



Arkiv: PlanID-0521.00,
PlanNavn-
næringsområde
TN3, Kvernaland,
PlanType-35, K2-
L12, GBNR-30/9
Vår ref: 19/1222 - 17
Journalpostid: 20/13081
Saksbeh.: Hilde Tjemsland

PLAN 0521.00: DETALJREGULERING FOR NÆRINGSOMRÅDE TN3, KVERNALAND - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	038/20	23.04.2020

Framlegg til vedtak:

Utvalg for lokal utvikling fastsetter planprogram datert 21.02.2020 for plan 0521.00: Detaljregulering for næringsområde TN3, Kvernaland.

Vedtaket er gjort i medhold av § 4-1 i plan- og bygningsloven og §16 i forskrift om konsekvensutredninger.

PLAN 0521.00: DETALJREGULERING FOR NÆRINGSOMRÅDE TN3, KVERNALAND - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

SAKEN GJELDER

Det er igangsatt planarbeid for et område avsatt til næring, TN3, på Kalberg. Området er omtalt som TN3 i *Interkommunal kommunedelplan Bybåndet Sør*. Planen er av et slikt omfang at den faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Før arbeid med konsekvensutredning (KU) kan starte, må utvalget fastsette hvilke tema og hvilket omfang KU'n skal ha. Prosjekt AS har utarbeidet planprogrammet som er lagt fram for fastsettelse.

Planprogrammet, høringsuttalelser og forslagsstillers kommentarer til uttalelser er vedlagt saken.

SAKSOPPLYSNINGER

Oppstartsmøte	26.04.2019
Varsel om planoppstart og høring av planprogram	24.05.2019
Frist for merknader	08.07.2019
Fastsetting av planprogram	23.04.2020

Revisjon av kommuneplanen

Gjeldende kommuneplan er nylig godkjent. For områdene Kalberg/Kvernaland er det startet et nytt arbeid, omtalt som Fase 2. Planprogrammet for dette arbeidet ble fastsatt av formannskapet den 31.03.2020.

Tema i planprogrammet

Det er foreslått følgende utredningstema:

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Forurensning
- Vannmiljø
- Sikring av jord- og mineralressurser
- Transportbehov, energibehov og energiløsninger
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Klimaendringer
- Kriminalitetsforebygging
- Landskap

Omfang av utredningen

Utredningen skal basere seg på eksisterende kunnskap, befaringer, analyser og utredninger.

HØRING

Det kom inn 7 merknader i høringsfasen. Det kom innspill fra Fylkesmannen, Direktoratet for mineralforvaltning, Rogaland fylkeskommune, Statens Vegvesen, Lyse Elnett AS og Bård Austerå.

Planarbeidet for TN3 startet mens ingen av veitrasèene var avklart, og et varsel om

innsigelse var knyttet til denne problematikken. Alle øvrige innspill fra overordnede myndigheter er innarbeidet i planprogrammet. Merknaden fra Austerå er ikke knyttet til tema som er relevante for konsekvensutredningen, og blir derfor ikke kommentert her. Forslagstillers kommentar er vedlagt.

VURDERING

Planprogrammet til plan 0521.00 avklarer rammene for planarbeidet på en tilfredsstillende måte. Foreslåtte utredningstemaer og foreslått omfang av utredning sikrer at hensynet til miljø og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak.

Rådmannen har vært positiv til oppstart av planarbeidet selv om arealbruken ikke er endelig avklart på overordnet nivå. Dette er gjort fordi det er rimelig å regne med at planen kan tilpasses kommende kommuneplan Fase 2.

KONKLUSJON

Rådmannen tilrår at planprogrammet fastsettes.

Rådmannen i Time, den 01.04.2020

Trygve Apeland

Vedlegg:

0521.00 Planprogram 21.02.20

0521.00 Alle merknader

0521.00 Oppsummering av merknader-varsel om oppstart

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur