

Oppdragsgiver:	Jærpukk AS
Oppdragsnavn:	Detaljregulering masseuttak Kalberg sør
Oppdragsnummer:	634529-01
Utarbeidet av:	Petter Søberg-Skogen
Oppdragsleder:	Christian Meyer
Dato:	30.10.2025
Tilgjengelighet:	Åpent

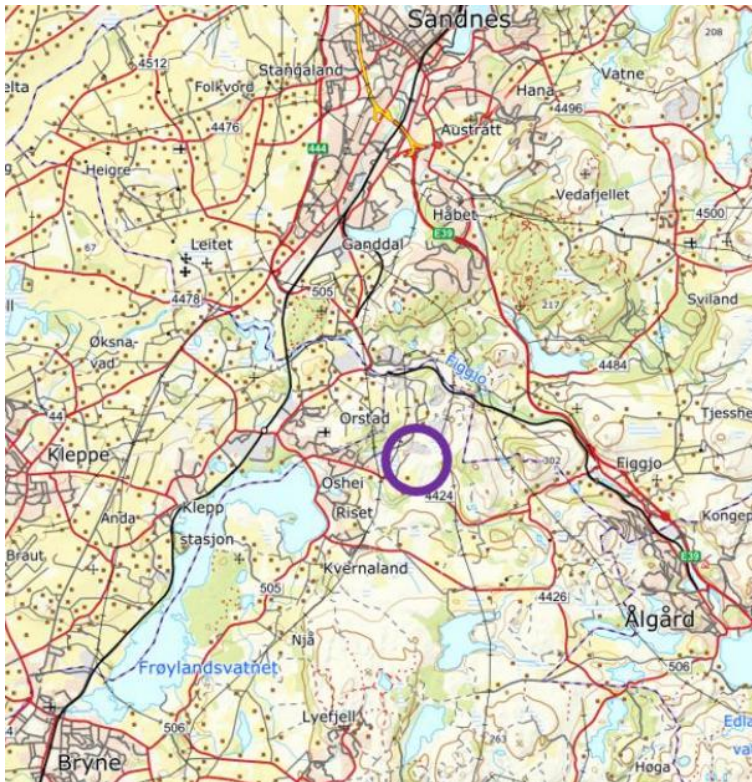
Endring av reguleringsplan 0523.00 - masseuttak på Sørå Kalberg - Time kommune

1. Innledning

Asplan Viak søker, på vegne av Jærpukk AS, om reguleringsendring for plan 0523 00 – Reguleringsplan for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen. Planen ble vedtatt 19.02.2025.

Planområdet ligger nord i Time kommune på Kalberg. Uttaket ligger på gnr./bnr. 29/2 og 7 og 29/5 og 8. ca. 500 meter nord for fv. 4424 Åslandsveien. Planområdet er på 250 daa.

Hensikten med gjeldende reguleringsplan er å legge til rette for utvidelse av et eksisterende steinbrudd og masseuttak, sammen med videreføring av drift av asfaltverk og bulkstasjon for eksplosiver. I planforslaget ble det også lagt til rette for massedeponi av overskuddsmasser for å kunne tilbakeføre området til landbruks etter endt drift.



Figur 1 Planområdets plassering i regionen

2. Forslag til reguleringsendring

Planendringen omfatter en utvidelse av bestemmelsesområde #2 i plankartet for å sikre tilstrekkelig areal til etablering av et nytt asfaltverk. Endringen sikrer også en mer hensiktsmessig arealutnyttelse for dagens drift som bedre kan tilpasses den etappevise driften av pukkverket og driftsplanen.

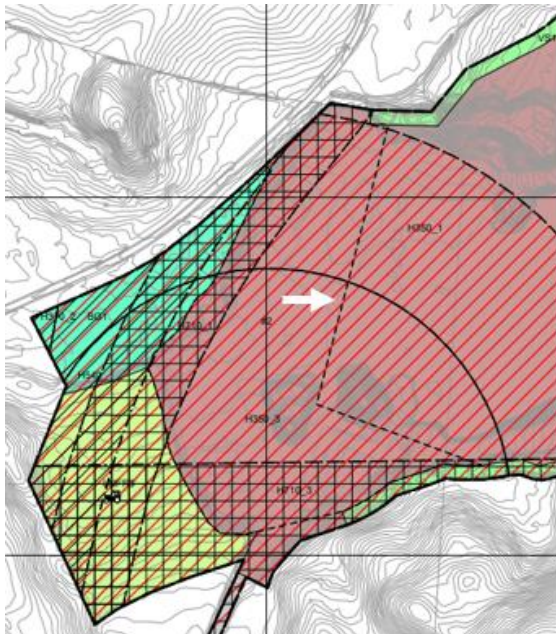
Endringen omfatter en utvidelse av bestemmelsesområdet på ca. 45 daa. (fra 31 daa til 76 daa).

Gjeldende arealformål i plankartet, *steinbrudd og masseuttak*, samt tilhørende bestemmelser for bestemmelsesområde #2, videreføres uendret:

5.2 Bestemmelsesområde #2

5.2.1 Innenfor bestemmelsesområdet kan det etableres asfaltverk, bulkstasjon og administrasjonsbygg.

Foreslått utvidelse av bestemmelsesområde i plankartet sees i figurene under:



Figur 3: Gjeldende plankart med grense for bestemmelsesområde.



Figur 2: **Plankart for reguleringsendring, med justert grense for bestemmelsesområde.**

3. Konsekvens og virkning av planendring

Justering av bestemmelsesområde #2 vil gi mulighet for et nytt asfaltverk, og optimalisere samlokaliseringseffekten med masseuttak og steinbrudd i tråd med planens intensjon.

Det foreslåtte arealet som inkluderes i bestemmelsesområdet er allerede i bruk til drift av masseuttak og steinbrudd, og ligger sentralt i planområdet.

Det er gjennomført en vurdering av konsekvensene av foreslått planendring sett opp mot temaene som ble konsekvensutredet og utredet i planbeskrivelsen i gjeldende plan 0523.00. Vurderingen viser at planendringen ikke innebærer nye problemstillinger, og at konsekvensene for de aktuelle temaene ikke endres i vesentlig grad.

Kulturminner og kulturmiljø

I utarbeidelse av gjeldende plan ble tema kulturminner og kulturmiljø konsekvensutredet. Det ble ikke registrert fredete kulturminner eller kulturminner fra nyere tid innenfor planområdet. Nærmeste lokalitet er et kulturvernområde sør og utenfor planområdet. I KU-notat ble temaet gitt den samlede vurdering:

Tiltaket medfører ingen store konflikter for kulturminner og kulturmiljø. Store terrenginngrep er allerede etablert i området, og den visuelle påvirkningen som følge av tiltaket er derfor vurdert lavere.

Planendringen omfatter en mindre utvidelse av eksisterende drift innenfor areal som allerede er regulert til steinbrudd og masseuttak. Nærområde er også sterkt påvirket av eksisterende terrenginngrep. Den visuelle påvirkningen vurderes som lav, og tiltaket antas ikke å medføre nye eller vesentlige konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Støy og støv

Drift av asfaltverk og masseuttak er underlagt forurensningsforskriften, hhv. kap 24 og 30, som angir blant annet krav om grenseverdier for støv- og støyutslipp, som tiltakene må forholde seg til med årlige målinger. Gjeldende grenseverdier for støy og støv som angitt i gjeldende reguleringsplan 0523.00 videreføres uendret i reguleringsendringen.

Støv

Det er i gjeldende plan gjennomført vurdering av støvforhold av masseuttak og steinbrudd, ettersom sprengning og håndtering av masser genererer steinstøv. Asfalt produseres i lukkede prosesser med minimal eksponering, og gir derfor betydelig mindre støvmengder. Vurdering av støv fra asfaltverk har derfor ikke vært eget undertema i gjeldende konsekvensutredning av støv, og anses dermed heller ikke som relevant nå i vurderingen av denne planendringen. Reguleringsplanen sikrer etablering av vegetasjonsskjerm med trær rundt uttaksområdet inkl. bestemmelsesområde #2, dette vil redusere støvflukt.

Støy

Ifm. konsekvensutredningen til gjeldende plan ble det gjennomført støyutredning (Veiteknisk institutt 2022). Med de støyskjermende tiltak som er sikret i planen, ble det her vurdert at støyfølsom bebyggelse i nærområdet vil ha tilfredsstillende støyforhold i tråd med gjeldende grenseverdier.

Som støyskjermende tiltak sikrer bestemmelsene etablering av voll ved boring høyt i bruddet, og etablering av vegetasjonsskjerm med voll langs hele yttergrensen av regulert uttaksområde. Denne vollen vil også skjerme bestemmelsesområde #2 der nytt asfaltverk skal etableres.

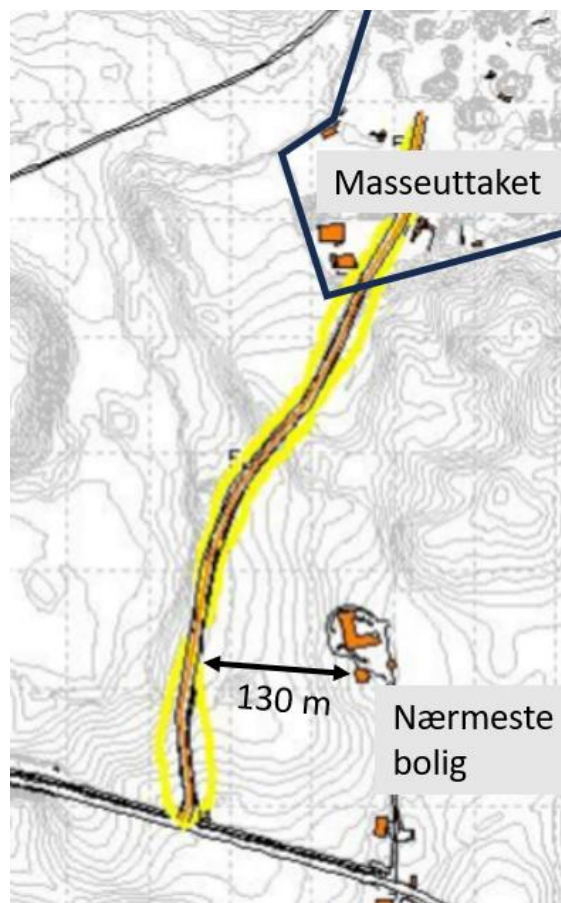
Vegetasjonsskjermen vil fungere som støydempende tiltak, visuell skjerming og vil redusere støvflukten fra området.

Støy knyttet til asfaltverk er ikke omfattet av den aktuelle støyutredningen. Erfaringstall viser likevel at støynivåer fra asfaltverk er vesentlig lavere enn støy fra masseuttak og steinbrudd. Det vurderes derfor som lite sannsynlig at etablering av et nytt asfaltverk innenfor planområdet vil medføre en merkbar økning av støybelastningen i forhold til gjeldende planforutsetninger.

Støy fra masseuttak og steinbrudd vurderes å være dominerende i området og forventes fortsatt å overgå støybidraget fra asfaltverket. Det er heller ikke registrert naboklager på støy knyttet til eksisterende uttaks- eller asfaltverksdrift.

Trafikkstøy ble også vurdert i støyrapport til gjeldende reguleringsplan. Det ble her lagt til grunn ca. 70 vogntog daglig på adkomstveien til masseuttaket. Til høyre vises kartutsnitt med gul støysone veistøy langs adkomstveien:

Etablering av nytt asfaltverk som følge av reguleringsendringen vil medføre en trafikkøkning på ca. 20-30 lastebiler daglig. Gitt stor avstand mellom adkomstvei og nærmeste støyfølsomme bebyggelse øst for adkomstveien (ca. 130 m), og dagens utstrekning av gul støysone, vurderes det at den moderate økningen i trafikk på adkomstveien ikke vil medføre trafikkstøybelastning over grenseverdiene for nærmeste bolig.



Figur 4: Utsnitt støykart 5- Støyutredning Kalberg, Veiteknisk institutt 2022.

Samlet vurdering støv og støy

Samlet sett vurderes tiltaket å være i tråd med gjeldende forutsetninger for støy og støv, og avbøtende tiltak videreføres uendret.

Trafikk og trafikksikkerhet

Trafikk

Nytt asfaltverk forventes å generere et produksjonsvolum på ca. 150.000 tonn årlig, tilsvarende ca. 650 tonn per dag. Dette tilsvarer ca. 20-30 lastebiler per dag, pluss trafikk fra 1-2 nye ansatte.

Rekkefølgebestemmelsene i gjeldende reguleringsplan begrenser årlig uttak til maks. 200.000 m³, inntil ny omkjøringsveg er etablert. Med dette som forutsetning, utgjør maks. trafikk tilknyttet masseuttaket omtrent 70 vogntog per dag, pluss trafikk fra 6-8 ansatte (ref. KU trafikk for gjeldende reguleringsplan). Da asfaltverket bruker steinmasser fra uttaket som tilslag/ råvare til asfaltproduksjonen, er det fremdeles uttaksmengden som vil begrense tungtrafikken til og fra området; med nytt asfaltverk vil bare en større andel av de 200.000 m³ bli transportert ut som asfalt, og ikke som pukk/stein.

Samlet sett vurderes det at nytt asfaltverk ikke vil øke trafikkmengden fra uttaket vesentlig.

Trafikksikkerhet

Regulert avkjørsel til masseuttaket fra Åslandsvegen videreføres uendret, og er dimensjonert for vogntog.

Videre er følgende tiltak lagt til grunn i vurderingen for trafikksikkerheten fra gjeldende plan, som også gjør seg gjeldende i vurderingen av planendringen:

- Oppheving av lengdebegrensning på Åslandsvegen øst: Tungtransport kan også kjøre østover i stedet for gjennom Kvernaland, noe som forventes å redusere trafikkbelastningen i tettstedet.
- Utbedring av krysset Orstadvegen/O.G Kvernlands veg: Gjennom nylig vedtatte reguleringsplaner for Frøyland bru vil krysset gi bedre fremkommelighet og økt sikkerhet for biler og myke trafikanter gjennom Kvernaland.
- Fremtidig omkjøringsveg med ny adkomst til masseuttaket (ref. pågående områdeplan 0548) : Når denne etableres, antas trafikken gjennom Kvernaland å bli ytterligere redusert, uavhengig av fremtidig uttaksmengde.

- Trafikkmengde: Basert på trafikkmengdene registrert i NVDB er det god kapasitet i vegnettet rundt masseuttaket.

Basert på gjeldende planens omfang og aktivitetsnivå vurderes den foreslåtte planendringen å ha begrenset betydning for trafikk og mobilitet. Eksisterende tiltak og vurderinger i gjeldende plan anses fortsatt å være tilstrekkelige, og planendringen medfører ingen vesentlige endringer for trafiksikkerhet.

Samfunnsmessig betydning

Dagens omsetning fra masseuttaket er rundt 30 millioner i året, men markedet svinger fra år til år. Arbeidsplasser og verdiskapning knyttet til masseuttaket ble forventet forlenget neste 50 årene som følge av vedtatt plan. Planendring vil bidra til nye arbeidsplasser og økt omsetning.

Transport utgjør en betydelig del av både kostnader og klimagassutslipp knyttet til pukk og deponimasser, og korte avstander til sluttbruker er derfor avgjørende. Lokale uttak og samlokalisering av aktiviteter bidrar til lavere kostnader, redusert utslipp og effektiv distribusjon, hovedsakelig innenfor en radius på 1–2 mil. Samlokalisering som asfaltverk, tilslagsproduksjon og deponi gir dermed mulighet for effektiv håndtering av både innkjørte masser og ferdigvarer, noe som reduserer både kostnader og utslipp. Utvidelse av bestemmelsesområde for å legge til rette for et nytt asfaltverk anses som mer ressurs- og miljøvennlig enn etablering av nye asfaltverk i urørt terreng, i tråd med Direktoratet for mineralforvaltnings anbefalinger.

Samlet vurderes planendringen å ha positive samfunnsmessige gevinster, ved at det etableres flere arbeidsplasser og økt omsetning gjennom samlokalisering av drift og produksjonsaktiviteter.

Landskap

Landskapet ved Kalberg er allerede preget av eksisterende masseuttak. Planområdet er godt skjermet av eksisterende terrengformer, slik at det er lite synlig fra større avstand. I gjeldende plan ble landskap konsekvensutredet, med samlet vurdering:

Store terrenginngrep preger allerede området. Den visuelle påvirkningen av tiltaket gir ikke betydelige endringer. Utsatt tilbakeføring har midlertidig negativ konsekvens for opplevelseskvaliteten.

Foreslått utvidelse av bestemmelsesområde #2 vil ligge på samme kotehøyde som nåværende bestemmelsesområde der det allerede er etablert asfalteverk, med terrengformer og vegetasjonsskjerm som skjermer mot omgivelsene. En utvidelse av bestemmelsesområdet innover i uttaksområdet, vurderes å ha liten ytterligere konsekvens for landskapet. Nytt asfaltverk planlegges med tilsvarende silohøyder (20-30 m) som eksisterende asfaltverk. Utvidelse av bestemmelsesområdet vil ikke påvirke planlagt drift av masseuttaket med tanke på planlagt tilbakeføring av området.

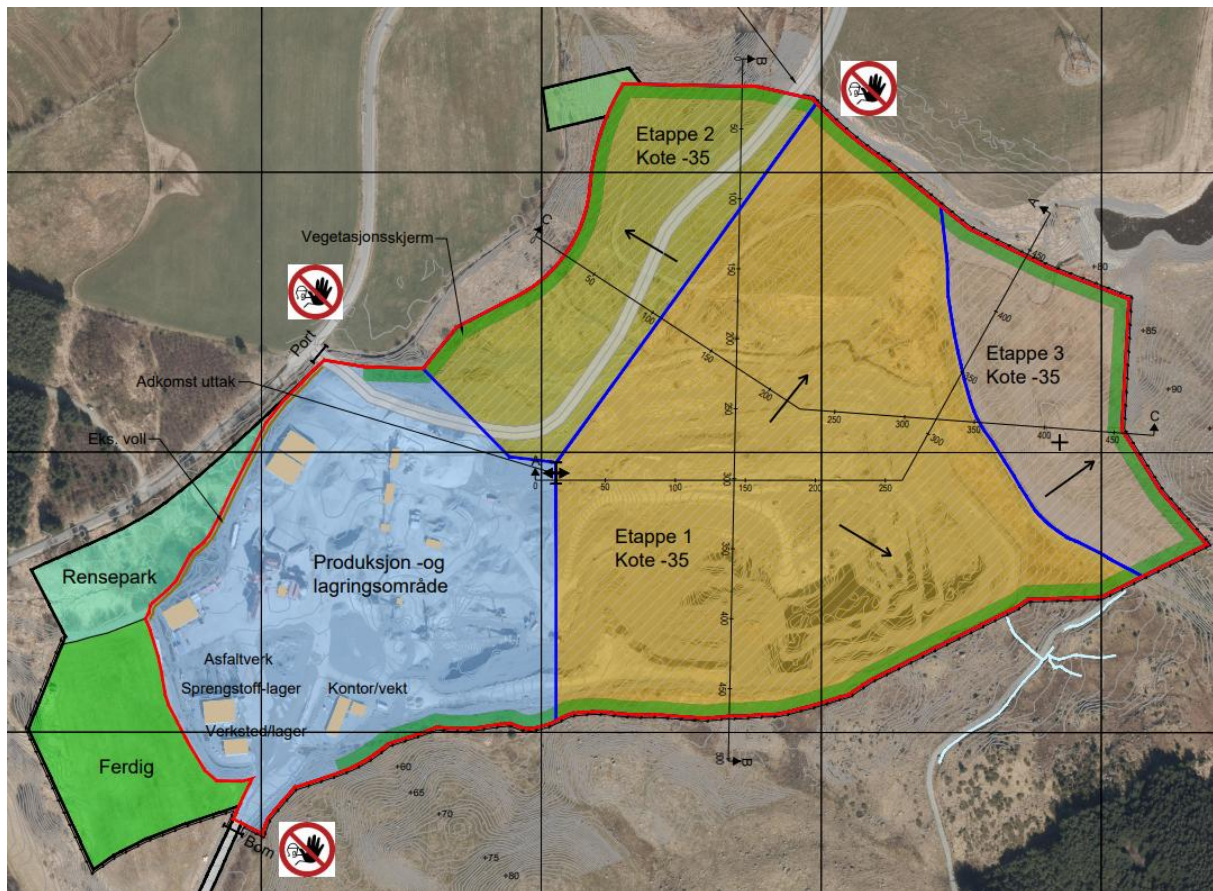
Natur og naturmiljø

Utvidelsen av bestemmelsesområdet skjer innenfor areal som er regulert til steinbrudd og masseuttak i gjeldende reguleringsplan 0523.00, og påvirker ingen nye områder. Konsekvenser for naturmiljø er vurdert i gjeldende reguleringsplan.

Overvannshåndtering og sedimentering er sikret i gjeldende plan, og videreføres uendret. Forurensning som følge av akutte utslipp vurderes som liten, da det er krav om at alt overvann fra uttaksområdet skal samles og sedimenteres innenfor uttaksområdet, før videreføring til resipient ved pumping. Ved eventuelle akutte utslipp kan rensing iverksettes før pumping til resipient.

Mineralressursen

Endringen gir økt fleksibilitet for produksjons- og lagringsvirksomhet, samt bedre muligheter for å tilpasse logistikken innenfor området i de ulike driftsetappene. På lengre sikt vil endringen også bidra til en mer hensiktsmessig tilpasning av driften i forhold til Kalbergbekken og den planlagte omkjøringsveien, og legge til rette for gradvis tilbakeføring av arealer med landbruksjord tidligere etter hvert som pukkverksdriften avvikles.



Figur 5: Kart fra driftsplan for uttaket (under behandling hos Dir. Min.) som viser utaketapper og nødvendig behov til produksjons- og lagringsområdet, som omtrentlig samsvarer med foreslått justering av bestemmelsesområde #2

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er gjennomført en ROS- analyse for planendringen, se vedlegg. Eksplosjon i gasstank (LPG) ved nytt asfaltverk er identifisert som mulig uønsket hendelse, og er vurdert i ROS- analysen. Etter justeringer av planforslaget i henhold til foreslåtte risikoreduserende tiltak vurderes risikoen å være akseptabel.

Oppsummering av ROS- analysen og avbøtende tiltak:

Uønsket hendelse	Risiko			Forslag til risikoreduserende tiltak
	Liv/ helse	Stabilitet	Materielle verdier	
Eksplasjon i LPG-tank ved asfaltverk				Risikoreduserende tiltak som skal gjennomføres ved etablering av gasstanken: • Plassering av gasstank i ytterkanten av uttaksområdet. • Terrengskjerming og voll mellom gasstanken og omgivelsene utenfor masseuttaket (sikret som vegetasjonsskjerm i gjeldende reguleringsplan). • Tanken planlegges plassert med langsiden mot asfaltverket og uttaksområdet. Dette reduserer eksplosjonstrykket mot installasjoner. • Mekanisk sikring i form av betongelementer rundt gasstanken, som sikring mot påkjørsel. • Tilstrekkelig sikkerhetsavstand mellom LPG- tanken og asfaltverket (forbrenningspunkt) iht. bedriftsinterne rutiner. • Innebygde sikringstiltak (komponenter på tanken) iht. gjeldende forskrifter. • Ved etablering skal det gjennomføres innmelding av farlige stoffer til DSB i tråd med gjeldende forskrift.

4. Konklusjon

Justering av bestemmelsesområde #2 vil bidra til å optimalisere etablering og drift av asfaltverk innenfor planområdet. Endringen legger også til rette for en mer hensiktsmessig arealutnyttelse som bedre kan tilpasses den etappevis driften av pukkverket, og styrke samlokaliseringseffekten i uttaksområdet, i tråd med planens intensjon og Direktoratet for mineralforvaltning sine anbefalinger. Som følge av foreslått utvidelse vil en også kunne legge til rette for tilbakeføring med jordbruksmasser innenfor området tidligere enn planlagt, etter hvert som de ulike drifts-etappene avvikles.

Planendringen med foreslått utvidelse av #2, vurderes å ha marginal effekt på trafikk, støy og de øvrige KU-temaer som ligger til grunn i gjeldende plan, og anses derfor ikke å endre eller påvirke tidligere vurderinger. Det forventes samtidig å få en positiv samfunnsmessig effekt i form av nye arbeidsplasser og økt lokal omsetning.