

Til Adressater

Stavanger, 27.10.2020

## **VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR DETALJREGULERING FOR BOLIGER I BRUAVEGEN 7, PLAN ID 0536.00**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsler Prosjektil Areal AS, på vegne av Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS, oppstart av arbeid med detaljregulering for Bruavegen 7 Undheim – Time, plan ID 0536.00.

I gjeldende reguleringsplan er planområdet regulert til forretning/kontor/industri, mens det i gjeldende kommuneplan er vist som boligområde. Kommuneplanen er nyere, og vil derfor gjelde over reguleringsplanen.

Planområdet er ca. 2,6 daa og området omfatter eiendommene 46/231, 46/79 og 46/84 i Time kommune. Eiendommen hvor tiltak planlegges, er 46/231. Formålet med planforslaget er å legge til rette for etablering av inntil 4 boenheter i form av eneboliger på eiendommen 46/231. De to andre eiendommene vil forbli uendret. Atkomst til planområdet vil bli fra Smedavegen til 46/231, og fra Bruavegen til 46/79 og 46/84 via 46/110.

Time kommune har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Samtidig varsles forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området i henhold til pbl. § 17. Avtalen gjelder mellom utbygger/grunneier og kommunen, og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Varslingen kan ses på Time kommunes og Prosjektils nettsider. Her finnes også oppstartsmøte for planarbeidet.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes til: Prosjektil Areal AS, Bjødnabeen 4, 4031 Stavanger, eller e-post: [margrete@prosjektil.no](mailto:margrete@prosjektil.no), med kopi til Time kommune [post@time.kommune.no](mailto:post@time.kommune.no) innen 04.12.2020.

Mottatte merknader til melding om oppstart blir ikke besvart i eget brev, men blir vurdert og kommentert ved planutarbeidelsen og når planforslaget legges fram til politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Margrete S. Steen

### VEDLEGG:

1. Varslingskart M=1:1000

Kopi: Time kommune  
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS