

Til Adressater

Stavanger, 23.05.2019

## Melding om oppstart av arbeid med detaljregulering og høring av planprogram for næringsområde TN3, Kalberg, Time kommune – plan 1121.0521.00

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsler Prosjektil Areal AS, på vegne av Tore Kalberg, oppstart av arbeid med detaljregulering for næringsområde TN3, Kalberg, Time – plan 1121.0521.00. Samtidig varsles det om høring av planprogram i henhold til plan- og bygningsloven §4-1 og forskrift om konsekvensutredning §15.

Planområdet er på ca. 223 daa og omfatter eiendommen gnr.30, bnr.9. Området ønskes benyttes til næringsområder med større og mindre industri- og lagerbygg med tilhørende uteområder til lagring og noe parkering samt arealer for atkomst. Det vil også bli sikret arealer til trafo og annen infrastruktur.

Fokus for planleggingen vil være å få til et så velfungerende og robust næringsområde som mulig samtidig som negative konsekvenser for nærområdene minimeres.

Planarbeidet skal konsekvensutredes, og det vil derfor både i konsekvensutredningen og i selve planarbeidet utredes og vurderes virkningen på landskap og omgivelser.

Det vil også utarbeides ROS-analyse for å ivareta risiko og sårbarhet.

Atkomst til område vil tilknytte seg traséen via atkomst til næringsområdet vist fra øst i kommunedelplan for Bybåndet sør. Inntil ny tverrforbindelse opp til E39 foreligger vil det bli etablert ny midlertidig atkomst fra nord/nordvest.

Kommunedelplan for Bybåndet sør erstatter kommuneplan for dette området. Kommunedelplanen viser planområdet som næringsformål.

For mer utdypende informasjon om planforslaget, se planinitiativ på Time kommunes og Prosjektils nettside.

Sammen med varsel om oppstart legges det også frem planprogram til høring, jf. Forskrift om konsekvensutredninger §15. Planprogrammet kan ses på Time kommunes og Prosjektil nettside.

Eventuelle innspill sendes til: Prosjektil Areal AS, Bjødnabeen 4, 4031 Stavanger, eller e-post: [martin.lillesand@prosjektil.no](mailto:martin.lillesand@prosjektil.no) innen 08.07.2019

Mottatte merknader til melding om oppstart blir vurdert og kommentert ved planutarbeidelsen og når planforslaget legges fram til politisk behandling. Varsel om planoppstart framgår også på kommunens nettside.

Med vennlig hilsen  
PROSJEKTIL AREAL AS

Martin Lillesand

---

Prosjektil Areal AS

Postadresse  
Bjødnabeen 4  
4031 Stavanger

Tele  
+47 90 68 93 64

Bankgiro  
3201 47 95935

Foretaksnr.  
NO 995 907 534 MVA

E-post  
[trond@prosjektil.no](mailto:trond@prosjektil.no)

