



PLAN 0503.00: DETALJREGULERING FOR FV 505 FRØYLAND BRU, KVERNALAND

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	049/20	04.06.2020

Framlegg til vedtak:

Utvalg for lokal utvikling vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for fv Frøyland bru, Kvernaland - plan 0503.00, med tilhørende bestemmelser, begge datert 02.12.2019, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket er gjort i medhold av § 12-10 i plan- og bygningsloven.

Utval for lokal utvikling

Anders Undheim (KrF) ba om å få vurdert sin habilitet i saka. Utvalet erklærte samrøystes Anders Undheim habil (8 røyster).

Tilleggsforslag frå **Pål Undheim (H)** Punkt 2:

Utval for lokal utvikling ønsker at det blir satt fokus på vegstrekningen med tanke på de trafikale utfordringene og om dette fører til økt trafikk. Og at vi får en sak om dette når ny bru og rundkjøring er etablert.

1. Framlegget vart samrøystes vedtatt.
2. Forslaget frå Pål Undheim vart samrøystes vedtatt.

ULK-049/20 Vedtak:

1. *Utval for lokal utvikling vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for fv Frøyland bru, Kvernaland - plan 0503.00, med tilhørende bestemmelser, begge datert 02.12.2019, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.*

Vedtaket er gjort i medhold av § 12-10 i plan- og bygningsloven.

1. *Utval for lokal utvikling ønsker at det blir satt fokus på vegstrekningen med tanke på de trafikale utfordringene og om dette fører til økt trafikk. Og at vi får en sak om dette når ny bru og rundkjøring er etablert.*

PLAN 0503.00: DETALJREGULERING FOR FV 505 FRØYLAND BRU, KVERNALAND

SAKEN GJELDER

Rogaland fylkeskommune har sendt inn forslag til detaljreguleringsplan for fv 505 Frøyland bru. Deler av reguleringsplanen ligger i Klepp kommune.

Statens vegvesen hadde ansvaret for utarbeidelse av planforslaget frem til desember 2019 på vegne av veieier Rogaland fylkeskommune. Som følge av regionreformen overtok Rogaland fylkeskommune ansvaret for planen i januar 2020.

Plandokumentene er utarbeidet av en prosjektgruppe i Statens vegvesen. Samme gruppe, nå i Rogaland fylkeskommune, følger opp planen etter høringsperioden og frem til 2. gangs behandling.

SAKSGANG

Det ble avholdt oppstartsmøte med Time og Klepp kommuner 12.06.2017. I oppstartsmøtet ble planprosess drøftet, og den 20.06.2017 mottok Time kommune en forespørsel om planprosess etter pbl §3-7, *se vedlegg*. I denne type prosess er det forslagsstiller som selv legger reguleringsplanen ut til offentlig ettersyn, uten at den 1. gangs behandles i kommunen. Time kommune har god erfaring med denne type prosesser, siden kommunen trekkes godt inn i planarbeidet underveis.

Statens vegvesen sendte så varsel om oppstart av planarbeid den 29.06.2017, *se utsnitt av tekst under*.

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 melder Statens vegvesen om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for ny Frøyland bru, og fortau langs fv. 505 Orstadvegen og Kvernelandsvegen i Time og Klepp kommuner.

Planområdet omfattar ein vegstrekning på omlag 700 meter. Føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for betre trafikktryggleik og auka kapasitet på strekninga.

Utviding av Frøyland bru er eit prioritert prosjekt. Dagens bru er om lag 4,5 meter brei og kan karakteriserast som einfeltsveg. Dette gjer at Frøyland bru i dag er ein flaskehals for fv. 505.

Vegen har ein viktig funksjon blant anna som alternativ veg for fv. 44. Dagens utforming er spesielt utfordrande for næringstrafikk og vogntog som brukar fv.505. Det skal vurderast behov for å utbetre dagens gang- og sykkelveg i området ved brua.

I dag er det ikkje fortau langs vestsida av fv. 505, mellom Frøyland bru og Kverneland sentrum.

Kryssing av fv. 505 skjer langs heile strekninga, noko dei som bur langs vegen opplever som utrygt. Det vil difor no bli planlagt for samanhengande fortau på vestsida frå Frøyland bru og sørover fram til eksisterande fortau.

Underveis i planprosessen ble det imidlertid besluttet at kommunene selv skulle saksbehandle planforslaget til 1. gangs behandling.

Planforslaget dekker et område som omfatter både Klepp og Time kommuner. Den delen av planforslaget som ligger i Klepp kommune er planlagt behandlet i *Hovudutval for samfunn og kultur* 02.06.2020.

Oppstartsmøte	12.06.2017
Varsel om oppstart	29.06.2017
Planforslag mottatt	29.04.2020
<i>Planlagt framdrift:</i>	
<i>1. gangs behandling i Utvalg for lokal utvikling</i>	<i>04.06.2020</i>
<i>Høring og offentlig ettersyn</i>	<i>12.06.2020 – 07.08.2020</i>
<i>2. gangs behandling i Utvalg for lokal utvikling</i>	<i>01.10.2020</i>
<i>Vedtak i kommunestyret</i>	<i>27.10.2020</i>

MERKNADER

Planarbeidet ble varslet 29.06.2017 og det kom 14 merknader ved oppstart. Fire av merknadene kom fra offentlige myndigheter, mens øvrige 10 kom fra naboer og andre. Merknadene er oppsummert og kommentert, se *vedlegg*.

Hovedtrekk i merknadene er miljømessige hensyn, mobilitet og trafikksikkerhet. Merknadene er ivarettatt i planforslaget.

PLANFORSLAG

Forslagsstiller har gjort grundig rede for dagens situasjon, innhold i planen og konsekvensene av planen i sin planbeskrivelse, se *vedlegg*. Planbeskrivelsen dekker planforslag både for Time og Klepp kommuner. Nedenfor har rådmannen kort gjort rede for sentrale forhold.

Dagens situasjon

Dagens bru er omtrent 4,5 meter bred og kan karakteriseres som en enfeltsveg. To små personbiler klarer å passere hverandre når de kjører langsomt, mens større biler må kjøre én og én. Veibredden nord for broen er 7 meter mens den er 6 meter sør for broen.

Eksisterende bro er en stålbelegbro med betongplate. Broen er bygget i 1936, og er i dårlig forfatning slik at den må skiftes ut.

På vestsiden av fv 505 mellom Frøyland bru og Kvernaland sentrum er det ikke fortau.

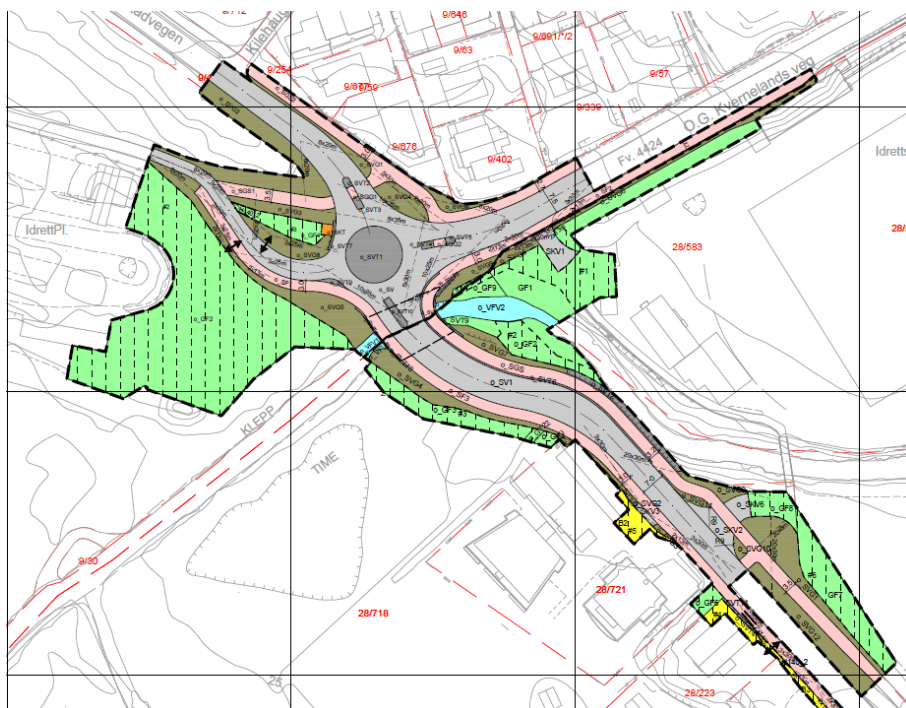
Plangrep

Veistrekningen fra Kvernaland sentrum planlegges som gate. Ny kryssløsning er rundkjøring med diameter 24 meter, samt overkjørbar sentraløy. Rundkjøring vil ligge i Klepp kommune.

Ny bro fundamenteres på pæler for å ivareta bekken.

Det etableres 2,5 meter bredt fortau langs fv 505. Kjørefeltsbredde vil være 3,25 meter med 0,25 meter skulder på hver side.

På kartutsnittene under vises utsnitt av plankart for Time kommune, og samlet for begge kommuner.



Det er også lagt ved et eget tegningshefte for detaljer rundt veiprofiler og annet, se vedlegg.

I planbeskrivelsen (side 30) vises en 3D-visualisering av rundkjøring, ny bro og nytt

fortau langs fv 505. BMX-bane til høyre og O.G.Kvernelands veg til venstre.



For beskrivelse av øvrige forhold, som naturressurser, naturmangfold, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støy og friluftsliv, vises det til planbeskrivelsen.

VURDERING

Siden planarbeidet ble initiert i 2016, har både Klepp og Time kommuner deltatt på samarbeidsmøter med forslagsstiller. Kommunene deltok også på åpent møte på Kverneland samfunnshus i august 2017.

Forslagsstiller har også hatt møter/ kontakt med berørte grunneiere underveis i prosessen, slik at planforslaget viser en omforent løsning. Spesielt gjelder dette de som berøres av nytt fortou langs vestsiden av fv 505.

Broen frå 1936 er i en slik forfatning at den må byttes ut for å opprettholde sikker forbindelse på denne veistrekningen. I prosessen har ulike løsninger vært vurdert, og en del «ytre» parametre, slik som geologi og hensyn til bekken, har dermed vært styrende for hvilken løsning som ville ivareta de ulike hensynene. Dokumentene som er lagt ved saken belyser disse ulike forhold som er vurdert i saken, og rådmannen mener at løsningene som er vist ivaretar disse på en tilfredsstillende måte.

KONKLUSJON

Rådmannen tilrår at forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannen i Time, den 12.05.2020

Trygve Apeland

Vedlegg:

0503.00 Plankart

0503.00 Plankart (Time og Klepp)

0503.00 Bestemmelser

0503.00 Planbeskrivelse

0503.00 Tegningshefte

0503.00 ROS-analyse

0503.00 Støysonekart

0503.00 Geoteknisk rapport

0503.00 Flomrapport

0503.00 Rapport Elvøkologiske undersøkelser

0503.00 Merknader

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur