

Notat

Naturlig kantvegetasjon langs vasstrengen detaljregulering
boliger ved Åslandsbekken, Kvernaland, Time kommune

Planid: 0483.00

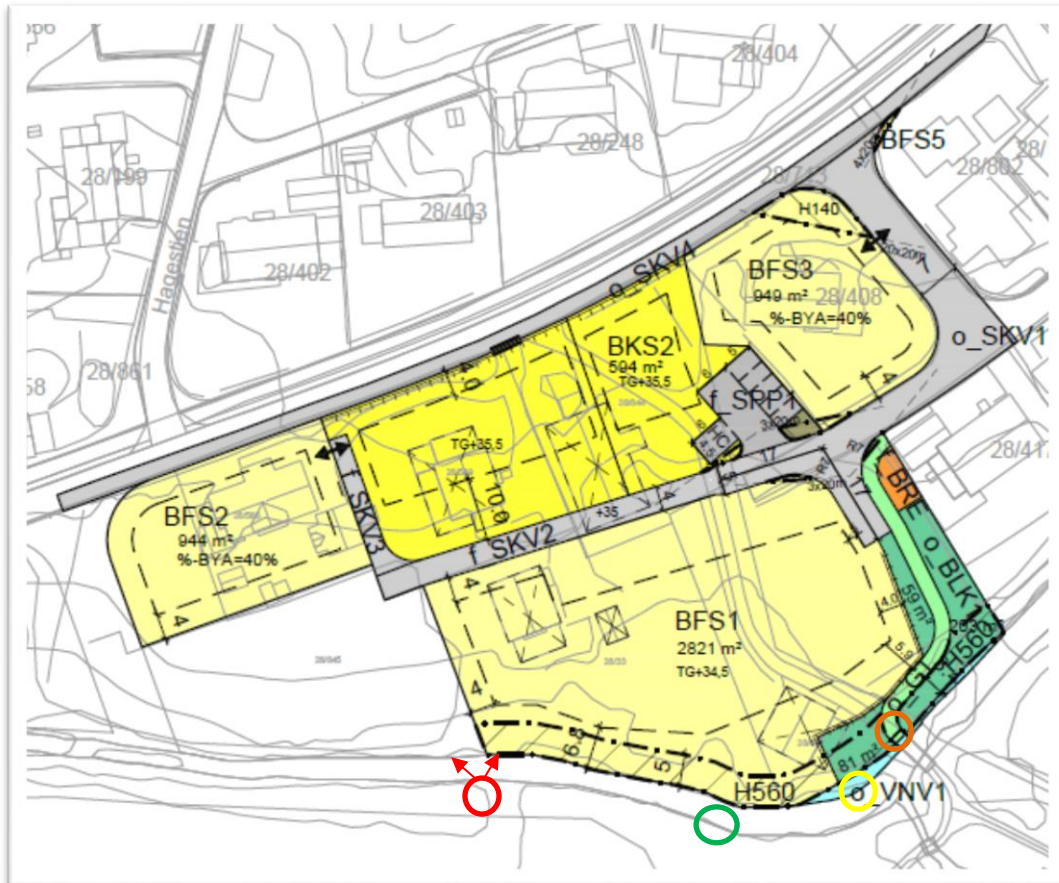
Februar 2019



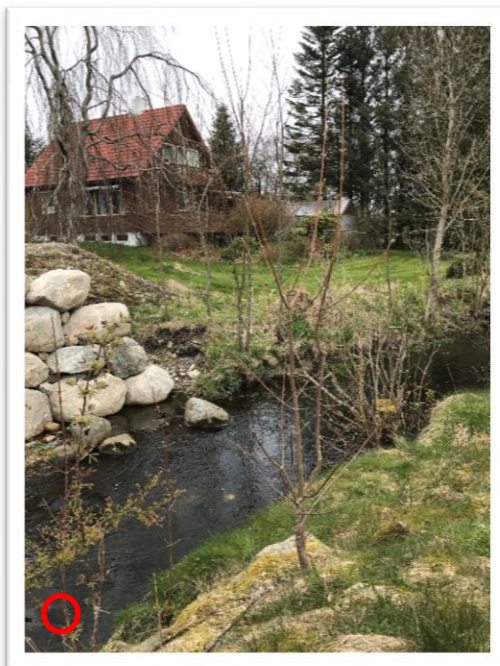
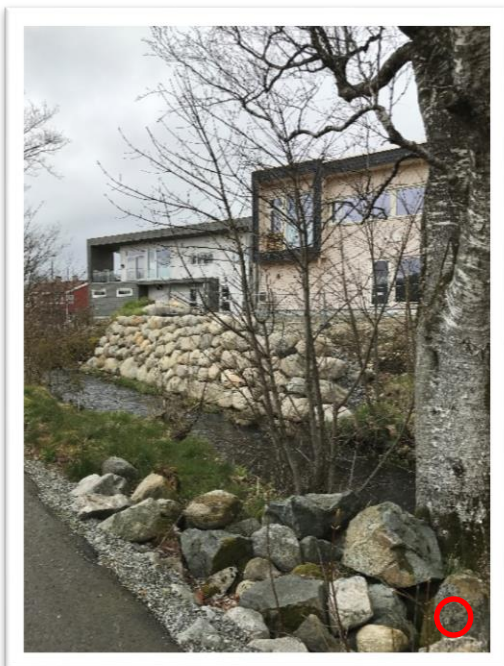
STAV ARKITEKTER

1.1 Naturgitte forhold og omgivelser

Planområdet ligger på et delvis flatt/skrående terreng mellom Gamle Åslandsvegen i nord og vest. I grensen mot øst er lett vegetasjon/skog. I sør grenser området mot Åslandbekken som er en mindre bekk, den har en bredde på 3-4 m. Kantvegetasjonen domineres av trær og gras og bærer preg av at den er bearbeidet noen plasser. I østlige del av planen ligger det en gammel bro, planen sikrer at den kan erstattes med en ny. Mot vest på naboeiendom er det etablert en høy og stor steinfylling helt i vasstrengen.



Figur 1 planområdet er noe mindre enn varslet planavgrensning. Sirklene viser hvor ca. bilden under er tatt.







Figur 2, bildene viser Åslandsbekken/Frøylandsbekken og området ved vassdraget, med henvisninger til kartet over hvor bildene ca. er tatt.

Åslandsbekken/Frøylandsbekken er en del av Orrevassdraget som er et verna vassdrag. Det er registrert ansvarsarter i elven sør og sør/østre grense av området.) Ref. miljøstatus.no (elvemusling).

Området får verdi B (viktig) fordi det er ett viktig bekkedrag i et påvirket område som i tillegg fungerer som vandringskorridor mellom to områder. Bekken er også leveområde for elvemusling (VU).

For å opprettholde livsvilkårene for denne er det viktig å forhindre forurensing av vassdraget, noe som spesielt kan skje i anleggsfasen. Det er derfor tatt inn bestemmelse om at det må etableres tiltak for å begrense avrenning til vassdraget under utbygging og etter ferdigstilling av området.

Kantsone

I revidert utkast til planforslag er det avsatt en 5 meter bred sone med naturlig kantvegetasjon langs vasstrengen, målt horisontalt fra vannkanten ved normal vannføring. I plankartet er sonen vist med hensynsone bevaring naturmiljø H_560 med 5m bredde. Innenfor sonen skal eksisterende kantvegetasjon bevares i størst mulig grad. Kantvegetasjonen skal ikke jord bearbeides, sprøytes, høstes eller gjødsles, jf. Vannressursloven § 11». Areal til lek og friområde kan etableres innenfor deler av lekeområdet som ligger innenfor hensynssonen.

Det er kommet merknader som går på at arealer innenfor hensynssonen skal ha offentlig formål. Det er ikke hensiktsmessig og heller ikke ønsket fra kommunen sin side, som ikke ønsker å være eier til den. Formålet videreføres som boligformål.

I de utfyllende bestemmelsene og retningslinjene for kommuneplan 2011-2022 i Time kommune er det satt følgende bestemmelser:

§ 18 Bevaringa v naturmiljø – Område langs vassdrag (H560) Utbygging, masseuttak eller større terrenginngrep i vassdragsbelte inntil 100 m fra strandlinja, samt fradeling til slike formål, kan ikke finne stad før området inngår i godkjent reguleringsplan eller er godkjent etter forskrift om nydyrking. Langs stranda i alle vassdrag med års-sikker vannføring skal det, **utenom bymessig utbygde område være ei minst tre meter brei sone med naturlig kantvegetasjon langs vassstrengen, målt horisontalt fra vannkanten ved normal vannføring. Denne kantvegetasjonen skal ikke jordbearbeidas, sprøytes høstes eller gjødsles, j f. vassressurslov §a 11.**

For verna vassdrag (Figgjo, Orre, Håelva, Bjerkreimsvassdraget og Fuglestadåna) skal dei rikspolitiske retningslinjene for verna vassdrag leggjast til grunn for ei differensiert forvalting av vassdragbeltet. Verneklassar er vist på kart.

Bildene i figur 2 og figur 3 viser Frøylandsbekken og området ved vassdraget, som bildene viser er det en variert kantvegetasjon i området. Noen steder er det ikke vegetasjon men murer. Kvaliteten på den eksisterende kantsonene varierer mye. Det er anlagt en tursti på motsatt side bekken. Hvis en skulle legge inn en offentlig kantsone på 10- 20 meter på utbyggingsområdet ville det ikke være plass til å bygge særlig mange boliger på eiendommen. Det vil ikke være naturlig å legge inn en offentlig grønnsone langs boligeiendommene da denne ikke vil gi sammenhengende kantsone langs hele bekken. Det er i revidert utkast til plan lagt inn en hensynsone på 5 meter.