



Arkiv: PlanID-0548.00,
PlanNavn-Områdeplan
for NK1-NK4, RK1-
RK5, GK1-GK3, BK1,
BK5-BK6, PlanType-
34, K2-L12, GBNR-
30/1
Vår ref: 21/4528 - 17
Journalpostid: 22/37261
Saksbeh.: Yvonne van Bentum

PLAN 0548.00 - OMRÅDEPLAN FOR NK1-NK4, RK1-RK5, GK1-GK3, BK1, BK5-BK6 OG OMKØYRINGSVEG, KVERNALAND - FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	066/22	01.09.2022

Framlegg til vedtak:

Utval for Lokal Utvikling fastsetter planprogrammet for den delen av områdeplanen som ligger i Time kommune, plan 0548.00, Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland, datert 04.05.2022.

Vedtaket er gjort i medhold av §4-1 i plan- og bygningsloven og §16 i forskrift om konskvensutredninger.

Utval for lokal utvikling

Ugild	Følgjande vara møte	Merknad
Pål Undheim	Kjetil Eide	Fvl. § 6, 2. ledd.
Gretha Braut Nese		Fvl § 6, 2. ledd.

Pål Undheim (H) ba om å få vurdert sin habilitet i saka, jf. fvl. § 6, 1. ledd bokstav e).

Kjetil Eide (H) deltok i habilitetsvurderinga. Utval for lokal utvikling erklærte Pål Undheim inhabil med 7 mot 2 røyster (Kjell Olav Stangeland (Ap), KrF).

Gretha B. Nese (H) ba om å få vurdert sin habilitet i saka, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Ole Laland Egeland (H) deltok i habilitetsvurderinga. Utval for lokal utvikling erklærte samrøystes Gretha B. Nese inhabil.

Tilleggsforslag frå **Jon Torger Hetland Salte (MdG)**

Utgreia eit alternativ for omkøyringsvegen under Frøylandsvatnet.

Tilleggsforslaget frå Jon Torger Hetland Salte fekk 3 røyster og falt (Kjell Olav Stangeland (Ap), MdG, Sp).

Framlegget vart vedtatt med 7 mot 2 røyster (MdG, Sp).

ULK-066/22 Vedtak:

Utval for Lokal Utvikling fastsetter planprogrammet for den delen av områdeplanen som ligger i Time kommune, plan 0548.00, Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland, datert 04.05.2022.

Vedtaket er gjort i medhold av §4-1 i plan- og bygningsloven og §16 i forskrift om konsekvensutredninger.

PLAN 0548.00 - OMRÅDEPLAN FOR NK1-NK4, RK1-RK5, GK1-GK3, BK1, BK5-BK6 OG OMKØYRINGSVEG, KVERNALAND - FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM

SAKEN GJELDER

Det skal utarbeides en områdeplan for Orstad Nord/Kalberg/Frøyland/Kvernaland i Time kommune og Klepp kommune for å etablere rammer for utbygging, samt rammer for videre detaljregulering. Områdeplanen omfatter omkjøringsvei fv. 505 om Kvernaland og Orstad, samt næringsområdene NK1-NK4, råstoffutvinningsområdene RK1-RK5, grøntområdene GK1-GK3, boligområdene BK1, BK5 og BK6 i kommuneplanens arealdel for Time kommune, samt næringsområdet KN6 i Klepp kommune. Kommunestyret i Klepp har stilt seg positive til at området KN6 inngår i områdereguleringen av næringsområdet på Kalberg i Time ([KS.sak 58/21](#)).

Formelt sett utarbeides det to områdeplaner, en for arealene i Klepp og en for arealene i Time. Planarbeidet samordnes med felles planprosess.

Forslag til planprogram for områdeplanene har vært på høring og skal nå fastsettes. Time kommune skal fastsette planprogrammet for de arealene som ligger i Time kommune, og Klepp kommune skal fastsette planprogram for de arealene som ligger i Klepp kommune. Utredningsprogrammet er felles for begge kommuner. Det fremmes likelydende saksframlegg i kommunene.

SAKSOPPLYSNINGER

Varsel om oppstart av planarbeidet med 'Timemodellen'	22.11.2021
Frist for merknader til varselet	24.12.2021
Orientering om valg av planprosess i Time kommunestyre	15.02.2022
Varsel om oppstart av områdeplan	04.05.2022
Frist for merknader til forslag til planprogram	28.06.2022
Fastsettelse av planprogram i Utvalg for Lokal Utvikling	01.09.2022
Fastsettelse av planprogram i Hovudutval for samfunn og kultur i Klepp kommune	27.09.2022

Områdeplanen skal følge opp Time kommuneplanens krav til felles planlegging. For enkelte områder skal områdeplanen ha et detaljnivå som gjør at arealet kan utbygges direkte på bakgrunn av denne, mens det for andre områder blir stilt krav om detaljreguleringsplan før videre utbygging av området.

Teknaconsult er engasjert til å utvikle en områdeplan på vegne av Time kommune som er ansvarlig planmyndighet, og for Time Energipark AS (tidligere Kalberg Utvikling AS) som er tiltakshaver. Det er i utgangspunktet en kommunal oppgave å utvikle områdeplaner, men kommunen kan overlate dette i privat regi. Det ble i [sak 064/21](#) i Time kommunestyre den 02.11.2021 politisk vedtatt en samarbeidsavtale mellom Time kommune og Kalberg Utvikling AS. Det er et tett samarbeid om

planarbeidet mellom Time kommune, Klepp kommune, Teknaconsult og Time Energipark AS. Det er etablert et samarbeid med Rogaland fylkeskommune v/avd. Samferdsel om planlegging av omkjøringsveien.

Om valg av planprosessen

Planoppstart etter 'Timemodellen'

Opprinnelig har kommunedirektøren ment at et strategisk planprogram med handlings-program for komplekse områder ("Timemodellen"), jf. pbl §4.1, ville være den mest egnede planprosessen for dette nokså store planområdet. Time kommunestyre godkjente bruken av "Timemodellen" for komplekse områder med krav om felles planlegging i Time kommune i sak [KS-063/21](#).

Både statsforvalteren og fylkeskommunen har i sine uttaler vært tydelige på at det er opp til kommunen å avgjøre om en velger en prosess med en områderegeringsplan og påfølgende detaljreguleringer, eller en prosess med et planprogram med handlingsplan jf. pbl §4.1. Dette er senere bekreftet av Statsforvalteren i Rogaland ved sin behandling av kravet om lovlighetskontroll av kommunestyret sitt vedtak om å kunne bruke denne prosessen. Begge anbefalte likevel sterkt å velge en prosess med utarbeidelse av en områdeplan. Med bakgrunn i diskusjonen i Regionalt planforum har kommunedirektøren valgt ikke å gå videre med en prosess med planprogram og handlingsdel, og å følge overordnede myndigheters anbefalinger om å gå videre med en områderegeringsplanprosess. Time kommunestyre er orientert om dette i møtet den 15.02.2022 ([KS.sak 002/22](#)). Hovudutval for samfunn og kultur i Klepp ble orientert 08.03.2022 (Referatsak 3/22).

Planprosess gjennom en områderegering

I planvarselet for oppstart av områderegeringen sendt 04.05.2022, er det opplyst om at uttalene til det første varselet vil bli tatt med i det videre planarbeidet. Disse er derfor vurdert nå.

Til det første planvarselet (høring periode november-desember 2021), har det kommet inn 26 uttaler, hvorav 6 av overordnede myndigheter, 3 fra offentlige selskap, 1 fra nabokommune Gjesdal, 3 fra interesseorganisasjoner, 3 fra private aktører, og 10 fra innbyggere/grunneiere.

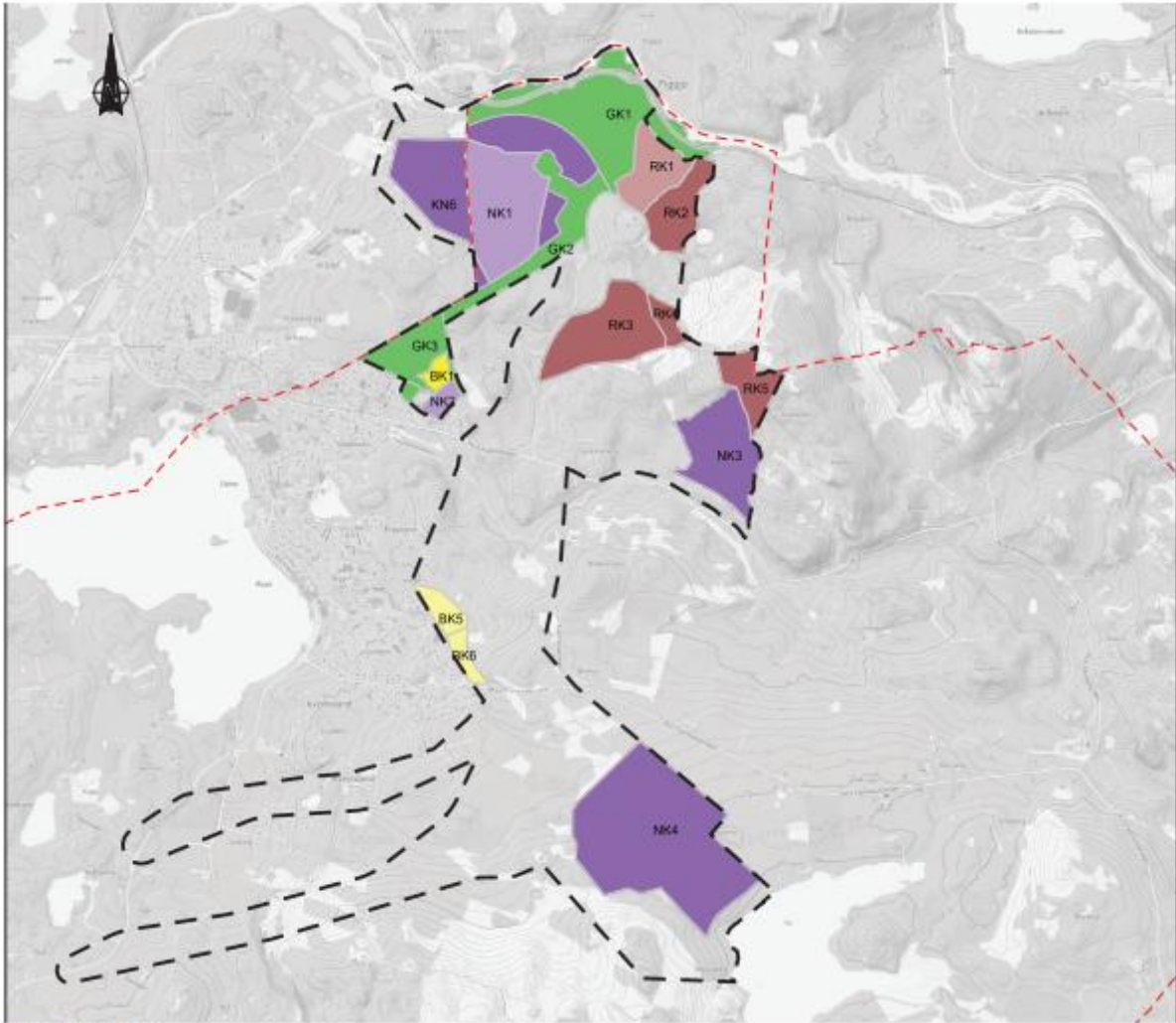
I forbindelse med det 2. varselet (høringsperioden mai-juni 2022) har det kommet inn 44 uttaler, hvorav 7 fra overordnede myndigheter, 3 fra offentlige selskap, 1 fra en nabokommune, 4 fra interesseorganisasjoner, 10 fra private aktører og 19 fra innbyggere/grunneiere.

Alle merknader som har kommet i begge høringsperioder, er kort oppsummert og vurdert i vedlegg 2. Selve uttalelsene er lagt ved i sin helhet (vedlegg 3–5: Høringsperioden 22.11.21-24.12.21 og vedlegg 6-10: Høringsperioden 04.05.22-28.06.22).

Planområde for områdeplanen

Planområdet er i hovedsak avgrenset til Time kommune, men deler av omkjøringsveien og industriområde KN6 i Klepp kommune er inkludert. Dette for å

sikre en helhetlig områdeplan som ivaretar adkomst til områdene fra ny trasé fv. 505, samt se detaljplanlegging av området NK1 i sammenheng med området KN6.



Konsekvensutredning

For regulerings-/områdeplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planarbeidet innledes med utarbeidelse av et planprogram, og det skal utarbeides en konsekvensutredning som en del av planforslaget.

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 4.1 og 4.2, og forskrift om konsekvensutredninger § 6a, er det vurdert at planen utløser krav til planprogram og konsekvensutredning. Bestemmelsene om konsekvensutredning har som formål å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelse av planer, og når det besluttes på hvilke vilkår planer kan gjennomføres.

Planprogram

Planprogrammet skal avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man

oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen og hva som skal utredes.

Medvirkning

I høringsperioden av planprogrammet har det, i regi av Time kommune, vært åpent plankontor på Frøyland skule hver tirsdag kl. 14.00-17.00 i tidsrommet 24.05.2022 til 21.06.2022. Tilbudet er informert om i varslingsbrevet som bl.a. er sendt til alle grunneiere i og de som grenser til planområdet. På disse 5 ettermiddagene har 8 innbyggere/ektepar besøkt plankontoret. Det ble holdt et grunneiermøte den 20.04.2022 for dem som har blitt berørt av utvidelsen av planområdet, hvor ca. 15-20 personer møtte. Videre ble det også arrangert et åpent informasjonsmøte den 09.06.2022. Møtet ble annonsert på kommunens Facebook-side og i Jærbladet. Her møtte ca. 50-60 personer.

Det vil etter behov bli kalt inn til ett eller flere møter for berørte parter og interesseorganisasjoner i forbindelse med det videre planarbeidet.

Merknader i de 2 høringsperiodene

Som nevnt over er alle merknader som har kommet i begge høringsperiodene, kort oppsummert og vurdert i vedlegg 2. Selve uttalelsene er lagt ved i sin helhet (vedlegg 3-5: Høringsperioden 22.11.21-24.12.21 og vedlegg 6-10: Høringsperioden 04.05.22-28.06.22).

Uttalene som har kommet inn, kan deles inn i 4 hovedgrupper:

1. Merknader som gjelder prosess, særlig ang. Timemodellen, inkl. medvirkning
2. Merknader til arealdisponeringen i gjeldende kommuneplan
3. Merknader som vurderes å være innenfor rammene av utkast til planprogrammet og som kan tas med i det videre planarbeidet
4. Merknader som gjelder innhold og utformingen av selve planprogrammet

1. *Merknader som gjelder prosess, inkl. medvirkning*

I begge høringsperiodene har det kommet inn merknader som gjelder prosessen som er og har vært, inkludert muligheten for medvirkning. Disse handler blant annet om valget å ha en prosess med strategisk planprogram med handlingsdel («Timemodellen»), om samarbeidet med Kalberg Utvikling (nå Time Energipark), om valg av plankonsulent, om rolleblanding mm. Enkelte er bekymret for at interesser til grunneierne som Kalberg Utvikling ikke har avtaler med, ikke vil bli ivaretatt godt nok.

Vurdering

Både kommunestyrets vedtak vedrørende godkjenning av kommuneplanens arealdel 2018-2030 ([KS.sak 032/21](#)) og vedtaket om å kunne bruke et strategisk planprogram med handlingsdel («Timemodellen») ([KS.sak 063/21](#)) har undergått en lovlighetskontroll. Medvirkningen var tema i begge saker. Statsforvalteren har i begge saker konkludert med at vedtakene er lovlig gjort. Samarbeidsavtalen med Kalberg Utvikling AS er godkjent i sak [KS.sak 064/21](#). Det er kommunens ansvar å se til at grunneierne interesser blir ivaretatt.

2. *Merknader til arealdisponeringer i gjeldende kommuneplan*

Merknader som omhandler ønsker om arealdisponeringer i strid med godkjent kommuneplan 2018-2030, er svart ut med at det i dette planarbeidet så vil KPA 2018-2030, godkjent 15.06.2021, blir lagt til grunn i det videre planarbeidet. Eventuelle ønsker om endringer må bli vurdert ved neste revidering av kommuneplanens arealdel.

3. *Merknader som vurderes å være innenfor rammene av utkast til planprogrammet*

Hoveddelen av merknadene som har kommet inn, er merknader som kommunedirektøren har vurdert ikke å medføre behov for endringer av planprogrammet. Disse innspillene er vurdert til å være innenfor rammene av planprogrammet og vil bli tatt med i det videre planarbeidet.

4. *Merknader som gjelder innhold og utformingen av selve planprogrammet*

Når det gjelder uttaler relevant for fastsetting av planprogrammet, kan merknadene grupperes og kort oppsummeres som følgende:

· *Føringer*

Rogaland fylkeskommune ønsker at flere nasjonale styringsdokument tas inn i planprogrammet (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023, Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag og

Regionalplan for vannforvaltning 2022-2027, mens Statsforvalteren viser til at det bør vises at kommunens helhetlige ROS-analyse skal legges til grunn.

Time Bondelag og Vern Kverneland mener at kommunens landbruksplan må tas inn i oversikten over kommunale føringer. Disse og flere grunneier/innbyggere mener kommunen må ta inn over seg de nasjonale og regionale jordvernmålene.

Disse er innarbeidet i planprogrammet: Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023, Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag og Regionalplan for vannforvaltning 2022-2027), kommunens helhetlige ROS-analyse, samt kommunens landbruksplan. Når det gjelder de regionale og nasjonale jordvernmålet, vises det til omtalen under.

• *Utredninger: konsekvens utredningen og andre utredninger*

- Rogaland fylkeskommune mener at beskrivelsen av utredningsbehov og metodikk er formulert på et relativt overordnet nivå. De mener at det vil være utfordrende å etterprøve om en har utredet det en jf. i planprogrammet har hatt mål om.

Fylkeskommunen og Statsforvalteren, samt noen interesseorganisasjoner og flere innbyggere/grunneiere nevner flere undertema de mener er viktige at bør komme tydelig fram i planprogrammet og/eller i det videre planarbeidet. Dette gjelder aspekt innenfor stort sett alle utredningstemaene (naturmangfold, landskap og grøntstruktur, naturressurser, jordvern/jordbruk, energiløsninger, klima- og klimatilpasning, forurensning m.m.)

Vurdering

Kommunedirektøren har tatt disse merknadene til etterretning.

Utredningene var tenkt å omfatte de nevnte innspillene, men han ser at dette ikke kommer tydelig nok frem. I vedlagt planprogram er hele kapittelet utarbeidet mer konkret, med spesifikke og etterprøvbare utredningstema, og inkludert at avbøtende tiltak vil bli vurdert.

- Flytting av utredning til KU
- Rogaland fylkeskommune ønsker at tema 'energi' og 'jordflytting/massehåndtering' ikke er delutredninger, men skal inngå i konsekvensutredningen. Videre er støy, avrenningsproblematikk og lys fra veksthus, hvis aktuelt, temaer som må vurderes i konsekvensutredningen.
- NVE mener at klimaendringer bør være viktig premiss og at konsekvensutredningen bør vise hvordan endret klima kan påvirke, inkl. behovet for evt. avbøtende tiltak
- Direktoratet for mineralforvaltning ønsker at masseuttak skal inngå i konsekvensutredningen under tema naturressurser, inkl. eventuelt nødvendige avbøtende tiltak

Vurdering

Temaet klima- og klimagassutslipp vil inngå i konsekvensutredningen. Dette vil omfatte karbonlagring/CO₂-utslipp, overvannshåndtering, flom m.m.

Temaene 'Energi' og 'Jordflytting/massehåndtering' er flyttet fra «Omtales i planbeskrivelsen/andre utredningsbehov» til «Liste over utredningsbehov i konsekvensutredning». Masseuttak inngår under tema 'Naturressurser'.

- *Utforming av planprogrammet, illustrasjoner med mer*

Enkelte grunneiere har merknader som gjelder feil, utydelighet eller mangler i kartillustrasjonene.

Vurdering

De påpekte feilen i kartene er rettet opp (gjelder kart på sidene 19, 26 og 35)

- *Enkelte plantema*
 - *Områdeplanens detaljeringsgrad*

Rogaland fylkeskommune og enkelte grunneiere mener at planprogrammet bør vise hvilke områder som skal ha detaljreguleringsnivå.
 - Enkelte private aktører viser hvilke områder de mener bør ha detaljreguleringsplannivå
 - Jæren Skogeierlag ønsker at BK1 tas ut av områdeplanen, og mener at utvikling av området ikke har sammenheng med omkjøringsveien

Vurdering

Det er innarbeidet hvilke områder som skal ha detaljreguleringsplannivå: NK1/GK1-GK3, NK4, RK1-RK2 (evt. eller parallelt), samt omkjøringsveien. Når det gjelder området BK1, legges kommuneplanens arealdel til grunn, og området vil inngå i områdeplanen. En eventuell endring må vurderes ved neste revidering av kommuneplanens arealdel eller gjennom en søknad om dispensasjon.

- *Omkjøringsveien* er et tema som tas opp i flere av uttalene.

- Rogaland fylkeskommune viser til viktigheten av å se på robustheten i forhold til langsiktig grense landbruk, dvs. utbyggingspresset trasevalget vil medføre for arealer som kommer til å ligge mellom langsiktig grense landbruk og veien.
- Time bondelag, Vern Kverneland og flere innbyggere/grunneiere ønsker at hele vegtraseen skal ha en ny konsekvensutredning, hvor flere alternativer utredes. Særlig tunnel fra Tegle/Netland mot plogfabrikken på Øksnevad, under/over Frøylandsvatnet, mener en må utredes som alternativt trasévalg. Det stilles også spørsmål ved om omkjøringsveien vil fungere som omkjøringsvei, og dermed vil avlaste trafikken gjennom Kverneland sentrum, samt at en bør se veien i sammenheng med utbedringsbehovet til fv44.
- Gjesdal kommune er opptatt av samferdselsstrukturen mot Gjesdal.
- Flere private aktører er opptatt av at veien etableres, men ønsker at det ses på muligheten av å bygge den trinnvis. Videre mener de at det bør være mulig at det tillates midlertidig adkomstveier til nærings- og råstoffområdene, uavhengig av finansiering av omkjøringsveien.

Vurdering

Rogaland fylkeskommune, Klepp og Time kommuner er opptatt av å sikre et godt beslutningsgrunnlag. Asplan Viak er engasjert til å utarbeide en trafikkmodell basert på eksisterende RTM-modell for tverrforbindelsen til E39. Trafikkmodellen og analysen skal belyse flere av forholdene over sammen med konsekvenser omkjøringsvegen vil ha for trafikken på fylkesveinettet.

- *Jordvern*

Jordvern er også et tema som går igjen i flere av uttalene, som selvstendig tema eller i sammenheng med planlegging av omkjøringsveien.

- Statsforvalteren viser til Regionalplan for massehåndtering, og påpeker at en bør avklare areal der jordmassene kan nyttes, samt at det må avklares hvor mellomagrings- og sorteringsområder skal være. Viser også til at planarbeidet må ha krav om god arealutnytting mm.
- Rogaland fylkeskommune påpeker at utredningene må belyse forhold til det regionale jordvernmålet, men også til innstramminger på nasjonalt nivå
- Time Bondelag, Vern Kverneland og flere grunneiere/innbyggere viser til økt bevissthet omkring matvaresikkerhet, og at dermed omdisponeringen jf. KPA 2018-2030 bør reverseres.

Vurdering

I forbindelse med revidering av kommuneplanens Samfunnsdel 2022-2034 har kommunedirektøren utarbeidet et forslag til en «Areal- og fortettingsstrategi 2022-2050» som har vært grunnlaget for arealstrategien som er innarbeidet i Samfunnsdelen. Strategien innehar et forslag til det kommunale jordvernmålet for Time kommune. Strategien legger Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke til grunn, samt kommuneplanens Arealdel 2018-2030 som overordnede myndighetene har akseptert og kommunestyret godkjente juni 2021. Samfunnsdelen har før sommeren 2022 vært på høring og skal etter planen godkjennes av kommunestyret 20. september.

Kommunedirektøren mener at i det videre planarbeidet skal Samfunnsdelen, når den er godkjent, legges til grunn. Forhold til det regionale jordvernmålet, men også til innstramminger på nasjonalt nivå vil bli belyst.

I planprogrammet er endringer i teksten vist med rød skrift.

VURDERING

Teksten har enkelte plasser blitt justert noe, men de mest vesentlige endringer som kommunedirektøren tilrår blir innarbeidet i endelig planprogram er:

- Følgende nasjonale, regionale og kommunale styringsdokument er innarbeidet: Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023, Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag og Regionalplan for vannforvaltning 2022-2027), kommunens helhetlige ROS-analyse, samt kommunens landbruksplan
- De påpekte feilen i kartene er rettet opp (gjelder kart på sidene 19, 26 og 35)
- Det er innarbeidet hvilke områder som skal ha detaljreguleringsplannivå
- Temaet klima- og klimatilpasning vil inngå i konsekvensutredningen. Dette vil omfatte karbonlagring/CO₂-utslipp, overvannshåndtering, flom m.m.
- Temaene 'Energi' og 'Jordflytting/massehåndtering' er flyttet fra «Omtales i planbeskrivelsen/andre utredningsbehov» til «Liste over utredningsbehov i konsekvensutredning». Masseuttak inngår under tema 'Naturressurser'
- Flere har merknader som gjelder hensynet til jordvernet. Det vises til at verden har endret seg, og det har kommet nye, skjerpede nasjonale mål om jordvern. I forbindelse med revidering av kommuneplanens Samfunnsdel 2022-2034 i Time har kommunedirektøren utarbeidet et forslag til en «Areal- og fortettingsstrategi 2022-2050» som har vært grunnlaget for arealstrategien som er innarbeidet i Samfunnsdelen. Strategien innehar et forslag til det kommunale jordvernmålet for Time kommune. Strategien legger Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke til grunn, samt kommuneplanens Arealdel 2018-2030 som overordnede myndighetene har akseptert og kommunestyret godkjente juni 2021. Samfunnsdelen har før sommeren 2022 vært på høring og skal etter planen godkjennes 20. september. Kommunedirektøren i Time mener at i det videre planarbeidet så skal Samfunnsdelen, når den er godkjent, legges til grunn. Forhold til det regionale jordvernmålet, men også til innstramminger på nasjonalt nivå vil bli belyst.
- Flere har merknader som gjelder omkjøringsveien. Asplan Viak er engasjert til å utarbeide en trafikkmodell basert på eksisterende RTM-modell for tverrforbindelsen til E39. Trafikkmodellen og analysen skal belyse flere av forholdene over sammen med konsekvenser omkjøringsvegen vil ha for trafikken på fylkesveinettet.
- Når det gjelder konsekvensutredningen, mener fylkeskommunen at

beskrivelsen av utredningsbehov og metodikk er formulert på et relativt overordnet nivå. De mener at det vil være utfordrende å etterprøve om en har utredet det en jf. i planprogrammet har hatt mål om. Fylkeskommunen og Statsforvalteren, samt noen interesseorganisasjoner og flere innbyggere/grunneiere nevner flere undertema de mener er viktige at bør komme tydelig fram i planprogrammet og/eller i det videre planarbeidet. Kommunedirektøren har tatt disse merknadene til etterretning. Utredningene var tenkt å omfatte de nevnte innspillene, men han ser at dette ikke kommer tydelig nok frem. I vedlagt planprogram er hele kapittelet utarbeidet mer konkret, med spesifikke og etterprøvbare utredningstema.

Med disse endringene avklarer planprogrammet for plan 0548.00 rammene for planarbeidet på en tilfredsstillende måte. Foreslåtte utredningstemaer og foreslått omfang av utredning sikrer at hensynet til miljø og samfunn skal bli tatt tilstrekkelig i betraktning under utarbeidelsen av områdeplanen og ved gjennomføring av tiltakene.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren tilrår at planprogrammet fastsettes.

Kommunedirektøren i Time, den 21.07.2022

Trygve Apeland

Vedlegg:

0548.00 Forslag til planprogram

0548.00 Oppsummering merknader med vurdering

Uttaler til varselet nov-des 2021 0-9

Uttaler til varselet nov-des 2021 10-19

Uttaler til varselet nov-des 2021 20-26

Uttaler til varselet mai-juni 2022 0-9

Uttaler til varselet mai-juni 2022 10-19

Uttaler til varselet mai-juni 2022 20-29

Uttaler til varselet mai-juni 2022 30-39

Uttaler til varselet mai-juni 2022 40-44

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur