

Offentlige myndigheter

Berørte parter

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 3013-01/RKT/RM

Dato: 22.06.21

MELDING OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDE

DETALJREGULERING FOR NÆRINGSOMRÅDE, HÅLAND PLANID 0535.00

Det varsles med dette en utvidelse av planområde for pågående planarbeid med detaljregulering for næringsområde NB4, Håland, Oppstart av planarbeid og høring av planprogram ble kunngjort 24.11.2020. Som følge av utvikling av NB4 til næringsareal, er det besluttet å innlemme et areal på østsiden av tidligere varslet planområdet. Utvidet areal omfatter gnr. 4 bnr. 149 og benyttes i dag av Aarbakke til næringsvirksomhet. Utvidet areal er vist i vedlegg 5 med skråkravur «utvidelse». Tidligere varslet planområde reduseres mot sør, vist i vedlegg 5 med kryss-skravur «reduksjon», da dette arealet er i konflikt med langsiktig grense for landbruk. Nytt planområde er på ca. 55,7 daa, og er vist på vedlagte kart, vedlegg 1. Som følge av endring i planområdets utstrekning, er også planinitiativet og planprogrammet tilsvarende justert, se vedlegg. Revidert forslag til planprogram med tema for konsekvensutredning sendes på høring samtidig med varsling av utvidet planområde.

Tiltakshaver for planarbeidet er Egerconsult AS på vegne av grunneiere gnr. 5 bnr. 2.

Hensikten med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet samt eventuelle nyetableringer innenfor NB4. Det ønskes å tilrettelegge for høyere utnyttelse og byggehøyde på eksisterende næringsareal. Dagens atkomst fra Langmyra opprettholdes, i tillegg til at NB4 gis atkomst fra eksisterende rundkjøring i fylkesveien.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Utvidelsen av planområdet er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planlagte tiltak vil i stor grad samsvare med overordnet arealformål i kommuneplanen, men de konkrete tiltakene er ikke tidligere konsekvensutredet for i overordnet plan, jf. § 6b). Planlagte næringsbygninger vil totalt være på over 15 000 m² og vil da falle inn under vedlegg 1, pkt. 24. Utvidelsen vurderes med dette å utløse krav til konsekvensutredning.

Informasjon og medvirkning

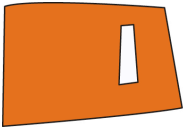
Da oppstart av planarbeid tidligere er kunngjort, bes det i denne omgang kun om innspill til utvidelsen av planområdet og tilsvarende endringer i forslag til planprogram.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på Time kommunes hjemmeside.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet sendes innen **15.10.2021** til *Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord* eller flekkefjord@arkkso.no, med kopi til Time kommune, post@time.kommune.no.

Videre saksgang

Berørte statlige og regionale myndigheter, grunneiere, naboer og parter varsles om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader/innspill ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Planforslaget er under utarbeidelse, og vil bli oversendt kommunen for behandling høsten 2021. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
Arealplanlegger – Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg

- Vedlegg 1 - 0535.00 Næringsområde, Håland – Plangrense
- Vedlegg 2 - 0535.00 Næringsområde, Håland – Forslag til planprogram - revidert
- Vedlegg 3 - 0535.00 Næringsområde, Håland – Planinitiativ
- Vedlegg 4 - 0535.00 Næringsområde, Håland – Referat fra oppstartsmøte – eldre referat
- Vedlegg 5 - 0535.00 Næringsområde, Håland – Utvidelse_Reduksjon av planområde
- Vedlegg 6 - 0535.00 Næringsområde, Håland – Adresselister

C:\Users\9416\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\KV8D5G46\0535.00 Næringsområde Håland - Varselbrev (004).docx

Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord

Avd. Lyngdal
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Elvegt. 2
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3126 27 92792