



PLAN 0504.00: DETALJREGULERING FOR HOVEDVANNLEDNING VEST FRA LANGAVATNET TIL TJENSVOLL, 1. GANGS BEHANDLING

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Lokal utvikling	036/19	06.06.2019

Framlegg til vedtak:

1. Lokal utvikling vedtar å legge forslag til detaljreguleringsplan for hovedvannledning fra Langavatnet til Tjensvoll, plan 0504.00 med tilhørende bestemmelser, begge datert 16.05.2019, ut på høring og offentlig ettersyn. Før høring må arealoversikt inngå i planbeskrivelsen.

Vedtaket er gjort i medhold av §12-11 i plan- og bygningsloven.

2. Lokal utvikling vedtar å sende planens konsekvensutredning ut på høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er gjort i medhold av §14-2 i plan- og bygningsloven.

Lokal utvikling

Forslag fra **Brigt Åge Høyland, Sp**: Tillegg pkt 1: Ein forutset at dei individuelle avtalane med grunneigarane sikrar nødvendig overdekking på røyra.

Framlegget pkt 1 og 2 vart samrøystes vedtatt.

Forslaget frå Brigt Åge Høyland vart samrøystes vedtatt.

LOK-036/19 Vedtak:

1. Lokal utvikling vedtar å legge forslag til detaljreguleringsplan for hovedvannledning fra Langavatnet til Tjensvoll, plan 0504.00 med tilhørende bestemmelser, begge datert 16.05.2019, ut på høring og offentlig ettersyn. Før høring må arealoversikt inngå i planbeskrivelsen. Det forutsettes at de individuelle avtalene med grunneierne sikrer nødvendig overdekking på rørene.

Vedtaket er gjort i medhold av §12-11 i plan- og bygningsloven.

2. Lokal utvikling vedtar å sende planens konsekvensutredning ut på høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er gjort i medhold av §14-2 i plan- og bygningsloven.

PLAN 0504.00: DETALJREGULERING FOR HOVEDVANNLEDNING VEST FRA LANGAVATNET TIL TJENSVOLL, 1. GANGS BEHANDLING

SAKEN GJELDER

Tiltakshaver IVAR IKS (Interkommunal vann, avløp og renovasjon for kommunene Finnøy, Gjesdal, Hå, Klepp, Kvitsøy, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sola, Stavanger, Strand, Time og Hjelmeland), ønsker å utarbeide en detaljreguleringsplan for ny hovedvannledning fra vannbehandlingsanlegget ved Langavatnet i Gjesdal kommune til Tjensvoll høydebasseng i Stavanger kommune.

Planområdet strekker seg til sammen over 33,5 km, og går gjennom seks kommuner: Gjesdal, Time, Klepp, Sandnes, Sola og Stavanger.

Formålet er å sikre vannforsyningen i regionen der tiltakshaver (IVAR IKS) er ansvarlig på vegne av medlemskommunene. Tiltaket har bakgrunn i vedtatt *Hovedplan drikkevann 2050* (2011) og *Hovedplan Vann – Transportanlegg* (2013). Mer detaljer om innhold og føringer i disse to hovedplanene kan leses i planbeskrivelsen, se *vedlegg*.

SAKSGANG

Planinitiativ	07.09.2017
Oppstartsmøte	29.09.2017
Varsel om oppstart	04.07.2018 – 14.09.2018
Høring av planprogram	04.07.2018 – 14.09.2018
Fastsetting av planprogram, LOK	25.10.2018
Planforslag komplett mottatt	16.05.2019
1. gangs behandling	06.06.2019
<i>Planlagt fremdrift:</i>	
<i>Høring og offentlig ettersyn</i>	<i>10.06.2019 – 29.07.2019</i>
<i>2. gangs behandling i LOK</i>	<i>29.08.2019</i>
<i>Godkjenning i kommunestyret</i>	<i>24.09.2019</i>

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §7, *Fristen for behandling av forslag til detaljregulering*, har følgende kommentar:

Et reguleringsforslag er ikke privat når forslagsstilleren har som oppgave å ivareta offentlig interesser og tiltaket det reguleres til skal gjennomføres på grunnlag av bevilgninger fra stat eller kommune eller lån gitt med statlig eller kommunal garanti.

Dette planforslaget er derfor ikke en *privat detaljregulering*, siden planen ivaretar en offentlig infrastruktur.

GJELDENDE PLANER

I planbeskrivelsen er det gjort godt rede for forholdet til overordnede planer og gjeldende reguleringsplaner.

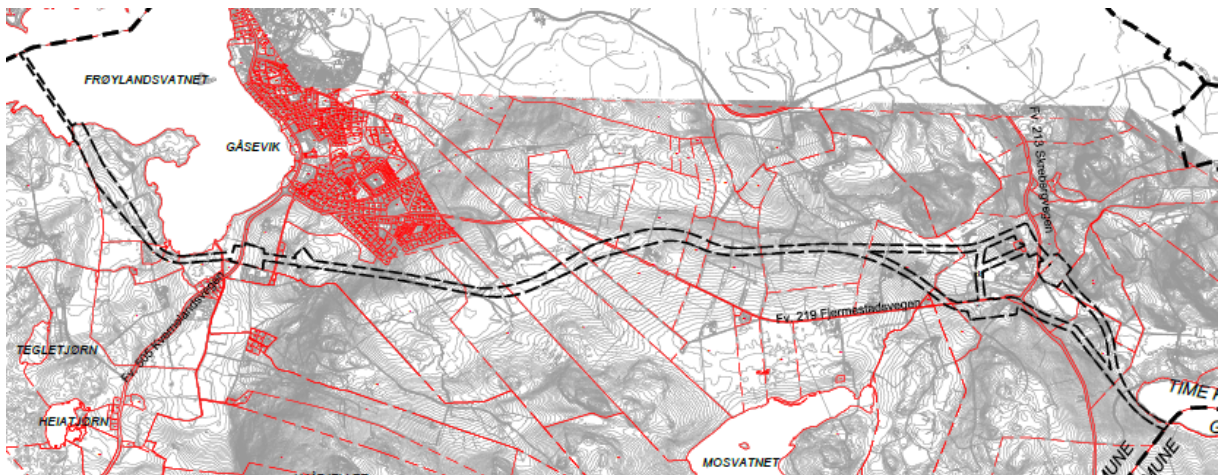
Planer under arbeid

Forslag til ny kommuneplan er sendt på høring i mai 2019. I denne planen er det foreslått et nytt næringsområde og framtidige veier som ledningstraséen må gå under.

Planområdet

I Time er strekningen 7 695 meter. Detaljert arealoversikt foreligger ikke, men vil bli klargjort før høring.

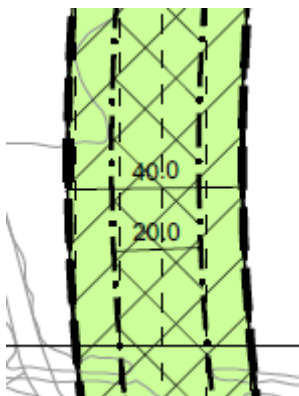
I Time kommune vil ledningen ligge over 27 eiendommer, *se kap 8.8 i planbeskrivelsen*. Eiendomsgrenser er vist med rødt i plankartet nå i høringen for å gjøre det lettest mulig for grunneiere å orientere seg i planen.



Illustrasjon av traséen gjennom Time kommune

PLANFORSLAG

Det vanlige tverrsnittet av ledningstrasè er 20 meter sikringsbelte, 10 meter på hver side av ledningen, og 40 meter anleggs- og riggområde. Området reguleres til landbruk og jordbruk.



Utsnitt av typisk delstrekning

Sikringssonen på 20 meter gir begrensninger på hvilke tiltak som *ikke* kan gjøres innenfor dette området, se *bestemmelsene for utfyllende informasjon*.

I det midlertidige anlegg- og riggområdet er følgende tillatt:

«Området benyttes til midlertidige tiltak, så som; veger for anleggsvirksomheten og omkjøringsveger for allmenn trafikk, grøft, mellomlagring av jordmasser, brakker med tilhørende fasiliteter, lager for utstyr i forbindelse med hovedvannledningen, midlertidige støytiltak, inngjerding, parkering av anleggsmaskiner og utstyr.»

Arealene skal istandsettes og tilbakeføres når anlegget er ferdigstilt.

Foreløpig er det to trasèer og to styringsbassenger på en del av strekningen, men før planen blir vedtatt skal det tas et endelig valg slik at det blir en strekning. Illustrasjonen er hentet fra planbeskrivelsen.



Figur 6-7 To alternative styringsbassenger ved Fjermestad er regulert. Endelig valg av alternativ avgjøres i prosessen.

Styringsbasseng

Planen inneholder per nå to alternative lokaliseringer av styringsbasseng. Bygget, med parkeringsareal, kan være inntil 2000 m² og 10 meter høyt.

Ventilkammer

Planen legger til rette for et framtidig ventilkammer for Kvernaland dersom behovet skulle oppstå i framtiden.

Veier og avkjørsler

Eksisterende veier er regulert med samme bredde som de har i dag. Det er foreslått nye avkjørsler til fylkesvei (Fjermestadvegen og Skrebergvegen) ved begge alternativer til styringsbasseng. Ventilammer ved Kvernalund skal ha adkomst fra eksisterende privat vei ved Kvednalsbakken 2.

Hensynssone – naturmiljø og annen fare

Dette er sonene som er satt av rundt vernet vassdrag og arealet ved en høyspenningsledning.

Massehåndtering

I bestemmelsene er plan for massehåndtering (se vedlegg) foreslått gjort juridisk bindende. Det er ikke foreslått utfyllingsområde i Time kommune.

Fremtidige eiendomsforhold

I planen foreslås det at areal avsatt til byggeområde blir offentlige sammen med tilhørende areal for avkjørsel. Ledningstrasè skal ikke få endrede eierforhold. Ledningstrasèen skal sikres ved privatrettslige avtaler med grunneierne. Avtalene er ikke på plass enda.

Konsevensutredning (KU)

Følgende fagtema er vurdert til at tiltaket får ubetydelig påvirkning både i anleggsperioden og ved ferdigstilling: landskapsbildet, nærmiljø og friluftsliv, kulturminner og kulturmiljø, barn og unge.

Landbruk/naturressurser: Vurdert til å ha ubetydelig påvirkning når tiltaket står ferdig, i anleggsfasen blir disse forringet, hvilket gir alvorlig miljøskade (minus 3).

Støy: Ventilammeret ligger ved bolig i Kvednalsbakken 2, men ved hensyn til støyforhold for nabo ved planlegging av bygget er støynivået vurdert som ubetydelig.

Forurensning: Det er en industrifylling som må undersøkes og eventuelle tiltak gjennomføres.

Naturmangfold: Vurderes til å få ubetydelig eller liten negativ konsekvens i drift. I anleggsfasen må det gjøres avbøtende tiltak.

MEDVIRKNING

IVAR IKS har avholdt møter med grunneierne og informasjonsmøter, samt at det har vært arbeidsmøter med de enkelte kommunene som inngår i planområdet. Det har også vært et felles møte i regionalt planforum.

Innkomne merknader til planoppstart

Planoppstart og høring av planprogram ble varslet den 02.07.2018, og frist for å komme med innspill eller merknader var satt til 14.09.2018. En privatperson og Time bondelag har kommet med merknad som primært går på praktiske og privatrettslige forhold, og problemstillinger som kan sikres i planarbeidet. Rådmannen viser til beskrivelse av planforslaget, vurdering samt vedlagte dokumenter (særlig miljøoppfølgingsplan, bestemmelser, plankart, fagrapport jordbruk/naturressurser).

VURDERING

Planens arealformål med tilhørende bestemmelser virker hensiktsmessige.

Konsekvensutredningen er utført på tilfredsstillende måte og avdekker nær ingen negativ påvirkning når anlegget er ferdigstilt. Konsekvensene under anleggsperioden er gjort tilstrekkelig rede for og avbøtende tiltak er sikret i miljøoppfølgingsplan og bestemmelser.

Det har ikke fremkommet forhold i konsekvensutredningen som det ikke er tatt hensyn til. Konsekvensutredningen avdekker ingen forhold som tilsier at planen burde vært utformet annerledes. Relevante forhold i KU er innarbeidet i planen blant annet med miljøoppfølgingsplan. Rådmannen mener det ikke er behov for mer fakta eller vurderinger i KU.

Økonomiske konsekvenser

Dette er et prosjekt i regi av IVAR IKS.

KONKLUSJON

Med bakgrunn i redegjørelsen over er rådmannens anbefaling til Lokal utvikling at planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn. Det foreslås også at planens konsekvensutredning legges ut på høring og offentlig ettersyn i samme tidsperiode som planforslaget.

Rådmannen i Time, den 20.05.2019

Trygve Apeland

Vedlegg:

0504.00 Planbeskrivelse Time, datert 16.05.2019

0504.00 Oversikt plankartene

0504.00 Plankart R001

0504.00 Plankart R002

0504.00 Plankart R003

0504.00 Plankart R004

0504.00 Plankart R005

0504.00 Plankart R006

0504.00 Plankart R007

0504.00 Plankart R008

0504.00 Plankart R009

0504.00 Plankart R010

0504.00 Plankart R011

0504.00 Plankart R012

0504.00 Plankart R013

0504.00 Bestemmelser datert 16.05.2019

0504.00 Bestemmelser juridisk vedlegg

Vedlegg:

0504.00 Bestemmelser juridisk vedlegg massedisponeringsplan
0504.00 Fagrapport Jordbruk/naturressurser
0504.00 Fagrapport Nærmiljø og friluftsliv
0504.00 Fagrapport Landskapsbildet
0504.00 Fagrapport Forurenset grunn
0504.00 Fagrapport Støy
0504.00 Fagrapport Naturmangfold
0504.00 Fagrapport Overvann
0504.00 Fagrapport Teknisk infrastruktur
0504.00 Fagrapport Kulturminner
0504.00 Rogaland fylkeskommune_Uttale etter gjennomført arkeologiske reg
Arkeologisk reg
0504.00 ROS 2019
0504.00 ROS 2019 vedlegg
0504.00 Geologisk rapport
Merknadsbehandling
Merknader og innspill

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikke signatur