

Oppdragsgiver: Time kommune

Oppdragsnr.: 52506348 Dokumentnr.: PLAN05

Søknad om endring av plan 0098.00 - Oppsummering av merknader

Notatet er utarbeidet av Norconsult og Time kommune.

Private grunneiere

1. Kristine Hegelstad Stokka, Amtmann Aarrestads gate 2C, datert 19.06.2026
2. Roger Håland, eier av Amtmann Aarrestads gate 2C, datert 19.06.2026

Private grunneiere

1. Kristine Hegelstad Stokka, Amtmann Aarrestads gate 2C, datert 19.06.2026

Hun har forståelse for behovet for pumpestasjonen, men uttrykker bekymring for plassering nær boliger. Peker på ulemper som lukt, støy, vibrasjoner, skadedyr, redusert eiendomsverdi og negativ visuell påvirkning. Ber om at anlegget plasseres et mindre sjenerende sted, eller at det gis kompensasjon. I tillegg etterlyses dokumentasjon på støynivå, tiltak for å overholde krav, samt løsninger for å hindre kloakkluft.

Forslagsstillers kommentar:

Andre alternativer for plassering av pumpestasjonen er vurdert, og plasseringen er valgt ut basert på en totalvurdering av konsekvensene.

Det er plassert 20 slike stasjoner rundt i bebyggelsen i kommunen. Systemet er lukket, så skadedyr skal ikke forekomme. Ang. lukt så er det prosjektert inn kullfilter og overtrykk i bygget. Pumpene høres ikke på utsiden.

Pumpestasjonene plasseres ca. 40 m fra bolighuset, på motsatt side av fylkesvegen. Det er såpass lang avstand mellom boligen og planlagt pumpestasjon med fylkesvegen som støykilde liggende innimellom at vi mener boligen i liten grad vil berøres av tiltaket. I overgang fra hagen mot eksisterende fortau langs fylkesvegen er det etablert hekk. Selv om planlagt tiltak kan medføre noen endringer i utsiktsforhold fra boligen, blir derfor konsekvensen nokså minimal.

Kommunedirektørens kommentar:

Ingen ytterligere kommentar.

2. Roger Håland, eier av Amtmann Aarrestads gate 2C, datert 19.06.2026

Han uttrykker bekymringer knyttet til kontinuerlig støy, vond lukt, skadedyr, negative konsekvenser for dyreliv og redusert boligverdi i området. Foreslår en alternativ plassering lenger unna boligområder (bak Esso) for å redusere belastningen for beboere. I tillegg fremheves det at støy og stress kan forverre en kronisk sykdom hos avsender.

Forslagsstillers kommentar:

Oppdragsgiver: Time kommune

Oppdragsnr.: 52506348 Dokumentnr.: PLAN05

Vi viser til svar til nabomerknad 1. Kommunen har flere slike stasjoner plassert rundt i kommunen. Systemet er lukket, så skadedyr skal ikke forekomme. Ang. lukt så er det prosjektert inn kullfilter og overtrykk i bygget. Pumpene høres ikke på utsiden.

Alternativ plassering er vurdert, men valgt bort da det vil gi større konsekvenser for nærområdet.

Kommunedirektørens kommentar:

Ingen ytterligere kommentar.

3. Statsforvaltaren i Rogaland, brev datert 09.07.2026

" Vi minner om at ved omdisponering av arealer som er avsatt til friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatningsareal, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 5 d. Dette er ikke vurdert i saken. Vi har **faglig råd** om at hensynet til barn og unge vurderes i saken.

Når det gjelder flom, skriver kommunen at det er bestilt en flomutredning for 1000 års flom for et annet tiltak nærmere Bryne som er under utarbeiding, Endelig rapport skal foreligge før det gjøres vedtak, og kotehøyden skal eventuelt justeres slik at den samsvarer med kotehøyden i endelig rapport. Vi legger til grunn at kotehøyden endres dersom det er nødvendig."

Forslagsstillers kommentar:

Ingen kommentar grunnet ferieavvikling.

Kommunedirektørens kommentar:

Friområde ligger sentralt og i et område der en ønsker framtidig fortetting. Dette området vil kunne være en forutsetning for å fortette områdene rundt. Det er ukjent i hvor stor grad området blir nytt til lek i dag. Området har en størrelse og arrondering som gjør det egnet for lek. I denne delen av Bryne er det vanskelig eller ikke mulig å finne erstatningsareal, da denne delen av Bryne allerede er ferdig utbygd. Når det gjelder mulighetene for å legge til rette for lek og aktivitet i området så vil det hele tiden måtte vurderes opp mot verneforskriften IV 1. og unødvendig uro. Det er lov med vanlig ferdsel i området, men all tilrettelegging for mer aktiv bruk av området ville måtte bli søkt om etter verneforskriften. Området er regulert til friområdet, men ut fra verneforskriften skal området mer nyttes som avstandsareal mellom bebyggelse og kantvegetasjonen rundt Frøylandsvatnet. Av disse grunnene er det ikke hensynet til barn og unge som skal veies tyngst i dette området.

FLOM ???????

4. Rogaland fylkeskommune, brev datert 25.06.2026

Forventer at vilkårene som er stilt i forbindelse med tillatelse for å etablere ny avkjørsel blir fulgt opp videre..

I henhold til 'Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging' pkt. 5 d. skal omdisponering av friområder som er i bruk eller egnet for lek, skaffes fullverdig erstatningsareal. Fylkesdirektøren kan ikke se at denne vurderingen er gjort i oversendelsen. Fylkesdirektøren fremmer derfor faglig råd om at vurdering av hensynet til barn og unge også legges til grunn.

Oppdragsgiver: Time kommune

Oppdragsnr.: 52506348 Dokumentnr.: PLAN05

Forslagsstillers kommentar:

Ingen kommentar grunnet ferieavvikling.

Kommunedirektørens vurdering:

De vilkårene som ikke er sikret i planendringen, blir fulgt opp i tekniske planer og byggesaken.

Når det gjelder hensyn til barn og unge vises det til kommunedirektørens kommenter til merknad fra Statsforvalteren.

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
02	2026-07-27	Time kommune har supplert med merknader fra regionale myndigheter og skrevet sine merknader til de private.	HT		
01	2026-06-26	Oppsummering merknader	BRIBEE	JNF	JNF