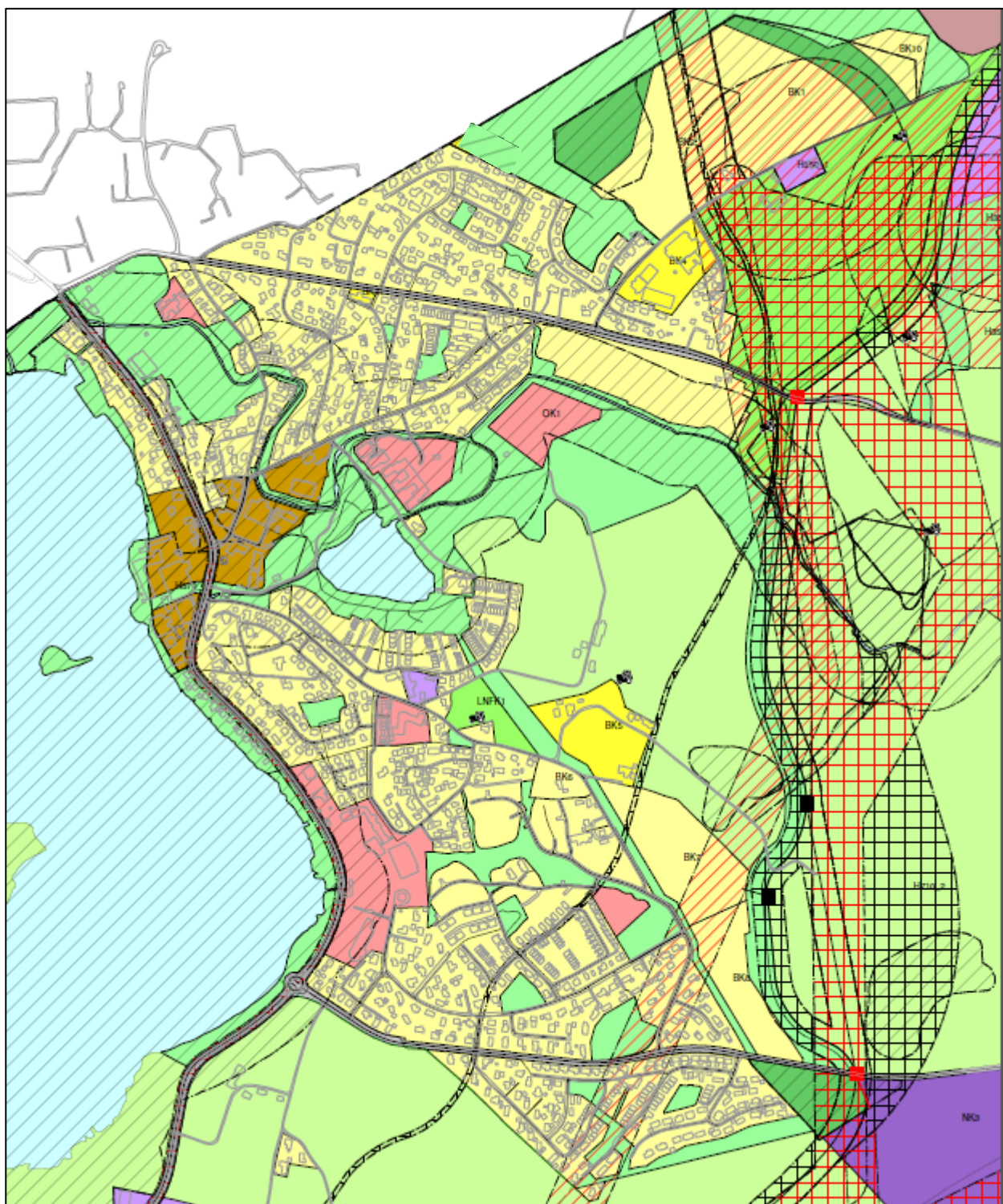
Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	22		22	
Sum	22		22	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter				5	5	5	5	2						
Samla				5	5	5	5	2						

		
KDP Bryne sentrum 2015-2026	Reguleringsplan 0499	Ortofoto

KVERNALAND



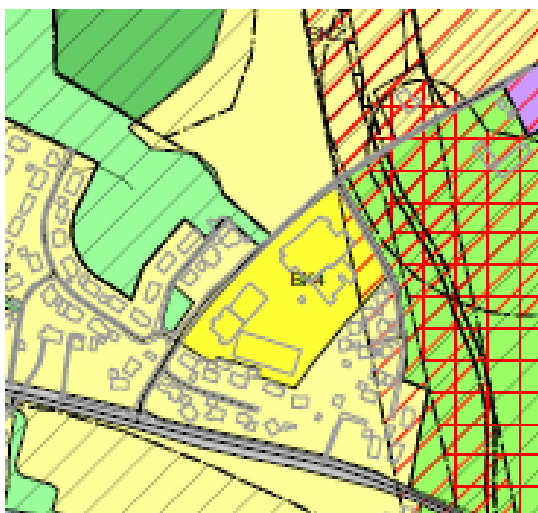
20. Utbyggingsområde BK4 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Kalbergvegen 1-3
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0402 Kalberg, skulekrins 06
Areal	19,8 da
Arealutnytting	Min. 4 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Ikkje regulert
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2026
Anna:	Mindre visast med omsynssone H370 «Verksemder underlagt storulykkeforskrifta»

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygd	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	5			
Rekkehus	25			
Leilegheiter	50			
Sum	80			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar					1	1	1	1	1					
Rekkehus					6	6	6	6	1					
Leilegheiter					10	10	10	10	10					
Samla					17	17	17	17	12					



Kommuneplan 2018-2030
Høyringsutkast



Ortofoto

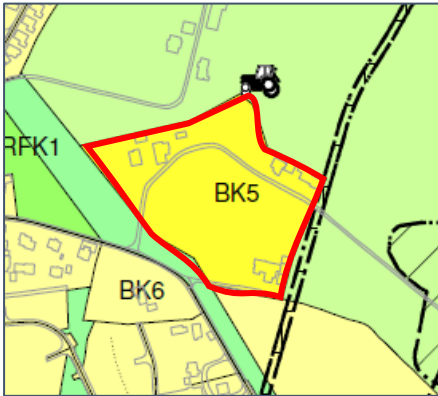
21. Utbyggingsområde BK5 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Frøylandsvegen
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0405 Frøyland, skulekrins 06
Areal	27,6 da
Arealutnytting	Min. 3,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Ikkje regulert
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2029
Anna	Noko lågare utnytting grunna eksisterande busetnad

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	10			
Rekkehus	30			
Leilegheiter	60			
Sum	100			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar								2	2	2	2	2		
Rekkehus								5	5	5	5	5	5	
Leilegheiter								10	10	10	10	10	10	
Samla								17	17	17	17	17	15	

	
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Ortofoto

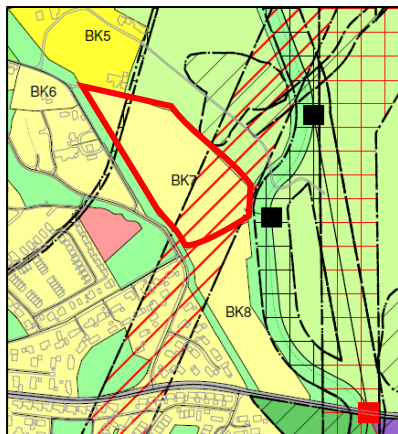
22. Utbyggingsområde BK7 - Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Nord for Fjermestadvegen
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0405 Frøyland, skulekrins 06
Areal	38,8 da
Arealutnytting	Min. 4 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Ikkje regulert
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2030

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygd/igangsett	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	15			
Rekkehus	45			
Leilegheiter	95			
Sum	155			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar								3	3	3	3	3		
Rekkehus								8	8	8	8	8	5	
Leilegheiter									20	20	20	20	15	
Samla								13	33	33	33	33	15	



Kommuneplan 2018-2030
Høyringsutkast



Ortofoto

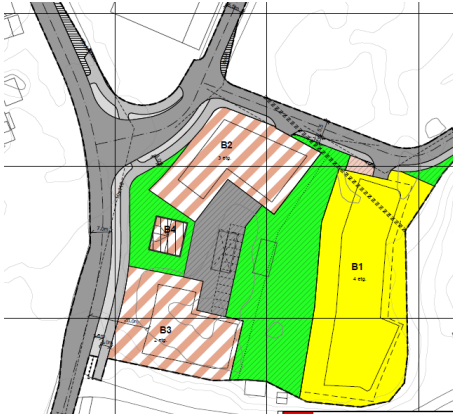
23. Reguleringsplan 0273.01 «Reguleringsplan for ein del av sentrumsområdet på Kvernaland»

Reguleringsplan	Reguleringsplan 0273.01 «Reguleringsplan for ein del av sentrumsområdet på Kvernaland»
Adresse	Leirfenvegen
Vedtaksdato for plan	16.06.2009
Grunnkrins	0403 Frøyland, skulekrins 06
Areal	8 da
Arealutnytting	7 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Blanda formål; Bustadar og næring
Formål kommuneplan	Sentrumsformål
Forventa ferdig utbygd	2026

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	56	46	10	
Sum	56	46	10	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter								5	5					
Samla								5	5					

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0273.01	Ortofoto

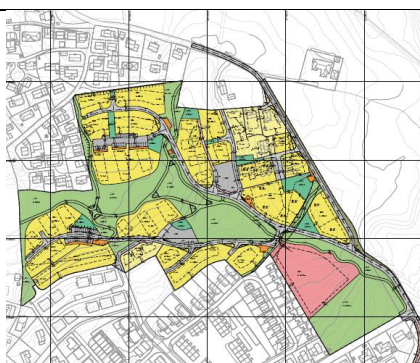
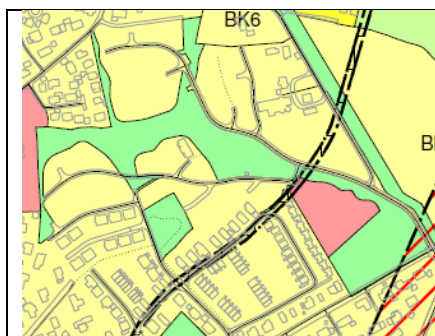
24. Reguleringsplan 0459 – «Detaljregulering for boligbygging langs Frøylandsvegen, Kvernaland»

Reguleringsplan	«Detaljregulering for boligbygging langs Frøylandsvegen, Kvernaland»
Adresse	Frøylandsvegen, sør for Kalberg
Vedtaksdato for plan	08.09.2015
Grunnkrins	0405, Frøyland, skulekrins 06
Areal	94 da
Arealutnytting	2,4 da (inkludert ca. 30 daa grønt/friområde) Ca. 3 bustadar/da ekskl. friområde
Formål reguleringsplan	Bustadar, barnehage og friområde
Formål kommuneplan	Bustadar, barnehage og friområde
Forventa ferdig utbygd	2029

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	9	4	5	
Rekkehus	42	20	22	
Leilegheit	143	18	125	
Sum	194	42	152	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar	3	1	1	1	1	1	1							
Rekkehus	10	10	5	5	5	5	2							
Leilegheiter	9	9	15	15	15	15	15	10	10	10	10	10		
Samla	22	20	21	21	21	21	18	10	10	10	10	10		



Kommuneplan 2018-2030
Høyringsutkast

Reguleringsplan 0459

Ortofoto

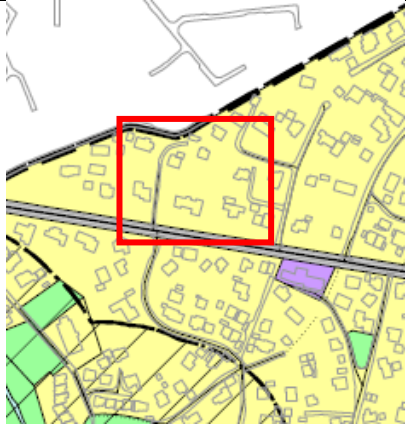
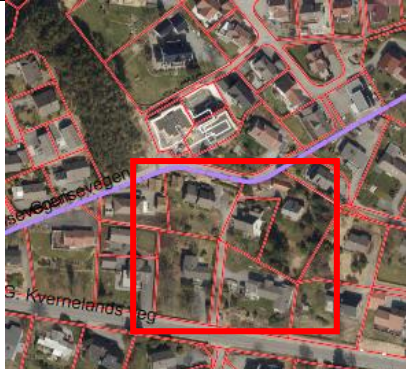
25. Reguleringsplan 0463 – «Detaljregulering for boliger i O.G. Kvernlands veg 22, 24 og 26, Kvernaland»

Reguleringsplan	Detaljregulering for boliger i O.G. Kvernlands veg 22, 24 og 26, Kvernaland»
Adresse	O.G. Kvernlands veg 22-26
Vedtaksdato for plan	16.06.2015 (Planendring under arbeid)
Grunnkrins	0402 Kalberg, skulekrins 06
Areal	6,3 da
Arealutnytting	2,9 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2023

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus	6			
Leilegheiter	12			
Sum	18			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus				2	2	2								
Leilegheiter				4	4	4								
Samla				6	6	6								

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0463	Ortofoto

26. Reguleringsplan 0481– «Detaljregulering for fortetting nord for Frøylandsbekken, Kvernaland

Reguleringsplan	«Detaljregulering for fortetting nord for Frøylandsbekken, Kvernaland
Adresse	O. G. Kvernlands veg
Vedtaksdato for plan	Under behandling
Grunnkrins	0405 Frøyland, skulekrins 6
Areal	59 da
Arealutnytting	3 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2030

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	20			
Rekkehus	60			
Leilegheiter	90			
Sum	170			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar				4	4	4	4							
Rekkehus				6	6	6	6	6	6	6	6	6	12	
Leilegheiter				9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Samla				19	19	19	19	15	15	15	15	15	21	

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Utkast plan 0481	

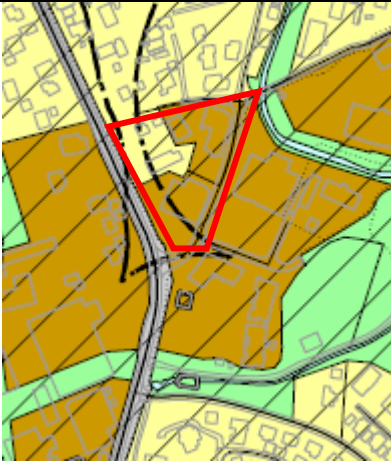
27. Reguleringsplan 0491 – «DETALJREGULERING KVERNALAND TORG»

Reguleringsplan	«Detaljregulering Kvernaland Torg»
Adresse	
Vedtaksdato for plan	18.09.2018
Grunnkrins	0403 Frøyland, skulekrins 06
Areal	5,6 da
Arealutnytting	8,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar og daglegvarebutikk
Formål kommuneplan	Sentrumsformål
Forventa ferdig utbygd	2026

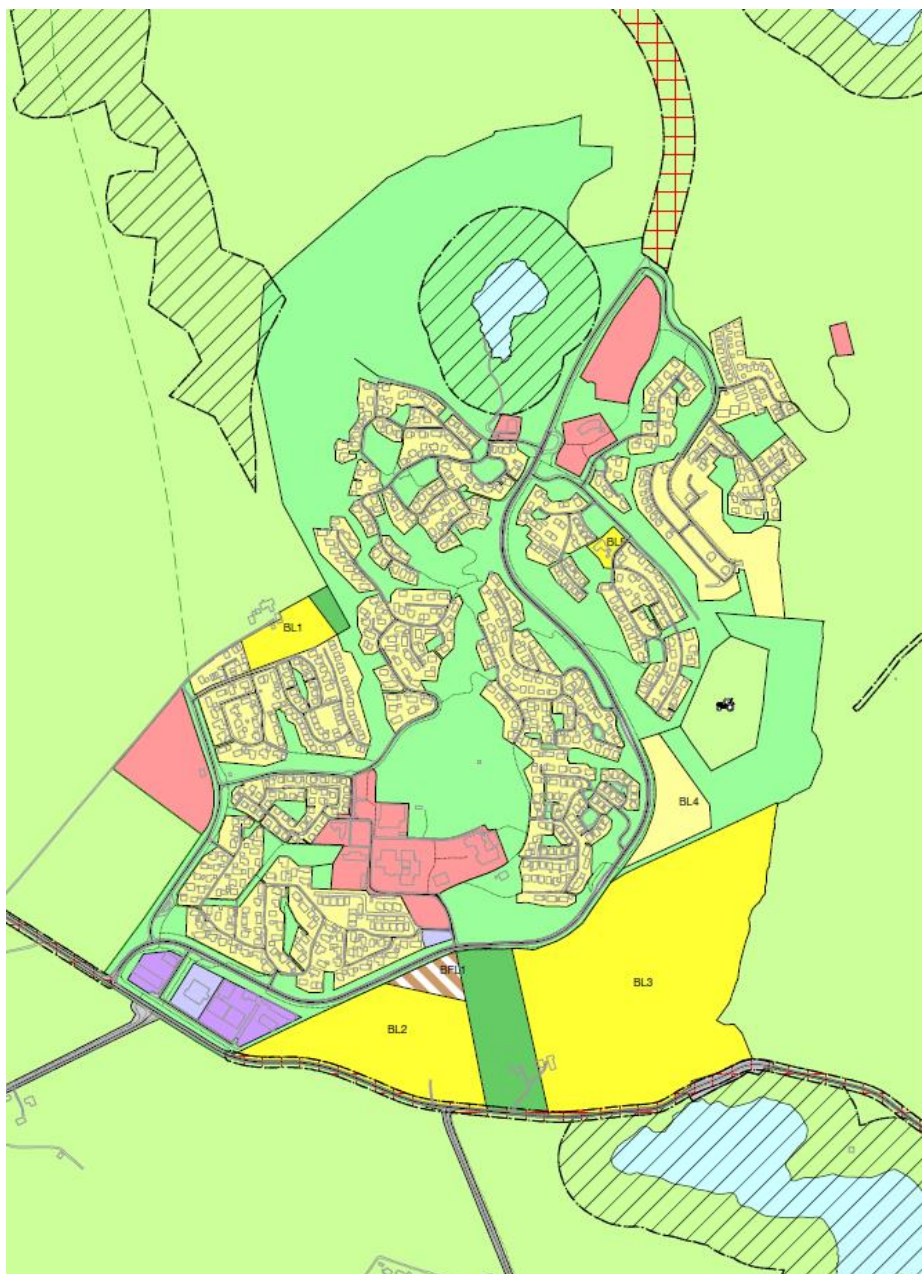
Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	48		48	
Sum	48		48	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter				8	8	8	8	8	8					
Samla				8	8	8	8	8	8					

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0491	Ortofoto

LYEFJELL



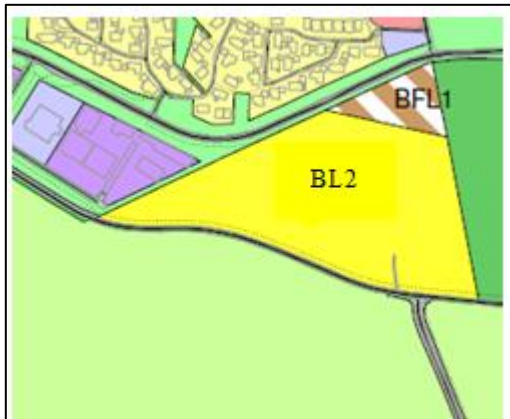
28. Utbyggingsområde BL2 – Kommuneplan 2018-2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Mellom Lyevegen og Ålgårdsvegen
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0304 Lye, skulekrins 08
Areal	63 da
Arealutnytting	3,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Ikkje regulert
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	Etter 2030

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	20			
Rekkehus	120			
Leilegheiter	80			
Sum	220			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar					5	5	5	5						
Rekkehus					10	10	10	10	10	10	10	10	10	30
Leilegheiter					5	5	5	5	5	5	5	5	5	35
Samla					20	20	20	20	15	15	15	15	15	65



Kommuneplan 2018-2030
Høyringsutkast



Ortofoto

29. Utbyggingsområde BL4 – Kommuneplan 2018 – 2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Lyevegen
Vedtaksdato for plan:	Ikkje regulert
Grunnkrins	307, skulekrins 08
Areal	18,3 da
Arealutnytting	Min. 3,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2029

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheit	63			
Sum	63			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter							10	10	10	10	10	13		
Samla							10	10	10	10	10	13		



Kommuneplan 2018-2030

Høyringsutkast



Ortofoto

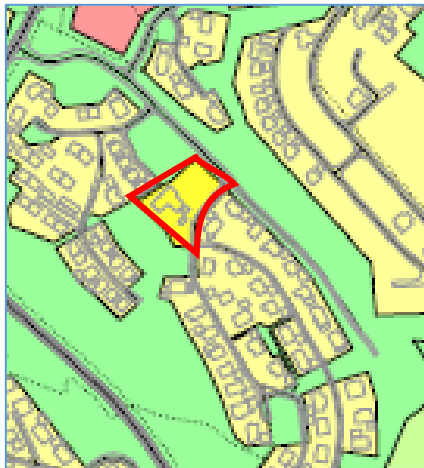
30. Utbyggingsområde BL6 – Kommuneplan 2018 – 2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Ragnestøl
Vedtaksdato for plan:	Ikkje regulert
Grunnkrins	307, skulekrins 08
Areal	3,2
Arealutnytting	Min. 3,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2025

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus	4			
Leilegheit	6			
Sum	10			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus						2	2							
Leilegheiter						2	2	2						
Samla						4	4	2						



Kommuneplan 2018-2030
Høyringsutkast



Ortofoto

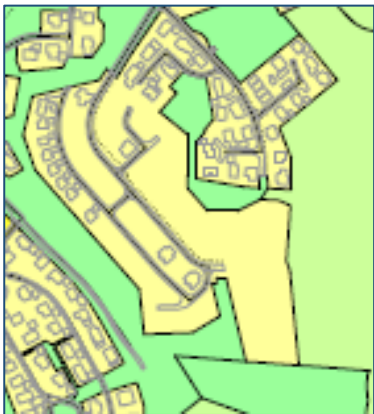
31. **Reguleringsplan 0448** – «Detaljreguleringsplan for konsentrert bebyggelse nordvest for Løberg, Lyefjell»

Reguleringsplan	Plan 0448.00 «Detaljreguleringsplan for konsentrert bebyggelse nordvest for Løberg, Lyefjell»
Adresse	
Vedtaksdato for plan	09.12.2014
Grunnkrins	307 Lyefjell, Skolekrets Lye og Vestly
Areal	59 da
Arealutnytting	2,8 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2025

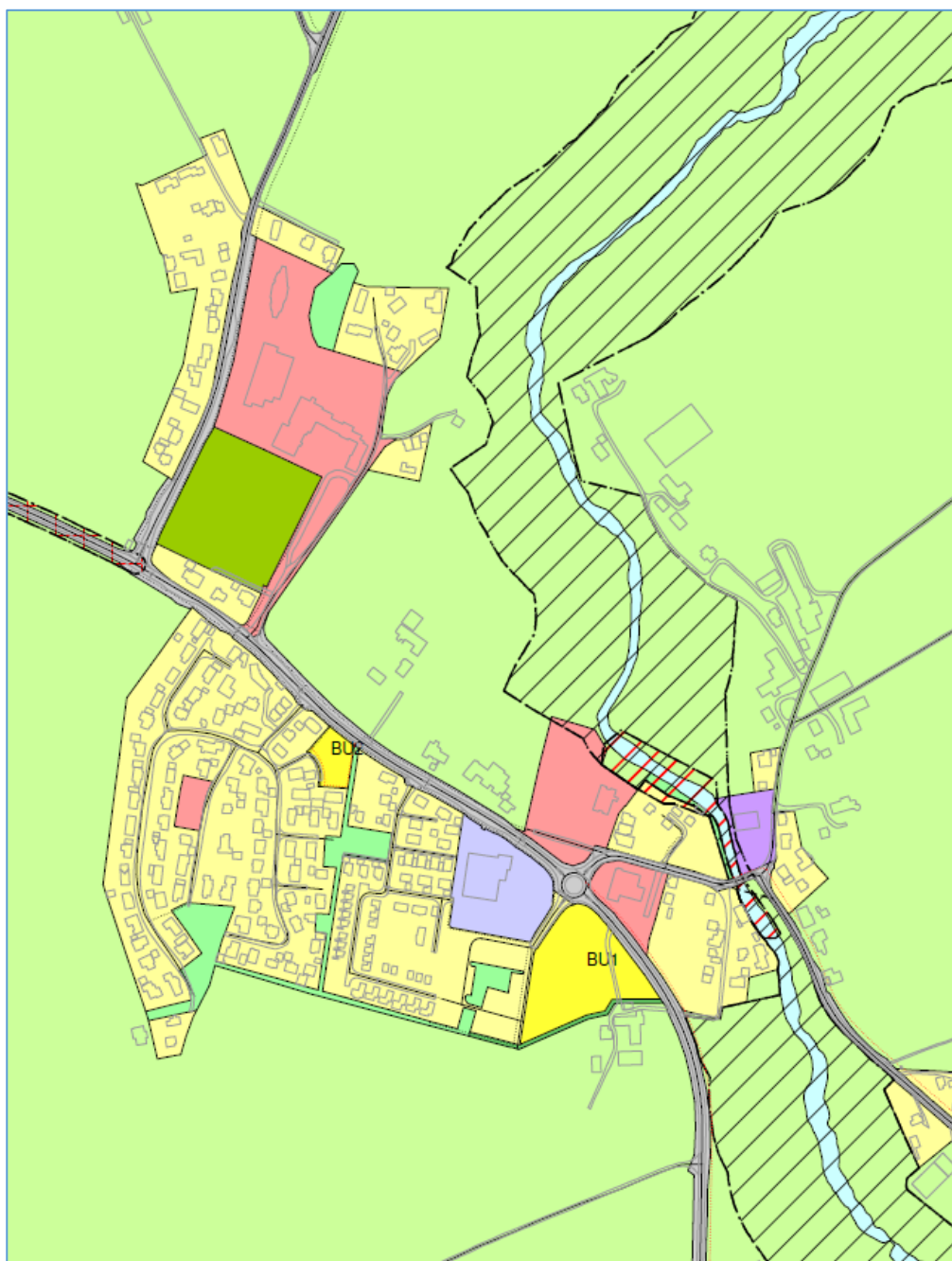
Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	27	15	12	
Rekkehus	56	7	49	
Leilegheiter	80	20	60	
Sum	163	42	121	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar	15	2	2	2	2	2	2							
Rekkehus	7	7	7	7	7	7	7	7						
Leilegheiter	20	10	10	10	10	10	10							
Samla	42	19	19	19	19	19	19	7						

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0448	Ortofoto

UNDHEIM



32. Utbyggingsområde BU2 – Kommuneplan 2018 – 2030

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Skjærpevegen
Vedtaksdato for plan:	Ikkje regulert
Grunnkrins	0502, skulekrins 04
Areal	1,9
Arealutnytting	Min. 3,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2025

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus	3			
Leilegheit	4			
Sum	7			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus					1	1	1							
Leilegheiter						2	2							
Samla					1	3	3							



Kommuneplan 2018-2030

Høyringsutkast



Ortofoto

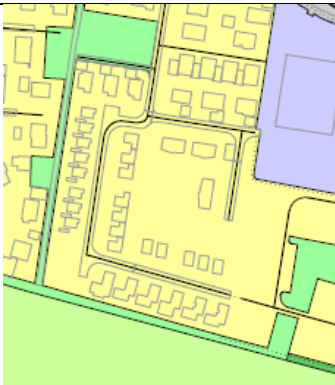
33. Reguleringsplan 0440.00 – «Detaljregulering for sørleg del av bustadfeltet aust for Øygardsholen, Undheim»

Reguleringsplan	Detaljregulering for sørleg del av bustadfeltet aust for Øygardsholen, Undheim
Adresse	
Vedtaksdato for plan	18.6.2013
Grunnkrins	0502 Undheim sentrum, skulekrins 04
Areal	15 da
Arealutnytting	3,2 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2023

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	8	8	-	
Rekkehus	20	20	-	
Leilegheiter	20	12	8	
Sum	48	40	8	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter			2	2	2	2								
Samla			2	2	2	2								

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyingsutkast	Reguleringsplan 0440	Ortofoto

34. Reguleringsplan 0449 – «Detaljreguleringsplan for boligområdet sør for forretningsområdet ved fv. 505, Undheim»

Reguleringsplan	«Detaljreguleringsplan for boligområdet sør for forretningsområdet ved fv. 505, Undheim»
Adresse	
Vedtaksdato for plan	9.12.2014
Grunnkrins	0502 Undheim sentrum, skulekrins 04
Areal	10 da (inkl. 1,5 da offentlig grønt)
Arealutnytting	2,7 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar og grønstruktur
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2028

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	5		5	
Rekkehus	14		14	
Leilegheiter	8		8	
Sum	27		27	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar				1	1	1	1	1						
Rekkehus					2	2	2	2	2	2	2			
Leilegheiter						2	2	2	2	2	2			
Samla					3	5	5	5	4	2	2			

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0449	Ortofoto

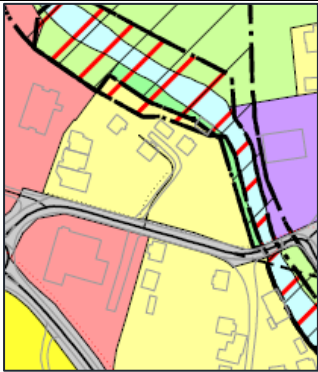
35. Reguleringsplan 0457 – «BRUAVEGEN»

Reguleringsplan	0457.00 – Bruavegen
Adresse	Undheimvegen
Vedtaksdato for plan	18.06.2017
Grunnkrins	0502 Undheim sentrum, skulekrins 04
Areal	5,5 daa
Arealutnytting	3 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2030

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	21	17	4	
Sum	21	17	4	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus					2	2								
Leilegheiter		7	7	7										
Samla		7	7	7	2	2								

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0457	Ortofoto

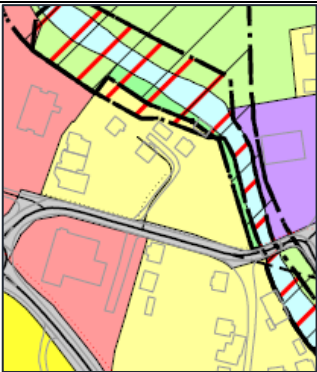
36. Reguleringsplan 0495 – «Detaljregulering for bustader aust for Undheim kapell, Undheim»

Reguleringsplan	Plan 0495 «Detaljregulering for bustader aust for Undheim kapell, Undheim»
Adresse	Undheimvegen, aust for Undheim kapell
Vedtaksdato for plan	20.06.2017
Grunnkrins	0502 Undheim sentrum, skulekrins 04
Areal	3,1 da
Arealutnytting	6 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Bustadar
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2030

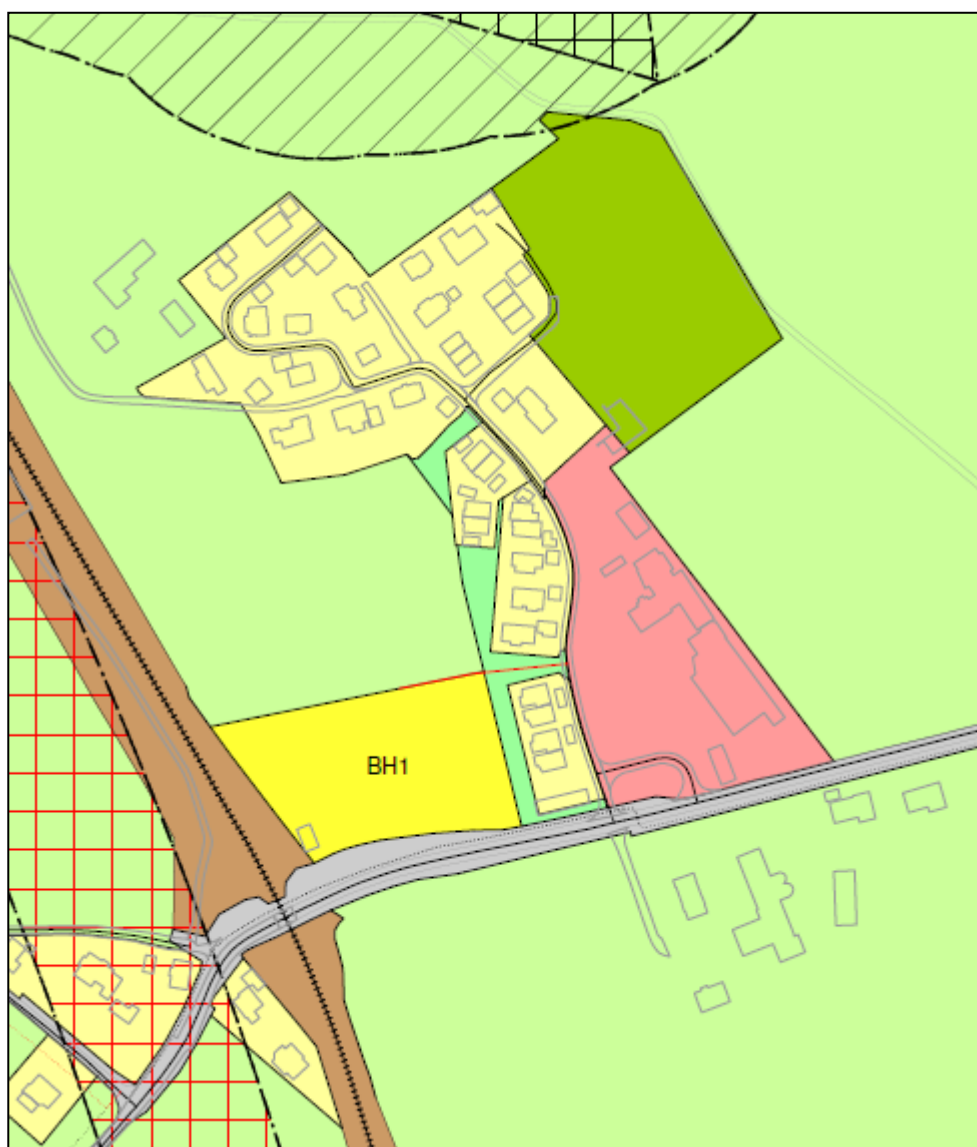
Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar				
Rekkehus				
Leilegheiter	18		18	
Sum	18		18	

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar														
Rekkehus														
Leilegheiter								3	3	3	3	3	3	
Samla								3	3	3	3	3	3	

		
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Reguleringsplan 0495	Ortofoto

HOGNESTAD



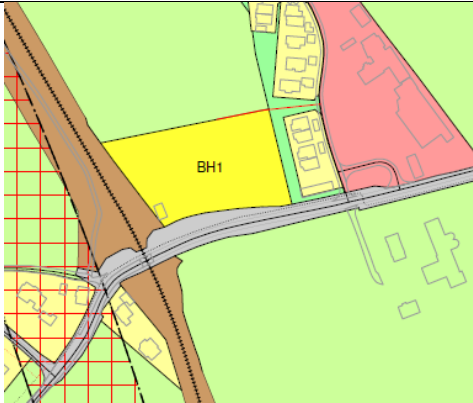
37. Utbyggingsområde BH1

Reguleringsplan	Uregulert
Adresse	Hognestadvegen 316
Vedtaksdato for plan	Ikkje regulert
Grunnkrins	0301 Hognestad, skulekrins 02
Areal	8,1 da
Arealutnytting	Min. 3,5 bustadar/da
Formål reguleringsplan	Ikkje regulert
Formål kommuneplan	Bustadar
Forventa ferdig utbygd	2030

Type busetnad	Totalt tal bustadar	Utbygde/sette i gang	Framtidig utbygd	Kommentar
Einebustadar	5			
Rekkehus	10			
Leilegheiter	10			
Sum	25			

Antatt utbyggingsår

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Einebustadar			2	2	2	1								
Rekkehus			1	1	1	1	1	1	1	3				
Leilegheiter								4				4	2	
Samla			3	3	3	2	1	5	1	3		4	2	

	
Kommuneplan 2018-2030 Høyringsutkast	Ortofoto