



Time kommune

Postboks 38

4349 Bryne

Kontakt saksbehandlar

Trond Olav Fiskå, 56 88 69

## Fråsegn - offentlig ettersyn av reguleringsplan - plan-ID 0503.00 - detaljregulering Frøyland bru Fv505 – Time kommune

Vi viser til oversending frå kommunen med dokumenter til offentlig ettersyn den 18.06.20 av plan-ID 3540, detaljregulering av Frøyland bru, fv. 505.

### Bakgrunn for saka

Saka gjeld offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan der hovudføremålet med planen er å legge til rette for betre trafiksikring og trafikkavvikling for køyrande og mjuke trafikkantar på Frøyland. Vi har sendt eigen uttale til reguleringsplanen som dekkjer planområdet i Klepp.

### Fylkesmannens vurdering

#### Vassdragsvern og biomangfald

Frøylandsbekken er registrert som leveområde for raudlista elvemusling. Bekken er og del av det verna Orrevassdraget og omsyn til vassdrag og biomangfald gjer seg derfor gjeldande med styrke i dette området. I dei føreslegne føresegnene knytt til *samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* er det opna for at dette arealet i anleggsperioden kan nyttast til mellombels massedeponi. Delar av dette arealet ligg i forholdsvis nær tilknytning til bekken og det vil vere uheldig å deponere masse på eit slikt område på grunn av fare for uønskt avrenning til vassdraget. Av omsyn til vassdragsvern og biologisk mangfald har vi derfor **motsegn** til føresegn 3,1 slik den no ligg føre. Reguleringsplanen må sikre at massar blir lagra i tilstrekkeleg avstand frå elvelaupet for å hindre avrenning til vassdraget både i drifts- og anleggsfasen.

I rekkefølgeføresegnenes pkt. 6.1 er det krav om planting av kantsona samstundes som opparbeiding av veg-anlegget og ferdigstilling seinast vårsesongen etter at veg-anlegget er opna. Vi har i den samanhengen **fagleg råd** om at det i føresegnene blir sikra krav om at plantinga skal bestå av minst ei tre-rekkje og med stadeigen vegetasjon.

#### Samfunnstryggleik

Planområdet ligg i aktsemdområde for flaum og dette er omsyn som må vektleggast i reguleringsplanen i tråd med TEK17. Det er gjort flaum- og vann-line-berekningar som viser at



underkant av ny bru må ligge over kote 26,4. Slike risiki knytt til flaum og nødvendige tiltak som følge av dette bør også innarbeidast og visast i ROS-analyse.

Ifølgje plandokumenta er ny bru prosjektert i samsvar med tilrådingar frå den nemnte flaum-rapporten. Dette bør også innarbeidast i føresegnene. Vi har også **fagleg råd** om at det i plankartet blir vist flaumsone med tilhøyrande føresegner.

Med helsing

May Britt Jensen  
fylkesmiljøvernssjef

Trond Olav Fiskå  
seniorrådgivar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Klepp kommune	Postboks 25	4358	Kleppe

Time kommune  
Postboks 38  
4349 BRYNE

Vår dato: 12.08.2020  
Vår ref.: 201704423-6  
Arkiv: 323  
Dykkar dato: 25.06.2020  
Dykkar ref.: 20/00666-1

Sakshandsamar:  
Turid Bakken Pedersen  
22959767/tba@nve.no

## NVEs generelle tilbakemelding - Offentleg ettersyn - Detaljregulering av Frøyland bru på fv. 505 – Klepp og Time kommune

Vi viser til oversending av høyringsdokument datert 18.06.2020 frå Time kommune og 25.06.2020 frå Klepp kommune.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE prioriterer å gi innspel og uttalar til overordna planar og rettleiing/opplæring til kommunar med store utfordringar innanfor vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av [brev til kommunane datert 29.09.2017 om «NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#), der vi ber kommunen om å skrive tydeleg i oversendingsbrevet kva ein eventuelt ynskjer hjelp til i den enkelte sak. I denne saka kan vi ikkje sjå at det er bede om slik hjelp. NVE gjev difor ikkje konkret fråsegn i denne saka.

### For generell informasjon og rettleiing knytt til NVE sine saksområde viser vi til:

- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVE sin rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) som skildrar korleis interessene bør takast omsyn til i planen, slik at ein unngår motsegn.
- [NVE si retningslinje 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar](#) skildrar flaum- og skredprosessar som kan vere til fare, og korleis farane bør utgreiast og innarbeidast i planar.
- [NVE si sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert og godt nok dokumentert.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



- [NVE sine sider om urbanhydrologi](#) og [Miljødirektoratet sin overvannsveileder](#) gir nyttig informasjon om korleis overvatn bør handterast i arealplanlegginga. Vi viser også til Norsk Vanns sin rettleiar A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og *Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling» som de finn [her](#).*
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkeleg omsyn til flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Dersom det likevel er trong for NVE si hjelp i saka kan de kontakte NVE Region Sør med ein konkret førespurnad.

Med helsing

Anne Cathrine Sverdrup  
regionsjef

Turid Bakken Pedersen  
senioringeniør

*Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.*

Vedlegg:

Mottakerliste:

Klepp kommune  
Time kommune

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland

Time Kommunekasse  
post@time.kommune.no

Deres referanse

Deres dato

25.06.2020

Vår referanse

Vår dato

369356\_v1/JARLH

06.08.2020

Saksbehandler

Direkte telefon

Jarl Hoogstad

93488662

## Høringsuttalelse til offentlig ettersyn for detaljregulering av Frøyland bru, fv. 505 – planid 0503

Det vises til deres brev om høring eller offentlig ettersyn av detaljreguleringen for Frøyland bru, fv.505 i Time kommune. Høringsfristen er 17.8.2019, og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse har ingen kommentarer til reguleringsplanen for planområdet.

Vennlig hilsen  
**Lyse Elnett AS**



Jarl Hoogstad  
Utbyggingskoordinator

Time kommune

Oversendt per; [post@time.kommune.no](mailto:post@time.kommune.no)

Haver Advokatfirma AS  
Stavanger – Bryne

Hetlandsgata 9, PB 443  
NO-4349 Bryne

T: +47 51 77 00 50  
E: [post@haver.no](mailto:post@haver.no)  
[www.haver.no](http://www.haver.no)

NO 817 252 532 MVA

Bryne, 13. august 2020  
Ansvarlig partner: Elisabeth Nygård  
Vår referanse:75326/EN

## FORSLAG TIL DETALJREGULERING FV 505 FRØYLAND BRU, PLAN 0503

### 1 INNLEDNING

Jeg representerer Magne Auestad (eier av 28/67, 113 og 223) og Torlaug Auestad (eier av 28/291), heretter i felleskap kalt **Auestad**.

Auestads eiendommer ligger alle sør for Frøyland bru og vest for fylkesvei 505.

Det vises til kommunens brev datert 17.06.2020 om at forslag til plan 0503 er utlagt til offentlig ettersyn med høringsfrist til 17.08.2020.

Jeg vil i det følgende redegjøre for Auestads merknader til det foreliggende planforslaget.

### 2 MERKNADER

#### 2.1. Støy

Planforslaget innebærer etablering av rundkjøring i kryssområdet Orstadvegen / O.G Kvernelands veg i Klepp kommune og etablering av ny bro (Frøyland bru) i Time.

Den nye broen vil bli etablert med ett kjørefelt i hver retning med fortau på begge sider, og med en totalbredde på 16 til 22 meter. Planforslaget legger med andre ord opp til en betydelig utvidelse i forhold til dagens bro som har en bredde på ca. 4,5 meter og karakteriseres som en «enfeltsveg», jf. planbeskrivelsens 3.

Ovennevnte tiltak vil utvilsomt føre til økt trafikk på fv. 505 mellom Frøyland bru og Kverneland sentrum.

Det blir derfor feil å vurdere prosjektet i Time kommune som et «miljø- og sikkerhetstiltak», og ikke som

et «fremkommelighetsprosjekt» som i Klepp kommune, med den konsekvens dette får for vurderingen av støytiltak iht. T-1442.

Den ulike kategoriseringen av prosjektene innebærer blant annet at boligeiendommene i Klepp vil ha krav på støytiltak dersom grenseverdien (55 dB) for støy på uteplass og rom med støyfølsom bruk er overskredet, mens boligeneieieendommene i Time er underlagt en betydelig strengere norm.

Boligeiendommene i Time vil først ha krav på støytiltak dersom det kan dokumenteres prosjektet gir en økning i støy på 3 dB eller mer, jf. forslaget til reguleringsbestemmelser § 2-3.

Det er slik Auestad ser det ingen grunn til eiendommene i Time skal underlegges en strengere norm enn eiendommene i Klepp. Belastningen/ulempene med økt trafikk som følge av tiltakene (ny rundkjøring og ny/utvidet bro), må anses like store for alle eiendommene innenfor planområdet uavhengig av kommunegrenser.

Det bes derfor om at forslaget til reguleringsbestemmelser § 2-3 endres slik at også boligeiendommene i Time har krav på støytiltak dersom grenseverdien for støy på uteplass og rom med støyfølsom bruk er overskredet og at boligeiendommene i Time for øvrig undergis samme retningslinjer med hensyn til støytiltak som boligeiendommene i Klepp.

## 2.2. Etablering av fortau

Planforslaget innebærer også etablering av fortau på vestsiden av fv. 505 mellom Frøyland bru og Kvernaland sentrum.

Auestad er innforstått med at fortauet vil bli etablert, selv om tiltaket vil innebære inngrep på samtlige av Auestads eiendommer.

Planforslaget får særlig store konsekvenser for boligeiendommen 28/223 (Kvernlandsvegen 3). Denne eiendommen er bebygd med et eldre bolighus med en integrert garasje og gårdsrom ut mot fv. 505. Dersom planforslaget legges til grunn blir det umulig å komme seg inn/ut av garasjen, og det blir heller ikke mulig å parkere i eksisterende gårdsrom.

Auestad forventer derfor at planforslaget justeres slik at eksisterende garasje / gårdsrom på 28/233 kan benyttes som i dag.

Som påpekt i tidligere høringsuttalelse er 28/291 (Kvernlandsvegen 7) bebygd med et bolighus med tilhørende verksted. Eiendommen har siden 1960-tallet vært benyttet av transportselskapet Auestad Kran-Transport AS (tidligere Jonas B Auestad AS) til lager- og opplagsplass mm. Dagens atkomst er derfor dimensjonert for større vogntog. Det legges til grunn at eventuell ny atkomst til 28/291 blir dimensjonert til vogntog, slik som opplyst i plandokumentene (jf. Merknader til varsel om planoppstart). Dersom atkomsten skal være felles for 28/55 (Kvernlandsvegen 11), bes det imidlertid om at atkomsten flyttes mot sør/øst, slik at den blir liggende i grensen mellom de to eiendommene (dvs. dels på 28/55 og dels på 28/291). Alternativt bes det om at det etableres en egen atkomst for 28/55, i samsvar med tidligere atkomst for nevnte eiendom.

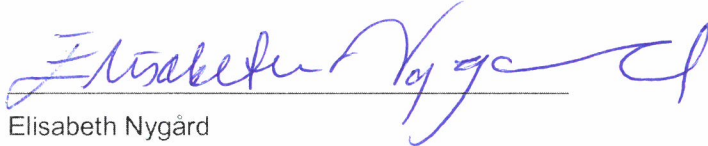
For øvrig legges det til grunn at atkomstene for 28/67 og 113 blir som i dag.

### 3 AVSLUTNING

Det bes om at ovennevnte innspill blir hensyntatt i planprosessen. Vi kan gjerne stille i et møte dersom dette anses nødvendig. Dersom det er aktuelt med et møte ber jeg om å bli kontaktet på 51 77 00 50 eller per epost; [e.nygaard@haver.no](mailto:e.nygaard@haver.no)

Vi ber i alle tilfeller om å bli underrettet om videre saksgang, og ber i den forbindelse opplyst i hvilke møter plansaken forventes å bli fremlagt for 2. gangs behandling.

Med hilsen  
Haver Advokatfirma AS



Elisabeth Nygård



## Høyringsuttale

Innsendt	17.08.2020 21.35.33
ReferanselD	TKO088-1137413
<b>Informasjon</b>	
<b>Kommunens saksnummer:</b>	
Arkivsak	2017001510
Tittel	Plan 0503.00 - Detaljregulering for fv 505 Frøyland bru, Kvernaland

<b>Personopplysningar</b>	
<b>Personopplysningar - innsendar</b>	
Førenamn	Etternamn
Silje Sviland	Norland
Adresse	
Kvernelandsvegen 31	
Postnr/sted	
4355 KVERNALAND	
E-post	
siljesviland@hotmail.com	
Uttalen vert gjeven	
<input checked="" type="checkbox"/> Personleg	<input type="checkbox"/> På vegne av lag føretak eller foreining

<b>Innleiing</b>	
Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dato på kommunen sitt høyringsbrev	
19.06.2020	
Namn på høyringssaka	
Plan 0503.00 Detaljregulering for fv Frøyland bru, Kvernaland	

<b>Uttale</b>	
Uttale til saka	
<p>I planen ser vi at det ikke er planlagt støyskjerming for oss som bor langs Kvernelandsvegen. Ny bro, gir mer trafikk. Mer trafikk, gir mer støy for oss som bor langs vegen.</p> <p>Vi mener at disse 2 argumentene burde blir tatt med i vurderingen om støygjerde.</p> <p>1. Trafikkstøy kan være helsefarlig.</p> <p>Dersom det ikke blir støygjerde, burde det dokumenteres at støynivået ikke er helseskadelig.</p>	

2. Når vi måtte endre innkjørsel i forbindelse med bygging av utleiedel i garasjen. Ble det bygget jordvoll med beplantning for å dempe for støy. Når dette blir fjernet i forbindelse med bygging av fortau har vi ingen støyskjerming igjen.

Jordvullen hindrer også små barn å springe rett ut i veien. Denne sikkerheten forsvinner også når jordvullen fjernes i forbindelse med bygging av fortau.

Hilsen

Silje Sviland Norland og Marius Sviland Norland

Eiere Kvernelandsvegen 31/33 (Gnr28, Bnr 56)

<b>Vedlegg</b>
----------------

<b>Vedlegg</b>
----------------

Ingen vedlegg er lagt til
---------------------------