



Dykkar ref.

Vår ref.  
26/986 - 4

Journalpostid:  
26/23494

Dato  
28.04.2026

## Høring - Forslag til endring i plan 0320.00 Endret regulering for Høg- Jæren energipark - nytt kommunalteknisk anlegg

Du mottar dette brevet fordi du er nabo til, grunneier, en offentlig instans eller har annen høringsinteresse for et område som er under regulering.

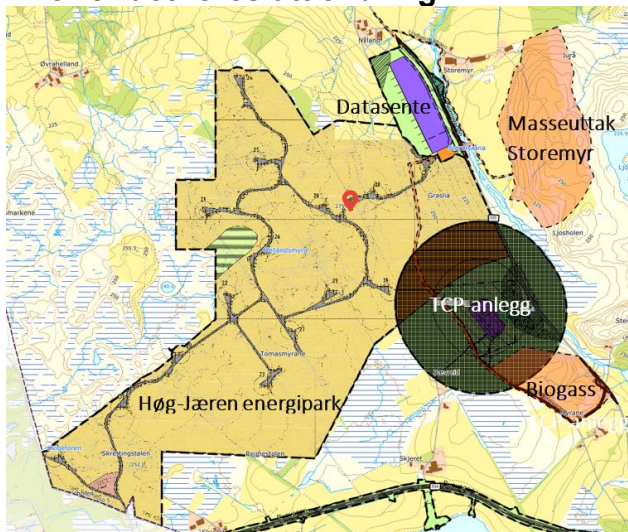
### Kort om endringsforslaget

Vial as har på vegne Green Mountain sendt inn et forslag til planendring av Plan 0320.00 Endret regulering for Høg- Jæren energipark.

Den første reguleringsplanen for vindkraft, plan 224.00, ble godkjent i 2005. I ettertid ble det utarbeidet en ny reguleringsplan som åpnet for høyere vindmøller. Planen fikk ny planid 0320 og nytt navn *Endret regulering for Høg- Jæren energipark*. Denne planen ble godkjent i 2008. Etter 2008 er det ikke gjort endringer i reguleringsplan for vindkraft.

Hovedhensikten med foreslåtte endringer er å legge til rette for bygging av et høydebasseng på terreng, med tilhørende tekniske anlegg under bakken. Anlegget ble initiert av privat utbygging, Green Mountain, for å sikre slokkevann for datasenter som er under bygging i området. Etter dialog ble prosjektet endret for å også dekke kommunale behov. Det er planlagt at kommunen skal drifte høydebassenget etter bygging.

### Hvor er det foreslått endring

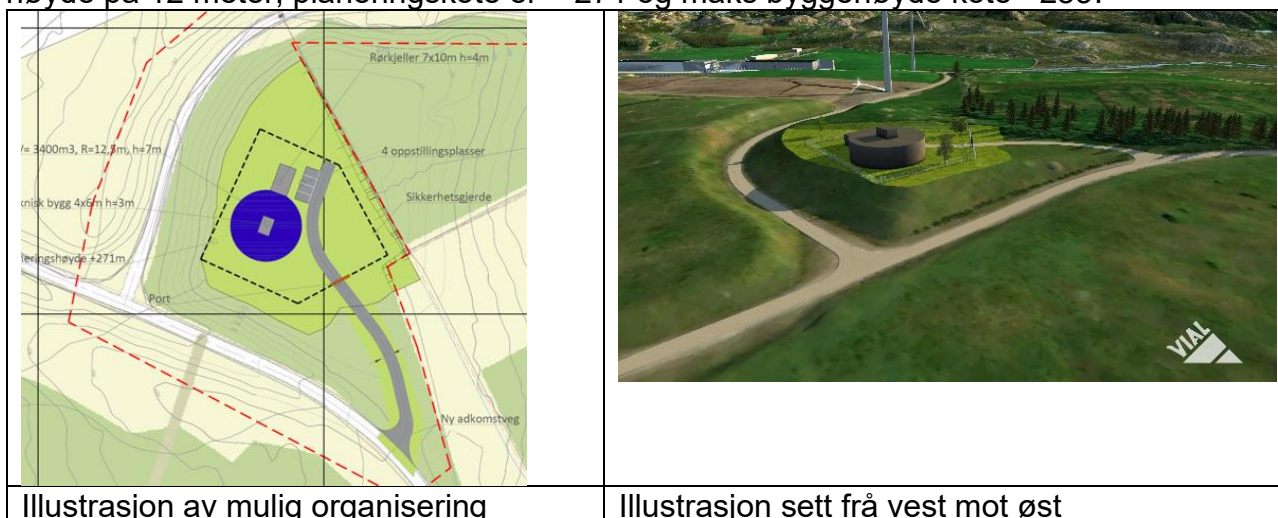


Området foreslått omregulert fra vindkraft til høydebasseng er vist med rød punktmarkering.

### Beskrivelse av endringen

Endringsforslaget vil innebære at omtrent 3 dekar beiteareal, regulert til vindkraft, blir omdisponert til vannbehandlingsanlegg. Veiene i området er opparbeidet etter godkjent reguleringsplan. Planlagte ledninger skal legges under eksisterende vei. Det er imidlertid noe usikkerhet rundt om det er plass til alle ledninger under veien. Noe må kanskje komme litt utenfor. Det er flere årsaker til dette, som hensyn til eksisterende ledninger og andre aktører i området. Vannledninger blir vanligvis lagt så dypt i bakken at vanlig landbruksdrift fortsatt er mulig. For å vise behovet for grøft er det lagt hensynssone for å synliggjøre de arealmessige konsekvensene under byggeperioden. Bestemmelsene legger til rette for at areal brukt til høydebasseng kan skilles ut som egen tomt. Tomten skal utformes slik at den, tillegg til vannhåndtering, skal være stor nok til at tomtegrensen utgjør et skille mellom spredningsareal og sikkerhetssonen som høydebassenget trenger.

Høydebassenget: Det er foreslått å åpne for et volum på 3500m<sup>2</sup> og bassenget vil ha en høyde på 12 meter, planeringskote er + 271 og maks byggehøyde kote +283.

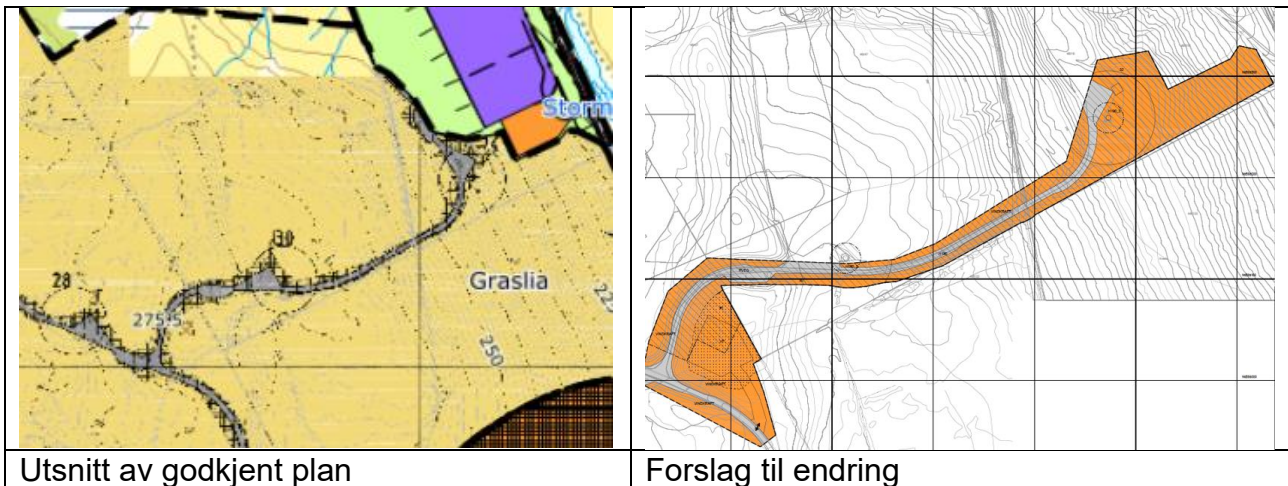


Forslag til endring er særlig relevant å vurdere opp mot; landbruk, naturmangfold og vindkraft. Høydebassenget vil sikre slukkevann til datasenteret og gi økt forsyningssikkerhet for kommunen. Kommunen skal drifte anlegget.

Se vedlegg og kunngjøring på kommunens nettside for mer informasjon.

### Plansituasjon og foreslått endring

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til vindkraft, området er også regulert til vindkraft. I bestemmelsene til gjeldende reguleringsplan står det at det er åpnet for å drive jordbruk innenfor hele arealet.



Endringer vil skje både i bestemmelser, planbeskrivelse og plankart. På grunn av at gjeldende reguleringsplan er godkjent etter gammel plan og bygingslov og fordi det ikke foreligger god digitalt plan, er det valgt å lage en arealmessig begrenset endring etter nytt lovverk.

#### Endringer på plankart:

- Det legges inn et nytt arealformål – vannbehandlingsanlegg, V.
- Det er lagt inn en sikringssone for teknisk infrastruktur. Dette er privært tiltak under bakken.
- Midlertidig anleggsområder er tatt ut da parken er etablert. Disse sonen var i kryss og i kurver i forbindelse med bygging av vindparken.
- Det er lagt inn et bestemmelsesområde, #1, som angir planeringsnivå.

#### Endringer i bestemmelsene:

Planområdet er et avgrenset område innenfor vindmølleplanen. Det er ikke gjort endringer i bestemmelsene til vindkraftområdet eller i de generelle bestemmelsene for hele den godkjente planen. Alle relevante bestemmelser er tatt med fra gjeldende plan, inkludert forbud mot anleggsarbeid i hekkeperioden.

Nye bestemmelser er knyttet arealformål vannbehandlingsanlegg og hensynssonene.

#### Planbeskrivelse:

Planbeskrivelse for vindkraft er ikke oppdatert. Det er utarbeidet egen beskrivelse av forslag til endring.

#### **Planavdelingens foreløpige vurdering**

Kommunen er positive til foreslått endring.

#### Landbruk:

Planen går direkte ut over landbruk ved at innmarksbeite omdisponeres. Ut fra det totale arealet til grunneier er arealet begrenset. Omdisponert areal er avgrenset av private veier på to sider, samt eiendomsgrense mot nabo . Endringen er vurdert som kurant.

#### Naturmangfold:

Naturmangfold er vurdert av Ecofact, se eget vedlegg.

Det er manglende kunnskapsgrunnlag for å si noe om naturmangfold der høydebassenget er planlagt. Årsaken til dette er arbeidet utført av grunneier før planarbeidet ble igangsatt.

Den samlede belastningen i området er stor, men dette tiltaket utgjør en mindre tilleggsendring. Det er tatt hensyn til naturmangfold ved at det stilles krav å legge anleggsarbeid utenfor hekkeperioden. Dette er sikret i bestemmelsene.

Vindkraft:

For kommunen er det en forutsetning at endringen ikke skaper hindringer for vindkraft. I planen er det innarbeidet krav til hensynssoner i forbindelse med graving ved fundament til vindmøllene. Tiltaket ser ut til å kunne realiseres uten negativ virkning for vindkraftproduksjon.

Opprettelse av ny grunneiendom:

For planavdelingen er intensjonen i planen at det skal opprettes en ny grunneiendom for areal påkrevd til høydebassenget med tilhørende anlegg. Planen har derfor egne bestemmelser om dette.

### **Endring etter forenklet prosess**

Kommunen har følgende begrunnelse for hvorfor endringsforslaget kan gjøres etter § 12-14 2.ledd;

Det foreligger en reguleringsplan for vindpark der anlegget er planlagt. Det gir mulighet for å foreta en reguleringsendring.

Dette et mindre tiltak, og en full reguleringsplanprosess vil være omfattende og ta lang tid. Det er vesentlig å få dette anlegget på plass i løpet av året. For tiltakshaver er det vesentlig med en effektiv prosess.

Vilkåret for å behandles saken som en reguleringsendring etter en forenklet prosess er at endringen ikke går ut over hoveddrammene i planen. Gjeldene plan har til hensikt å regulere et vindkraftanlegg. Vannbassengene vil ikke betjene vindkraftanlegget. Administrasjonen i Time kommune mener likevel at det er hensiktsmessig å foreta en planendring i denne saken, fremfor å utarbeide en helt ny reguleringsplan.

Omfanget av tiltaket er begrenset, og administrasjonen kan ikke se at full regulering bidrar til bedre løsning. Tiltaket vurderes ikke å ha konsekvens for gjennomføring av gjeldende plane. Det er heller ikke registrert viktige natur eller friluftsverdier i området.

Det er likevel en viss risiko for at overordnede myndigheter vil påpeke at saken ikke oppfyller vilkår for planendring etter en forenklet prosess. Saken vil sendes på høring, og innsigelsesmyndighetene vil da gi signal om sakstype. Kommunen kan komme til en annen konklusjon dersom det kommer sterke motforestillinger i planprosessen.

Ut fra en foreløpig vurdering vil saken sendes på høring uten politisk behandling. Dersom det ikke kommer vesentlige merknader i høringen, vil saken kunne vedtas administrativt. Dersom det viser seg at saken blir konfliktfull, vil den legges fram for politisk behandling.

### **Vil du vite mer?**

Vedlagt dette brevet er en beskrivelse av forslag til endring, arealplankart, forslag til bestemmelser og vurdering etter naturmangfoldloven. Øvrige dokumenter i denne saken på kommunens nettside [www.time.kommune.no](http://www.time.kommune.no)

Under Byggesaker, plan og kart → Plan → Reguleringsplanar → Høyring og offentleg ettersyn.

<https://www.time.kommune.no/tenester/plan-bygg-og-kart/plan/reguleringsplanar/hoyring-og-offentleg-ettersyn/>

Du kan også skaffe deg dokumentene ved å ta kontakt med innbyggjerservice i Time rådhus.

### **Har du innspill?**

Merknader sendes via nettsiden, eller til Time kommune, Postboks 38, 4349 Bryne.

Kommunedirektøren ber om at eventuelle leietakere og andre rettighetshavere informeres om planarbeidet.

Merknader blir ikke besvart med eget brev, men blir heller referert til og kommentert i forbindelse med politisk eller administrativ behandling.

Frist for å gi merknader er **02.06.2026**.

### **Spørsmål?**

Kontaktperson for denne planen er Hilde Tjemsland

E-post: [hilde.tjemsland@time.kommune.no](mailto:hilde.tjemsland@time.kommune.no)

Tlf: 51 77 61 29

Med helsing

Ingvild Kjosavik  
avdelingsleiar plan

Hilde Tjemsland  
rådgiver

*Dette brevet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg

Endringsbeskrivelse, datert 21-04-26

Plankart, datert 28-04-26

Planbestemmelser, datert 21-04-26

Vurdering etter naturmangfoldloven, Ecofact\_ datert 23-04-2026