

Fra: Svein Myklebust <svein@jttholding.no>
Sendt: onsdag 29. juni 2022 23:35
Til: postmottak@klepp.kommune.no; Post - Felles e-post
Kopi: Leif Undheim
Emne: Høringsuttalelse knyttet plan 0548 i Time kommune og plan 2022003 i Klepp kommune.

Hei.

Først og fremst beklager jeg vi ikke har overholdt høringsfristen som gikk ut i går.

Viser til områdeplan for , plan 0548 i Time kommune og plan 2022003 i Klepp kommune og ønsker å komme med noen innspill knyttet til eiendom som i plan er definert som NK2

NK2 er eksisterende næringsområde på Kalberg, og er i dag regulert til vanlig industri.

I mottatt plan er det misvisende definisjoner på eiendommen.

- Side 6, 9, 10, 11, 23, 24, 26, 27, 36 er det fargelagt som Kraftkrevende industri (Lys lilla)
- Side 19 er det beskrevet NK2, men fargelagt som bolig (Gul)
- Side 35 er det definert som BK2

- Første spørsmål er hva eiendommen er tiltenkt i planen (hva er riktig definisjon)?
- Vi har i dag en eiendom med betydelig eiendomsmasse og har ikke noe ønske om å omdefinere denne til kraftkrevende industri !
- Det er også tidligere i forbindelse med rullering av kommuneplan spilt inn muligheten for å omregulere dette til fremtidig Boligområde, Hvordan stiller dette seg i dag ?

Ta gjerne kontakt om det skulle være noe dere lurte på.

Med vennlig Hilsen

Svein Myklebust

Jæren Treteknikk Holding as
Mobil: 970 44 095
E-Post: svein@jttholding.no

Til Time kommune

postmottak@time.kommune.no

16.6.22.

Fra Jæren skoglag AS/Kalbergskogen eiendomsutvikling AS

v/Rune Aasland

Høringsuttalelse til planprogram for områdeplan for Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kverneland

Jæren skoglag AS/Kalbergskogen eiendomsutvikling AS viser til utsendt planprogram som er lagt ut på høring med frist 28.6.22 og vil som grunneier legge fram våre merknader i dette brevet.

Bakgrunn

Jæren Skoglag AS/Kalbergskogen eiendomsutvikling AS (heretter kalt JS/KE) er grunneier i Kalbergskogen og har over flere tiår samarbeidet med Time kommune om utbygging i deler av skogen, både til næring og bolig, først i bybåndet sør og deretter i kommuneplanrevisjonen. Over lang tid var det enighet om å legge til rette for bolig- og næringsutvikling i Kalbergskogen.

Time kommune valgte ved mekling med Statsforvalter og øvrige regionale myndigheter våren 2021 å inngå en avtale der JS/KE sitt næringsområde (NK 2 som utgjorde 303 daa) ble tatt ut av kommuneplanen. Det kan nevnes at dette skjedde uten noen form for kommunikasjon underveis i forhandlingene og ble heller ikke formidlet utover at styremedlemmer kunne lese seg til dette via Stavanger Aftenblad 7.juni 2021. (<https://www.aftenbladet.no/lokalt/i/GakKmV/statsforvalteren-boeyde-av-beyonder-kan-gaa-videre-med-en-investering-som-kan-bli-paa-21-milliarder-paa-jaeren>).

Kommentar:

Boligområdet (BK 1 på ca 22 daa) ble imidlertid beholdt og lagt inn i kommuneplanen. JS/KE uttaler seg derfor til planprogrammet som grunneier av dette boligområdet.

Eierforhold og grunneiersamarbeid

Det opplyses side 5 at:

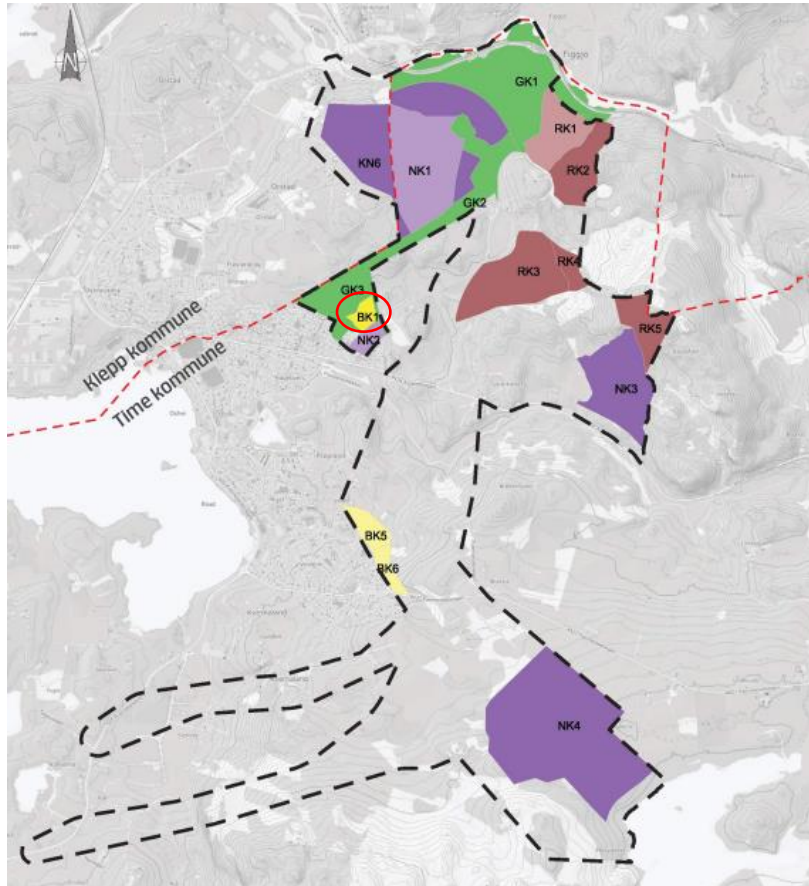
Kalberg Utvikling AS består av partene som eier eller har avtaler med de berørte grunneierne på store deler av utbyggingsområdene innenfor planområdet.

Kommentar:

JS/KE har ingen avtale med verken Kalberg Utvikling eller Time kommune, og vi kan dermed ikke se at vi er forpliktet av avtaler som inngås med Kalberg Utvikling.

Planavgrensning

Planavgrensningen er vist på side 6. Boligområdet til JS/KE er vist som BK 1 (innringet gult område).



Kommentar:

JS/KE vil snarlig søke dispensasjon fra områdeplanen med den begrunnelse at boligområdet i dag ikke har noen avhengigheter og heller ikke konsekvenser for øvrige deler av planen. Rekkefølgetiltakene som er vedtatt i kommuneplanen for området fremstår ikke som relevante for å dekke reelle behov som utløses eller forsterkes av utbyggingen av BK1. Juridisk heter det at det må være en relevant og nær sammenheng mellom tiltaket og utbyggingsprosjektet for å kunne stille krav om rekkefølgetiltak, noe som ikke er tilfelle for boligområdet BK1.

Adkomst til boligområdet løses lettest via Kalbergveien og øvrig teknisk infrastruktur kan løses ved videreføring fra nærliggende, eksisterende boligområde jf figur 12 i planprogrammet. Boligområdet er derfor ikke avhengig av ny omkjøringsvei eller annen ny infrastruktur.

JS/KE vil også vise til vår høringsuttalelse til samfunnsdelen og arealstrategien våren 2022. Vi mener at boligområdet i BK 1 må tilordnes for utbygging så snart som mulig, og ikke skyves ut i tid til 2050. Dette boligområdet vil kunne forsyne arbeidstakere til de nye næringsvirksomhetene som skal komme med nye boliger.

JS/KE mener derfor at boligområdet BK1 må tas ut av planområdet for områdeplanen, og gis egne bestemmelser for utbyggingsprioritet.

Med hilsen

Jæren skoglag AS/Kalbergskogen Eiendomsutvikling AS

v/Rune Aasland

Kopi

Klepp kommune

postmottak@klepp.kommune.no

Time kommune
Arne Garborgs veg 30
4340 Bryne

Soma, 28 juni 2022

Innspill til plan 0548 områdeplan for området Orstad Nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland – Planprogram – RK1-RK5

Planens navn: Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland

Bakgrunn

I forbindelse med varsling av oppstart til plan 0548 Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland, utarbeides dette innspillet for å ivareta vår interesse til utvidelse av masseuttaksområdene i planområdet. Innspillet gis på vegne av både Stangeland maskin (RK1, RK2 og RK5) og Jærpukk (RK3 og RK4)

Masseuttaksområdene RK1 og RK2

RK1 og RK2 ligger øst for NK1-næringstomt, sør for Figgjo. Masseuttak på RK1 er i full drift i dag, hvor det er utført arkeologisk registrering. Det foreligger en eksisterende, privat, adkomstvei til RK1. Stangeland har jobbet med utvidelse av RK1 området siden 2016, men det har blitt satt på vent flere ganger i forbindelse med E39 tverrforbindelsen samt utbygging på Fagrafjell.

Masseuttak RK1 er i drift per i dag i hht gjeldene detaljreguleringsplan 0277.02. Det er ønskelig å utvide området mot RK2 på grunn av begrensning av ressurser da dagens uttak i RK1 graves kun dypere med mindre overflateareal for uttak. Årsaken for mindre overflateareal for uttak er på grunn av tekniske forhold som pallhøyde, hyllebredde, veggvinkel, osv. for å ivareta en sikker drift av masseuttaket.

Området på RK2 er avsatt til fremtidig masseuttak i kommuneplanens arealdel. Det er foreløpig ikke utført utredninger iht. utredningstemaene i planprogrammet, men arkeologisk registrering er bestilt for området ifm. arbeid til områdeplanen. RK2-området er mest ønskelig for snarlig uttak ift. andre masseuttaksområder i planområdet.

Det er ønskelig at RK1 og RK2 detaljeres tilstrekkelig i områdeplanen, slik at det ikke er behov for egen detaljreguleringsplan. Dette for å oppnå en raskere

behandlingsprosess for området samt å benytte uttaksområdet snarlig etter endelig vedtak av områdeplanen.

Masseuttaksområdene på RK3 og RK4

RK3 og RK4 ligger mellom RK1/RK2 og nord for Åslandsvegen. Masseuttak RK3 er i drift per i dag iht. gjeldende reguleringsplan 0162. Det er jobbet med ny detaljreguleringsplan siden 2016, men også denne har blitt utsatt på grunn av uklarheter med Statnett sin utbygging, omkjøringsvei, adkomstforhold etc.

Det er utarbeidet et utkast av plandokumenter for ny plan 0523 som er for masseuttak på RK3 og RK4. Plandokumenter er sendt inn til Time kommune, og det ønskes jevnlig dialog med kommunen for videre behandling av planen.

Det er ønskelig med tett dialog mtp trase til ny omkjøringsvei ift. masseuttak på RK3 og RK4 slik at disse påvirker hverandre så lite som mulig.

Masseuttaksområdet på RK5

RK5 ligger øst for RK3/RK4 og nord for Åslandsvegen. Det er foreløpig ikke utført vurdering av utredningstemaene i planprogrammet for RK5, men arkeologisk registrering er bestilt. Det ønskes evt. interkommunalt samarbeid mellom Time kommune og Sandnes kommune da et område nordøst ved RK5 ønskes å inkluderes til uttaksområdet.

Fremdrift og etterbruk

Masseuttakene RK1 og RK3 er i drift per i dag. Det er ønskelig å utvide disse områdene med RK2 og RK4 snarlig enten i form av innlemmelse/detaljering i områdeplan eller parallelle prosesser med standard behandling av detaljreguleringsplaner.

Det er ønskelig for behandling av reguleringsplaner for RK1-2 og RK3-4 separert/isolert ift. utarbeidelse av områdeplanen dersom det blir evt. stopp/lengre utsettelse av arbeid til områdeplanen/felles planlegging.

Det er også ønskelig å vurdere muligheten for dispensasjon av masseuttaksområdene RK1-4 dersom det blir knapt med ressurser ifm. bestemmelser i gjeldende reguleringsplan og utforming av eksisterende uttak.

Etterbruk av RK1-RK5 er foreløpig vurdert til å bli LNF-områder.

Konklusjon

Utarbeidelse av områdeplan er positivt med hensyn på felles planlegging for området samt mulighet for forbedret adkomst til områdene i plangrensen og omegn. Det ønskes en rask og smidig prosess da det begynner å bli knapt med ressurser i gjeldende uttaksområder, særlig RK1. Utvidelse av masseuttakene bidrar til effektivisert uttak av masser i eksisterende uttaksområder, videreføring av arbeidsplasser, kort reiseavstand pga sentralt plassering samt liten konfliktgrad.

Det bør vurderes mulighet for detaljering i områdeplan eller «isolering» av masseuttakene fra områdeplan slik at regulering for uttakene kan foregå parallelt/separert ift. fremdriften til områdeplanen og kan anses som uavhengige prosesser. Dette er for å fremme alternative prosesser for masseuttakene dersom arbeid til områdeplanen stanses eller blir satt på vent i fremtiden.

Muligheten til dispensasjon ift. gjeldende reguleringsplaner og eksisterende uttak bør også vurderes dersom utarbeidelse av områdeplanen tar for lang tid eller uttakene nærmer seg slutten av driftsfasen. Det bør også vurderes midlertidig adkomstvei dersom det blir aktuelt i senere fase.

Fremdriften illustrert i planprogrammet er gunstig for utvidelse av masseuttakene, men for å unngå fremdriftsmessig problematikk for masseuttakene ønskes det å utarbeide en opsjon for å «isolere» uttakene fra områdeplanen og behandle RK1-RK5 som uavhengige planprosess ift. felles planlegging med områdeplan dersom planprosessen for områdeplanen dras ut i tid.

Oppsummering av innspill

- Detaljering av RK1 og RK2 i områdeplan
- Plassering av omkjøringsvei ift. RK3 og RK4
- Mulighet til dispensasjon for utvidelse av eksisterende masseuttak dersom fremdrift med områdeplan stopper opp.
- Tilrettelegge for reguleringsprosess uavhengig av områdeplanen og omkjøringsveien for områdene RK1-RK5
- Begge råstoffuttakene har i dag adkomstvei

Stian Byberg
Masse- og deponileder
Stangeland maskin

Bjørn Helge Bore
Daglig leder
Jærpukk

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Bjørn Helge Bore

598e5eee-d173-43e5-be78-0c1b842f12b3 - 2022-06-27 22:59:24 UTC +03:00

BankID - e50abde1-76f5-450b-b143-1d558d49708d - NO

Stian Byberg

1853427f-1694-4fa9-a8b3-65b43d534b1c - 2022-06-28 01:38:04 UTC +03:00

BankID - 508d2162-f9b3-41a2-93c5-e093fff310d6 - NO

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Time kommune
Arne Garborgs veg 30
4340 Bryne

Soma, 28 juni 2022

Innspill til plan 0548 områdeplan for området Orstad Nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland – Planprogram – RK1-RK5

Planens navn: Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland

Bakgrunn

I forbindelse med varsling av oppstart til plan 0548 Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland, utarbeides dette innspillet for å ivareta vår interesse til utvidelse av masseuttaksområdene i planområdet. Innspillet gis på vegne av både Stangeland maskin (RK1, RK2 og RK5) og Jærpukk (RK3 og RK4)

Masseuttaksområdene RK1 og RK2

RK1 og RK2 ligger øst for NK1-næringstomt, sør for Figgjo. Masseuttak på RK1 er i full drift i dag, hvor det er utført arkeologisk registrering. Det foreligger en eksisterende, privat, adkomstvei til RK1. Stangeland har jobbet med utvidelse av RK1 området siden 2016, men det har blitt satt på vent flere ganger i forbindelse med E39 tverrforbindelsen samt utbygging på Fagrafjell.

Masseuttak RK1 er i drift per i dag i hht gjeldene detaljreguleringsplan 0277.02. Det er ønskelig å utvide området mot RK2 på grunn av begrensning av ressurser da dagens uttak i RK1 graves kun dypere med mindre overflateareal for uttak. Årsaken for mindre overflateareal for uttak er på grunn av tekniske forhold som pallhøyde, hyllebredde, veggvinkel, osv. for å ivareta en sikker drift av masseuttaket.

Området på RK2 er avsatt til fremtidig masseuttak i kommuneplanens arealdel. Det er foreløpig ikke utført utredninger iht. utredningstemaene i planprogrammet, men arkeologisk registrering er bestilt for området ifm. arbeid til områdeplanen. RK2-området er mest ønskelig for snarlig uttak ift. andre masseuttaksområder i planområdet.

Det er ønskelig at RK1 og RK2 detaljeres tilstrekkelig i områdeplanen, slik at det ikke er behov for egen detaljreguleringsplan. Dette for å oppnå en raskere

behandlingsprosess for området samt å benytte uttaksområdet snarlig etter endelig vedtak av områdeplanen.

Masseuttaksområdene på RK3 og RK4

RK3 og RK4 ligger mellom RK1/RK2 og nord for Åslandsvegen. Masseuttak RK3 er i drift per i dag iht. gjeldende reguleringsplan 0162. Det er jobbet med ny detaljreguleringsplan siden 2016, men også denne har blitt utsatt på grunn av uklarheter med Statnett sin utbygging, omkjøringsvei, adkomstforhold etc.

Det er utarbeidet et utkast av plandokumenter for ny plan 0523 som er for masseuttak på RK3 og RK4. Plandokumenter er sendt inn til Time kommune, og det ønskes jevnlig dialog med kommunen for videre behandling av planen.

Det er ønskelig med tett dialog mtp trase til ny omkjøringsvei ift. masseuttak på RK3 og RK4 slik at disse påvirker hverandre så lite som mulig.

Masseuttaksområdet på RK5

RK5 ligger øst for RK3/RK4 og nord for Åslandsvegen. Det er foreløpig ikke utført vurdering av utredningstemaene i planprogrammet for RK5, men arkeologisk registrering er bestilt. Det ønskes evt. interkommunalt samarbeid mellom Time kommune og Sandnes kommune da et område nordøst ved RK5 ønskes å inkluderes til uttaksområdet.

Fremdrift og etterbruk

Masseuttakene RK1 og RK3 er i drift per i dag. Det er ønskelig å utvide disse områdene med RK2 og RK4 snarlig enten i form av innlemmelse/detaljering i områdeplan eller parallelle prosesser med standard behandling av detaljreguleringsplaner.

Det er ønskelig for behandling av reguleringsplaner for RK1-2 og RK3-4 separert/isolert ift. utarbeidelse av områdeplanen dersom det blir evt. stopp/lengre utsettelse av arbeid til områdeplanen/felles planlegging.

Det er også ønskelig å vurdere muligheten for dispensasjon av masseuttaksområdene RK1-4 dersom det blir knapt med ressurser ifm. bestemmelser i gjeldende reguleringsplan og utforming av eksisterende uttak.

Etterbruk av RK1-RK5 er foreløpig vurdert til å bli LNF-områder.

Konklusjon

Utarbeidelse av områdeplan er positivt med hensyn på felles planlegging for området samt mulighet for forbedret adkomst til områdene i plangrensen og omegn. Det ønskes en rask og smidig prosess da det begynner å bli knapt med ressurser i gjeldende uttaksområder, særlig RK1. Utvidelse av masseuttakene bidrar til effektivisert uttak av masser i eksisterende uttaksområder, videreføring av arbeidsplasser, kort reiseavstand pga sentralt plassering samt liten konfliktgrad.

Det bør vurderes mulighet for detaljering i områdeplan eller «isolering» av masseuttakene fra områdeplan slik at regulering for uttakene kan foregå parallelt/separert ift. fremdriften til områdeplanen og kan anses som uavhengige prosesser. Dette er for å fremme alternative prosesser for masseuttakene dersom arbeid til områdeplanen stanses eller blir satt på vent i fremtiden.

Muligheten til dispensasjon ift. gjeldende reguleringsplaner og eksisterende uttak bør også vurderes dersom utarbeidelse av områdeplanen tar for lang tid eller uttakene nærmer seg slutten av driftsfasen. Det bør også vurderes midlertidig adkomstvei dersom det blir aktuelt i senere fase.

Fremdriften illustrert i planprogrammet er gunstig for utvidelse av masseuttakene, men for å unngå fremdriftsmessig problematikk for masseuttakene ønskes det å utarbeide en opsjon for å «isolere» uttakene fra områdeplanen og behandle RK1-RK5 som uavhengige planprosess ift. felles planlegging med områdeplan dersom planprosessen for områdeplanen dras ut i tid.

Oppsummering av innspill

- Detaljering av RK1 og RK2 i områdeplan
- Plassering av omkjøringsvei ift. RK3 og RK4
- Mulighet til dispensasjon for utvidelse av eksisterende masseuttak dersom fremdrift med områdeplan stopper opp.
- Tilrettelegge for reguleringsprosess uavhengig av områdeplanen og omkjøringsveien for områdene RK1-RK5
- Begge råstoffuttakene har i dag adkomstvei

Stian Byberg
Masse- og deponileder
Stangeland maskin

Bjørn Helge Bore
Daglig leder
Jærpukk

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Bjørn Helge Bore

598e5eee-d173-43e5-be78-0c1b842f12b3 - 2022-06-27 22:59:24 UTC +03:00

BankID - e50abde1-76f5-450b-b143-1d558d49708d - NO

Stian Byberg

1853427f-1694-4fa9-a8b3-65b43d534b1c - 2022-06-28 01:38:04 UTC +03:00

BankID - 508d2162-f9b3-41a2-93c5-e093fff310d6 - NO

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Time kommune
Arne Garborgs veg 30
4340 Bryne

Rennesøy - 28.06.2022

INNSPILL TIL PLAN 0548 OMRÅDEPLAN FOR OMRÅDET ORSTAD NORD, KALBERG, FRØYLAND OG KVERNALAND – PLANPROGRAM – NK1

Planens navn: Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland

Bakgrunn

I forbindelse med varsling av oppstart til plan 0548 Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland, utarbeides dette innspillet for å ivareta vår interesse for næringsutvikling på NK1.

Følgende innspill utreder næringsområdet NK1, fordel og ulemper av næringsområdene og fremtidige planer.

Tidligere arbeid med reguleringsplan 0521

NK1 er avsatt som næringsformål på Kalberg iht. kommuneplan for Time 2018-2030. Området har vært gjennom en oppstartsfase, og fått plan-id 0521.00. Det er bestilt samtlige fagrapporter og utarbeidet utkast av plandokumenter ifm. reguleringsplanarbeidet for tidligere næringsområde TN3. Det foreligger grunnlag til samtlige utredningstema som er vurdert nødvendig i kunngjort planprogram for områdeplanen.

Innspill til planprogram

Næringsområdene NK1 er lokalisert nær eksisterende veitrasé for fv. 505 på Kalberg/Orstad, Fagrafjell transformatorstasjon og hovedvannledninger. Oppgradering for ledning til Fagrafjell er under utredning, hvor det vurderes å ha ny ledning fra Lysebotn til Fagrafjell med 420 kV-ledning og oppgradere 300 kV-ledningene sørfra til Fagrafjell.

Det planlegges næringsformål på NK1, hovedsakelig for kraftkrevende virksomhet. Kraftkrevende virksomhet avgir som oftest spillvarme og dette kan benyttes til andre formål. Spillvarme har en potensial både når det gjelder å varme opp bebygde områder og for alternativt næringsforbruk som drivhus. Spillvarmen vil være tilgjengelig året rundt slik at evt. varmetilførsel til drivhus kan være en mulighet for å øke den lokale matproduksjonen.

Næringsutviklingen i området bidrar til nye arbeidsplasser, økt verdiskaping, kompetanseutvikling, ny form av næringsvirksomhet og bidrar til utbygging av omkjøringsveien. På overordnet nivå vil tiltaket også bidra til samfunnssikkerhet og miljøgevinster på nasjonalt nivå.

Lokalpolitikere har vært tydelige på at det er nødvendig med nye arbeidsplasser med hensyn på arbeid knyttet til olje- og gass industrien sannsynligvis vil bli redusert i fremtiden. Green Mountain vil kunne bidra med nye arbeidsplasser i lokalmiljøet for Time kommune. Dette gjelder for arbeidsplasser knyttet til kraftkrevende virksomhet og indirekte arbeidsplasser som er knyttet til kraftkrevende virksomhet. Arbeidsplassene er stabile da det er nødvendig å kjøre disse virksomhetene 24/7 – 365 dager i året.

Kraftkrevende virksomhet, som f.eks. datasenter, er et avansert prosessanlegg som består av mye teknisk infrastruktur har mye av den kompetansen/kapasiteten som er tilgjengelig i dag fra leverandørindustrien til olje og gass. Det er dermed mulig å bygge en ny fremtidsrettet næring med eksisterende teknologi. Kunnskap er et av selskapets kjerneverdier og det tilbys støtte til videreutdanning og kompetanseheving på alle nivåer da de fleste teknikerne som anses har ikke erfaring fra datasenterdrift tidligere i tillegg til grundig opplæring fra oss i startfasen. I tillegg kreves det 24/7 vakthold, grundig renhold og andre vaktmester tilvarende oppgaver, som gir mulighet for personer med lav eller ingen utdanning med kort intern opplæring mulighet for jobb.

Datasenternæringen er relativ ny i Norge. Det har vært tydelige ambisjoner fra myndighetene om at datasenterbransjen skal styrkes i Norge og er omtalt som en viktig aktør i det grønne skiftet samt en skaper for fremtidens arbeidsplasser. Datasenter kan anses som en form av symbiotisk næringsutvikling, hvor spillvarmen fra datasentrene kan benyttes til andre formål som bl.a. oppvarming av bygg og drivhus som nevnt tidligere. Pilotprosjekter ved bruk av spillvarme er i gang på både Rennesøy og Rjukan, kompetansen er da under utvikling. Vel å merke er det datasenter som er roten til spillvarmepotensialet, for å realisere muligheten av dette må denne etablering være først ute.

TH

Datasentre er en grunnleggende forutsetning for at dagens samfunn skal fungere (kritisk infrastruktur innen offentlige tjenester, telefoni, elektronisk kommunikasjon, transport, smarthus...) samt den videre digitaliseringen for å gjennomføre det grønne skiftet. Datasentre kan kun bygges i områder hvor visse kriterier er oppfylt. Dette gjelder f.eks. strømtilgang, fibertilgang og infrastruktur. Og det er akkurat med hensyn på disse kriteriene at Kalberg er godt tilrettelagt for denne typen næringsutvikling. Det er bra at datasentrene ligger i Norge og ikke i utlandet med hensyn på samfunnsikkerhetsperspektivet for å unngå altfor stor avhengighet til utenlandske skytjenester som ligger i andre land. Spesielt med tanke på dagens syn på personvern og andre sikkerhetsmessige årsaker, **bør en del kritisk data og systemer holdes innenfor landegrensene.**

På global basis står datasentre for ca. 2 % av verdens CO2 utslipp. Slik er det ikke i Norge med hensyn på at det er ren fornybar vannkraft som benyttes samt vårt kalde klima som gjør at datasentrene er veldig energieffektive. Dette vil være et positivt bidrag til miljøet istedenfor å utbygge datasentre i utlandet som f.eks. benytter kull som energikilde. Samtidig kan det også unngås overføringstap ved å bruke strømmen nærmest mulig fra opprinnelsespunktet.

For å få til dette kraftkrevende næringsvirksomheten på Kalberg, ønsker vi at NK1 skal detaljeres i områdeplanen slik at områdene kan benyttes etter endelig vedtak for områdeplanen. Samtidig bør det også vurderes mulighet for å tilrettelegge midlertidig adkomstvei til området på NK1 uavhengig av etablering for omkjøringsveien.

Fremdrift

Tentativ fremdriftsplan er gunstig til vår interesse for næringsutvikling på næringsområdene på NK1, men det bør sees på mulighet for evt. dispensasjon til utbygging/forarbeid på tomten som skal klargjøre området til fremtidig næringsformål før vedtak av endelig områdeplan/etablering og finansiering av omkjøringsveien er avklart.

Oppsummering av innspill

- Spillvarmepotensial, mulighet til drivhus for økt matproduksjon
- Detaljering av NK1 i områdeplan
- Midlertidig adkomstvei
- Trinnvis utbygging av omkjøringsvei
- Mulighet til utbygging av området før omkjøringsveien er etablert/finansiert
- Vurdere mulighet for dispensasjon ifm. forarbeid til planlagt formål

Mvh

Terje Huseby

CPO – Green Mountain

Terje Huseby

Signatur:

Dato: 28.06.2022

Høyringsuttale

Innsendt	28.06.2022 10.47.32
ReferanselD	TKO088-1281783
Informasjon	
Kommunens saksnummer:	
Arkivsak	2021006285
Tittel	Varsel oppstart plan 0548 og høring planprogram

Personopplysninger	
Personopplysninger - innsendar	
Førenamn	Etternamn
Åge Olsen	Hodnefjell
Adresse	
Mosterøyveien 675	
Postnr/sted	
4156 MOSTERØY	
E-post	
age.hodnefjell@ikm-invest.no	
Uttalen vert gjeven	
☐ Personleg	☒ På vegne av lag føretak eller foreining
Føretak/lag/foreining	
Organisasjonsnummer	
998893585	
Organisasjonsnavn	
IKM EIENDOM AS	
Adresse	
Ljosheimvegen 14	
Postnr/sted	
4051 SOLA	
E-post	
age.hodnefjell@ikm-invest.no	
Kontaktperson er same som innsendar	
☒ Ja	☐ Nei

Innleiing	
Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen?	
☐ Ja	☒ Nei

Uttale

Uttale til saka

Time kommune
Arne Garborgs veg 30
4340 Bryne

Sandnes, 28. juni 2022

INNSPILL TIL PLAN 0548 OMRÅDEPLAN FOR OMRÅDET ORSTAD NORD, KALBERG, FRØYLAND OG KVERNALAND – PLANPROGRAM – IKM

Planens navn: Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland

Bakgrunn

I forbindelse med varsling av oppstart til plan 0548 Områdeplan for området Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland, utarbeides dette innspillet fra IKM Eiendom AS for å ivareta vår interesse for næringsutvikling og potensialet i området.

Innspill til planprogram

Det er positivt at det legges opp til næringsutvikling i området for Orstad nord, Kalberg, Frøyland og Kvernaland. Området er godt tilrettelagt for strøm, fiber, vann, annet infrastruktur, osv. Det er av spesielt interesse at det planlegges mulighet for kraftkrevende industri som har et stort potensial både med deres hovedfunksjon og ikke minst ringvirkningene som industrien skaper.

Industrien i Rogaland er i evig forandring, mens hydrokarbonindustrien blir mindre og det ønskes reduksjon av disse. Det bør vurderes for fremtidige industriutvikling og industriutbygging når det ønskes å benytte mindre av fossil energi. Etablering av kraftkrevende industri i Norge bidrar til bruk av en fornybar energikilde som er med på å redusere forurensning dersom samme type industri etableres en annen plass i verden hvor ikke-fornybare energikilder benyttes i stedet. Kraftkrevende industri avgir også en varme under drift, og denne spillvarmen kan benyttes til veksthusnæring. Energien vil da bli benyttet to ganger, først til kraftkrevende industri og deretter transporteres spillvarmen til veksthusnæringen.

Utbyggingen av energiparken har potensialet til å trekke til seg mange typer bedrifter. Oppbyggingen av parken vil i seg selv bidra til aktivitet og arbeidsplasser i Rogaland. Det vurderes i første omgang at datasentre etableres i området hvor andre støttefunksjoner som logistikk/transport, produksjon, lager og servicetjenester er viktige deler for den videre industriutviklingen. Produksjonsbedrifter trenger mange støttefunksjoner, og disse vil komme for å skape flere muligheter og arbeidsplasser til nærmiljøet.

Signatur:

IKM Eiendom AS/Åge Olsen Hodnefjell

Vedlegg
Vedlegg (Frivillig)
Ingen vedlegg er lagt til

Høyringsuttale

Innsendt	27.06.2022 21.00.33
ReferanselD	TKO088-1281621
Informasjon	
Kommunens saksnummer:	
Arkivsak	2021006285
Tittel	Varsel oppstart plan 0548 og høring planprogram

Personopplysningar	
Personopplysningar - innsendar	
Førenamn	Etternamn
Lars	Nedrebø
Adresse	
Njåvegen 32	
Postnr/sted	
4355 KVERNALAND	
E-post	
larnedre@online.no	
Uttalen vert gjeven	
☒ Personleg	☐ På vegne av lag føretak eller foreining

Innleiing	
Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen?	
☐ Ja	☒ Nei

Uttale
Uttale til saka
Uttale til områdeplan for Orstad, Kalberg, Frøyland og Kvernaland.
Først vil eg sei at eg er grunneigar og bonde på Njå, der D3 alt2 er føreslått kopla på gamle 505/Kvernelandsvegen.
Det er eg sjølv sagt heilt imot sidan det tek mykje av mi dyrka jord, og dette alternativet vil ta meir enn dobbelt så mykje dyrka jord som alt1.
For å få til dette må rundkjøringa liggja rett oppå kloakkledningen mellom Kvernaland og Bryne. (den måtte flyttast når dei bygde rundkjøringa Kvernelandsvegen/Fjermestadvegen)
Det er heller ikkje tatt med eiga avkjøyring for bebuarar i Njåvegen i den nye rundkjøringa, og då går det endå meir dyrka jord.

Argumentet om støy for bebuarar i Sletteigvegen kjøper eg heller ikkje fordi det må vera enklare å støyskjerma for ei husklynge enn for spreidd bebyggelse i LNF område.

Eg meiner det først må byggjast ein veg frå Foss-Eikeland til E39 for å ta unna trafikkauken frå industriområde på Vagle, deretter må ein sjå på dei gamle planane om forlengelse av fylkesvegen som går til toppen på Lye med kobling til både E39 og Foss-Eikeland. På den måten får ein vekk trafikk gjennom Kvernaland sentrum i staden for å legge til rette for auka trafikk.

Vedlegg
Vedlegg (Frivillig)
Ingen vedlegg er lagt til

Forslag til Høring Plan 0548

Vil komme med et forslag til høringsplan 0548 regulering av omkjøringsvei rundt Kvernaland.

Jeg Per Kristian Eiane bor og driver gård på Tegle , jeg har siste 5-10 årene sett en veldig økning av

Trafikk både av biler -traktorer – tungtransport og myke trafikanter (folk som går tur «Tegle runden» Unger til skole og el. sparkesykler.

Teglevegen er en kommunal veg er veldig smal, utkjørt og dårlig passasje for to biler, tillatt hastighet er og alt for høy .

For 4 år siden ga jeg tillatelse for å bruke stier som jeg har opparbeidet på garden, punkt 1 på vedlagt bilde. Dette til almen bruk for turgåere og syklistene og blir mye brukt.

Dette ble gjort for å spare myke trafikanter fra Teglevegen .

Jeg har nå et prosjekt med jord forbedring som skal være ferdig om 2.5 år. i denne forbindelsen kan jeg avse noe ikke produktiv jord til at kommunen kan lage sykkel /gangsti fra innkjørsel av hovedvei og inn til der en går inn mot skogen. Punkt 2 på vedlagt bilde.

Dette vil ha stor betydning for turgåere, skule barn og biler, blir og en veldig fin tur for folk i nærområdet som vil gå Tegle runden eller videre inn i Njåskogen og ikke minst trafikksikkerheten vil bli ivaretatt .

På denne turen vil folk oppleve kulturlandskap og dyreliv og fin natur.

Jeg syntes dette er et godt forslag enten omkjøringsveien kommer på Alt. 1 eller 2.

Per Kristian Eiane



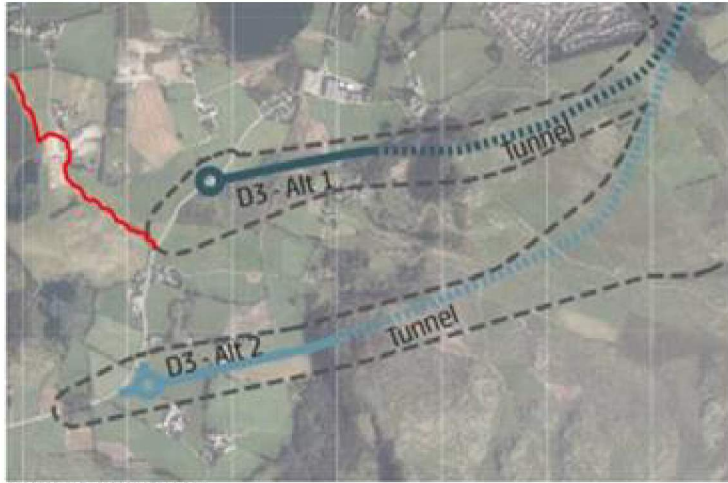
1

2

Tegletjørn

Heiatjørna

Fra: Per Kristian Eiane <Per.Kristian.Eiane@archerwell.com>
Sendt: torsdag 12. mai 2022 10:38
Til: Post - Felles e-post
Emne: Forslag til Høring Plan 0548
Vedlegg: SnipImage.JPG; Forslag til Høring Plan 0548.docx



MVH
Per Kristian Eiane

From: "Else-Rita Woll" <else-rita@lyse.net>
Sent: Wed, 1 Jun 2022 17:23:49 +0200
To: "Klepp Postmottak" <Postmottak@klepp.kommune.no>
Subject: Plan 0548 i Time og plan 2022003 i Klepp kommune

[EKSTERN EPOST] Vær oppmerksom, denne eposten er sendt fra en avsender utenfor organisasjonen Klepp kommune. Ikke klikk på lenker eller annet hvis du ikke kjenner avsenderen eller vet at innholdet er trygt.

Sender denne mailen etter samtale med Trygve Valen i Klepp kommune

På vegne av eierne av eiendom i Klepp kommune grn 9 brn 122 sender jeg denne merknaden.

Vi har i mange år avventet planprogrammet fra kommunen, da vi har et ønske om å benytte tomten til næring. Har i denne tiden vært i kontakt med kommunen flere ganger uten at de har kunnet gi noe svar. Har også vært i kontakt med Time kommune da Klepp har sakt at de er avhengig av et samarbeid med Time. Det ser nå ut til at dere har kommet til oppstart av planprogrammet og vil i den anledning uttrykke vårt sterke ønske om å få benytte vår eiendom til næring. Håper inderlig at dere kan ta med vårt ønske i vurderingen.

Ønskelig med oppdatering etter hvert hvis mulig

Mvh

Else-Rita Woll

Sendt fra min iPad