

Plannummer 0523.00**REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK
PÅ SØRA KALBERG MED AVKJØRSEL TIL ÅSLANDSVEGEN**

REGULERINGSBESTEMMELSER

DETALJREGULERING

PlanID 1121.0523.00

Saksnummer 19/2505

1. PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å legge til rette for fortsatt masseuttak og bearbeiding av stein, utvidelse av masseuttaket mot øst, og økt uttaksdybde. Eksisterende asfaltverk og bulkstasjon for eksplosive skal også videreføres.

Det legges også til rette for massedeponi for å tilbakeføre området til landbruk når masseuttaket er avsluttet.

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Uttaksdrift

- 2.1.1 Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Det skal foreligge konsesjon og driftsplan etter loven.
- 2.1.2 Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.
- 2.1.3 Uttaksdrift skal være avsluttet innen 50 år etter planvedtak.

2.2 Overvannshåndtering og prøvetaking

- 2.2.1 For å minimere tilsig av overflatevann fra omkringliggende område inn til masseuttaket skal det til enhver tid være etablert avskjærende grøfter og bekkeløp som leder vann ut i Kalbergbekken vest og nord for uttaksområdet.
- 2.2.2 Avskjærende grøfter og bekkeløp skal dimensjoneres for nedbør med 50 års gjentakintervall, og etableres med erosjonsbegrensende tiltak.
- 2.2.3 I nord skal bekkeløp fra rensedam for Fagrafjell transformatorstasjon legges om permanent.
- 2.2.4 Nytt bekkeløp etableres langs yttergrense uttaksområde eller i vegetasjonsskjerm, og føres til Kalbergbekken som vist i VA rammeplan.
- 2.2.5 Før utløp til Kalbergbekken fra avskjærende grøft i sørvest skal det etableres sedimenteringsdam.
- 2.2.6 Innenfor uttaksområdet skal det etableres én eller flere sedimenteringsdammer i bunn av masseuttaket for oppsamling og rensing av overflatevann fra uttaksområdet. Renset vann fra sedimenteringsdammer skal pumpes/ føres til bekkeløp oppstrøms rensedammen i blågrønn struktur BG.
- 2.2.7 Det skal etableres plan for prøvetaking av rensedam vann fra uttaksområdet som tilføres Kalbergbekken. Prøvepunkt skal etableres før påslipp til bekkeløp, med krav om maks. 50 mg SS/l.

2.2.8 I forbindelse med driftsplanen skal det lages en plan for dimensjonering og oppbygging av sedimenteringsdammer, bekkeløp og avskjærende grøfter. Planen skal også beskrive drift og vedlikehold av sedimenteringsdammer og rensepark.

2.3 Støy og støv

2.3.1 Virksomheten skal ikke overskride grenseverdiene som er satt for forurensing i forurensingsforskriftens kapittel 30.

2.3.2 Som støyskjermende tiltak skal det under uttaksdriften ved boring høyt i bruddet etableres en voll med 3-5 meters høyde mellom borerigg og boligene nord for planområdet. Vollen flyttes med boreområdet etter hvert som dette beveger seg nord- og østover fra eksisterende uttak.

2.3.3 Det skal gjennomføres støvnedfallsmålinger ved Fagrafjell transformatorstasjon under hele driftsperioden innenfor bestemmelsesområde #1.

2.3.4 Det skal gjennomføres støvnedfallsmålinger ved boliger på Kalberg nord når drift i nordre del av bruddet igangsettes.

2.3.5 Tiltakshaver skal ha tilgjengelig utstyr for på kort varsel å kunne iverksette avbøtende tiltak (vanning eller andre tilsvarende effektive tiltak) for støvflukt når det er fare for at dette oppstår i uttaksområdet, og dersom målinger viser støvnedfall over tillatte grenseverdier.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Masseuttak (SM1)

3.1.1.1 Innenfor området tillates det masseuttak med tilhørende virksomhet og bebyggelse, salg av ferdigvarer, samt massedeponi. Det tillates også mottak, sortering, vasking og annen type gjenvinning av overskuddsmasser.

3.1.1.2 Det tillates også asfaltverk og bulkstasjon for eksplosiver.

3.1.1.3 Før uttak i nye områder igangsettes skal topplaget tas av og mellomagres.

3.1.1.4 Etter endt masseuttak og deponivirksomhet skal området innen ett år tilbakeføres til landbruk med et topplag av egnet matjord. Terrengutforming etter tilbakeføring skal ta hensyn til både landskapsbilde og fremtidig landbruksdrift, med tilstrekkelig fall som sikrer avrenning av overvann.

3.1.1.5 Terreng høyder for tilbakeført terreng skal fremgå av driftsplan.

3.1.1.6 Avsluttede deponietapper skal tilbakeføres til landbruk fortløpende.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Offentlig vei (o_V)

3.2.1.1 Eksisterende fylkesvei videreføres uendret.

3.2.2 Kjørevei (f_KV)

3.2.2.1 Eksisterende adkomstvei er etablert i området og videreføres uendret frem til ny adkomst til fremtidig omkjøringsveg eventuelt avklares i fremtidig reguleringsplan.

3.2.3 Gang- og sykkelvei (o_GS1-2)

3.2.3.1 Eksisterende gang/ og -sykkelvei videreføres uendret.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Blågrønn struktur (BG)

3.3.1.1 Innenfor området ligger Kalbergbekken og eksisterende rensepark i bekkeløpet. Renseparken skal videreføres og skjøttes/ driftes, og tillates utvidet dersom dette er

nødvendig for å opprettholde rensefunksjonen.

3.3.2 Vegetasjonsskjerm (V)

3.3.2.1 Vegetasjonsskjermen skal etableres samtidig med tilstøtende uttaksetapper.

3.3.2.2 Det skal etableres en voll som skal revegeteres naturlig.

3.3.2.3 Det kan også etableres driftsvei, grøft for håndtering av overflatevann, gjerde og andre nødvendige tiltak for skjerming av uttaksområdet mot omgivelsene under driftsperioden.

4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Frisiktsone (H140)

4.1.1.1 Det skal være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over veibanenivå.

4.1.2 Faresone - Eksplosjonsfare (H350)

4.1.2.1 Hensynssonen gjelder eksisterende sprengstofflager som er etablert i området. Virksomheten faller inn under Storulykkeforskriften.

4.1.2.2 Innenfor hensynssone H350_2 «Virksomheter underlagt storulykkeforskriften» er det ikke tillatt å etablere boliger, skole, barnehage, sykehjem og andre liknende institusjoner, samt hotell, kjøpesenter og andre store publikumsarena.

4.1.2.3 Innenfor hensynssone H350_3 er det er det ikke tillatt å etablere skole, barnehage, sykehjem og andre liknende institusjoner, samt hotell, kjøpesenter og andre store publikumsarena.

4.1.3 Faresone - Kraftledning - Eksisterende linje (H370_1 – H370_2)

4.1.3.1 Eksisterende trasé for kraftledning.

4.1.3.2 Krever anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1.

4.1.3.3 Innenfor område vist med hensynssone H370 «Kraftledning» må bygninger etableres med avstander til kraftledningen slik at man overholder krav etter regelverk under el-tilsynsloven (LOV-2009-06-19-103) forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

4.1.4 Faresone - Kraftledning - Midlertidig 300 kV linje Bjerkreim - Stokkeland (H370_3)

4.1.4.1 Midlertidig kraftlinje innenfor sonen skal ivaretas mens den er i bruk, og det tillates ikke masseuttak innenfor hensynssonen mens ledningen er i drift.

4.1.4.2 Når ny permanent linje er etablert skal master og ledning fjernes av ledningseier.

4.1.4.3 Faresonen utgår når kraftledningen ikke lenger er i bruk.

4.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b)

4.2.1 Infrastruktursone - Hovedvannledning (H410)

4.2.1.1 Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre anlegg, gjelder også påfylling av masser.

4.2.1.2 Unntatt fra bestemmelsene er bygg eller konstruksjoner knyttet til vannledningen eller regulert veganlegg.

4.2.1.3 Sprengningsarbeid er ikke tillatt.

4.2.1.4 Det må utvises stor forsiktighet ovenfor vannledningen ved grave- og sprengningsarbeider i nærheten av vannledningen.

4.2.1.5 Planer for graving og legging av kabler i hensynssonen skal forelegges ledningseier, før endelig behandling i kommunen.

4.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap

eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

4.3.1 Hensynssone - Grønnstruktur (H540)

- 4.3.1.1 Uønska, fremmede arter (svartelista arter) skal unngås, og stedegen vegetasjon skal videreføres.
- 4.3.1.2 Biologisk mangfold skal ivaretas.

4.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d)

4.4.1 Omkjøringsvegen (H710_1)

- 4.4.1.1 Hensynssonen viser mulig fremtidig trasé for omkjøringsvegen fra kommuneplanen 2021.
- 4.4.1.2 Endelig trasé skal fastsettes i egen reguleringsplan.
- 4.4.1.3 Regulerte arealformål innenfor området vil være gjeldende til frem ny trasé er regulert.

4.4.2 Mulig fremtidig høyspent (H710_2 – H710_3)

- 4.4.2.1 Innenfor området H710 båndlagt i påvente av regulering kan det ikke tillates arealbruk eller tiltak som kan komme i konflikt med etablering av mulig fremtidig trasé for kraftledning.
- 4.4.2.2 Hensynssonen viser mulig fremtidig trasé for kraftlinje. Regulerte arealformål innenfor området er gjeldende frem til fremtidig trasé for kraftlinje er avklart. Driftsplan innenfor hensynssonen skal sendes på høring til Lnett og Statnett.

5. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER (§12-7)

5.1 Bestemmelsesområde #1

- 5.1.1 For å ivareta stabiliteten til tilgrensende massedeponi og sjetéer skal uttak i bestemmelsesområdet gjennomføres i tråd med anbefalingene i geoteknisk rapport. Løsmasseskjæringer mot formålsgrense masseuttak skal ha skråningshelning 1:2.5 eller slakere.
- 5.1.2 Det tillates ikke bygninger innenfor bestemmelsesområdet.

6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Før bebyggelse tas i bruk

- 6.1.1 Før det kan gis brukstillatelse eller ferdigattest innen planområdet må følgende være etablert /ferdig opparbeidet:
 - a) Krysset med Åslandsvegen skal være utbedret i tråd med reguleringsplanen før ny driftsplan for uttaksområdet kan godkjennes.
 - b) Årlig uttak skal ikke overstige 200 000 m³ (faste kubikk), inntil ny omkjøringsveg og ny adkomst fra masseuttaket til omkjøringsveien er etablert. Når foranstående er etablert utgår begrensningen på årlig maksuttak.
 - c) Det skal ikke tas ut fast fjell innenfor bestemmelsesområde #1 før omkjøringsvegen er etablert. Løsmasseuttak tillates.

7. DOKUMENTER SOM GIS JURIDISK VIRKNING GJENNOM HENVISNING I BESTEMMELSENE

- 1. VA- rammeplan datert 12.05.2022
- 2. Geoteknisk rapport datert 21.01.2021 (Multiconsult. 2021. Geotekniske og ingeniør-geologiske vurderinger. Rapport 10222449-01-RIG-NOT-001.)