

**BOLIGTYPER:**

**1. LEILIGHETSBYGG (to stk)**

LEILIGHETSBYGG A:  
 5-6 boenheter per etasje  
 3 etasjer  
 2-4 boenheter i inntrukket  
 4. etasje  
 = 19-22 leiligheter

LEILIGHETSBYGG B:  
 5-6 boenheter per etasje  
 3 etasjer  
 = 17-18 leiligheter

*Leilighetstyper fra 46 - 100m<sup>2</sup>.*

**SUM: 38-40 boenheter**

**2. FLERMANNSBOLIG**

2-3 boenheter per etasje  
 2 etasjer  
 = 4-6 boenheter

*Leilighetstyper fra 40 - 50m<sup>2</sup>.*

**SUM: 4-6 boenheter**

**3. REKKEHUS**

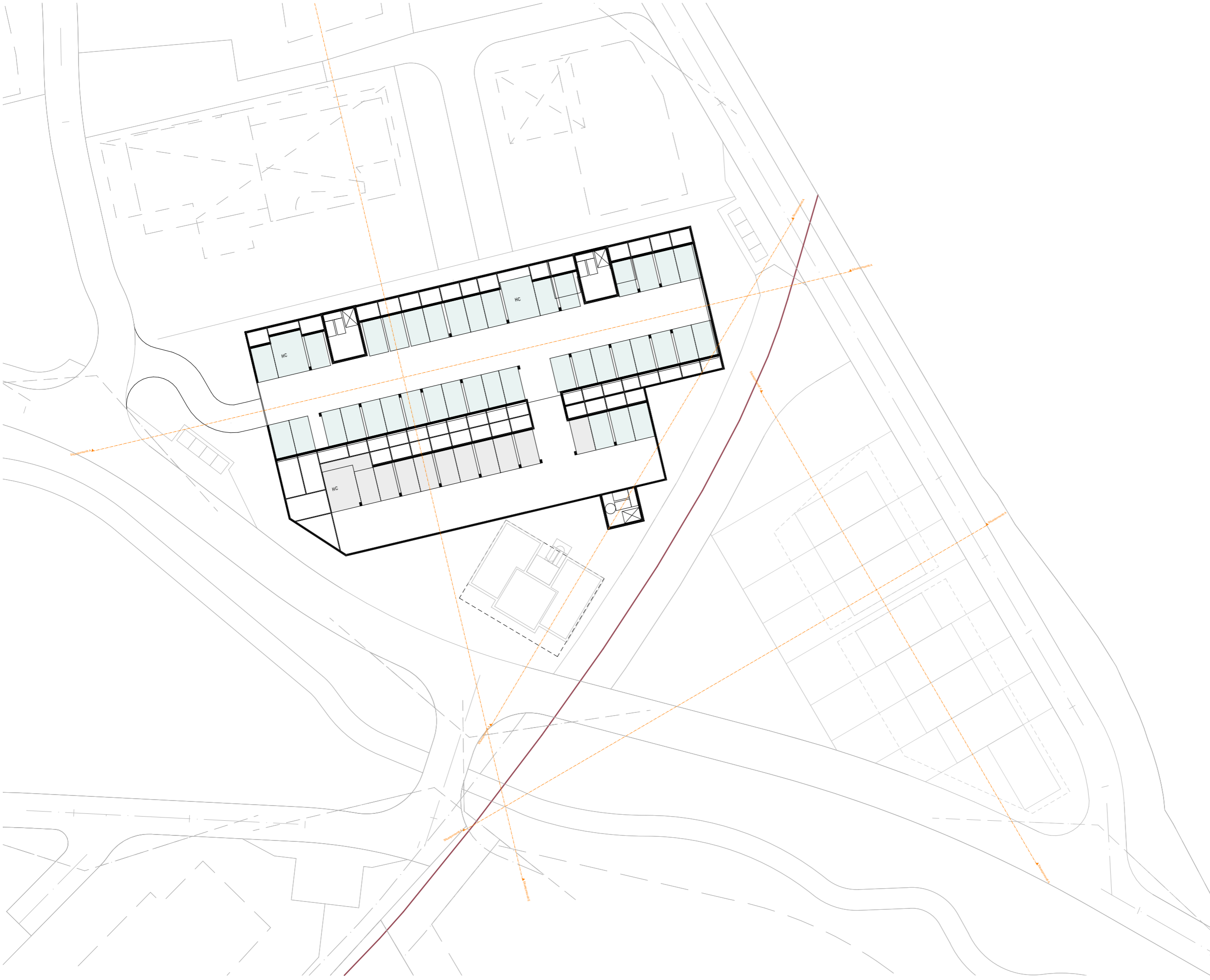
7 rekkehus med parkering på  
 overflateparkering  
 2 (3) etasjer  
 = 7 boenheter

*Leilighetstyper fra ca 90-110m<sup>2</sup>*

**SUM: 7 boenheter**

**TOTALT I PLANEN:  
 47-53 BOENHETER**

Prosjekt: Froylandsparken reguleringsendring Prosjektnr.: 1677	
Byggherre:	
Arkitekt:  www.sjofasting.no post@sjofasting.no +47 519 73 850 Havnegata 16 N-4306 Sandnes	
Fase: REGULERINGSENDRING	
Saksbeh.: MSA	Ktr.: CSF
Tegning: Planskisse med leilighetsbygg Tegningsnr.: A101	
Målestokk: A3 = 1:500	
Dato: 10.04.2026	Revisjon:
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.	



**P-ANLEGG:**  
**SUM: 51 Plasser**

**20% av disse skal være**  
**gjesteparkering:**

Resterende parkeringsplasser  
disponeres fritt av  
leilighetsbygg og seksmannsboig

5% av plassene er HC-plasser:

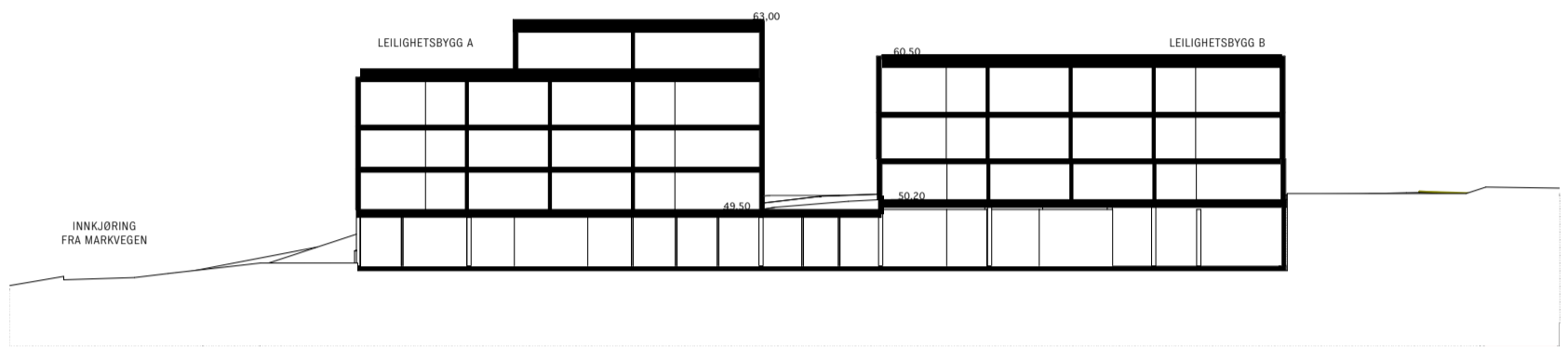
Avsatt areal til sportsboder/  
teknisk - dette er ikke løst.

**PARKERINGSPLASSER**  
**TOTALT I PLANEN:**

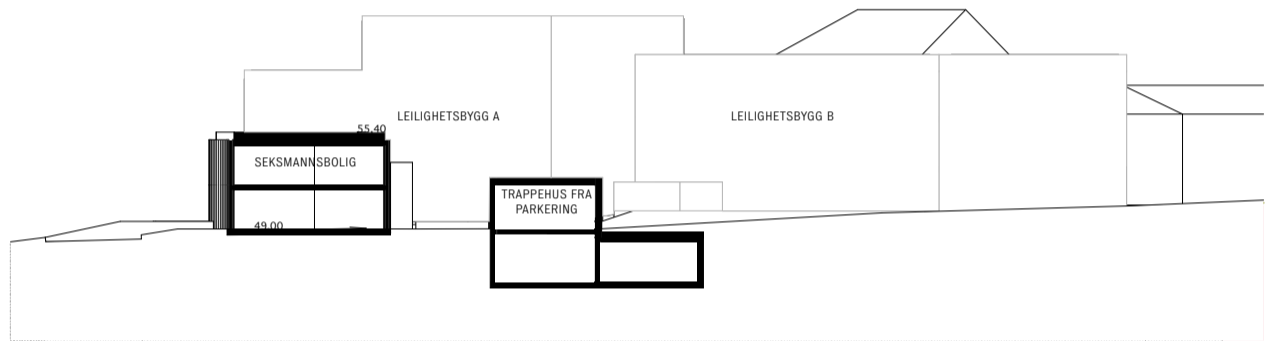
I KJELLER: 51  
OVERFLATEPARKERING: 10

**TOTALT: 61 Plasser**

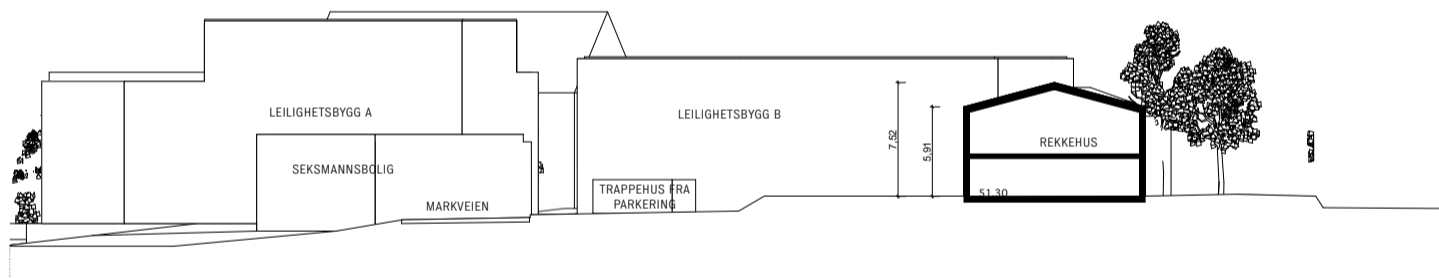
Prosjekt: <b>Froylandsparken reguleringsendring</b> Prosjektnr.: 1677	
Byggherre:	
Arkitekt:	
	www.sjofasting.no post@sjofasting.no +47 519 73 850 Havnegata 16 N-4306 Sandnes
Fase: <b>REGULERINGSENDRING</b>	
Saksbeh.: MSA	Ktr.: CSF
Tegning: <b>P-kjeller skisse</b> Tegningsnr.: <b>A102</b>	
Målestokk: <b>A3 = 1:500</b>	
Dato: <b>09.04.2026</b>	Revisjon:
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningsene er forbudt uten skriftlig samtykke.	



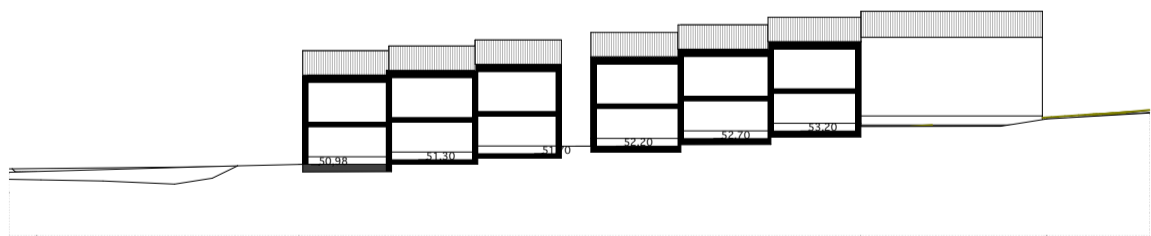
SNITT A, LANGSNITT GJENNOM LEILIGHETSBYGG OG PARKERINGSANLEGG



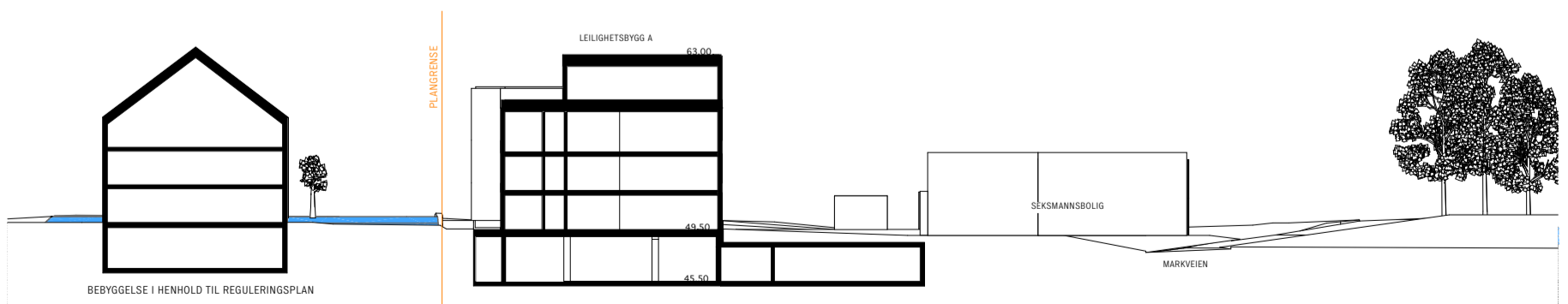
SNITT B, SNITT GJENNOM SEKSMANNSBOLIG OG TRAPPEHUS, MED LEILIGHETSBYGG I OPPRISS



SNITT C, SNITT GJENNOM SEKSMANNSBOLIG OG TRAPPEHUS, MED LEILIGHETSBYGG I OPPRISS



SNITT D, SNITT GJENNOM REKKEHUS



SNITT E: TVERRSNITT REGULERT BEBYGGELSE VEST FOR PLANOMRÅDET, GJENNOM LEILIGHETSBYGG A MED SEKSMANNSBOLIG I OPPRISS.