



Planprogram for revidering av kommuneplanen

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Time formannskap	033/25	30.04.2025

Kommunedirektøren si innstilling:

Formannskapet godkjenner oppstart av revidering av kommuneplanen 2026-2037 og "Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2026-2037", datert 03.04.2025, i tråd med plan og bygningsloven §4-1. Planprogrammet sendes på høring, og oppstart av planarbeidet varsles.

Time formannskap

Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedtatt.

FSK - 033/25 Vedtak:

Formannskapet godkjenner oppstart av revidering av kommuneplanen 2026-2037 og "Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2026-2037", datert 03.04.2025, i tråd med plan og bygningsloven §4-1. Planprogrammet sendes på høring, og oppstart av planarbeidet varsles.

Planprogram for revidering av kommuneplanen

Saken gjelder

Saken gjelder førstegangsbehandling av planprogrammet for kommuneplanen slik det kan legges på høring. Planprogrammet skal fastsette rammene og premissene for det videre planarbeidet, inkludert mål, strategier og hovedgrep for utviklingen av kommunen. Endelig fastsetting av planprogrammet planlegges fremlagt i første formannskapsmøte etter sommeren, 3. september.

Saksopplysninger

Time kommunestyre vedtok den 10.12.2024, i KS-sak 096/24, planstrategi 2023-2027, for Time kommune.

“KS-096/24 Vedtak: Time kommunestyre vedtar «Planstrategi for Time kommune 2023-2027» i tråd med plan- og bygningsloven § 7-1. Arealdelen skal være ferdigbehandlet av kommunestyret i løpet av 2026.”

Vedtaket følges opp med oppstart av planarbeid og utarbeidelse av planprogram for kommuneplan 2026-2037. Planprogrammet trekker frem litt informasjon om hvor vi står og hvilke utfordringer vi har innenfor temaene; næringsutvikling, bolig og befolkning, kommunale arealbehov, jordvern, klima og miljø, kulturmiljø og folkehelse. Alle disse temaene vil utdypes mer i detalj i planprosessen.

Planprogrammet trekker også frem åtte mål med revideringen av kommuneplanen. Disse målene vil sette rammene for planprosessen:

- Oppdatera kommunen sin areal- og fortettingsstrategi. Herunder kartlegging potensial for fortetting, behovsvurderingar, hushaldering av utbyggingsareal med meir. Eigna areal til biogassanlegg vurderast særskilt. Omsynet til dømes jordvern og naturmangfald er spesielt viktig i dette arbeidet.
- Vurdera om, og i så fall kva kommunale eigedomar kommunen kan omdisponera til bustadformål, for så å kunna selja.
- Utarbeida overordna føringar for næringsområda på Håland og på Re/Svertingstad, og undersøkje moglegheita for handel av større varer.
- Planvask og rydding i arealformål som vurderast å ikkje vera relevante lenger. Dette gjeld til dømes areal sett av til «forsvar» og mindre områder sett av til «råstoff».
- Vurdering av nye og oppdaterte nasjonale føringar.
- Endringar av uklarheiter og tvimeiningar i føresegner i gjeldande plan.
- Opna opp for endring av formål til område allereie sett av til utbygging.
- Gjennomgang av dispensasjonar frå plankrav som er gitt, og vurderer om desse bør verta innarbeidd i kommuneplanen.

Styringsgruppen

Den 05.02.2025, i FS-sak 009/25, ble formannskapet bedt om å oppnevne en styringsgruppe for kommuneplanarbeidet.

"FSK - 009/25 Vedtak: Formannskapet oppnevner følgende representanter og vararepresentant/-er til styringsgruppen for arbeidet med revisjon av kommuneplanen: Formannskapet blir oppnemnd som styringsgruppe. Det blir ikkje kalla inn vara ved forfall. Tapt arbeidsforteneste blir dekket."

Første styringsgruppemøte ble avholdt 12. mars 2025. Tema for møtet var planprogrammet. Det ble gitt en kort orientering om hvordan planprogrammet er lagt opp og hva det inneholder. Flere temaer som blir aktuelt senere i selve planarbeidet ble også diskutert. Styringsgruppen ble enige om å endre et av målpunktene:

- **Foreslått fra administrasjonen:** "Utarbeida overordna føringar for næringsområda på Håland og på Re/Svertingstad."
- **Nytt forslag basert på styringsgruppens tilbakemeldinger:** "Utarbeida overordna føringar for næringsområda på Håland og på Re/Svertingstad, og undersøkje moglegheita for handel av større varer."

Det ble stilt spørsmål om det er mulig å ta opp noe som tidligere er avklart av departementet, dette er sjekket ut i etterkant, og svaret er: «Ja, det er mulig å foreslå en ny endring i en kommuneplanprosess selv om en tidligere foreslått endring har blitt avklart av departementet og innsigelsesmyndigheten har fått medhold. Det er viktig å merke seg at den nye endringen må være vesentlig forskjellig fra den tidligere foreslåtte endringen som ble avvist.»

Det legges opp til styringsgruppemøter i september, oktober og november i 2025. Styringsgruppemøtene legges til samme dag som formannskapsmøtene. Eventuelle orienteringer i kommunestyret vil gjennomføres når styringsgruppen vurderer at det er behov for dette.

Prosess

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 skal det utarbeides et planprogram for alle kommuneplaner. Planprogrammet skal beskrive formålet med planarbeidet, planprosessen, medvirkningsopplegget og hvilke alternativer som vil bli vurdert. Etter førstegangsbehandlingen skal planprogrammet sendes på høring og offentlig ettersyn i minimum seks uker der offentlige myndigheter, organisasjoner og privatpersoner kan komme med tilbakemeldinger til planprogrammet. Det vil bli varslet oppstart av plan, og åpnes for innspill til selve arealdelen av kommuneplanen i samme periode.

Innspill til planprogrammet vil deretter vurderes og kommenteres, og revidert forslag til planprogram vil legges fram til ny politisk behandling for endelig fastsetting, i formannskapet i 3. september.

Vurdering

Kommunedirektøren vurderer at planprogrammet gir en god beskrivelse av formålet med planarbeidet og de overordnede rammene for utviklingen av kommunen. Planprogrammet legger opp til en god medvirkningsprosess, og det er lagt vekt på å sikre en balansert utvikling som ivaretar både miljømessige, økonomiske og sosiale hensyn. Det er vektlagt en god balanse mellom et realistisk og nødvendig behov av hvor mye areal vi trenger gjennom egne behovsvurderinger for bolig og næring, opp mot viktige interesser som jordvern og naturmangfold. Førstegangsbehandlingen gir politikerne mulighet til å komme med innspill og justeringer før planprogrammet sendes på høring. Opplegget for Styringsgruppen vurderes godt egnet til å sikre politisk forankring underveis i prosessen.

Konklusjon

Planprogrammet for revidering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2026-2037 bygger på kunnskapsgrunnlag fra andre kommunale planer, og legger en ramme for prosessen med revideringen av kommuneplanen. De åtte presenterte målene vurderes til å ivareta kommunens fremtidige areal- og utviklingsbehov. Etter en samlet vurdering anbefaler kommunedirektøren at planprogrammet legges på høring samtidig som oppstart av kommuneplanarbeidet varsels.

Kommunedirektøren i Time, den 04.04.25.

Trygve Apeland

Vedlegg:

- 01 Planprogram Revidering Kommuneplanen, 11.04.2025
- 02 Referat styringsgruppemøte 12.03.2025
- 03 Planstrategi vedtatt 10.12.2024

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur