



Time kommune v/Trygve Apeland

Dato: 29.08.2019
Arkiv: K3-&32, K2-D23
Vår ref (saksnr.): 18/2512- 33
Journalpostid.: 19/17331
Dykkar ref.:



Anbefaling fra prosjektgruppen vedrørende svømmehallsituasjonen i Time kommune

BAKGRUNN

Det er i økonomiplan for Time kommune avsatt 121 millioner kroner til ny svømmehall. Dette dokumentet er en utredning om hvilket konkret behov Time kommune har for ny svømmehall, og vurdering av hvilken løsning og handlingsrom kommunen har innenfor avsatte midler.

Det er utarbeidet et konkret mandat, godkjent av rådmannens ledergruppe, for arbeidet gjennomført i prosjektgruppen for ny svømmehall. Mandatet er grunnlag for det arbeidet som er presentert i denne anbefaling og angir også deltakerne i prosjektgruppen.

SAKSOPPLYSNINGER

Prosjektgruppen har første halvår 2019 gjennomført kartlegging av behov for ny svømmehall i kommunen. Arbeidet har bestått av interne prosesser med kartlegging av behov til lovpålagt svømmeopplæring, samt kartlegging av eksterne gruppers behov og ønsker.

Det er i økonomiplan avsatt 121 millioner kroner til ny svømmehall. Dette er en begrenset sum med tanke på svømmehall. Det vil kreve nøye planlegging og tydelig oppfølging for å kunne realisere ny svømmehall innenfor den avsatte økonomiske rammen. Inkludert i avsatte sum er det ikke funnet rom til å avsette midler til oppgradering av bassengene i Sivdammen og Bryne ungdomsskule.

For nye svømmehaller er det mange forskjellige konsepter og kvaliteter å velge mellom. Vi har lagt vekt på de alternativene som er mest aktuelle å få til innenfor avsatte midler, og innenfor de begrensninger for plassering som mandatet gir rom for. Noen alternativer er omtalt, men ikke utredet like detaljert. Et sentralt prinsipp for prosjektgruppens valg og anbefaling, er at alle idrettsflater og støttefunksjoner bør ha potensiale til minst 3 brukergrupper.

Lovpålagt svømmeopplæring

Opplæringsloven med forskrifter setter krav til skolens svømmeundervisning. Kravet er basert på ytelse, det vil si hva hver enkelt skal kunne. Det vil variere tildels mye hvor mange timer svømmeundervisning den enkelte elev må ha, for å oppnå kompetansemålet i læreplanen. I dag er det flere elever i kommunen som ikke klarer å nå kompetansemålet på de ulike trinn.

Opplæringsloven angir at minimum antall timer for å kunne oppnå kompetansemålet vil være 30 min pr uke for de aktuelle klassetrinnene. 30 minutters svømmetid vil i praksis beslaglegge 1 time av kapasiteten i hall, da det alltid er noe tid i forkant og etterkant som beslaglegger tid i hallen.

Våre beregninger definerer derfor anbefalte 30 minutters svømmetid som 1 times kapasitet i beregningene. Det er behov for å ha svømming på 3. og 4. trinn for å nå kompetansemålet for 4. trinn. På mellomtrinnet må elevene ha svømming på 5.-7. trinn, og på ungdomstrinnet må elevene ha svømming 2 av årene for å oppnå kompetansemålet. Det bør også være rom for at elever som ikke når kompetansemålet kan få ekstra bassengtid til å lære seg å svømme.

Oppvekst har analysert deres behov og konkluderer med at en dobling av dagens kapasitet vil være nødvendig for å gi et fullverdig tilbud til alle elevene.

Oppvekst er i dag tildelt kapasitet som tilsvarer 39000* timer totalt. Hvis en følger oppvekst sin argumentasjon at hver elev på trinn 3-9 trenger 1 time hver uke for å oppnå kompetansemål får vi følgende regnestykke:

Det er i skoleportalen for Time kommune registrert 2670 elever for skoleåret 2018-2019. Forenklet benyttes derfor et elevtall på 250 pr trinn i våre regnestykker.

250 elever på hvert trinn x 7 trinn x 40 uker gir behov på 70 000t i året.

På trinn 1, 2 og 10 trinn vil det i tillegg være ca. 750 elever som da ikke får noe halltid. Dette anses som uheldig i et opplæringsperspektiv. Hvis disse 750 elevene tildeles 13-14 timer pr år, vil oppvekst øke årsbehovet med 10 000t, som gir et samlet behov for skolesvømming for grunnskolen i Time på minst 80 000t.

Vardheia ungdomskule, som starter byggearbeidet september 19, vil få i overkant av 200 elever fra Klepp kommune. Fordelt på ungdomstrinnet vil dette tilsi et behov for svømmeundervisning på ca 7000t. Dette vil komme i tillegg til Time kommunes eget behov, og er ikke medregnet i tabellene 1 og 2.

* Hvordan kapasitetsberegningene er utført er forklart i vedlegg 1.

Dagens kapasitet på svømmehaller

Kapasiteten i de to svømmehallene vi har er sprengt både for dagtid, kveld og helg.

I Sivdambassenget, som er et varmtvannsbasseng/opplæringsbasseng, blir ca halve kapasitet på dagtid benyttet til svømmeundervisning for småskolen. Det er også noen timer til elever med funksjonshemming, mens restkapasitet dagtid er fordelt til fysioterapi, dagsenter, velferdsenter, samt frisklivsentralen. På kveldstid er det i stor grad forskjellige foreninger som er innvilget bruk, samt ca. 10 klokketimer pr uke som er avsatt til offentlig bading. Kapasitet på Sivdam-bassenget er ca. 18000t på dagtid til undervisning, samt ca. 21000t på kveldstid og helg. Pr i dag blir ca. 9000t benyttet til undervisning av skoleelever.

Barnehager, som er et statlig satsingsområde for svømmeopplæring/vanntilvenning, er i dag tilgodesett med totalt 2 timer pr.uke i Sivdambassenget.

Bassenget på Bryne ungdomsskule har en kapasitet på dagtid beregnet til 30000t. Hele denne kapasiteten er benyttet av skolene i dag. Kapasitet på kveld er i stor grad tilgodesett idrettsforeninger som svømmeklubben. Det er pr. i dag avsatt 4 klokketimer pr. uke til offentlig bading. Bryne svømmeklubb har driftsavtale med kommunen for bassenget på Bryne ungdomsskule, som innebærer at de selv står for vakthold under trening. Svømmeklubben sammen med Bryne Triatlonklubb disponerer hallen ca. 9 timer hver helg. Bassenget på Bryne ungdomsskule har en total utnyttet kapasitet (dagtid, kveld og helg) på ca. 62000t.

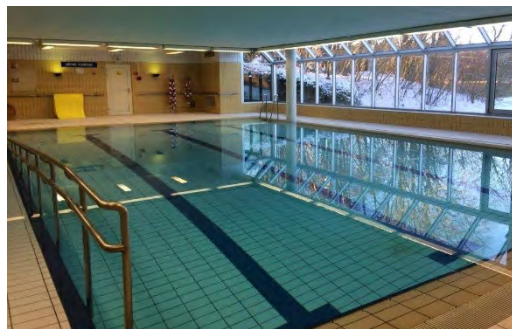
Det er i dag totalt ca. 39000 timer benyttet til lovpålagt undervisning samlet for begge svømmehallene. Det er ikke alle skoletrinn som får undervisning i dag, og ingen får så mye halltid som er ønsket.

Tilstand og rehabiliteringsbehov eksisterende basseng

Rådgivere med spesialkompetanse på betongkonstruksjon og svømmehall, samt på tilknyttede tekniske anlegg, har vurdert begge eksisterende svømmeanlegg. Det er gjennomført en grundig befaring, med etterfølgende møte med driftsavdeling, for å kunne gi en så god vurdering som mulig i vedlagte forenklede rapporter. Det er presisert at vurderinger i rapporter er usikre, og baserer seg på visuell kontroll og erfaring fra andre tilsvarende svømmehaller. Likevel mener vi rapportene gir et godt bilde av situasjonen, med et rimelig fornuftig kostnadsbilde for nødvendig oppgradering. Hvis det besluttes å gå videre med de tiltak som foreslås, må det gjennomføres mer detaljerte undersøkelser på en del områder.

Sivdambassenget:

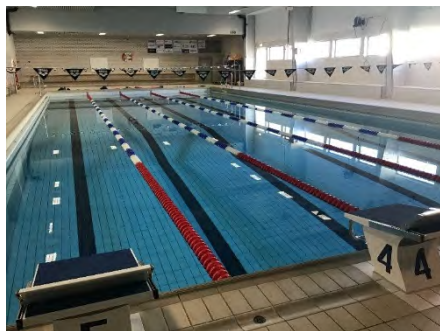
Anlegget stod ferdig på midten av 90 tallet, og har nå vært i drift i ca. 25 år. Det er de seneste år foretatt diverse oppgraderinger, og anlegget fremstår på en del områder i god stand. Imidlertid er det spesielt for teknisk anlegg og teknisk rom påpekt mangler som bør utbedres så raskt som mulig. Prosessanlegg med automatikk er modent for utskifting. Det må også etableres ny ventilasjon i teknisk rom, ny belysning, samt diverse nødvendig automatisering.



Bassengrom er imidlertid vurdert å være i rimelig god stand. Det mangler riktignok egne sluker og avrenningsystem for rengjøring. Slik gulv ved bassenget nå er utformet vil spylevann bli ført sammen med bassengvannet, noe som er uheldig. Alle garderober er vurdert å være moden for en full rehabilitering.

Bassenget har en glassfasade mot sivdammen som er fra byggeåret. Varmetapet fra glassfasaden er betydelig i forhold til hva det kan reduseres til. Utviklingen på varmetap for glassfasader har vært stor de siste 25 årene, og det anbefales å skifte hele glass-fasaden.

Totalt er det antatt et behov for ca. 10 millioner i oppgradering på Sivdambassenget. Normalt vil en få tildelt tippemidler også for rehabilitering av eksisterende anlegg. Størrelse på tippemidler til oppgradering av eksisterende anlegg, blir vurdert for hvert enkelt tilfelle. Oppgradering i en slik størrelsesorden er vurdert å kunne forlenge levetiden med ca. 20 år.



Basseng Bryne ungdomsskule:

I 1968 stod bassenget på Bryne ungdomsskule ferdig til bruk. Dette er nå over 50 år siden. Underveis er det foretatt noen oppgraderinger, blandt annet nye rensesanker og nytt ventilasjonsanlegg for bassengområdet. Likevel er det behov for en betydelig oppgradering av basseng og teknisk anlegg. Selve bassenget er anbefalt rehabilitert med nye fliser.

Bassengrommet må også ordnes med avløp for spyling/rengjøring, samt noe utskifting av overflater/himling. Garderober er vurdert å ha behov for full rehabilitering. Teknisk

rom må fornyes, og alle rørsystemer må skiftes. I tillegg må prosess og automatikk fornyes.

Totalt er behovet estimert til ca. 25 millioner i oppgradering på bassenget Bryne ungdomsskule. Oppgradering i størrelsesorden som er anbefalt, er vurdert å kunne forlenge levetiden med ca. 20 år.

Begge anleggene vil med begrensede midler kunne fungere greit til et nytt svømmeanlegg står ferdig. Selvfølgelig vil tidsperspektivet her være avgjørende.

Reguleringsarbeid

Det er igangsatt reguleringsarbeid på området ved Timehallen mellom Hetlandsgata og Rosseland skule, plan 0517.00. Dette arbeidet har som mål å gi alternativer til plassering av ny svømmehall. I merknader til reguleringsarbeidet er det også kommet flere innspill vedrørende svømmehall og idrettsflater.

Det er i reguleringsarbeidet hittil fremkommet 2 alternative plasseringer for ny svømmehall i tilknytning til Timehallen. Det er tomten mot vest ut mot Hetlandsgata, og alternativet øst for Timehallen. For begge alternativene er det fullt mulig å knytte Timehallen og ny svømmehall sammen, og få laget til et fellesområde.

Tomten mot vest er antatt å være den gunstigste for svømmehall. Ulempen er imidlertid at denne tomten er regulert og tilrettelagt for å kunne bygges i inntil 7 etasjer. Hva de øverste 4-5 etasjene skal bestå av er ikke avklart, men kan være både bolig og næring (kontorer).

Tomten mot øst vil det være mer problematisk å bygge høyt på, da en vil skyggelegge eksisterende boligbebyggelse allerede ved forholdsvis moderate høyder. Denne tomten kan være veldig aktuell, dersom svømmehall skal sees i sammenheng med en ny idrettshall, samtidig som eksisterende Timehall er inkludert.

Grunnforhold

I forbindelse med bygging av Timehallen, i begynnelsen av 80-tallet, ble det gjennomført grunnundersøkelser på den tomten. Det er utarbeidet forenklet rapport basert på disse grunnundersøkelsene som ikke entydig konkluderer med fundamenteringsmetode. Det vil være nødvendig med detaljerte grunnundersøkelser når tomt for ny svømmehall er valgt. Derfor er det en viss usikkerhet forbundet med grunnforholdene inntil ny svømmehall er plassert, og det er bestemt hvor høyt det skal bygges over.

Ønsker og behov

Som del av kartleggingsarbeidet er det gjennomført åpent møte for å involvere brukergrupper og andre. Det er kommet gode innspill fra interessegrupper. I tillegg er kommunens eget behov til svømmeopplæring for elever kartlagt. Oppvekst sitt behov på 80 000t, må i sin helhet dekkes på dagtid. Når vi tar med alle brukergrupper har vi registrert et totalbehov på 120 000t som kapasitetsbehov på dagtid (tabell 2).

Det vil være kapasitet på dagtid som blir dimensjonerende for ny hallsituasjon.

Det er i tabell 1 og 2 satt opp oversikt på hvilket besøk prosjektgruppen mener vi kan forvente i kommunen ved bygging av en ny svømmehall. De tallene som er usikre er publikumsbesøk, som vil kunne variere tildels mye, ut fra hvilket tilbud som gis. Besøkstallene er sammenlignet med kommuner av tilsvarende størrelse.

Hvis en sammenligner besøkstall for 14 forholdsvis nye anlegg i kommuner med tilsvarende folketall, har de et gjennomsnittlig besøk som ligger over 8 ganger innbyggetallet for kommunen de tilhører. De med størst besøk ligger rundt 10-11 gangen folketallet.

Tabell 1 - Oversikt behov

Brukergruppe	Eksisterende	Ny situasjon
Skolesvømming	39 000	80 000
Barnehager	1 200	4 000
Bryne kompetanse senter (BKS)	600	4 000
BVGS	2 000	10 000
Idretten	32 800	45 000
Fysioterapi/funksjonshemmede/etc	19 000	40 000
Publikumsbading	9 000	50 000
Totaler	103 600	233 000

Eksisterende situasjon er beregnet ut fra tildelte timer skoleåret 18/19, mens ny situasjon er delt mellom kartlagt og ønsket behov fra brukergrupper, og kvalifiserte antagelser basert på besøkstall fra andre sammenlignbare kommuner.

Tabell 2 - Fremtidig behov fordelt på tidspunkt

Tidspunkt:	Dagtid	kveld	Helg	Totalt
Brukergruppe:				
Skolesvømming	80 000			80 000
Barnehager	4 000			4 000
Bryne kompetanse senter (BKS)	4 000			4 000
BVGS	10 000			10 000
Idretten	2 000	30 000	13 000	45 000
Fysioterapi/funksjonshemmede/etc	18 000	18 000	4 000	40 000
Publikumsbading (folkehelse)	2 000	30 000	18 000	50 000
Totaler	120 000	78 000	35 000	233 000

Tabell 3 – Kapasitet

	Pers pr.t	Dagtid	kveld	Helg	Totalt
Eksisterende basseng					
Bryne ungdomsskule (10,5x25)	25	30 000	25 000	9 000	64 000
Sivdammen (9,5x12,5)	15	18 000	18 000	4 000	40 000
Nye basseng:					
Type 1: 21x25 8 baner (1 gruppe undervisning samtidig)	25/50	30 000	60 000	24 000	114 000
Type 2: 21x25 8 baner med hev/senk på ½ del (2 grupper undervisning samtidig)	50	60 000	60 000	24 000	144 000
Type 3: Opplæringsbasseng med hev og senk (9x12,5)	25	30 000	30 000	12 000	72 000

Kapasitet vist i tabell 3 er gitt for å kunne se kapasitetsforskjellen på de variantene som prosjektgruppen mener er relevante å vurdere. Uthevet tekst er prosjektgruppens anbefalte løsning.

Økonomi

Det er store variasjoner på hva andre kommuner har betalt for svømmeanlegg i de seneste årene. Noen kommuner har bygget flotte anlegg med mye innhold for halve summen som andre kommuner har måttet bruke. Hva eksakt disse ulikhetene består i er vanskelig å konkretisere, men det lokale entreprenørmarkedet er en betydelig faktor. I tillegg ser vi noen opererer med kostbare utedanlegg som er inkludert i prissettingen, samt det er medtatt betydelige tomteknader.

Prosjektgruppen har registrert at de anleggene som har hatt tydelig kostnadsoppfølging og et bevisst forhold til ønsket kvalitet, har hatt små overskridelser på de kostnadskalkyler som var satt på forhånd. Å prisvurdere enkeltelementer som vist i tabell 4 er derfor en usikker øvelse. Likevel mener prosjektgruppen kostnadsbildet som gis for elementene er rimelig relevant for å kunne velge hovedstruktur på ny svømmehall, og hvilke elementer den kan inneholde innenfor gitt ramme. Når hovedstruktur er valgt vil det være et godt grunnlag for gjennomføring av et forprosjekt frem mot en mer sikker kostnadsvurdering.

Tabell 4 – Stipulert elementkost (se tabell 5 og 6 for anbefalt løsning)

Element	Enhetspris	Spillemidler
Nytt svømmeanlegg		
Idrettsbasseng 25X21m (8 baner)	75 000 000	-26 000 000
Hev/senk på 4 baner og 2 temp soner	5 000 000	-1 000 000
Stupetårn 1 og 3 meter i tillegg til hev senk	7 000 000	-1 000 000
Stupetårn 1 og 3 meter med nødvendig ekstra dybde	10 000 000	-1 000 000
25X5m ekstra (2 baner) på idrettsbasseng til 50m	27 500 000	-6 000 000
Opplæring 12,5X8,5	35 000 000	-4 000 000
Hev/senk for opplæringsbasseng	5 000 000	-2 000 000
Stupetårn 1 og 3 meter med nødvendig ekstra dybde	5 000 000	-1 000 000
Badstue (prisen gjelder sett med badstu)	3 000 000	0
Kaldkulp	2 000 000	0
Boblebad	5 000 000	0
Barnebasseng	5 000 000	0
Vannsklie	10 000 000	0
Utstyr for lek og moro (oppblåstbart)	1 000 000	1 000 000*
Tribune	5 000 000	0
Tribune (Forenklet versjon)	2 500 000	0
Sosialrom og styrkerom	2 500 000	-1 500 000
Sikkerhets og overvåkningsutstyr	1 000 000	-700 000
Eksisterende anlegg		
Bryne u oppgradert teknisk anlegg	15 500 000	(-600 000)
Bryne u bygningstekniske utgifter	9 500 000	(-2 000 000)
Sivdammen oppgradert teknisk anlegg	6 000 000	(-600 000)
Sivdammen bygningstekniske utgifter	4 000 000	(-400 000)
Generelle prosjektkostnader		
Utomhusarbeid	3 750 000	
Rivingskostnader eksisterende bygg	2 500 000	
Reguleringsarbeid	1 300 000	
Prosjektledelse, administrasjon etc	3 200 000	

*Det gis tilskudd fra sparebankstiftelser og andre bidragsytere til innkjøp av utstyr til lek og moro, og det er derfor lagt til grunn fullfinansiering.

- Spillemidler angitt i parentes er usikre. Det gis tilskudd til rehabilitering av eksisterende svømmehaller, men størrelsen på beløp avgjøres i hvert enkelt tilfelle etter søknad.

Merverdiavgift kompensasjon

De fleste svømmeanlegg som bygges i kommunal regi beregner 100% mva kompensasjon på nybygg. Det er imidlertid de senere år innført en praksis i Norges tilpasning til EU hvor slik kompensasjon ikke gis fullt ut. Dette henger sammen med publikumsbading. Hvis ny svømmehall åpnes for publikumsbading, vil det kunne medføre avkorting i mva kompensasjonen for prosjektet. Denne praksis er unik for Norge og bryter med den praksis som våre naboland, som er medlem av EU (Danmark, Sverige, Finland), utøver.

KS (Kommunenenes Sentralforbund) har tatt et initiativ mot politisk ledelse i et forsøk på å få Norge til å praktisere EU regelverket, vedrørende mva kompensasjon, likt som medlemslandene selv.

Inntil saken er avklart har prosjektgruppen etter vurdering valgt å presentere alternativene med 100% MVA kompensasjon.

En sannsynlig kompensasjon, hvis det ikke gis full mva kompensasjon, er 85% MVA kompensasjon. Dette vil gi en økt kostnad for vårt prosjekt på ca 4,5 million. Imidlertid er det noen kommuner som nå opplyser at skattedirektoratet gjerne tar inn disse kostnadene over en tidsperiode på inntil 10 år. De betaler først ut 100% mva kompensasjon, for så å sende regning på de delene de mener kommunen ikke er berettiget mva kompensasjon.

Driftsutgifter

Generelle driftsutgifter er som hovedregel delt med ca $\frac{1}{4}$ på tekniske kostnader som energi, vannforbruk, etc, mens $\frac{3}{4}$ er personalkostnader som badevakt, administrasjon og driftsoperatører. Alle nye badeanlegg prosjektgruppen har undersøkt, har etablert egen driftsorganisasjon. Større kommuner med mange anlegg, har dedikert personell for drift av bade og svømmeanleggene, uavhengig av driftsoperatører på byggene forøvrig. Et bade og svømmebasseng har mange kjemiske og tekniske prosesser som krever spesialkompetanse for å driftes på en forsvarlig måte. Eksisterende basseng på Bryne ungdomsskule og Sivdammen har i dag ingen fast ansatt badevakt. Bryne ungdomsskule har ansatt egen lærer for svømmeundervisning til deres elever. Andre brukergrupper har eget opplegg for badevakter.

Dagens tekniske drift av eksisterende basseng er forholdsvis kostbart sett i forhold til nye anlegg. Det er kun Sivdambassenget som har egen energimåler som måler behov til oppvarming av vannet. Det foreligger ikke egne regnskap for driftsutgifter til klorbehandling, etc. da dette til nå er utgiftsført som del av driftskostnadene til bygget forøvrig.

I Norge er det kun 1-3 badeanlegg som klarer å drive med overskudd. Resterende anlegg må subsidieres i større eller mindre grad. Det varierer stort hvor mye anleggene koster den enkelte kommune, men det er tydelig at engasjerte daglige ledere som skaper engasjement rundt svømmeanleggene klarer å øke inntjeningen på publikumsbading. Det er inntekter fra publikumsbading og kiosk/butikk-drift som kan gi inntekter til anleggene.

Noen kommuner har etablert egne KF (Kommunale Foretak) til å drifte svømmeanleggene. Prosjektgruppen har ikke vurdert om det kan være noen spesielle fordeler med en slik løsning.

Avklaringer rundt hvilke brukergrupper som skal benytte de forskjellige anleggene, og driftsorganisasjon bør være en del av forprosjekt til ny svømmehall. Da vil omfang være definert, og en vet mer om konsekvenser for de valg som må gjøres vedrørende organisering etc.

Idrettsbasseng

Bassenget på Bryne ungdomsskule er et treningsbasseng med banebredde på 2 meter. Et konkurransebasseng har minimum 6 baner med 2,5 meter bredde på banene. Det er krav til areal avstatt til arrangementtekniske oppgaver i et konkurransebasseng. Konkurransebasseng gir nesten dobbel uttelling på tippemidler i forhold til treningsbasseng. Et 25 meters konkurransebasseng er i svømmekretser karakterisert som kortbane. Langbanebasseng, altså 50 metersbasseng, er vurdert i utgangspunktet å overstige tilgjengelige midler og er derfor ikke ansett som et alternativ. Underveis er det fremkommet en hybridløsning hvor 2 baner av 8 blir forlenget til 50 meter. Dette har en relativ begrenset netto kostnad (fratrasket spillemidler) sett mot 50 meters fullskalaanlegg, men er også vurdert å overstige våre budsjett. Dette alternativ ville vært et spennende alternativ hvis de økonomiske rammene blir økt.

Opplæringsbasseng

I bestemmelser for tildeling av tippemidler er opplæringsbasseng definert i størrelsesorden 12,5 m x 8,5 m. Bassenget har gjerne begrenset dybde, men kan også ha dybde for stupeanlegg. Opplæringsbasseng har ofte høyere temperatur enn vanlige idrettsbasseng. Bassenget i Sivdammen er pr. definisjon et opplæringsbasseng.

Hev/senk bunn

Et relativt nytt bidrag til nye svømmehaller er hev- og senkbare bunner. Et kostnadseffektivt basseng skal helst ha inntil tre-fire samtidige aktiviteter. Dette setter krav til både basseng-størrelse og akustikk. Med dagens teknologi er det ingen problem med å sette inn ein hev og senkebunn i basseng. Disse kan ein kjøre helt opp i tørr sone om en vil, og hver kvm. tåler rundt 400 kg. Dette medfører at en enkelt kan ha svømmeopplæring på den delen en ønsker seg en hev og senkebotn. Samtidig har en f.eks. 2 meter dybde et annen sted i bassenget.

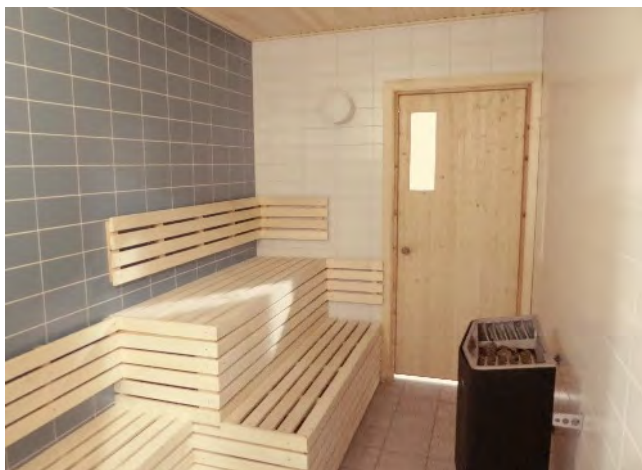
Det er i moderne anlegg også mulig å differensiere temperatur i bassengene. Minst 4 grader forskjell kan en ha i et basseng samtidig ved hjelp av hev og senkbar bunn og en vegg. En varmer bare opp den delen av vannet som skal brukes, og tar vare på varmen når det ikke er i bruk. Bildet under viser et basseng med denne løsningen. På høyre side av «veggen» er det 4 grader høyere temperatur enn til venstre.



Man kan ha hev og senkbart gulv både på tvers og på langs av bassenget, og man kan stå på det når det er helt oppe.

Stup

Det er ikke registrert noen interesse for å etablere stupebrett/tårn i ny svømmehall. Et stupeanlegg vil begrense bruken og redusere kapasiteten av det bassenget som et slik anlegg blir bygget i.



Badstu, kaldkulp, boblebad, etc.

Det er mange typer spesialbad som kan være tillegg i et bade og svømmeanlegg. Mange av anleggene har store etableringskostnader og en begrenset brukergruppe.

Det er en tendens i markedet med flyttbare moduler både for badstu, boblebad og og andre mindre enheter. Slike flyttbare moduler kan installeres separat med integrert teknisk anlegg, hvis anlegget forøvrig er tilpasset og det er avsatt arealer til dette.

Barnebasseng

Barnehagebarn vil kunne ha utbytte av et barnebasseng. Det vil dreie seg om vanntilvenning av små barn, med veldig begrenset dybde. Kommunen har nå to slike basseng, ett på Vestly idrettsbarnehage, og ett i Trollongane barnehage. Et opplæringsbasseng med hev og senk bunn, vil kunne brukes som barnebasseng med tilpasset vanndybde. Staten har også et sterkt ønske om at man prioriterer vanntilvenning så tidlig som mulig.



Vannsklie, vannhinderløype, hoppeslott, etc

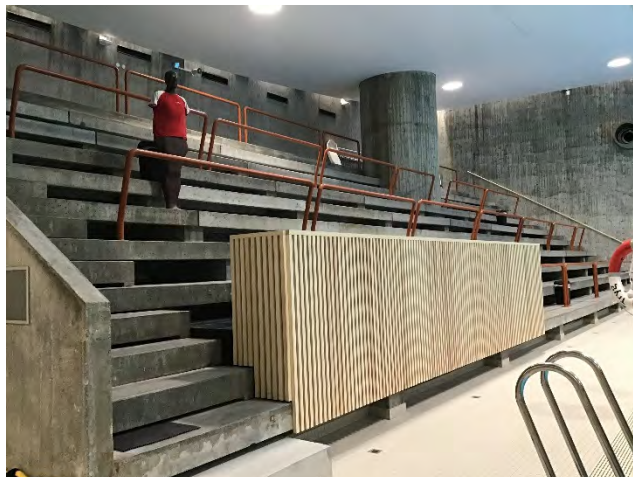
Det er de senere år kommet mye nytt utstyr for underholdning i svømmehaller. De tradisjonelle vannskliene er i mange nye svømmeanlegg valgt bort, til fordel for oppblåsbare hinderløyper og «hoppeslott». Ulempen med fastmonterte vannsklier er at de reguleres av Tivoliloven, og har strenge krav til adkomst. Vannsklier er et populært innslag for publikumsbading, men har begrenset anvendelse for andre brukergrupper. Hvis et badeanlegg har mer enn 1 fast vannsklie, kan det bli karakterisert som et badeland eller fornøylesesanlegg, og dermed komme i en gruppe som ikke får tilskudd av tippemidler eller mva kompensasjon.

Tribune

Et tribuneanlegg kan oppfylle flere funksjoner. Hvis tribunen bygges ned mot bassenget, kan foreldre/foresatte benytte tribunen mens de etterser de som bader, og skoleklasser kan bruke tribunen i undervisningen. Bakdelen med tribuneanlegg i tilknytning til vannflaten er under stevner og konkurranser, da det normalt kreves tribuner som er adskilt fra utøvere og sekretariat. Volum under tribune kan imidlertid kunne benyttes til lager eller lignende. Et alternativ er å tilrettelegge areal over garderobeområde til tribuner. En vil da skape en avstand mellom utøvere og tilskuere. Det vil også være mulig å tilrettelegge for midlertidige tribuner som kun brukes under stevner og konkurranser.



Enkel tribune i Bjørkebadet



Stor tribune i Stavanger svømmehall

VURDERING

Behovsvurderinger mot kommunens eget lovpålagte opplæringsbehov mener prosjektgruppen må veie tungt i valg av løsning for ny svømmehall i kommunen. Folkehelsen bør samtidig prioriteres da flere brukergrupper er helt avhengig av bassengtid for å få en bedre hverdag. Kommunen har også en veldig aktiv svømmeklubb, som hevder seg godt både nasjonalt og internasjonalt.

Svømmeklubben lærer også et betydelig antall barn og unge å svømme hvert år. Opplæringen for de yngste foregår i det varme bassenget på Sivdammen, opplæring for de litt eldre og trening for de som har svømming som idrett foregår i bassenget ved Bryne ungdomsskule. Bryne Triatlonklubb gir også tilbud til både barn og unge og voksne som vil drive med fysisk aktivitet i bassenget ved ungdomsskolen

Ved å bygge ny svømmehall i tillegg til eksisterende svømmehaller, vil kommunen få kapasitet til å imøtekomme en liten befolkningsvekst. Samtidig vil svømmeopplæringen bli mindre sårbar, ved uforutsette stans, og ved nødvendig vedlikehold av svømmehallene. Hvis en legger ned eksisterende svømmehaller, vil i grunnen dagens dårlige kapasitet kun bli byttet ut med ett nytt anlegg.

For å gjøre anlegget mest mulig effektivt, foreslår prosjektgruppen at man installerer hev og senkbare bunner i både nytt idrettsbassenget og nytt opplæringsbassenget. Dette fordi man da vil kunne ha et bedre tilbud til alle brukergrupper.

Bassengene bør være åpne for alle og forventede brukergrupper vil være:

- Skoler og barnehager
- Organiserte idrettsaktiviteter
- Eldre, barn, unge og familier
- Syke f.eks. revmatikere og andre kronisk syke
- Rehabilitering
- Næringslivet (kurs i HMS, sikkerhet, livredning osv.)
- Andre

Barnehagebarn vil kunne ønske seg en dybde i bassenget på rundt 40 cm, mens revmatikere ønsker seg en dybde på ca. 160 cm. Konkurransesvømmere ønsker seg 2m, mens 4. klassinger ca. 1 meter. Ved å ha et gulv som beveger opp og ned etter behov, vil man ha et tilbud til alle uten å ha et basseng tilpasset enhver brukergruppe. Det er da mulighet for å ha flere grupper i anlegget til samme tid, - altså en større utnyttingsgrad.

Ved å ha hev/senk bunn i begge bassengene vil man også kunne øke utnyttelsesgraden ytterligere, til en rimelig pris. Løsningen gir høy spillemiddel-støtte. Hev og senkbare gulv er en prioritert løsning hos Kulturdepartementet samt bruker-organisasjoner. Forskere ved NTNU peker også på når gulvet er hevet over vannskorpen motvirker varmetap og dermed bidrar til energisparing. For nytt opplæringsbassenget, som også er tenkt som et varmtvannsbasseng, vil en slik løsning være veldig aktuell for å redusere utgifter til oppvarming.

Spillemiddel-støtten til hev/senk installasjoner utgjør en betydelig del av kostnadene, og vil gjøre dette til en billig investering for mer fleksibel bruk. Med muligheten dette også gir til flere temperatur-soner i samme basseng gjør at installasjonen er uunnværlig i et moderne svømmeanlegg.

Økonomi

Det er kapasitet på dagtid som vil være dimensjonerende for valg av løsning til ny svømmehall. Det er beregnet et behov på dagtid rundt 120 000t (tabell 2). Av dette er 80 000t beregnet som nødvendig for å oppnå lovpålagt kompetansekrav. Lovpålagt kapasitet kan oppnås med 2 nye svømmebasseng, som vil gi en kapasitet på 90 000t på dagtid (tabell 3). Imidlertid vil kapasiteten da være rimelig sprenget i utgangspunktet og ikke ha noe sikkerhet innebygget. Derfor mener prosjektgruppen det bør bygges med en overkapasitet. Begge eksisterende svømmeanlegg bør videreføres for å gi et tilfredstillende tilbud på dagtid for alle brukergrupper, samtidig som det skapes rom for utvidet aktivitet på kveld og i helger.

Tabell 5 – Anbefalt svømmehalls-løsning

Element	Kost inkl.mva	ref. mva	Spillemidler	Selvkost
Nytt svømmeanlegg				
Idrettsbasseng 21X25m (8 baner)	75 000 000	-15 000 000	-26 000 000	34 500 000
Hev/senk på 4 baner og 2 temp soner	5 000 000	-1 000 000	-1 000 000	3 000 000
Opplæring 12,5X8,5	35 000 000	-7 000 000	-4 000 000	24 000 000
Hev/senk for opplæringsbasseng	5 000 000	-1 000 000	-2 000 000	2 000 000
Badstue (prisen gjelder sett med badstu)	3 000 000	-600 000		2 400 000
Tribune (Forenklet versjon)	2 500 000	-500 000		2 000 000
Sosialrom og styrkerom	2 500 000	-500 000	-1 500 000	500 000
Utstyr for lek og moro (oppblåstbart)	1 000 000	0	-1 000 000	0
Sikkerhets og overvåkningsutstyr	1 000 000	-200 000	-700 000	100 000
Delsum	130 000 000	-25 800 000	-36 200 000	68 000 000
Generelle prosjektkostnader				
Utomhusarbeid	3 750 000	-750 000		3 000 000
Rivingskostnader eksisterende bygg	2 500 000	-500 000		2 000 000
Reguleringsarbeid	1 300 000	-260 000		1 040 000
Prosjektledelse, administrasjon etc	3 200 000	-640 000		2 560 000
Delsum	10 750 000	-2 150 000	0	8 600 000
Anleggskost for anbefalt løsning	140 750 000	-27 950 000	-36 200 000	76 600 000
Sammenligningsgrunnlag avsatt i økonomiplanen				
Svømmebasseng (beløp avsatt i Timeplan)	121 000 000	-24 200 000	-21 000 000	75 800 000

Tabell 6 – Alternativ oppgradering av eksisterende anlegg:

Eksisterende anlegg				
Bryne ungdomsskule oppgradert teknisk del	15 500 000	-3 100 000	-600 000	11 800 000
Bryne ungdomsskule bygningstiltak	9 500 000	-1 900 000	-2 000 000	5 600 000
Sivdammen oppgradert teknisk anlegg	6 000 000	-1 200 000	-600 000	4 200 000
Sivdammen bygningstekniske utgifter	4 000 000	-800 000	-400 000	2 800 000
Delsum	35 000 000	-7 000 000	-3 600 000	24 400 000

Som det fremgår av tabellen er totalcost inkludert mva ca 140 millioner, som er 19 mer enn avsatt i økonomiplan. Imidlertid vil foreslått løsning generere over 14 millioner mer i tippemidler enn forutsatt. Tar en hensyn til mva kompensasjon vil kommunens nettokostnad stige med 800 000.

Det er alltid en viss usikkerhet i denne fasen av byggeprosjekt. Prosjektgruppen mener likevel det bør være mulig å bygge til den kostnad som er angitt uten å benytte usikkehetsmargin. Hvis prosjektet mot formodning viser seg å bli mer kostbart, kan en med rimelig enkle midler redusere omfanget av prosjektet. Usikkerhetsfaktorer må vurderes i et forprosjekt.

Eksisterende svømmehaller

Kostnader med oppgradering av eksisterende svømmehaller i Sivdamsenteret og på Bryne ungdomsskule vil komme i tillegg til ny svømmehall. Prosjektgruppen mener oppgraderingskostnadene er å anse som nødvendige vedlikeholdskostnader for eksisterende anlegg, og derfor ikke medtatt som del av avsatte midler til ny svømmehall.

Kapasitetsmessig må Sivdambassenget oppgraderes for kunne ivareta beregnet kapasitetsbehov. Det er et tydelig behov for å beholde varmtvannsbassenget i Sivdammen til bruk for mindre

grupper som krever tilrettelagt bruk og/eller oppvarmet basseng. Stipulert kostnad for å forlenge driftstiden med 20 år for Sivdambassenget er rimelig sett i forhold til et eventuelt nybygg.

Bassenget på Bryne ungdomsskule har litt høyere rehabiliteringskostnader. Dette bassenget har også en klar og tydelig funksjon i opplæring og som treningsbasseng for aktive svømmere. For at kommunen skal ha litt sikkerhet og overkapasitet bør bassenget på Bryne ungdomsskule rehabiliteres.

Drift

Det bør etableres felles driftsorganisasjon for alle svømmehallene i kommunen. En vil da få utnytte kompetansen til driftspersonale på en god måte. I tillegg vil en da ha bedre oversikt over bruk, ledig kapasitet i de forskjellige bassengene, og en kan samkjøre badetekniske innkjøp.

Ny svømmehall vil kreve permanente badevakter for å kunne utnytte kapasiteten, og for å gi et godt tilbud til publikum. Eksisterende badeanlegg har i dag bemanning som følger brukergruppene. Denne ordning kan fortsette som før, og driftsmessig vil da disse anleggene kun bidra med tekniske utgifter og renholdsutgifter slik som i dag.

For å visualisere hva en ny svømmehall kan generere av økte utgifter, er det utarbeidet et eksempel på budsjett. Detaljer omkring tallgrunnlaget er redegjort for i vedlegg 7.

Eksempel, driftsbudsjett for ny svømmehall i Time		
Beregningen baserer seg på anbefalt løsning fra prosjektgruppen, med ett konkurransebasseng på 25x21 meter, og ett opplæringsbasseng på 12,5 x 8,5, begge med hev/senk bunn.		
Utgifter:	Pessimistisk	Optimistisk
Personalkostnader	5 000 000	7 000 000
Energikostnader	1 000 000	1 500 000
Vann og kloakk avgift	500 000	1 000 000
Kjemikalier etc.	600 000	1 000 000
Forsikringer m.m.	400 000	500 000
Vedlikehold/renhold	1 500 000	2 000 000
Markedsføring	-	1 000 000
Diverse	1 000 000	2 000 000
Sum utgift	10 000 000	16 000 000
Inntekter:	Pessimistisk	Optimistisk
Billetter	5 000 000	10 000 000
Kiosk/kafé	1 500 000	4 000 000
Utleie	1 000 000	2 000 000
Kommunalt bidrag	2 500 000	-
Sum inntekt	10 000 000	16 000 000

Anskaffelsesmetoder og private aktører

Det er ikke registrert noen interesse for et mulig samarbeidsprosjekt med private aktører for ny svømmehall på timehallområdet. En avgjørelse om prosjektet skal gjennomføres som totalentreprise eller detaljprosjekt, bør bli en del av forprosjektet.

Prosjektgruppen har som følge av tiltakets plassering ikke vurdert privat initiativ for leie av svømmehall på Meieritomten.

KONKLUSJON

Prosjektgruppen har følgende anbefaling:

Det er et stort behov for økt kapasitet på bade og svømmeanlegg i kommunen. Ved å bygge nytt anlegg innenfor gitte rammer, og legge ned eksisterende basseng, vil en i praksis kun bytte ut dagens kapasitet med tilsvarende i nytt anlegg. Prosjektgruppen mener det er avgjørende å øke kapasiteten, samt å planlegge med noe overkapasitet. Vi foreslår derfor at det bygges nytt bade og svømmeanlegg med 2 basseng, samt at både Sivdambassenget og Bassenget på Bryne ungdomsskule rehabiliteres for drift i 20 år fremover.

1. For å få tilstrekkelig kapasitet til svømmeopplæring må en ny svømmehall komme som et tillegg til kapasiteten i eksisterende svømmehaller.
2. I tabell 5 viser rapporten et svømmeanlegg som ivaretar de fleste behov og ønsker innen en netto kostnadsramme på 76.6 mill kr. Arbeidsgruppen anbefaler det blir satt i gang et forprosjekt med sikte på å realisere dette svømmeanlegget med de funksjoner som framgår av tabellen.
3. Både Sivdambassenget og svømmehallen i Bryne ungdomsskole tilfredsstiller ikke dagens lovverk og krever raskt omfattende rehabilitering.

Prosjektgruppen for ny svømmehall
v/ Leder Arvid Vistnes

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og krev ikkje signatur.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Kapasitetsberegning svømmehall

Vedlegg 2 - Utdrag av merknader til Områdeplan og svømmehall

Vedlegg 3 - Oppveksts behov i symjehallane

Vedlegg 4 - Mandat for Prosjektgruppen svømmehall

Vedlegg 5 - Tilstandsanalyse Sivdammen helsebasseng V1 2019-08-21

Vedlegg 6 - Tilstandsanalyse Bryne ungdomsskule svømmehall V1 2019-08-21

Vedlegg 7 - Beregningsgrunnlag for driftsbudsjett

Idrettsrådet på Brynev/Borger Magnussen Martina Graf-Rohr Monica Penne Norheim	Eikeberget 8	4340	BRYNE
Ole Bjørn Maråk Per Rune Eknes Reidar Hebnes Stian Langeland	Solstadveien 2	1396	BILLINGSTAD

Trond Lie
Wibecke Natås

Kapasitetsberegning for svømmehall

For å sammenstille behov med kapasiteter er alle behov og kapasitetsberegninger foretatt etter følgende mal;

Alle tall er oppgitt som f.eks. 20000t. Dette betyr 20000 badende timer, altså 1 badende person i 1 time.

Hvis en skoleklasse på 25 elever har behov et skoleår for 1 time svømmeundervisning pr. uke blir regnestykket som følger;

$25 \text{ personer} \times 1 \text{ time} \times 40 \text{ uker} = 1000 \text{ timer pr år.}$

På samme måte er kapasitet i bassengene beregnet. Her er også tatt hensyn til mulig utnyttelse på kveld og helg.

Det er ikke lagt opp til en høyere utnyttelse av bassengene enn 40 uker pr. år. En høyere utnyttelse vil være mulig, men vil da være rettet mot behov for utvidet publikumsbading.

Begrensninger i de forskjellige bassengene er antall samtidig badende og antall skoleklasser som har tilgang samtidig. For noen brukergrupper er derfor kapasitet og behov noe missvisende. F.eks. vil tildelt time til svømmeklubben bli beregnet med 25 svømmere, mens det nok er sjelden de er så mange om gangen.

Utdrag av merknader til Områdeplan 0517 for Timehallområdet.

Dette dokumentet viser utdrag av de skriftlige merknader og innspill som er kommet frem i arbeidet med ny svømmehall.

Fra beboere sør for området:

10) Svømmehallen bør plasseres så nær Timehallen at den ikke vil bære til sjenanse for eksisterende bolighus.

Fra: Hatjoullis, Andreas Pierre

Emne: Innspill på områdeplan for BF11: Plan 0517

Hei,

Det vises til det avholdte folkemøte angående plassering av ny svømmehall hvorpå det også ble åpnet for å komme med innspill til områdeplanen.

I den anledning ønsker jeg gjerne å gi noen innspill og argument for hva jeg synes vil være en fornuftig og langsiktig plan for utvikling av et så sentrumsnært området.

Området ligger meget bra til, isolert for gjennomgangstrafikk med skoler og idrettslig aktivitet både på østsiden og vestsiden, og med en av de flotteste videregående skolene i fylket rett ved.

Det er nærhet til togstasjonen, og alle barn og ungdommer som bor på Bryne kan komme seg trygt til området til fots eller på sykkel.

I tillegg til å få en tidsriktig og ny svømmehall ser jeg det meget hensiktsmessig og fornuftig å regulere hele området til idrettslig formål (fra Timehallen i vest til Rosseland skole i øst). Her må det tenkes langsiktig og påses at hele idrettsmiljøet på Bryne har tilstrekkelig kapasitet til å kunne gi dagens, og fremtidens, innbyggere et tilbud de har rett på.

Det er nå man har mulighet til gjøre de rette valgene, la infrastruktur komme først, deretter boligutbygging og vekst i folketallet.

Driftsmessig og økonomisk er det fornuftig å samle haller/baner/arenaer en plass slik at man kan dra nytte av vedlikeholdstjenester, totalt sett redusert antall garderober som trengs og ikke minst det sosiale ved å samle flere idrettslag/-aktiviteter i et område (kontra at alle er på hver sin kant av byen).

En idretts CAMPUS i hjerte av Bryne vil gi løftet byen og innbyggerne fortjener – legg til rette for at vi trekker våre barn og unge inn til Bryne.

Tilveksten av innbyggere og boliger har økt kraftig i Brynebyen de siste 10-20 årene, og boliger kan bygges i utkanten av byen – vi må vokse utover, ikke innover!

Med vennlig hilsen

Andreas Pierre Hatjoullis

Samfunnsengasjert forelder og trener

Rogaland Fylkeskommune:

TIME KOMMUNE - MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEPLAN FOR BF11 - BRYNE SENTRUM - PLAN 0517.00

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannen ser det som positivt at kommunen tar initiativ til avklaring av arealbruken gjennom områderegulering. Det er opplyst at plassering av ny svømmehall er et sentralt planelement, og av planinitiativet går det fram at fem ulike alternativer skal vurderes. Det vil være viktig å synliggjøre alternativenes konsekvenser slik at beslutningsgrunnlaget blir best mulig.

Planleggingen skal videre styrke den overordna grønnstrukturen og sikre uteområde for Rosseland skole. Hvilke øvrige funksjoner området skal ha skal avklares gjennom planarbeidet, men bolig og næringsbebyggelse er nevnt i planinitiativet. Dersom andre reguleringsformål skal innpasses i planen, ser vi det som viktig at formålene vurderes i lys av lokaliseringen i forhold til sentrum og kollektivknutepunktet.

Fylkesrådmannen vil henvise til kommunedelplan for sentrum, med temakart og bestemmelser/retningslinjer, som gir viktige overordna føringer for arealbruk og fysiske rammer for bebyggelsen. Det er positivt at det vil bli gjort særskilte vurderinger av forholdet til eksisterende boligbebyggelse. Skalatilpassing og solforhold er viktige momenter i denne sammenhengen. Det er også svært positivt at planen har til hensikt å styrke grønnstrukturen. Når det gjelder utearealer til skolen viser vi til anbefalinger i nasjonale retningslinjer, som bør søkes oppnådd.

Adkomstløsninger og mobilitet blir sentrale tema, jf. at området er et stort målpunkt for myke trafikanter, der barn og unge vil utgjøre en stor andel. Gående og syklende må være premissgivende ved utforming av planløsninger, herunder at området får trafiksikker adkomst, med separering av trafikantergrupper om nødvendig. Det bør vurderes om ny bebyggelse vil generere biltransport i et omfang som krever rekkefølgetiltak utenfor planområdet, for å gi myke trafikanter trygg adkomst.

Området har relativt kort avstand til kollektivknutepunktet i sentrum, og mulighetene for å benytte alternativ til biladkomst må stimuleres. Dagens område har store bilparkeringsflater som bør utnyttes på en mer arealeffektiv måte. Samtidig bør parkeringsbestemmelser vurderes og tilpasses med utgangspunkt i at skole- og svømmehallfunksjonene vil ha andre behov enn ordinær næringsbebyggelse. Dette gjelder også sykkelparkeringsanlegg som bør sikres høy kvalitet og beskyttelse mot tyveri og hæverk.

Boliger må sikres uteoppholdsareal i samsvar med kommunedelplanen, både for størrelse og kvalitet. Støyforhold vil inngå i dette.

Fylkesrådmannen anbefaler kommunen å vurdere behovet for å implementere bestemmelser vedrørende håndtering av masser i planen. Vi viser til ressurspyramidens prinsipper om å prioritere all massehåndtering skal prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning, jf. regionalplan for massehåndtering på Jæren.

Området er preget av store harde flater som gir rask avrenning av nedbør. Det bør vurderes hvordan området kan utformes for å dempe avrenningstopper og forebygge skade ved stor nedbørintensitet.

Med hilsen

Lars Olav Tjeldflaat Anita Rettedal Middelthun
rådgiver rådgiver

Rosseland ballklubb:

Innspill på områdeplan for BF11: Plan 0517.00

Time Kommune V/ Planavdeling 4340 BRYNE Rosseland Ballklubb 4345 BRYNE Bryne 25.03.19

Vedrørende: Innspill på områdeplan for BF11: Plan 0517.00

Undertegnede ønsker å komme med innspill til plan over.

Time Kommune skal ha honnør for å innkalle til åpent folkemøte ifbm plassering/utarbeidelse av ny svømmehall på området BF11. Dette skaper også forventninger om at Time Kommune også ser på de merknader som kommer i kjølvannet av dette.

Det er særdeles viktig at dette området ikke bare bebygges med bolig. At BF 16 blir bolig er helt innenfor – på bakgrunn av plassering i plan. Når det gjelder BF 11 må det sterkt vurderes å formålsbestemme dette til idrett og allment grøntdrag.

Vi vet at deler av BF11 mot Rosseland Skole allerede er uteområde til skolen og kan ikke omgjøres til andre formål. Rosseland Skole har allerede for lite uteområde pr elev. Dette kan ikke brukes av Time Kommune som annet formål. Derfor skal grøntområder komme i tillegg til dette området. Her ønsker undertegnede en fotballflate som kan kombineres med uteområdet til skole. Dette vil lette det skrikende behovet for fotballflater som er i Bryne-byen. Det vil dog definitivt ikke være nok.

Ved siden av Timehallen er det naturlig å legge en svømmehall. Det må også avsettes plass til idrettshall i tillegg. Avsetting av plass til dette er 2-delt. Om hallene på Bryne Stadion ikke blir en realitet vil kommunen måtte ha en idrettshall – og dette er en flott beliggenhet all den tid den ligger i umiddelbar nærhet til Bryne HK, Bryne FK og RBK. Om BFK realiserer planer er det ennå stor manko på fotballflater i Bryne-Byen. Bryne FK sitt prosjekt (2 idrettshaller samt en fotballhall) gjør at det blir ca 3 500 m² mindre fotballflate på stadionområdet – dette må erstattes. Da kan avsettelse til en fotballhall gjøre at fremtiden kan «sikres» i større grad sentralt mellom de 2 fotballklubbene på Bryne. Om det er mulig å lage dette over en evt svømmehall er ikke jeg kapabel til å mene noe om – men det kan i alle fall tenkes på. Innspill på områdeplan for BF11: Plan 0517.00 Eventuelle idrettsformål – det være seg fotballhall/fleridrettshall eller svømmehall kan kombineres med kontor/leiligheter slik at Time Kommune kan ha inntekter på området. Undertegnede er kjent med at Time Kommune sin økonomi er anstrengt – men her kan rekkefølgekrav gjøre at vi slår 2 fluer i en smekk. Jeg vil også kommentere at de 2 grøntområdene som er satt inn i plan (F11 & F12) ser meget lite gunstig utformet. F12 er smalt langt stykke. Flott til gangveg – men lite egnet til å ha andre typiske aktivitetsanlegg etc. F11 er også lite – og må være tillegg til andre grøntdrag som planlegges i området.

Det viktige i mitt innspill er at området er sentrumsnært i tillegg til at det er mellom 3 av de 4 største idrettsklubbene i Bryne-Byen. Samtidig er det like ved Rosseland Skole, BVGS og ikke langt fra Bryne Skole (mellom). Dette gjør at området er særdeles viktig å legge til rette for aktivitet. Her må Time Kommune tenke fremover og ikke bombadere dette området med masse boliger. Toget går nå – og blir særdeles viktig for idretten i Time Kommune.

Jeg vil berømme Time Kommune for mye positivt som har skjedd de siste år. Vi har fått en flott ny Vidergående skole, ny kino – renoverte rådhus, Midgardsormen (Bryne VEL) samt Fritz Røed-parken og torget er oppgradert. Alt dette er positivt for Time Kommune generelt og Bryne-byen spesielt. Nå er det på tide å fullføre dette med å oppgradere for idretten. Idrettens rolle er undervurdert, og har en samfunnsmessig funksjon langt utover deres mandat! Muligheten ligger på dette området.

Mvh

Rosseland Ballklubb v/Trond Tveit

Beboere nord for området:

Att: Prosjektleder Arvid Vistnes / Fagleder plan Wibecke Natås

Vi viser til invitasjon til informasjonsmøte den onsdag 6. mars 2019, samt «Varsel om oppstart, Plan 0517.00 – områdeplan for BF11, Bryne», og tillater oss å gi flg. kommentar i forbindelse i forbindelse med planlegging av ny svømmehall:

☐ Som nærmeste nabo på nordsiden av planområdet (Pastellegen 17) stiller vi oss i utgangspunktet positive til at dagens skolebygninger erstattes med ny svømmehall. For våre lavtliggende boliger mot Turvegen er det imidlertid avgjørende at de nye bygningene ikke plasseres nærmere Turvegen eller blir høyere enn dagens bygningsmasse. Dette vil i så fall medføre betydelig forringede solforhold for våre eiendommer.

Att: Time kommune v/Wibecke Natås

Viser til Varsel om oppstart: Plan 0517.00 – områdeplan for BF11, Bryne, og tillater oss å gi flg. kommentar i forbindelse med oppstart av reguleringsarbeidet.

Som nærmeste naboer på nordsiden av planområdet (Pastellvegen) stiller vi oss positive til etablering av ny svømmehall på Bryne ved Timehallen.

Som det står i brev datert 19.02.2019, skal det blant annet avklare plassering av ny symjehall i tilknytning til Timehallen, utviding av uteområdet for Rosseland skule, styrking av grøntdrag og rekreasjonsområde. I tillegg står det; Det vil i planarbeidet vurderast kva andre funksjoner det kan leggas til rette for innanfor planområdet.

For våre eiendommer i Pastellvegen er det særskilt viktig at planarbeidet, fra første planutkast, tar hensyn til det lavtliggende boligfeltet mot nord.

Bygninger nærmere eller høyere enn dagens bygningsmasse mot Turvegen vil medføre betydelig forringede solforhold for våre eiendommer.

Vi stiller oss positive til svømmehall i tilknytning til Timehallen, men inntil videre bekymret for hva som menes med; andre funksjoner det kan legges til rette for innenfor planområdet.

Dersom mulighet stiller vi gjerne på møte med plangruppen og med Lokal utvikling (LOK).

Fra: Time skytterlag Frøyland, 12. mars 2019

Til: Time Kommune

Innspill vedrørende ny svømmehall ved Timehallen.

Et svært etterlenget behov oppfylles den dagen ny svømmehall åpner. Området den skal plasseres, blir med det enda bredere dekket, og attraktiv «idrettsklynge» sentralt i Bryne. Planene for den videre utvikling ved Bryne stadion er med i denne betraktningen.

Denne sentraliseringen av idrettslige aktiviteter gir imidlertid noen utfordringer. Trafikkmengden til/fra, vil øke. Mange personer, og i mange tilfeller med nødvendig følge, skal benytte de ulike fasiliteter til ulike tidspunkter gjennom hele uken. Eksempelvis: Undervisning, ungdomsarbeid, kamper, stevner, trim/trening/og annen helsebringende aktivitet, m.m.

Svømmehallen, som det særleg den blir, gjør den til et sentralt tilbud for hele kommunens befolkning. Det betyr at store deler av innbyggerne som ikke bor på Bryne, må kunne benytte bil til og fra. Offentlig kommunikasjon vil i overskuelig framtid, ikke være et alternativ for svært mange av disse.

Svømmehallen skal lokaliseres ved Timehallen. I den ligger også Time skytterlags innendørsbane. Også det et særanlegg, og eneste i hele kommunen. Dette anlegget er lagets rekrutteringsarena nr. en. Der drives et omfattende ungdomsarbeid, organiserte treningskvelder for etablerte skyttere, samt stevneaktivitet med stor deltakelse av tilreisende skyttere. En etablert skytter har med seg nærmere 30 kg utstyr i form av våpen, ammunisjon og bekledning til hver trening/stevne. Det kan nærmest utelukkes som akseptabelt, å frakte dette på offentlig kommunikasjon, type buss.

Fra før av har man allerede den store aktiviteten av lagidretter i selve Timehallen. Her er svært mange aldersbestemte lag. (Mye av denne aktiviteten består kanskje hovedsakelig av personer fra bryneområdet, etter som Frøyland, Lye, Hognestad og Undheim har egne halltilbud ?) En naturlig del av lagidretter, er imidlertid kampprogrammet. Det medfører samling og organisering av kjøring før avreise til bortekamper, og tilsvarende tilreisende spillere/foreldre/publikum ved hjemmekamper. Poenget med disse betraktninger, er å vise til behovet for fortsatt god parkeringsdekning i området. Med litt forskjellige vinklinger og motiver, har vi sett grep som gjøres i Bryne, hvor tilgang med bil settes under presses. Med den store økningen i tilbud av fritidsaktiviteter som kommer i denne tette «idrettsklyngen», vil bilen være det viktigste framkomstmiddel for at store deler av brukerne skal komme til og fra. Tilstrekkelig med parkeringsplasser til anleggene vil være en forutsetning for å optimalisere tilbud/bruken av anleggene. Dette argumentet veier tungt for alle aktiviteter, men særlig tungtveiende er det for de anleggene som skal dekke hele kommunens befolkning, i alle aldersgrupper.

Rimeligvis vil mye, eller alt av den obligatoriske svømmeundervisning i skolene bli gjennomført i den nye svømmehallen. Det betyr busstransport for skolekretsene utenom Bryne. Denne busstransporten påregnes det at man må planlegge for, både med hensyn til manøvreringsrom, og av- og påstigning. Denne trafikken er vel rimelig å påregne vil foregå i undervisningstiden. Det påpekes viktigheten av at disse arealene planlegges og utformes slik at de er disponible som ordinære parkeringsarealer på ettermiddager/kvelder og helger.

Generelt må ikke dagens parkeringskapasitet i området bli mindre, når ny svømmehall kommer til. Man bør for overskuelig framtid, i størst mulig grad, også ta hensyn til økt bruk som kan forventes gjennom naturlig folkevekst, når parkeringsforholdene i «idrettsklyngen» planlegges. Ellers er å ta i betraktning at biltrafikken generelt kan bli noe mindre kontroversiell i framtiden, ettersom den stadig utvikles i mer miljøvennlig retning. Følgelig langt mindre belastning for klima og miljø, enn hva som f.t. er tilfelle. Da kan det bli vanskeligere å argumentere på samme måte som i dag, for at den må vike så betydelig i sentrale strøk, som det f.t. politisk argumenteres for. Tilstrekkelig parkeringskapasitet for framtiden må også ha med seg dette vurderingsgrunnlaget.

Mvh. Terje Høyland
for Time skytterlag

Fra: Asle Tjøtta **Sendt:** fredag 15. mars 2019 11.32

Emne: Innspill på områdeplan for BF11: Plan 0517.00

Hei.

Viser til arbeid med aktuelle plan, og Bryne FK ønsker å komme et innspill i denne anledning.

Det er på Bryne et stort behov for flere spilleflater for fotball.

Kapasiteten for både Rosseland BK og Bryne FK er alt for liten i forhold til antall spillere og lag.

Klubbene har samlet mellom 800 og 1000 aktive spillere. Begge klubbene har store utfordringer med å tilby nok treningstid og kampavvikling for barn og unge, og denne utfordringen vil bli enda større dersom det ikke legges til rette for flere spilleflater i byen.

Beliggenheten i denne områdeplanen er optimal for at begge klubber kan benytte en spilleflate her. Vi ser aller helst at det legges til rette for en stor kunstgrasbane (11'er- bane), men en noe mindre bane vil også kunne være en god løsning. Det bør også legges til rette for at det i fremtiden kan bygges en hall over denne banen.

Bryne FK vil være positive til å se på felles løsninger for drift og vedlikehold av en spilleflate i dette området.

Vennlig hilsen

Asle Tjøtta

Daglig leder

Bryne FK

Fra: Oddbjørn Øfsteng

Emne: Innspill på områdeplan for BF11: Plan 0517.00

Hei alle involverte,

Jeg vil først av alt gi stor honnør til Time kommune sitt initiativ til åpent folkemøte angående plassering av ny svømmehall der de også ville ha innspill på mulige samlokaliseringer med ny svømmehall.

Det er veldig bra at kommunen viser åpenhet og ønsker medvirkning fra innbyggerne i en så viktig sak. Det setter vi stor pris på.

I den forbindelse vil jeg komme med konkrete innspill vedrørende ny reguleringsplan.

Vi er mange på Bryne og omegn som er veldig opptatt med hva som skjer med område mellom Rosseland skole og helt ned til Timehallen.

Jeg mener at dette område og denne aksen bør og må utbygges som et skole og idrettsområde. Hvorfor?

Konkret mener jeg da at Time kommune må bygge ut Rosseland skole med nye bygg som dekker framtidens behov for ny barneskole på Bryne.

Dette vil spare kommunen for mange titalls millioner (mest sannsynlig vil de spare et sted mellom 100-200 millioner) ved å slippe å bygge en helt ny barneskole et annet sted på Bryne.

Samtidig er dette område helt unikt mtp å bevare et flott grøntområde og samtidig forsterke og utvikle et fantastisk område for idrett midt i sentrum av Bryne byen.

Jeg foreslår følgende:

- Bygg svømmehall i tilknytning og samlokalisering til andre idretter.

Dette vil gi viktige synenergier i form av felles driftsfordeler (vedlikehold, vaktmester, strøm, tilskudd fra fylke og andre m.m., tippemidler,....)

- Bygg en enkel ishall i tilknytning til svømmehall
(vinn vinn mtp på varme/kulde, drift m.m.) Svømming og ishall vil være 2 flotte tilbud for hele kommunen og da er det også viktig å legge til rette for gode parkeringsforhold.

- Samtidig må det tenkes en fotballhall, eventuelt en kunstgrasbane og eventuelt en idrettshall på dette område og i tilknytning til nytt påbygg av barneskolen. Skolen trenger også større uteområde og da må de også tenke i retning mot Timehallen.

- Når det gjelder fotballbaner på Bryne, så er det stor mangel på kapasitet. Rosseland BK med sine 500 medlemmer har kun en kunstgrasbane, men de bør minst ha det dobbelte. Det samme gjelder for Bryne FK. Her har Time kommune et stort og viktig ansvar for å være med å legge til rette for nye baner og haller.

Dette området mellom Rosseland skole og Timehallen kan ikke bebygges med boliger.
(Det har vi mer enn nok av på Bryne!!)

Dette må reguleres og bebygges til skole og idrettsformål og vil være kjempeviktig for framtidens Bryne.

Med engasjert hilsen
Oddbjørn Øfsteng

PS! Dette brevet blir også sendt til andre idrettslag i kommunen, idrettsråd, skoler, politikere og andre ressurspersoner.

Så noen merknader som kun er sendt som innspill til svømmehall:

Det har kommet et innspill på Facebook.

Monica E. Bredenbekk Skaar til Informasjonsmøte om ny symjehall på Bryne

23 min ·

Det er i alle fall et behov for et større basseng med litt varmere vann enn vanlige basseng. På Sivdammen svømmer man i kø.

Brynes Vel:

Fra: Olav Hetland

Emne: UTTALELSE FRA BRYNES VEL TIL PROSJEKTGRUPPEN TIL NY FLERBRUKS-SVØMMEHALL
TIME KOMMUNE

UTTALELSE FRA BRYNES VEL TIL PROSJEKTGRUPPEN TIL NY FLERBRUKS-SVØMMEHALL

v/ Arvid Vistnes

Det vises til orienteringsmøte på Time Ungdomsskole den 6.mars 2019.

Innledningsvis er Brynes Vel veldig positiv til ny flerbrukshall slik prosjektrådgiver Per Rune Eknes orienterte om.

1. BRUKERGRUPPER OG INNHOLD

Vi oppfattet på møtet at det nå bygges kapasitet for ca. 220.000 brukstimer.

Det er etter vårt syn viktig at man allerede nå starter med å tenke fordelingen av brukstimene i den nye hallen. Det er innbyggerne i time som sammen med tilskudd finansierer prosjektet. Vi tenker da at bruken må komme alle brukergrupper til gode.

En mulig inndeling av brukergrupper/tid kan være:

a) Barn og ungdom opp til 15 år. 33%

b) Svømmeklubben 33%

c) Voksne/Pensjonister / uorganiserte brukergrupper 33%.

Innbyggerne i kommunen lever lengre og har blitt mer aktive. Det er antakelig også mer ensomhet i noen livsfaser blant befolkningen enn tidligere.

Vi tenker at det ut fra et folkehelseperspektiv fra et tidlig tidspunkt må tas inn i planleggingen at spesielt gruppe c) har langt sterkere mosjonsmessige og sosiale behov for fellesarenaer enn tidligere, bl.a. slik:

1. Flerbrukshallen bør også ha en kafe slik at flerbrukshallen også blir et sosialt møtested med et miljø for aktivitet i alle aldre.

Det bør settes av 2 timer morgen og 2 timer kveld til gruppe c)

2. Det gis plass til fasiliteter som badstu / steam-badstu / kjølekulp.

3. Flerbrukshallen bør ha mye glassvegger for lysgjennomgang.

4. Stupetårn – som vi oppfatter vil medføre totale ekstrakostnader på 30-40.mill., - kan ikke være aktuelt. Stuping er en liten idrettsgren som vi ikke kan prioritere i en liten kommune. Disse midlene bør heller brukes på aktiviteter/utstyr som muliggjør fleksibel flerbruksaktivitet.

5. Kommune bestrebe seg på å skape et samarbeid med private aktører som kan koble sammen andre tilbud rundt flerbrukshallen.

2. TILSKUDDSØKNADER

En flerbrukshall vil kunne ha flere temperatursoner og vannlag.

Det kan lages flere mobile eller løse installasjoner i stedet for eksempelvis vannsklier.

Vi tenker at det vil gi et stort tilskudd til trivsel i hallen om turn-tau/baller/annet utstyr til lek og mestringsaktiviteter, kan henge fra taket/veggene og brukes nær eller på vannflaten etter hvilken brukergruppe som er aktiv.

Så langt vi erfarer er det mange tilskuddsordninger bl.a. for uorganiserte aktiviteter.

Brynes Vel vil i den sammenheng kunne bidra med søknader om tilskudd og å fremskaffe midler til slike aktiviteter.

3. PROSJEKTGRUPPEN - REPRESENTASJON

Vi er veldig fornøyde med at kommunen har satt sammen mange ressurspersoner i prosjektgruppen. Det er imidlertid en svakhet at nesten alle er ansatt i kommunen, og at dette kan farge perspektivet i planleggingen.

Vi har tidligere bedt om å få delta i prosjektgruppen, - og gjentar med dette oppmodingen.

Med vennlig hilsen

Olav Hetland | Styreleder

NYTT BASSENG I TIME KOMMUNE

Innspill fra fysioterapeutene i kommunen

VARMT VANN

Kommunen må ha et bassengtilbud med varmt vann. Det er både barnegrupper og voksne kronikere som er avhengige av at vannet er varmt for at de skal kunne være i bassenget. For flere grupper er varmen i seg selv terapeutisk.

SKRÅNENDE RAMPE SOM UNIVERSELT UTFORMET TILGANG Tilkomstrampen vi har i Sivdambassenget i dag er svært bra. Fordelen med denne er at den fungerer godt for alle grupper:

- rullestol

- små barn

- Brukere av bassenget som er ustødige til bens (gelender å holde seg i)

Den skrånende tilgangen er driftssikker (i motsetning til en heis med plattform som skal senkes ned i bassenget, ser for meg at det vil kunne bli mange perioder der den heisen ikke fungerer) Skråningen oppleves som tryggere for de brukerne som sitter i rullestol. Skråningen brukes også mye i forbindelse med små barn og vanntilvenning der de kan få en gradvis tilvenning og bevege seg ut i vannet selvstendig.

TO HANDICAPGARDEROBER (minimum)

Vi ser at det er lite med **en** tilrettelagt handicapgarderobe, slik vi har i dag. Brukere med store hjelpebehov (en brukergruppe som har særdeles stort utbytte av å være i basseng og få bevege seg fritt) får i dag avslag på tilbud i bassenget hvis det allerede er en annen bruker med behov for slik garderobe. Selv om det er plass i bassenget. Det er ikke tilfredsstillende. Handicapgarderobene må være romslige, den på sivdammen er for liten. Brukere av disse garderobene har gjerne med seg ledsager. I tillegg må det være plass til handicaptoalett, dusj, dusjstol, stellebenk, heis og elektrisk rullestol. Det må være golv plass igjen til å manøvrer på også.

SKRÅNENDE DYBDE ER POSITIVT Slik Sivdambassenget er utformet i selve bassenggulvet i dag med skrånende dybde, er bra. Det fremmer fleksibel bruk. Vi har grupper med barn i ulike alder (og lengde) i samme gruppe. Når vi da har aktiviteter der de skal bevege seg med føtter i underlaget, fordeler de seg der det er passe dybde for akkurat dem. Dette er ikke mulig hvis bassenget har en dybde.

Det har vært snakk om å kunne regulere en del av bassenget til å bli grunnere, vil det da bli med skrånende dybde på hele den delen? Hvis ikke mister man fleksibiliteten til å kunne finne passende dybde til den enkelte. Dette gjelder også for grupper med voksne deltagere som jo også har ulike høyder.

UNNGÅ STOR HØYDEFORSKJELL MELLOM VANNSPEILET OG BASSENGKANT.

Bassenget på ungdomskulen har svært høy kant og er lite gunstig både med tanke på universell utforming, og når det gjelder å få personer opp fra vannet ved behov for livredning.

LAGRINGSPLASS TIL ULIKE TYPER UTSTYR

Det er behov for lagringsplass til dusjstoler og dusjtraller i ulike størrelser, slik at disse ikke står i veien inne i bassenget, men samtidig er lett tilgjengelige for brukere av dette utstyret.

Disse innspill gjelder grupper og brukere som vi har i bassenget. Når det gjelder vanlig svømmeundervisning og svømming som trening, er det andre behov som vil være viktig å ta hensyn til. Men dette regner jeg med at andre instanser har ivare tatt med innspill.

Mvh

Fysioterapeutene i Time kommune

Til: Time Kommune

Fra: Bryne Symjeklubb og Bryne Triatlonklubb

Dato: 16. mai 2019

INNSPILL TIL NY SYMJEHALL PÅ BRYNE

Bryne Symjeklubb og Bryne Triatlonklubb er de to største brukerne av symjehallen på Bryne på kveldstid i dag. Klubbene samarbeider godt og har derfor gått sammen om et felles innspill til ny symjehall på Bryne. En felles prosjektgruppe med medlemmer fra begge klubbene har utarbeidet dette innspillet.

Klubbene vil takke kommune og politikere fordi det endelig blir planlagt ny symjehall på Bryne. Behovet er prekært, dette er noe vi har jobbet for i 20 år.

Om klubbene

Bryne Symjeklubb

Bryne Symjeklubb ble stiftet i 1968, bare måneder etter at dagens symjehall på Bryne åpnet. Klubben var også aktiv i årene 1937-1958 med tilholdssted i svømmeanlegget i Sandtangen.

Klubben har pr 1.1.2019 443 medlemmer. Klubbens tilbud er delt opp i følgende nivåer:

- Svømmeopplæring for barn fra 1. klasse – hvert år lærer flere hundre barn å svømme på klubbens svømmekurs
- Rekrutt – Mellomnivå for de som velger svømming som idrett. Lærer å beherske de ulike svømmeartene. Mye fokus på teknikk.
- Konkurransegruppe – Tilbud for de som ønsker å konkurrere i svømming lokalt, nasjonalt og internasjonalt
- Masters- tilbud for voksne som vil mosjonere

I forhold til størrelsen på sted og klubb blir Bryne Symjeklubb lagt kraftig merke til i svømme-Norge for bredde og resultater. Klubben har flere svømmere i Norgestoppen, to unge svømmere på landslaget og en deltaker i årets ungdoms-OL.

Bryne Triatlonklubb

Bryne triatlonklubb ble stiftet i 2015 og har i dag 134 medlemmer.

Klubben gir et tilbud til alle som vil trene allsidig uavhengig av ambisjoner og nivå.

Siden triatlon gir allsidig trening er idretten svært godt egnet for barn og unge, fordi det anbefales at barn trener variert og ikke spesialiserer seg for tidlig.

Klubben har en stadig voksende barne- og ungdomsgruppe. I tillegg har klubben mange aktive voksne som trener og deltar i konkurranser fra korte sprint-distanser til ekstremtriathlonet Norseman.

Tross klubbens unge alder har Bryne Triatlonklubb hatt 4 utøvere på landslag. I dag har vi Norges beste kvinnelige triatlet Lotte Emilia Miller som er ranket som nummer 5 i verdensserien og som med stor sannsynlighet kvalifiserer seg til OL i Tokyo. Klubben arrangerte Norgesmesterskap i triatlon i Bryne sentrum i 2017 og 2018.

Kapasitetsbehov

Begge klubbene benytter i dag symjehallen ved Bryne Ungdomsskule. I tillegg bruker Bryne Symjeklubb varmtvannsbassenget i Sivdammen til svømmeopplæring for de minste.

Kapasiteten begge steder er sprengt, og klubbene kan ikke gi et godt nok tilbud til dagens medlemmer, og har heller ikke mulighet til å gi tilbud til flere. Dette er spesielt alvorlig i forhold til svømmekursene, der opplæringen kan være forskjell på liv og død i en drukningsulykke. Kapasitetsproblemene gjør også at svømmere på veldig ulike nivåer må trene i samme bane, med dårligere tilbud for alle som resultat.

Bryne Symjeklubb har potensiale for å vokse, Triatlon er en idrett i sterk vekst internasjonalt. Det sammen med befolkningsvekst og kommunens mål om 5% vekst i aktive idrettsutøvere gjør at situasjonen vil bli verre de nærmeste årene.

Det haster derfor med en ny hall, hvis vi ikke skal måtte si nei til barn som må lære å svømme eller til barn, unge og voksne som vil drive med svømming eller triatlon for å holde seg i form og konkurrere. Det er i dag veldig lite offentlig bading i symjehallen. En økning i offentlig bading vil gi stor gevinst i forhold til folkehelse både for uaktivisert ungdom og for voksne og eldre, siden svømming er en fysisk aktivitet veldig mange kan klare uavhengig av form og evt. funksjonsnedsettelse. Men en slik økning vil også kreve økt kapasitet og bedre fasiliteter.

Begge klubbene rapporterer inn mer detaljert kapasitetsbehov til prosjektgruppen i Time Kommune.

Stevner og næringsutvikling

Bryne Symjeklubb kan i dagens hall bare arrangere lokale stevner på grunn av fasilitetene. Det gir minimalt med tilreisende som trenger overnatting, med få ringvirkninger for lokalt næringsliv som resultat. Hvert år arrangeres ulike nasjonale mesterskap som går på rundgang blant klubber som søker. Nasjonal finale i årsklassmesterskap, Landsdelsfinale i årsklassemesterskap, Norgesmesterskap senior og junior og Ungdomsmesterskap er eksempler på slike konkurranser.

Med en ny symjehall som er tilrettelagt for større stevner vil Bryne Symjeklubb kunne søke om slike mesterskap. Hvert stevne vil medføre opptil 1000 personer inkludert svømmere, foreldre, trenere, lagledere, dommere og funksjonærer som skal overnatte i opptil 4 døgn og som skal spise og handle lokalt.

Bryne Triatlonklubb arrangerer også konkurranser med tilreisende som hvert år fyller opp hele kapasiteten på hotellene på Bryne og vel så det. Vi trenger ikke svømmehall for å arrangere triatlonkonkurranser, men er avhengig av et høyt medlemstall og dermed gode fasiliteter for å ha nok dugnadshjelp til å gjennomføre arrangementene.

Bassenget på Bryne Ungdomsskule

Bryne Symjeklubb og Bryne Triatlonklubb ber om at dagens basseng ved Bryne ungdomsskole beholdes og pusses opp etter at ny hall står ferdig. Legges dette bassenget ned vil ikke den nye hallen gi den kapasitetsøkningen vi har behov for, spesielt ikke hvis man ønsker økning i publikumsbading, med de positive effektene for folkehelse det innebærer. Å beholde dagens basseng for skolebruk på dagtid og idrettsbruk på kveldstid vil også hindre interessekonflikter vi vet kan oppstå mellom ulike brukergrupper.

Bryne Symjeklubb og Bryne Triatlonklubb vil da kunne disponere bassenget på ungdomsskolen 100% + tid i den nye hallen som kan kombineres med publikumsbading.

Norges Svømmeforbund anbefaler ett 25-meters basseng pr 10.000 innbyggere. Da er vi avhengig av å ha to 25-meters bassenger i kommunen. Legges bassenget på Bryne ungdomsskule ned vil Bryne Symjeklubb også trenge nytt klubbhus i den nye hallen.

Første basseng i Norge med kombinasjon 25-meter og 50 meter?

De flinkeste svømmerne konkurrerer deler av sesongen i langbane (50 meter). Flere av de internasjonale mesterskapene inkludert OL er i langbane og det arrangeres eget langbane-NM for junior og senior.

I dag må all trening i langbane foregå i utlandet, siden vi ikke har 50-meters basseng i Rogaland og siden bruk av 50-meters basseng andre steder ofte vil være dyrere enn å dra utenlands.

Vi ser ikke på det som realistisk å bygge et 50-meters basseng på Bryne nå, men det har dukket opp en mulighet som vil dekke store deler av behovet, samtidig som den er innovativ og vil skape ringvirkninger.

Vi foreslår å la 2 av banene i bassenget gå til 50 meter. Det vil gi treningsmuligheter i langbane for opptil 20 svømmere samtidig, noe som vil dekke treningsbehovet i langbane.

Dette tilbudet vil også kunne gjøre svømme-delen av toppidrettstilbudet på Bryne Vidaregående skule meget attraktivt, siden man som en av svært få svømmelinjer vil ha treningsmuligheter i langbane.

Det vil også være potensiale i å leie ut banene til klubber i regionen og til reisende klubber på treningsleir.

En slik innovativ løsning vil også gjøre svømmehallen mer attraktiv for publikumsbading.

Vi har fått signaler om at en slik løsning vil kunne løse ut ekstra tilskudd fra staten, slik at totalkostnaden blir lavest mulig for kommunen.

Oppsummering av behov

- 25 meters basseng med 8 konkurransebaner som kan gjøres om til 10 treningsbaner. Dybde 1,8-2 meter, basert på internasjonale krav. Evt. 10 konkurransebaner i et 25*25 meters basseng.
- 12,5 m eller større opplæringsbasseng med varmt vann og heving og senk-bunn for å kunne tilpasses ulike brukergrupper. Dette bassenget vil også kunne brukes som utsvømmingsbasseng under stevner og mesterskap.
- 2 baner i 25-metersbassenget som strekker seg til 50 meter.
- Tribune for publikum. For bruk under stevner, men bygget slik at den også kan brukes til undervisning, basistrening og av foreldre som ser på i det daglige. Vi ønsker oss derfor en tribune som går helt ned til gulvnivå ved bassenget.
- Godkjente startpaller for trening og konkurranse.
- Tilrettelegging for tidtakerutstyr. Opphengsmuligheter for tidtakerplater og resultattavle, kabelgater og strømuttak. Podium for tidtakersjef som kan brukes til andre formål til daglig.
- Inngang for svømmere og publikum et annet sted enn der startpallene står.
- Kafè-muligheter med kjøkken og sitteområde til bruk under stevner og for sosialt i hverdagen. Kan gjerne kombineres med Timehallen.
- Lagerrom for utstyr
- Tilgang til møterom (for bruk til dommere og sekretariat under stevner og styremøter, klubbmøter og sosialt i hverdagen) Kan gjerne kombineres med Timehallen.
- Styrkerom og spinningrom, som også kan brukes av andre idrettslag og organisasjoner. Kan gjerne kombineres med Timehallen.
- Løpebane i gangene rundt bassenget. Hvis det legges en løpebane i gangene rundt bassenget og anlegget har spinningrom vil en kunne arrangere innendørs

triatlonkonkurranser hele året. Dette vil også gi flotte innendørs løpemuligheter når været ikke tillater løping utendørs. Løpebanen vil også kunne brukes til oppvarming under konkurranser.

- Vi ber om at eventuelle stupebrett ikke ender opp i hovedbassenget. Erfaringer fra andre haller viser at det senker bruksverdien for både basseng og stupeanlegg og skaper konflikter mellom de ulike brukergruppene.
- Område for basistrening i selve hallen

Med idrettshilsen fra
Bryne Symjeklubb og Bryne Triatlonklubb

Lovpålagt svømmeopplæring

Opplæringslova med forskrifter set krav til skulen si symjeundervisning. Kravet er basert på ytelse, det vil sei kva kvar enkelt skal kunne. Det vil variera tildels mykje kor mange timar symjeundervisning den enkelte elev må ha, for å oppnå kompetansemålet i læreplanen. I dag er det fleire elevar som ikkje klarer å nå kompetansemåla på dei ulike trinna. Eit minimum antal timar for å oppnå kompetansemåla vil vera 30 min pr veke for dei aktuelle klassetrinna. Det er behov for å ha symjing på 3. og 4. trinn for å nå kompetansemåla for 4. trinn. På mellomtrinnet må elevane ha symjing på 5.-7. trinn, og på ungdomstrinnet må elevane ha symjing 2 av åra for å oppnå kompetansemåla. Det bør og vera rom for at elevar som ikkje når kompetansemåla kan få ekstra tid for å læra seg å symja.

Kompetansemål etter 4. trinn:

- leike og utføre grunnleggjande øvingar med vasstilvenning som å dykke, flyte, gli, skape framdrift, hoppe uti og orientere seg i vatn
- vere svømmedyktig ved å falle uti på djupt vatn, svømme 100 meter på magen, og undervegs dykke ned og hente ein gjenstand med hendene, stoppe og kvile i 3 minutt (imens flyte på magen, orientere seg, rulle over, flyte på rygg); så svømme 100 meter på rygg og ta seg opp på land
- ferdast trygt i, ved og på vatn og gjere greie for farane, og tilkalle hjelp

Kompetansemål etter 7. trinn:

- utføre grunnleggjande teknikkar i svømming på magen, på ryggen, på sida, under vatn, og kunne berge seg sjølv i vatn
- praktisere trygg ferdsel og gjere risiko- og sikkerheitsvurderingar i, ved og på vatn under varierte vêrforhold

Kompetansemål etter 10. trinn:

- utføre varierte og effektive svømmeteknikkar over og under vatn
- svømme ein lengre distanse basert på eiga målsetjing
- forklare og utføre livberging i vatn
- forklare og utføre livbergande førstehjelp

Kapasitet i dagens symjehallar i Time kommune

Kapasiteten er sprengt i symjehallane med dagens elevtal. Elevane får ikkje nok undervisning i symjehallane, slik at alle elevane kan nå kompetansemåla i faget. Elevtalet aukar i fleire år framover. Det kjem ny ungdomsskule i Vardheia som og treng timar i symjehallen.

3.-4. trinn i Sivdammen

Situasjonen i dag:

3.-4. klassane disponerer halldid i Sivdammen. Alle skulane får halldid, men det er for fleire av skulane kort tid dei disponerer eller dei har rulleringsordningar som gjer at det blir lenge mellom kvar symjetime. Skulane har pr i dag 20-30 min symjing pr veke/pr gruppe.

Gruppestorleiken varierer frå skule til skule. Dei største skulane har 25 elevar pr gruppe og kun 20 min symjing pr veke.

Ønska behov:

For å oppnå kompetansemåla for symjing er det eit minimumsbehov å ha 30 min symjing pr gruppe. Dette klarer me ikkje i dag, og elevtalsauken er spesielt stor på småskuletrinnet. I dei nærmaste åra vil elevane ikkje få nok symjetimar for å lære å symja. Sivdammen er og eit svært lite basseng, der bare halve bassenget kan brukast for dei som ikkje kan symja. Det er behov for dobla kapasitet i forhold til det me har i dag.

5.-7. trinn på Bryne u skule

Situasjonen i dag:

5.-7. klassane disponerer halltid på Bryne u skule. Alle skulane får halltid, men kapasiteten er heilt sprengt. 3 av skulane har bare symjing for 5.-6. trinnet. Skulane har pr i dag 20-30 min symjing pr veke/pr gruppe. Kapasiteten i symjehallen er 30 elevar pr gruppe. Garderobesituasjonen er og liten, då det kun er plass til ei gruppe om gongen. Ein kan derfor ikkje utnytta bassenget maksimalt ved at ei gruppe gjere seg klare i garderobane, mens andre er i bassenget.

Ønska behov:

For å oppnå kompetansemåla for symjing er det eit minimumsbehov å ha 30 min symjing pr gruppe/ pr trinn. Dette klarer me ikkje i dag. Dei store barneskulane har spesielt problem med for lite halltid, og fleire elevar når ikkje kompetansemåla i faget. Elevtalsauken er og stor på desse skulane. Det er behov for dobla kapasitet.

8.-10. Trinn på Bryne u skule

Situasjonen i dag:

8.-10. klassane disponerer halltid på Bryne u skule. Alle skulane får halltid, men kapasiteten er heilt sprengt. Det er kun Bryne u skule som får 30 min pr veke for 8.-9. Trinnet. Dei andre skulane har bare eit trinn som har symjing. Kapasiteten i symjehallen er 30 elevar pr gruppe. Garderobesituasjonen er og liten, då det kun er plass til ei gruppe om gongen. Ein kan derfor ikkje utnytta bassenget maksimalt ved at ei gruppe gjere seg klare i garderobane, mens andre er i bassenget.

Ønska behov:

For å oppnå kompetansemåla for symjing er det eit minimumsbehov å ha 30 min symjing pr gruppe/år i 2 av 3 år på ungdomsskulen. Det vil bli ein stor elevtalsauke dei neste åra, og med tanke på ny ungdomsskule i Vardheia vil ein ha stort behov for meir halltid. Samla behov for 5.-10. trinn vil vera 2 symjehallar med ein kapasitet på 30 elevar pr undervisningsøkt.

Generelt:

Det vil vera svært ønskjeleg med eit opplæringsbasseng som har hev/senk-botn, då dette vil auka kapasiteten. Det vil og gjera det tryggare i opplæringsfasen for dei som ikkje kan symja.

Monica Penne Norheim
representant for Oppvekst



Dato: 24.01.2019
Arkiv: &32, D23
Vår ref (saksnr.): 2018002512-8
Journalpostid.: 2019001285
Dykkar ref.:

Notat

Mottakrar:

Borger Magnussen	Eikeberget 8	4340
Martina Graf-Rohr		
Monica Penne Norheim		
Ole Bjørn Maråk		
Per Rune Eknes	Solstadveien 2	1396
Reidar Hebnes		
Stian Langeland		
Trond Lie		
Wibecke Natås		

Emne: Ny svømmehall – Fremdrift, mandat og prosjektgruppe

Frå: **Arvid Vistnes**

Saka gjeld:

Ny svømmehall – Forslag til fremdrift, mandat og prosjektgruppe.

I økonomiplanen godkjent kommunestyret desember 2018 er det avsatt 121 millioner inkl. mva til ny svømmehall med gjennomføring i 2021, og ferdigstilling begynnelsen av 2022. For å kunne holde denne fremdrift, er vi nødt å starte planlegging så snart som mulig.

I LOK sak 074-18 er det gitt mandat til å utarbeide områdeplan for planlagt plassering av ny svømmehall. Dette reguleringsarbeidet er startet. Under behandling av saken ble rådmannen bedt om å vurdere samarbeid med private. Det er gitt i vedtaket at representant fra idretten skal inviteres med i forprosjekt for ny svømmehall.

Saken er registrert å ha stor offentlig interesse, og administrasjonen ser derfor et behov for å ha et klart definert mandat.

Fremdrift:

- Januar –Mai 2019; Kartlegging av behov og ønsker
- Juni 2019; Prosjektgruppen leverer sin anbefaling til rådmannen
- Mai- August 2019; Prising og saksfremlegg
- 26. august 2019; behandling i Senior og Brukerråd

- 28. august 2019; behandling i Levekår
- 29. august 2019; Lokal Utvikling
- 3. september 2019; Formannskap
- 24. september 2019; Kommunestyret

Mandat;

1. Utarbeide kommunikasjonsplan. Planen skal inkludere åpent møte for kommunens innbyggere.
2. Kartlegge lovpålagte krav til kommunens forpliktelser i forhold til svømmeopplæring, herunder å definere minimumsbehov.
3. Kartlegge frivillige organisasjoner og foreningers ønsker og behov med bygging av ny svømmehall på Bryne.
4. Fremtidig bruk av svømmebassenget på Bryne ungdomskule må ses i sammenheng med ny svømmehall. Vurdere eventuelle behov for oppgraderinger, rehabilitering og driftskostnader innenfor et tidsperspektiv på 20 år.
5. Fremtidig bruk av terapibassenget i Sivdamheimen må ses i sammenheng med ny svømmehall. Vurdere eventuelle behov for oppgraderinger, rehabilitering og driftskostnader innenfor et tidsperspektiv på 20 år.
6. Arbeidet skal koordineres med reguleringsarbeidet som er igangsatt på området ved Timehallen (LOK sak 074-18).
7. I nødvendig grad søke å øke prosjektgruppens kompetanse på svømmehaller.
8. Engasjere rådgiver(e) for nødvendige avklaringer.
9. Identifisere og konkretisere mulige anskaffelsesmodeller som kan være aktuelle for ny svømmehall. Avklare om et samarbeid med private aktører kan være aktuelt på et slik prosjekt.
10. Sikre mest mulig tilskudd gjennom både spillemidler og mvakompensasjon.
11. Vurdere et bredt spekter av løsninger, også rimelege løsninger.
12. Vedrørende plassering av ny svømmehall skal prosjektgruppen forholde seg til de føringer som er i LOK sak 074-18.
13. Prosjektgruppen leverer sine anbefalinger til rådmann juni 2019.

Prosjektgruppe;

- Arvid Vistnes, Prosjektleder
- Ole Bjørn Maråk (Leder Plan og Utbygging)
- Wibecke Natås (Reguleringsarbeidet)
- Trond Lie (Kultur og driftsenhet)
- Stian Langeland (fritid, barn og unge)
- Reidar Hebnes (Næringssjef, kartlegge mulige anskaffelsesmetoder)
- Martina Graf-Rohr (Hovedverneombud)
- Borger Magnussen (Oppnevnt av idrettsrådet)
- Per Rune Eknes (Spesialrådgiver svømmehall)
- Monica Penne Norheim (Oppvekst)

Mandatet er godkjent i ledergruppen på møte mandag 18.01.2019

Time kommune

► Sivdammen helsebasseng - Analyse av tilstand og forslag til tiltak med grov kostnadsvurdering

Oppdragsnr.: 5193440 Dokumentnr.: 02 Versjon: 01 Dato: 2019-08-21



Oppdragsnr.: 5193440 Dokumentnr.: 02 Versjon: 01

Oppdragsgiver: Time kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arvid Vistnes
Rådgiver: Norconsult AS, Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Oppdragsleder: Bjørn Ove Modalsli
Fagansvarlig: Pål Kjetil Eian
Andre nøkkelpersoner: Hilde Drolsum Røkenes

01	2019-08-21	Ferdig kvalitetssikret første utgave	Pål Kjetil Eian	Bjørn Ove Modalsli	Bjørn Ove Modalsli
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Norconsult AS har blitt engasjert av Time kommune v/ Arvid Vistnes til å vurdere tilstanden og behov for rehabilitering og oppgradering av bygningskonstruksjoner og tekniske anlegg for Sivdammen helsebasseng ved Sivdamsenteret samt svømmehallen ved Bryne ungdomsskule og (beskrevet i egen rapport)

Sivdammen helsebasseng ligger i underetasjen til Sivdamsenteret. Det ble bygget på midten av 90-tallet, men har senere blitt oppgradert noe, blant annet med nytt ventilasjonsanlegg i 2016. Vi ser av medieoppslag at det har vært stengt i perioder, blant annet i 2017.

Norconsult har hatt som mandat å gjøre en enkel vurdering av tilstanden som kommunen kan bruke for å si noe mer konkret om investeringsbehov og levetid.

Det ble i denne sammenheng gjennomført en befaring av de to anleggene 9. mai.

De foreslåtte tiltak oppsummerer seg til ca. kr 5,25 millioner (eks. mva). Inkludert prosjektering, rigg og drift, prosjekt- og byggeledelse m.m. vil dette oppsummere seg til i størrelsesorden kr 7 millioner. Inkluderes nye fliser i basseng samt ny glassfasade så vil beløpet være i størrelsesorden 8 millioner.

En vil da sitte igjen med et brukbart helsebasseng som kan leve ca. 20 år til, gitt fornuftig drift og vedlikehold.

► Innhold

1	Bakgrunn	5
1.1	Viktig å huske på ved rehabilitering	5
2	Beskrivelse Sivdammen Helsebasseng	6
2.1	Beskrivelse av tilstand og forslag til tiltak	6
2.1.1	<i>Fasade</i>	6
2.1.2	<i>Bassengrom</i>	6
2.1.3	<i>Basseng</i>	7
2.1.4	<i>Promenadedekke rundt bassenget</i>	7
2.1.5	<i>Himling</i>	7
2.1.6	<i>Garderober</i>	7
2.1.7	<i>Teknisk rom ventilasjon</i>	7
2.1.8	<i>Teknisk rom bassengteknikk</i>	7
2.2	Grov kalkyle med anbefalte tiltak	8
2.3	Oppsummering	9
3	Bildevedlegg med utfyllende kommentarer	10
3.1.1	<i>Yttervegg</i>	10
3.2	Bassengrom	12
3.3	Garderober	20
3.4	Teknisk rom	24
3.5	Ventilasjonsrom	31

1 Bakgrunn

Norconsult AS har blitt engasjert av Time kommune v/ Arvid Vistnes til å vurdere tilstanden og behov for rehabilitering og oppgradering av bygningskonstruksjoner og tekniske anlegg for Sivdammen helsebasseng ved Sivdamsenteret samt svømmehallen ved Bryne ungdomsskule og (beskrevet i egen rapport)

Sivdammen helsebasseng ligger i underetasjen til Sivdamsenteret. Det ble bygget på midten av 90-tallet, men har senere blitt oppgradert noe, blant annet med nytt ventilasjonsanlegg i 2016. Vi ser av medieoppslag at det har vært stengt i perioder, blant annet i 2017.

Norconsult har hatt som mandat å gjøre en enkel vurdering av tilstanden som kommunen kan bruke for å si noe mer konkret om investeringsbehov og levetid.

Det ble i denne sammenheng gjennomført en befarings av de to anleggene 9. mai. Til stede ved befaringsen var Pål Kjetil Eian og Bjørn Ove Modalsli fra Norconsult samt Arvid Vistnes, Bodolv Risa og Kåre Vårvik fra Time kommune. I tillegg deltok driftsansvarlige på ved de to anleggene på deler av befaringsen. Befaringsen ble avsluttet med et møte hos kommunen samme dag.

I det følgende gis en kort beskrivelse av hvert av anleggene samt forslag til tiltak med tilhørende kostnadsvurdering. Vi gjør oppmerksom på at tallene vil være grove og ufullstendige, og må først og fremst ses på som en indikasjon av hvilke investeringer vi snakker om.

1.1 Viktig å huske på ved rehabilitering

Overordnet sett er det viktig å være klar over at en rehabilitering ikke er det samme som å bygge en ny svømmehall. I en rehabilitering vil en måtte leve med mange av rammebetingelsene som ble lagt da svømmehallen i sin tid ble bygget. Videre må vi legge til grunn at en rehabilitering ikke gir den samme restlevetiden som et nytt anlegg.

En rehabilitering trenger ikke innebære at en foretar en total rehabilitering hvor en fornyer alle anlegg og tekniske installasjoner, men at en foretar fornuftige vurderinger av hva som beholdes og hva som skrotes. Ulike elementer vil uansett ha ulike levetid, så med fornuftige valg er det mulig å redusere investeringskostnad til fordel for en noe høyere driftskostnad.

I en rehabilitering kan det også være fristende å beholde elementer som virker å være i OK tilstand. Men det er viktig å være klar over at elementer som ser ut «nesten som nye» sammenlignet før rehabilitering ikke vil fremstå som «nesten som nye» når det omgis av nye elementer og flater.

Mange rehabiliteringsprosjekter har gitt store overskridelser på kostnader. Dette skyldes generelt at det ikke har vært investert nok i undersøkelse av det som skal rehabiliteres og/eller at avhengigheter ikke har vært tilstrekkelig klarlagt.

Ikke alle svømmehaller er egnet for rehabilitering, i mange tilfeller vil det være mest fornuftig å legge ned anlegg til fordel for nytt. Dette er en vurdering som må foretas på bakgrunn av funksjonalitet samt teknisk og estetisk tilstand.

2 Beskrivelse Sivdammen Helsebasseng

Sivdammen helsebasseng ligger i underetasjen på Sivdamsenteret på Bryne. Bassenget er 12,5 m langt og ca. 8 m bredt. Vanntemperaturen ligger på 34 grader. Det ble bygget på midten av 90-tallet, men har senere blitt oppgradert noe, blant annet med nytt ventilasjonsanlegg i 2016.

Vi har ikke mottatt noen tegninger, så målene vi oppgir er våre beste gjett.



Bilde 1 Skråfoto fra www.1881.no som viser Sivdamsenteret sett fra nord. Helsebassenget ligger i underetasjen med glassfasaden som vi ser til høyre i bildet.

2.1 Beskrivelse av tilstand og forslag til tiltak

Anlegget stod ferdig på midten av 90-tallet og har vært gjennom en driftsperiode på snart 25 år. Anlegget har vært gjennom diverse oppgraderinger og fremstår på en del områder i god stand. Men spesielt i teknisk rom er tilstanden dårlig, noe vi kommer tilbake til i det følgende.

2.1.1 Fasade

Dagens glassfasade fremstår i relativt god stand uten synlige tegn på korrosjon. Men glassene er to-lags glass fra 1995, trolig med en U-verdi i størrelsesorden 1,6 – 1,1 W/m²K, litt avhengig av type lavemisjonsbelegg og rutfyllingsgass som enten er luft eller argon. Profilene fra 90-tallet har ikke så bra U-verdi som de beste profilene i dag. Det forsvinner betydelig med varme ut gjennom denne fasaden, og det kan være interessant å se på økonomien ved å skifte denne ut til en ny glassfasade med beste type 3-lags glass. Vi kan forvente å halvere varmetapet. Tiltaket er ikke med i kostnadsoverslaget.

2.1.2 Bassengrom

Bassengrommet fremstår som OK, men bærer preg av noe korrosjon på metalleder samt noen sprukne fliser og dårlige fuger her og der. Brannskapet har korrosjonskader og bør skiftes ut. Håndløpere kan slipes og poleres opp til å bli tilnærmet som nye.

2.1.3 Basseng

Bassenget fremstår generelt i OK stand. Vi ble ikke opplyst om særskilte problemer med fliser i bassenget, vi kunne heller ikke observere noen særskilte problemer. Det var noe misfarging rundt innløpsdyser, men dette er bedømt å være smuss som kan fjernes. Vi har foreløpig valgt å ikke legge inn nye fliser her, inkludert renner.

2.1.4 Promenadedekke rundt bassenget

Promenadedekket fremstår i middels god stand, med noen sprukne fliser og dårlige fuger. Hovedproblemet er imidlertid manglende renne til vaskevann. Vi vil anbefale at det etableres vaskerennen med renneflis ca. midt mellom bassengrennen og vegger/benker. Det bør etableres spygattsluker ca. for hver 2 m. Det bør etableres fall fra basseng og omsluttende vegger mot vaskerennen. Vi tar imidlertid forbehold om at dette er mulig mht. tilgang rundt bassenget. Dekket rundt bassenget virker i dag å ikke ha noen membran, så det må legges smøremembran på toppen av ny påstøp, rett under flisen. Dagens varmerør i påstøpen anbefales fjernet.

2.1.5 Himling

Himling virker å være av nyere dato og fremstår som å være i god stand. Lysarmaturene kan med fordel skiftes ut med nye energisparende LED-lamper. Det hadde også vært fordelaktig å ha noe lys opp mot himlingen. Det er noe korrosjon på oppheng av lampene.

2.1.6 Garderober

Garderobene virker å ha vært gjennom delvis rehabilitering, men er modne for en total rehabilitering med nytt inventar. Dusjene bør rehabiliteres ved at det etableres nye slukplasseringer, nye fliser på gulv og vegg samt nye dusjpaneler. Rørføring for varmt- og kaldtvann må legges om.

2.1.7 Teknisk rom ventilasjon

Svømmehallsaggregatet står i et eget rom sammen med de andre aggregatene på Sivdammen. Aggregatet er et Menerga aggregat fra 2016 med bassengvannskondensator. Dette antas å ha en levetid på ytterligere 15 år. Kanaler og rister må renses for anlegget som dekker svømmehallen

2.1.8 Teknisk rom bassengteknikk

Teknisk rom for bassengteknikk er den delen av anlegget som fremstår i dårligst stand. En stor svakhet med rommet er at det ikke er utstyrt med egen ventilasjon. Det bør etableres egen balansert ventilasjon for rommet. En del kanaler i kjeller/teknisk rom må skiftes ut pga. rustskader.

Det må monteres tett luke på utjevningsbassenget. I tillegg bør det etableres ny spylevannstank og eget avtrekk som føres til det fri fra disse to tankene.

Prosessanlegg med automatikk er modent for utskifting.

Belysning i kjeller/teknisk rom må skiftes.

2.2 Grov kalkyle med anbefalte tiltak

Post	Overflate/gjenstand	Areal/antall	Enhet	Enhetspris (eks. mva)	Sum (eks. mva)	Kommentar
01	Rivearbeider		RS		700 000	Grovt beregnet, inkluderer både bygningsmessig og teknisk.
	BYGNINGSMESSIG					
	Bassengrom					
02	Oppgradering basseng	0	m ²	2 500	0	Foreløpig ikke medtatt
03	Oppgradering dekke rundt basseng	125	m ²	2 500	306 250	Avretting, membran, nye fliser inkludert rennefliser
04	Diverse overflater, inkludert ståldetaljer		RS		100 000	Oppfiksing av diverse overflater i svømmehallrommet
	Garderober					
06	Totalrehabilitering av garderober og badstuer	100	m ²	4 000	400 000	Grovt antatt 100 m2 garderober.
	Teknisk rom					
	Betongrehabilitering		RS		400 000	Grovt antatt
	Belysning		RS		40 000	Grovt antatt
	Oppfiksing av overflater		RS		100 000	Grovt antatt
				SUM BYGGMES	2 046 250	
	TEKNISKE					
31	Sanitæranlegg				450 000	Branntromler, sluker, sanitærutstyr, legionellasikring, rehabilitering rør spillvann, rehabilitering rør overvann, taksluk, diverse bygningsmessig
32	Varmeanlegg				280 000	Opplegg til nye aggregater og veksler basseng, tilførselsrør varmeanlegg
36	Luftbehandling	RS		Samlet	540 000	Nytt aggregat i teknisk rom, kanalnett, rengjøring kanalnett og rister, automatikk, ny inntaksrist.
Pål						
38	Vannbehandling bassengteknisk	RS		Samlet	1480 000	Prosessanlegg 12.5 m basseng inkludert nye spylevannstank.
56	Automatikk	RS		Samlet	180 000	Styring og regulering varmeanlegg, romregulering radiatorer bafler
	Bygningsmessige hjelpearbeider	RS		Samlet	250 000	Ca. 9 % av tekniske poster.
				SUM TEKNISK	3 180 000	
				TOTALT	5 226 250	

2.3 Oppsummering

De foreslåtte tiltak oppsummerer seg til ca. kr 5,25 millioner (eks. mva). Inkludert prosjektering, rigg og drift, prosjekt- og byggeledelse m.m. vil dette oppsummere seg til i størrelsesorden kr 7 millioner. Inkluderes nye fliser i basseng samt ny glassfasade så vil beløpet være i størrelsesorden 8 millioner.

En vil da sitte igjen med et brukbart helsebasseng som kan leve ca. 20 år til, gitt fornuftig drift og vedlikehold.

3 Bildevedlegg med utfyllende kommentarer

3.1.1 Yttervegg



Bilde 2 Ytterveggen for helsebassenget er en glassfasade. Ifølge stempel i isolerglasset er disse fra 1993. Det er to-lags glass, U-verdi for glassene antas å ligge rundt $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, U-verdien for selve fasaden vil være kanskje $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ på grunn av kuldebroverdien til profilene.



Bilde 3 Glassfasaden sett fra innsiden. Vinduene bestrykes med ventilasjonsluft via ristene som ligger mot bunnprofilen.

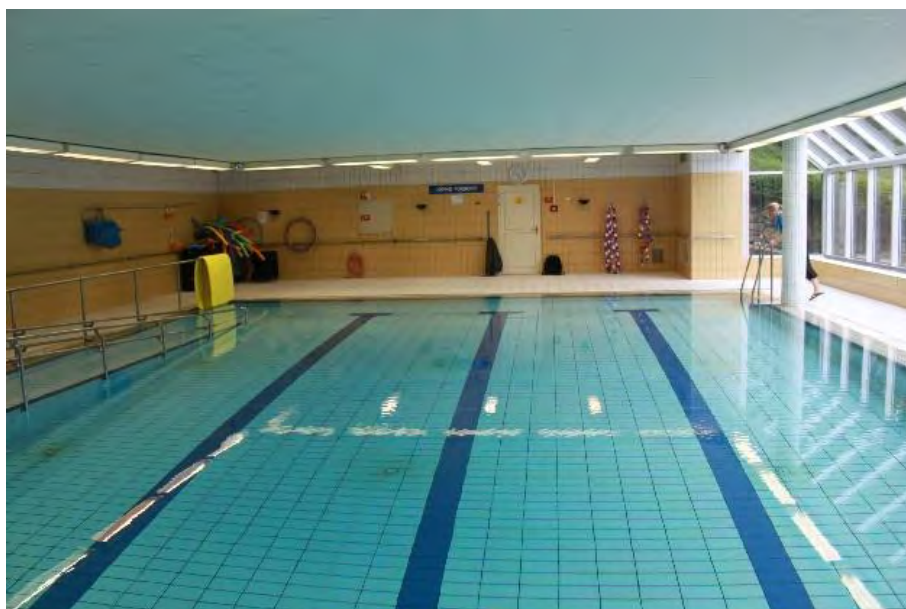


Bilde 4 Overgang glassfasade og vegg – flisen har sprukket i hjørnet.



Bilde 5 Ytre hjørne i glassfasaden, med ventilasjonsrister for bestrykning av vinduene med overtemperert luft.

3.2 Bassengrom



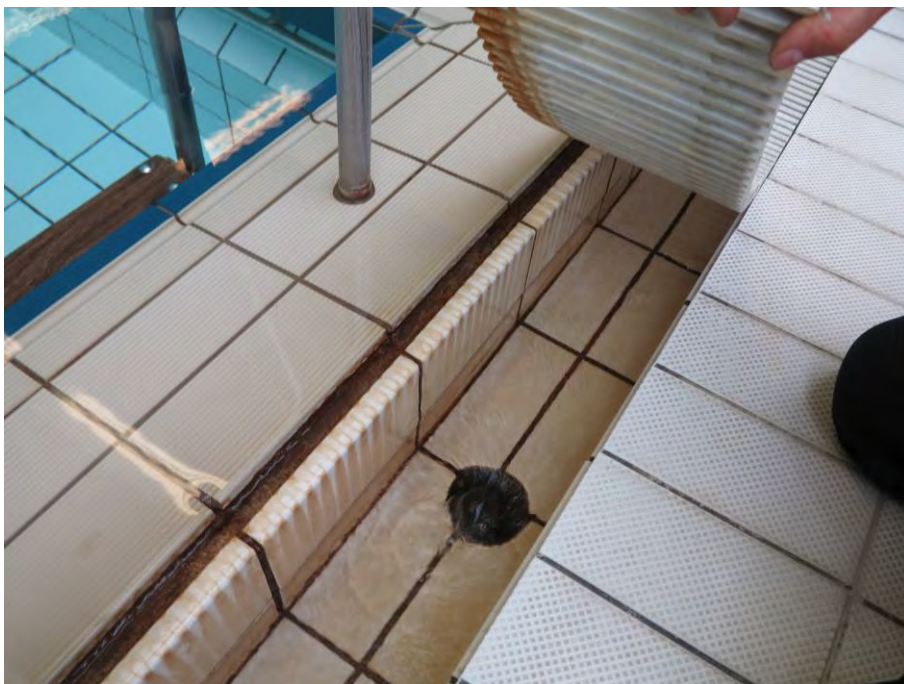
Bilde 6 Bassenget er 12,5 x 8 m (ca.)



Bilde 7 Rampen i bassenget



Bilde 8 Hjørne på bassenget med omliggende gulv. Som vi kan se er det ikke egen spyleregne rundt bassenget, noe som gjør at vaskevann lett havner ned i renne og blander seg med bassengvannet.



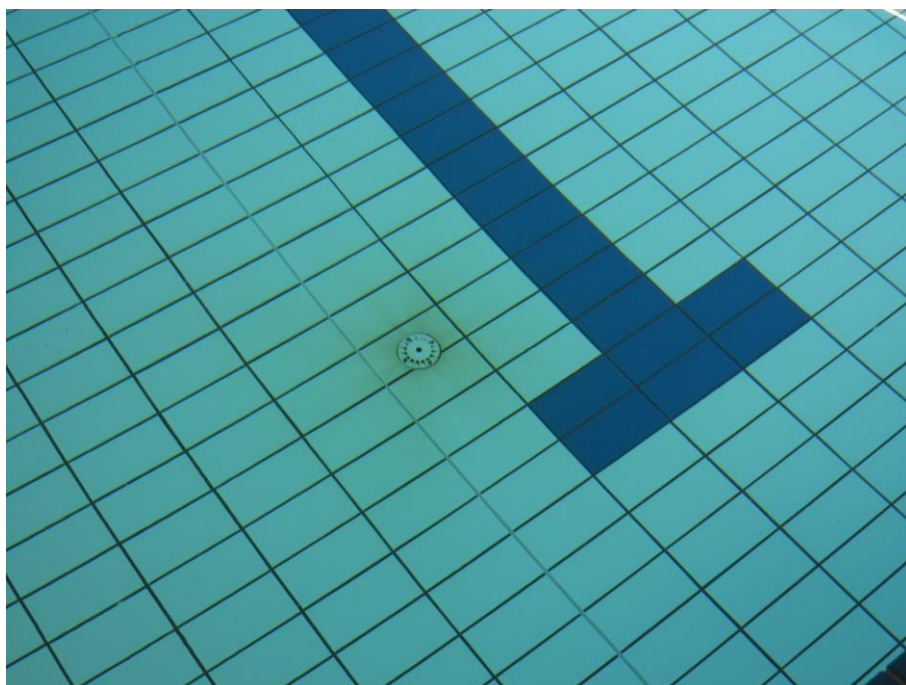
Bilde 9 Deck-level rennen uten risten på. Som vi enkelt skjønner har vaskevann enkel tilgang til å blande seg med bassengvannet.



Bilde 10 De sklisikre flisene rundt bassenget fremstår som skitne. Rødfarge kan være noen form for korrosjonsrester, men vi er usikre. Den aktuelle fugen er en mykfuge.



Bilde 11 Nærbilde av rennen som er av type Finlandsrenne



Bilde 12 Misfarging rundt innløpsdyse, som trolig skyldes induksjon av omliggende vann. Samme effekt ses ofte i ventilasjonssammenheng.



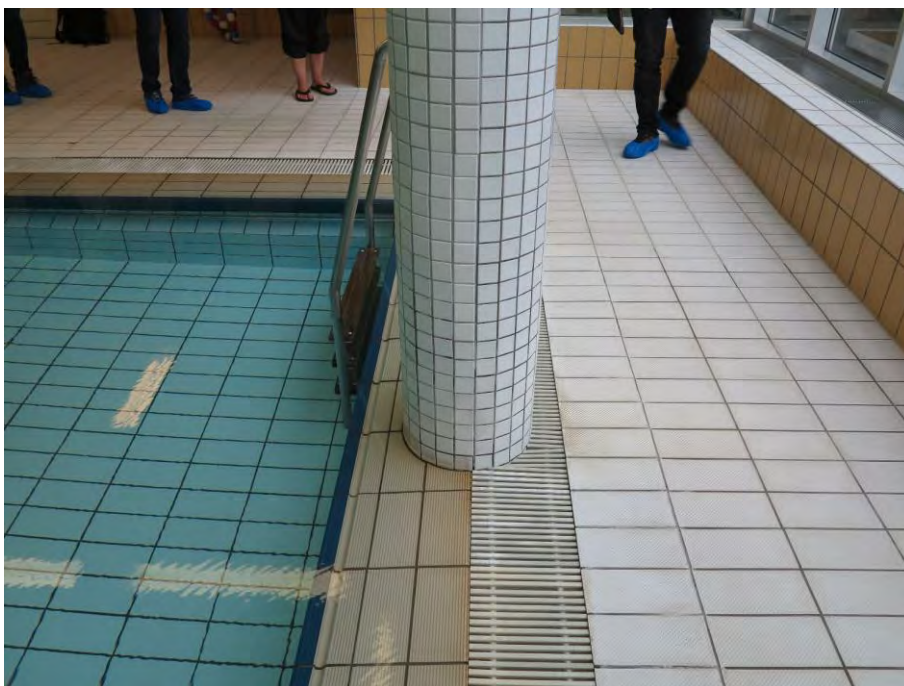
Bilde 13 Korrosjon på rist i avløpet.



Bilde 14 Sprukne fliser, sannsynligvis forårsaket av bevegelser i underlaget i og med at det strekker seg over flere fliser.



Bilde 15 Korrosjon på brannslangeluke og håndløper. Dette skyldes hhv. for dårlig korrosjonsbeskyttelse av luke, og for dårlig vedlikehold av rustfri håndløper som må pusses regelmessig for å holdes korrosjonsfri.



Bilde 16 Spesiell plassering av søyle mellom basseng og renne.



Bilde 17 Belysning rundt periferien av bassenget slik at det skal være mulig å gjøre vedlikehold uten å være ute i vannet.



Bilde 18 Lysarmaturene er ikke rengjort og kan med fordel skiftes ut med nye



Bilde 19 Noe korrosjon på oppheng



Bilde 20 Korrosjon på høyttaler i taket. Tilsvarende høyttaler i andre deler av lokalet var korrosjonsfri, uten at vi umiddelbart kan forklare hvorfor.



Bilde 21 Ventilasjonsanlegget kan stort sett beholdes uendret for svømmehallen, men kanaler og avtrekksventiler må rengjøres.

3.3 Garderober



Bilde 22 Varmt og kaldtvannsrørne til dusjene bør legges om og heves opp mot taket. Her må de enten kasses inne eller mantles



Bilde 23 Slukene er ikke logisk plassert og det er ikke tilstrekkelig fall på gulvet slik at vannet nesten havner på andre siden av rommet når noen dusjer



Bilde 24 HC-garderobe.



Bilde 25 Deler av HC-garderobe.



Bilde 26 Dusj i HC-garderobe. Her ligger det originale gulvflis fra byggetidspunktet.



Bilde 27 Dusjer med lite hensiktsmessige fallforhold.



Bilde 28 Garderobe. Av en ikke helt åpenbar grunn var benkene mulig å slå ned, samtidig som mekanismen var litt skummel.



Bilde 29 Trematerialer ned mot gulvet trekker vann og råtner til slutt opp.

3.4 Teknisk rom



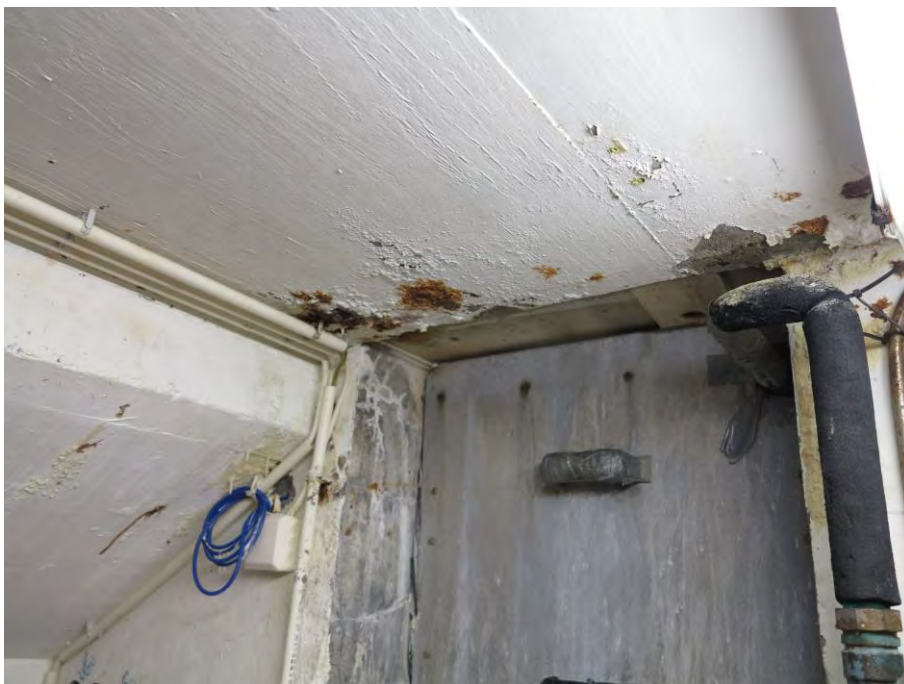
Bilde 30 Lekkasje i støpteskjøt mellom basseng og omliggende gulv.



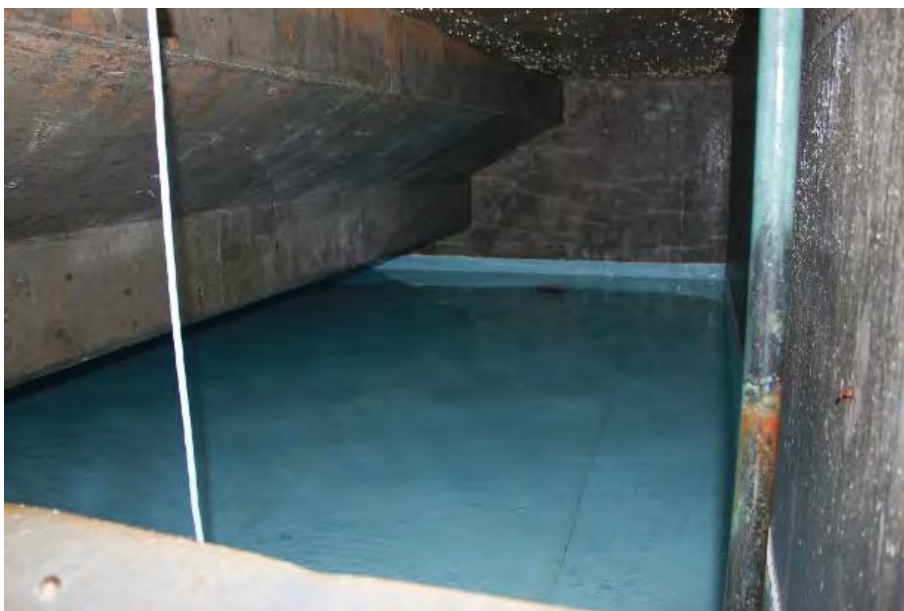
Bilde 31 Nærbilde av lekkasje på foregående bilde.



Bilde 32 Lekkasje og korrosjon



Bilde 33 Luken til utjevningstanken, relativt medtatt tilstand. Det er viktig at denne er tett for å begrense spredningen av klorholdig luft.



Bilde 34 Utjevningsbassenget



Bilde 35 En del kanaler er angrepne av rust som følge av lekkasje fra etasjen over og bør skiftes ut samtidig som lekkasjene fikses.



Bilde 36 Prosessanlegget er modent for utskifting sammen med automatikken.



Bilde 37 Kullfilter, modent for utskifting.



Bilde 38 Sandfilterne er modne for utskifting.



Bilde 39 Prosessanlegget er modent for utskifting sammen med automatikken. Sandfilterne skiftes også ut med nye og det bør etableres ny spylevannstank.



Bilde 40 Prosessanlegget er modent for utskifting sammen med automatikken.



Bilde 41 Korrosjon på lysarmaturer, som er modne for utskifting.



Bilde 42 Gulvvarmeanlegget til svømmehallen har ingen hensikt og bør bare kobles fra det øvrige anlegget.

3.5 Ventilasjonsrom



Bilde 43 Aggregatet er fra 2016 og har kapasitet på 9 500 m³/h. Anlegget fremstår i god stand og bedømmes å ha en restlevetid på ca. 15 år.

menerga
a systemair company

Menerga GmbH
45472 Mülheim an der Ruhr
www.menerga.com

0045

PSP-Nr.: K-021180-01-01-01

Equipment-Nr.: 1000011048

VB/ ON: 175268-0010

Typ: 391001

Range: Menerga Air

Baujahr: 2016

Schwimmhalle/Bad

Performance data/Leistungsdaten:

Q_e [KW]: 25,70

T_e [°C]: 17,00

Q_i [KW]: 0,00

T_i [°C]: 0,00

Electric supply/Netzanschluss:

3/N/PE 400V 50HZ

Control voltage/Steuerspannung:

230V/24V

Connection power/Anschlussleistung:

20,3 kVA

Nominal current/Nennstrom:

29,3 A

Volume flow/Luftvolumenstrom:

SUP/ZUL:

9.500 m³/h

ETA/ABL:

9.500 m³/h

Only for units with cooling system inside
Nur bei Anlagen mit integrierten Kältesystem

ODA/AUL:

9.500 m³/h

EHA/FOL:

9.500 m³/h

C02-equivalent

C02-Äquivalent 1.500 kg

GW: 1.500

Charge/Füllgewicht:

10 kg

Category/Kategorie:

II

Refrigerant/Kältemittel:

R407C

Fluid group/Fluidgruppe:

II

Piping/Rohrleitung ≤ DN:

25

Contains fluorinated greenhouse gases covered by the Kyoto Protocol /
Enthält vom Kyoto Protokoll erfasste fluorierte

Refrigerator oil/Kaltemaschinenöl:

Refrigeration circuit / Kältekreislauf:

PS

-10/+100 bar

High pressure side / Hochdruckseite:

TS

22 bar

Refrigeration circuit / Kältekreislauf:

PS

-20/+60 bar

Low pressure side / Niederdruckseite:

TS

+25/+45 bar

Heat carrier circuit / Wärmeträgerkreislauf:

PS

+5/+15 bar

Fresh water circuit / Frischwasserkreislauf:

TS

bar °C

Waste water circuit / Abwasserkreislauf:

TS

bar °C

Refrigerant circuit / Kälteflüssigkeit:

TS

bar °C

Bilde 44 Tekniske data for ventilasjonsanlegget

Time kommune

► **Bryne ungdomsskule svømmehall - Analyse av tilstand og forslag til tiltak med grov kostnadsvurdering**

Oppdragsnr.: 5184018 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01 Dato: 2019-08-21



Oppdragsnr.: 5184018 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01

Oppdragsgiver: Time kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arvid Vistnes
Rådgiver: Norconsult AS, Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Oppdragsleder: Bjørn Ove Modalsli
Fagansvarlig: Pål Kjetil Eian
Andre nøkkelpersoner: Hilde Drolsum Røkenes

01	2019-08-21	Ferdig kvalitetssikret første utgave	Pål Kjetil Eian	Bjørn Ove Modalsli	Bjørn Ove Modalsli
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Norconsult AS har blitt engasjert av Time kommune v/ Arvid Vistnes til å vurdere tilstanden og behov for rehabilitering og oppgradering av bygningskonstruksjoner og tekniske anlegg på svømmehallen ved Bryne ungdomsskule og Sivdammen helsebasseng ved Sivdamsenteret (beskrevet i egen rapport)

Svømmehallen på Bryne ungdomsskule ble bygget som et tilbygg til skolen i 1968, men har senere blitt oppgradert noe. Anlegget inneholder et svømmebasseng som er 25 x 10,5 m.

Terapibassenget ved Sivdamsenteret ble bygget på begynnelsen av 90-tallet men er også oppgradert noe.

Norconsult har hatt som mandat å gjøre en enkel vurdering av tilstanden som kommunen kan bruke for å si noe mer konkret om investeringsbehov og levetid.

Det ble i denne sammenheng gjennomført en befaring av de to anleggene 9. mai.

Det er laget en grov kalkyle for de foreslåtte tiltak, med unntak av hvor det er angitt at det ikke inngår i kalkylen. Formålet med kalkylen er å få riktig størrelsesorden på de foreslåtte tiltak. Rigg og drift, prosjektering, byggeledelse m.m er ikke innregnet.

De foreslåtte tiltak oppsummerer seg til ca. 12,4 millioner. Inkludert prosjektering, rigg og drift, prosjekt- og byggeledelse m.m. vil dette oppsummere seg til i størrelsesorden 19 millioner. En vil da sitte igjen med en brukbar svømmehall som kan leve ca. 20 år til, gitt fornuftig drift og vedlikehold.

► Innhold

1	Bakgrunn	5
1.1	Viktig å huske på ved rehabilitering	5
2	Beskrivelse basseng ved Bryne ungdomsskule	6
2.1	Beskrivelse av tilstand og forslag til tiltak	7
2.1.1	<i>Basseng</i>	7
2.1.2	<i>Promenadedekket rundt bassenget</i>	8
2.1.3	<i>Himling</i>	8
2.1.4	<i>Yttervegger</i>	8
2.1.5	<i>Toalett nær svømmehallrommet</i>	9
2.1.6	<i>Vaktrom og fordelingsskap</i>	9
2.1.7	<i>Garderober inkludert dusjer og badstuer</i>	9
2.1.8	<i>Teknisk rom bygningsmessig</i>	9
2.1.9	<i>Teknisk rom bassengteknikk og ventilasjon</i>	9
2.1.10	<i>Ventilasjon svømmehall</i>	10
2.2	Grov kalkyle anbefalte tiltak	10
2.3	Oppsummering	11
3	Bildevedlegg med utfyllende kommentarer	12
3.1	Bassengrom	12
3.2	Garderober	21
3.3	Teknisk rom	25
3.4	Ventilasjonsrom	34

1 Bakgrunn

Norconsult AS har blitt engasjert av Time kommune v/ Arvid Vistnes til å vurdere tilstanden og behov for rehabilitering og oppgradering av bygningskonstruksjoner og tekniske anlegg på svømmehallen ved Bryne ungdomsskule og Sivdammen helsebasseng ved Sivdamsenteret (beskrevet i egen rapport)

Svømmehallen på Bryne ungdomsskule ble bygget som et tilbygg til skolen i 1968, men har senere blitt oppgradert noe. Anlegget inneholder et svømmebasseng som er 25 x 10,5 m.

Terapibassenget ved Sivdamsenteret ble bygget på begynnelsen av 90-tallet men er også oppgradert noe.

Norconsult har hatt som mandat å gjøre en enkel vurdering av tilstanden som kommunen kan bruke for å si noe mer konkret om investeringsbehov og levetid.

Det ble i denne sammenheng gjennomført en befaring av de to anleggene 9. mai. Til stede ved befaringen var Pål Kjetil Eian og Bjørn Ove Modalsli fra Norconsult samt Arvid Vistnes, Bodolv Risa og Kåre Vårvik fra Time kommune. I tillegg deltok driftsansvarlige ved de to anleggene på deler av befaringen. Befaringen ble avsluttet med et møte hos kommunen samme dag.

I det følgende gis en kort beskrivelse av hvert av anleggene samt forslag til tiltak med tilhørende kostnadsvurdering. Vi gjør oppmerksom på at tallene vil være grove og ufullstendige, og må først og fremst ses på som en indikasjon av hvilke investeringer vi snakker om.

1.1 Viktig å huske på ved rehabilitering

Overordnet sett er det viktig å være klar over at en rehabilitering ikke er det samme som å bygge en ny svømmehall. I en rehabilitering vil en måtte leve med mange av rammebetingelsene som ble lagt da svømmehallen i sin tid ble bygget. Videre må vi legge til grunn at en rehabilitering ikke gir den samme restlevetiden som et nytt anlegg. Dagens svømmehall fyller en viktig funksjon i forhold til svømmeopplæring og svømmetrening, men bedømmes å ha begrenset attraktivitet som rekreasjonsanlegg.

En rehabilitering trenger ikke innebære at en foretar en total rehabilitering hvor en fornyer alle anlegg og tekniske installasjoner, men at en foretar fornuftige vurderinger av hva som beholdes og hva som skrotes. Ulike elementer vil uansett ha ulike levetid, så med fornuftige valg er det mulig å redusere investeringskostnad til fordel for en noe høyere driftskostnad.

I en rehabilitering kan det også være fristende å beholde elementer som virker å være i OK tilstand. Men det er viktig å være klar over at elementer som ser ut «nesten som nye» sammenlignet før rehabilitering ikke vil fremstå som «nesten som nye» når det omgis av nye elementer og flater.

Mange rehabiliteringsprosjekter har gitt store overskridelser på kostnader. Dette skyldes generelt at det ikke har vært investert nok i undersøkelse av det som skal rehabiliteres og/eller at avhengigheter ikke har vært tilstrekkelig klarlagt.

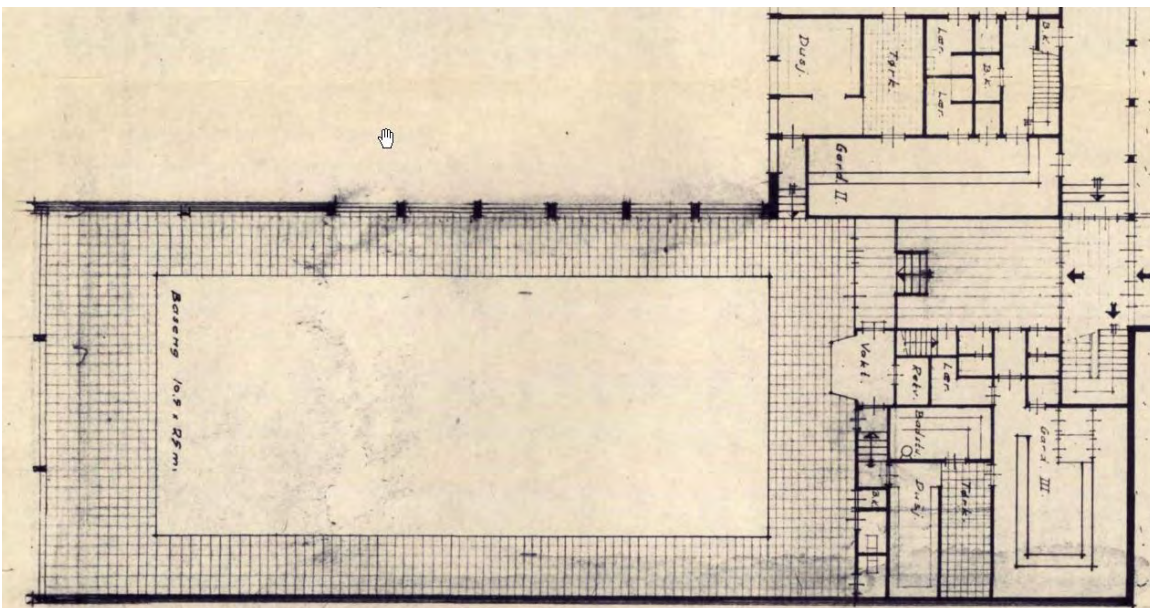
Ikke alle svømmehaller er egnet for rehabilitering, i mange tilfeller vil det være mest fornuftig å legge ned anlegg til fordel for nytt. Dette er en vurdering som må foretas på bakgrunn av funksjonalitet samt teknisk og estetisk tilstand.

2 Beskrivelse basseng ved Bryne ungdomsskule

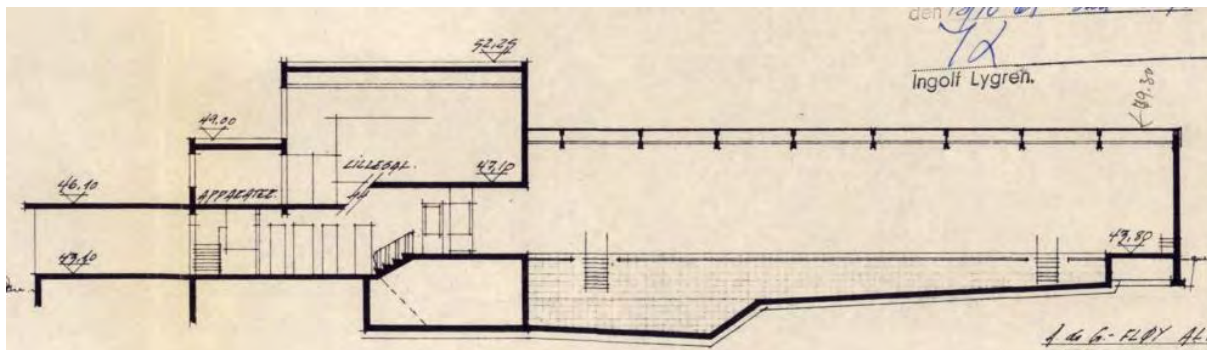
Svømmehallen ligger som et eget bygningsvolum på skolen, se Bilde 1.



Bilde 1 Skråfoto fra www.1881.no, sett fra vest. Det er i nyere tid bygget til en gjennomgang til Brynehallen som ses nederst til høyre på bilde. Bildet indikerer også at tak generelt er oppgradert med ny takfolie.



Bilde 2 Plantegning som viser svømmehallen med bassenget 25 x 10,5 m samt vakt og garderober til venstre.



Bilde 3 Snittegning som viser svømmehallen med dyp og grunn del.

Befaringen omfattet kun en innvendig befarings av selve svømmehallen med tilhørende garderobes, tekniske rom og ventilasjonsrom. Det ble kun gjort en visuell befarings, og det ble ikke gjort noen destruktive inngrep eller undersøkelser.

Ut fra byggeår 1968, kan vi anta at klimaskallet generelt er svært dårlig isolert. I og med at svømmehallen står mer eller mindre som en frittliggende bygning vil det være stort varmetap gjennom en dårlig isolert fasade, og potensialet for innsparing er tilsvarende stort. Dette bør ses nærmere på i en senere fase dersom en velger å gå videre med en rehabilitering. Ut fra Bilde 1 virker det enkelt å oppgradere isolasjonen både på yttervegger og tak. Kjellergulv og kjellervegger vil være svært omfattende å isolere.

2.1 Beskrivelse av tilstand og forslag til tiltak

I det følgende gis en beskrivelse av tilstand og forslag til tiltak. Vi henviser løpende til bilder som finnes i eget vedlegg til rapporten.

2.1.1 Basseng

Svømmehallen inneholder ett basseng med mål 25 x 10,5 m. Det er fem baner, hver med da ca. 2 meters bredde. Dette er OK for treningsanlegg, men dagens konkurransebasseng har krav om banebredde på 2,5 m pluss 0,25 m ekstra i ytterbanene. Bilde 2 til Bilde 5 gir god oversikt over anlegget.

Svømmebassenget er et flislagt betongbasseng med såkalt lavtliggende Wiesbadenrenne, se Bilde 12. Dette er en keramisk renne som ligger innfelt i bassengveggen og gjør at vannflaten ligger lavere enn omliggende gulv. Dette er en løsning som ikke brukes i dag, hvor standard løsning primært er en såkalt Finlandsrenne eller Wiesbadenrenne som gir et vannspeil i samme nivå eller høyere nivå enn omliggende gulv. Finlandsrennen er det mest vanlige, men krever betydelig med gulvplass. En Wiesbadenrenne som ligger i gulvnivå krever noe mindre plass, men har også dårligere kapasitet.

Vi vil generelt ikke anbefale at renneløsningen bygges om. Dersom en tenker å gjøre dette kan dette enten gjøres ved at en bygger en renne på innsiden av eksisterende basseng eller at en setter en renne oppe på dekket. Begge disse alternativene vil medføre store inngrep. En renne på innsiden vil ta opp stor plass, minimum 250 mm på hver side. Dette vil spise av banebredden som da blir mindre enn 2 m. Da sitter en igjen med et basseng som er mindre attraktivt for trening og lokale konkurranser.

En renne på toppen av eksisterende gulv vil opprettholde banebredden, men vil spise av bredden rundt bassenget som da begynner å bli svært liten. Bilde 4 illustrerer dette godt. Videre må det bygges opp endekanter for å hindre at vannet skvulper over.

Begge disse alternative løsningene vil endre vanddybden, noe som må kompenseres med at bunnen heves. For renne på innsiden snakker vi om heving 30 – 40 cm – med renner oppe på dekkene snakker vi om en heving på 60 – 70 cm. Dette vil gi en større belastning på fundamenter som derfor må sjekkes nærmere.

Totalt sett er det vår anbefaling at vi beholder dagens renneløsning. Dette gir den funksjonaliteten som er i dag, og er etter vår vurdering tilstrekkelig for å kunne fortsette med de primære aktivitetene som svømmehallen i dag huser.

Tilstanden til flisene i bassenget er relativt dårlige, mange fliser har løsnet opp gjennom årene og fuger er betydelig tæret, se Bilde 16. Noen steder er det utfelling av det vi tror er rust, noe som tyder på korrosjon, se Bilde 18.

Vi anbefaler at all flis tas av, og at bassenget etter nødvendig betongrehabilitering påføres membran og et nytt flisesjikt. Alle vannventiler forutsettes skiftet i samme omgang.

Bassenget har ingen belysning eller kameraovervåkning i dag. Kameraovervåkning kan vurderes, men det vil kreve innsetting av vinduer i bassengvegg. Vi har ikke tatt dette med i kostnadsvurderingen.

2.1.2 Promenadedekket rundt bassenget

Dekket rundt bassenget har blitt rehabilitert for en del år tilbake, men det er gjort noen dårlige valg her som gjør at vi anbefaler at dette også tas opp og legges på nytt. Generelt ser det ikke ut til å være lagt membran under flisen på promenadedekket, dette underbygges av kalkutfellingen over rennen som vi ser på Bilde 12. Dette gjør at vi i dag har noen lekkasjer gjennom dekket ned til teknisk rom. Fuktopptrekk på toalett, se Bilde 19, indikerer det samme.

I forbindelse med rehabiliteringen er det lagt ned renneflis og etablert nedløp. Denne renneflisen ligger dessverre for nærme bassenget og gjør det vanskelig å rengjøre gulvet uten at spylevann havner ned i bassenget (noe som er uønsket), se Bilde 13. Vi anbefaler at det etableres en ny renne med renneflis, men ca. 1 m fra bassengkanten med fall mot denne fra bassengkant og yttervegg. Det må monteres nye spygatt sluker i overløpsrennen for ca. hver 2 m.

Det kan være at flis på sittebenk og vegg delvis må skiftes ut som en konsekvens.

Startpaller er av nyere dato og vi forutsetter at disse kan beholdes.

2.1.3 Himling

Himlingen er en trespilehimling som er nedsenket på sidene for å ha plass til ventilasjonskanaler. Denne fremstår ikke som veldig bra rent estetisk, i tillegg til at de akustiske egenskaper bedømmes å være begrenset. Vi anbefaler derfor at himlingen skiftes ut sammen med belysningen. Det er kun tatt med en rundsumspost for delvis oppgradering i kalkylen.

2.1.4 Yttervegger

Vi har generelt ikke vurdert noen form for etterisolering av yttervegger, dette må i så fall foretas utvendig.

Innvendig har veggene ulike overflater; pusset og malt mur, opplimt tegl (Mexi-type), keramisk flis og veggabsorbenter. Vi har ikke tatt stilling til om dette skal oppgraderes, dette er i hovedsak en estetisk oppgradering.

2.1.5 Toalett nær svømmehallrommet

Toalettet har fuktutslag fra opptrekk gjennom vegg. Rommet bør totalrehabiliteres med nye flater. Vi anbefaler generelt at det legges keramisk flis på gulv og vegger med membran bak, og at det monteres robust himling, eksempelvis av treullsement. Det kan også vurderes å montere sluk slik at rengjøring kan gjøres enklere.

2.1.6 Vaktrom og fordelingsskap

Innenfor dagens vaktrom ligger det skap for underfordelinger. Dette rommet fungerer samtidig som lager, noe som er uheldig, se Bilde 21. Det bør derfor etableres et nytt rom for underfordeler slik at rommet kan brukes som lager. Dette er ikke med i kalkylen. Vaktrommet bør generelt fikses opp med overflater, det er tatt med noe i en rundsumspost som kan dekke dette.

2.1.7 Garderober inkludert dusjer og badstuer

Garderobene har gjennom tidene blitt delvis oppusset på gulv, vegg og rørinstallasjoner, se Bilde 22 til Bilde 27. Vi legger generelt til grunn at garderobene bør totalrehabiliteres med nye flater inkludert himling. Vi anbefaler generelt at det legges keramisk flis på gulv og vegger, og at det monteres robust himling, eksempelvis av treullsement. Badstuene bør totalrehabiliteres, det samme gjelder toalettene tilhørende garderobene.

2.1.8 Teknisk rom bygningsmessig

Teknisk rom under bassenget trenger generelt en grundig rehabilitering, se Bilde 29 til Bilde 44. Det er en del skader på undersiden av dekket som skyldes diverse lekkasjer. Med legging av membran på promenadedekket og i bassenget forutsetter vi at lekkasjene stoppes, men det kan være nødvendig med noe injeksjon for å stoppe dette sikkert. Noen av disse lekkasjene har forårsaket korrosjonsskader, og det er også noen korrosjonsskader på bassengvegger. Dette er imidlertid ikke undersøkt veldig nøye, men førsteinntrykket er at betongkonstruksjonene ser bra ut gitt alderen. Vi har foreløpig ikke oversikt over behovet for reparasjon, realkalisering og eventuelt kloriduttrekk. Spesielt kloriduttrekk er kostbart og omfattende. Vi anbefaler at betongens tilstand undersøkes nærmere av betongspesialister. Vi har lagt inn en rund sum på kr 1 million eks. mva. for betongrehabilitering.

Bygningsmessig må det skiftes dører og belysning.

Bassenget mangler utjevningstank og spylevannstank, dette må etableres i eksisterende rom. Det ble under befaringen vurdert at det var plass til disse tankene.

Vi vil anbefale at gulvet oppgraderes med ny og rengjøringsvennlig overflate.

2.1.9 Teknisk rom bassengteknikk og ventilasjon

Teknisk rom har i dag et tilluftsaggregat uten noen form for varmegjenvinning, se Bilde 31. Vi foreslår at dette saneres og erstattes av et nytt balansert system med tilluft og avtrekk.

Vi legger også til grunn at det må installeres et nytt prosessanlegg i og med at det må bygges nytt utjevningsskall og spylevannstank. Et nytt prosessanlegg trenger også ny automatikk.

Vi anbefaler utskifting av alle avløpsrør over gulv. Dagens bunnledninger antas å være i dårlig stand, og må renses og relines med glassfiberstrømper.

2.1.10 Ventilasjon svømmehall

Dagens ventilasjonsanlegg ble fornyet i 2014, og er et moderne Menerga aggregat med en kapasitet på 12.600 m³/h. Dette har en antatt restlevetid på ca. 15 år, forutsatt god drift og vedlikehold.

Vi anbefaler at det monteres en ny inntaksrist som har bedre avskilling av regn og snø, for eksempel en inntaksrist som type Wide.

2.2 Grov kalkyle anbefalte tiltak

I det følgende presenteres en grov kalkyle for de foreslåtte tiltak, med unntak av hvor det er angitt at det ikke inngår i kalkylen. Formålet med kalkylen er å få riktig størrelsesorden på de foreslåtte tiltak. Rigg og drift, prosjektering, byggeledelse m.m er ikke innregnet.

Post	Overflate/gjenstand	Areal/antall	Enhet	Enhetspris (eks. mva)	Sum (eks. mva)	Kommentar
01	Rivearbeider		RS		2 000 000	Grovt beregnet, inkluderer både bygningsmessig og teknisk.
	BYGNINGSMESSIG					
	Bassengrom					
02	Oppgradering basseng	400	m ²	2 500	1 0625 000	Avretting, membran, nye fliser
03	Oppgradering dekke rundt basseng	320	m ²	2 500	800 000	Avretting, membran, nye fliser inkludert rennefliser
04	Diverse overflater, inkludert ståldetaljer		RS		300 000	Oppfiksing av diverse overflater i svømmehallrommet
	Delvis oppussing himling		RS		100 000	
05	Oppfiksing toalett		RS		30 000	
	Garderober					
06	Totalrehabilitering av garderober og badstuer	200	m ²	4 000	800 000	Innregnet både gutte-, jente og lærergarderober.
	Teknisk rom					
	Betongrehabilitering		RS		1 000 000	
	Dører og belysning		RS		100 000	
	Spylevannstank		RS		150 000	
	Utjevningstank		RS		200 000	
	Oppfiksing av overflater		RS		100 000	
				SUM BYGGMES	5 092 500	
	TEKNISKE					
31	Sanitæranlegg				1 900 000	Branntromler, sluker, sanitærutstyr, legionellasikring, rehabilitering rør spillvann, rehabilitering rør overvann, taksluk, diverse bygningsmessig
32	Varmeanlegg				480 000	Opplegg til nye aggregater og veksler basseng, tilførselsrør varmeanlegg
36	Luftbehandling	RS		Samlet	800 000	Nytt aggregat garderobe og teknisk rom, kanalnett, rengjøring kanalnett, automatikk, ny inntaksrist.

Post	Overflate/gjenstand	Areal/ antall	Enhet	Enhetspris (eks. mva)	Sum (eks. mva)	Kommentar
38	Vannbehandling bassengteknisk	RS		Samlet	1 800 000	Prosessanlegg 25 m basseng
56	Automatikk	RS		Samlet	240 000	Styring og regulering varmeanlegg, romregulering radiatorer bafler
	Bygningsmessige hjelpearbeider	RS		Samlet	500 000	Ca. 9 % av tekniske poster.
				<i>SUM TEKNISK</i>	<i>5 720 000</i>	
				TOTALT	12 362 000	

2.3 Oppsummering

De foreslåtte tiltak oppsummerer seg til ca. 12,4 millioner. Inkludert prosjektering, rigg og drift, prosjekt- og byggeledelse m.m. vil dette oppsummere seg til i størrelsesorden 19 millioner. En vil da sitte igjen med en brukbar svømmehall som kan leve ca. 20 år til, gitt fornuftig drift og vedlikehold.

3 Bildevedlegg med utfyllende kommentarer

3.1 Bassengrom



Bilde 4 Oversiktsbilde av bassenget tatt fra dyp side.



Bilde 5 Oversiktsbilde mot dyp side med startpaller



Bilde 6 Dyp side med startpaller. Vi kan også se åpnet himling etter lekkasjer rundt sluk.



Bilde 7 Åpning i taket på grunn av lekkasje



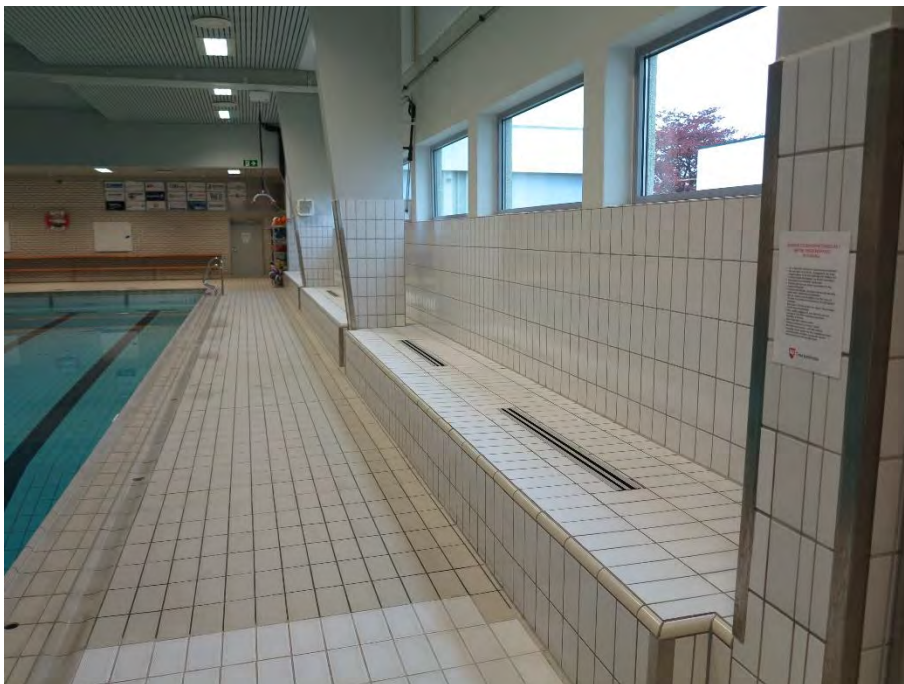
Bilde 8 Nærbilde av slukgjennomføring hvor det har vært lekkasjer. Vi ser restene etter gammel rørføring.



Bilde 9 Himling og spilekledning på vegg bak startblokkene kan med fordel skiftes ut med nye.



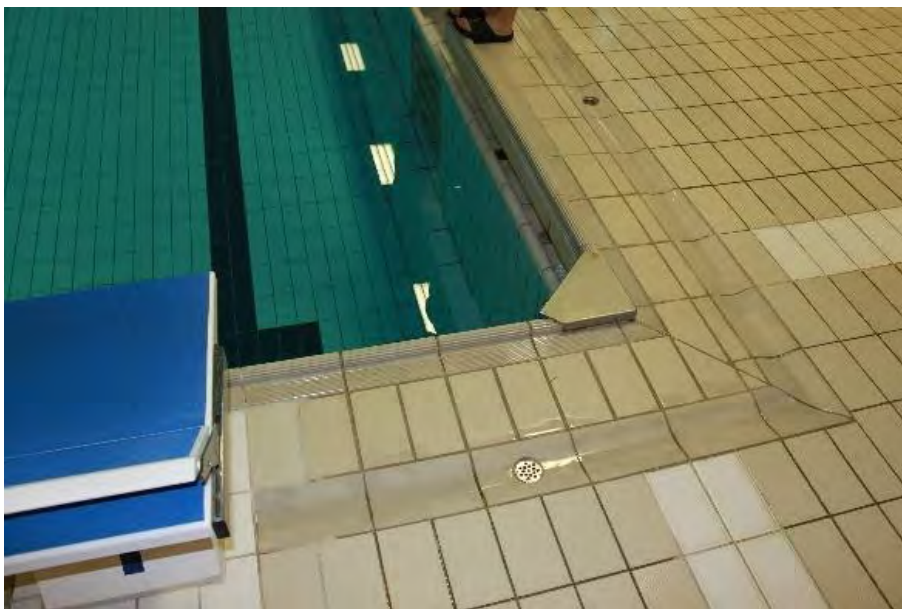
Bilde 10 Spilekledning på vegg. Denne er klar for utskifting.



Bilde 11 Bildet viser promenadedekket rundt bassenget med renne og sluk for vaskevann. Vi ser i tillegg sittebenk som fungerer som plenumskammer for innblåsing av ventilasjonsluft. Dette er en løsning som kan føres videre.



Bilde 12 Kalkutfelling på bassengkant tyder på manglende fuktsperre på gulvet rundt bassenget.



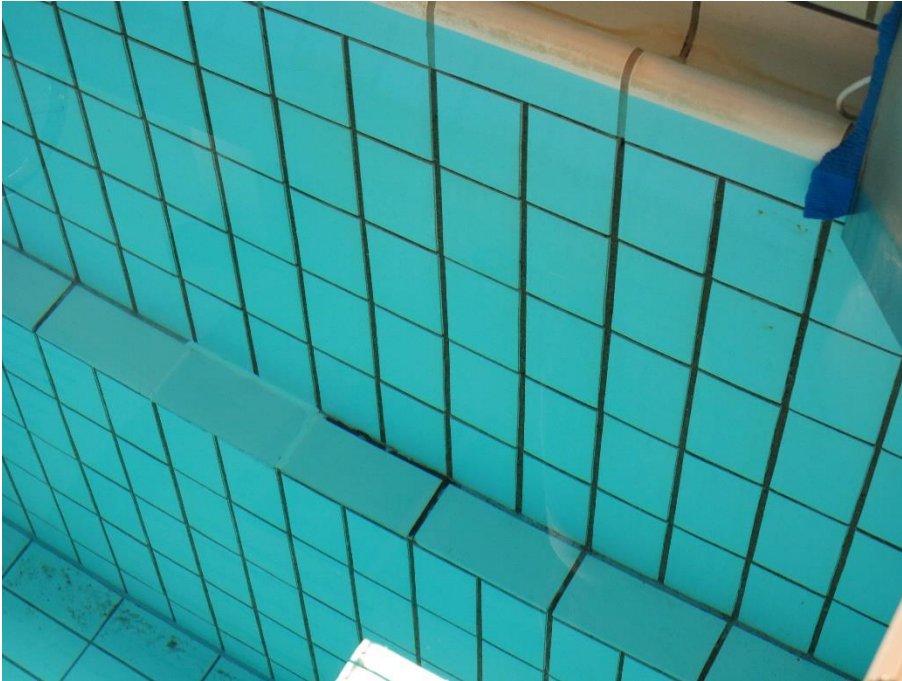
Bilde 13 Dagens overløpsrenne er plassert for nærme bassengkanten slik at det er tilnærmet umulig å spyle/rengjøre uten at noe av vannet går tilbake i bassenget igjen.



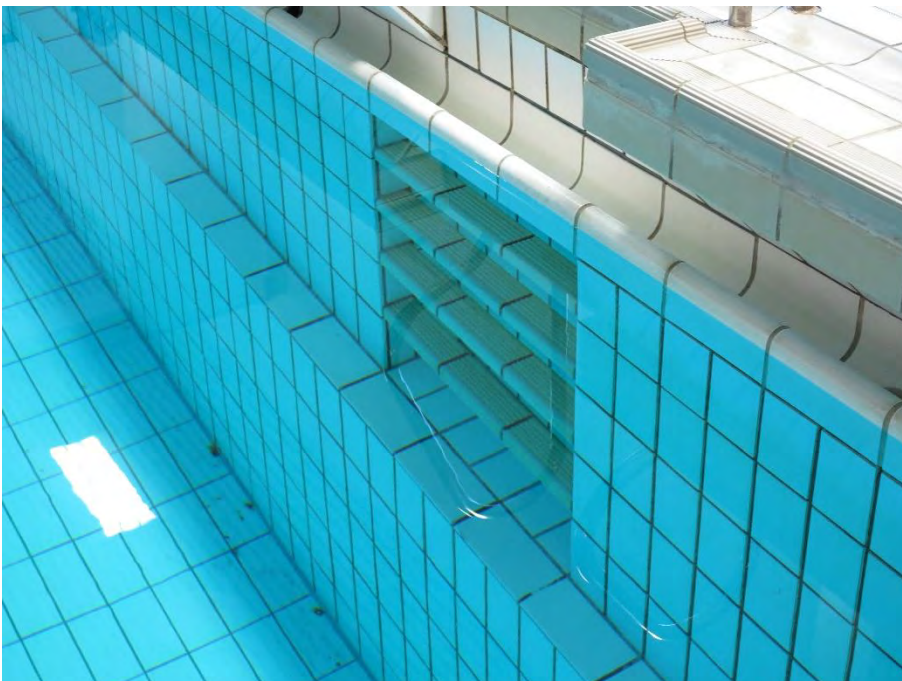
Bilde 14 Nyinstallerte startpaller



Bilde 15 Hull for baneskillerne er for trange i forhold til de nye baneskillerne og må oppgraderes med nye hull og luker.



Bilde 16 Nærbilde av sidekant i dyp del. Vi ser at det er stor fargeforskjell på enkelte av flisfugene, og at disse generelt er veldig borttøret.



Bilde 17 Bildet viser sidekant med keramiske trinn samt wiesbadenrennen.



Bilde 18 Kraftig utfelling av det som trolig er rust fra korrodert armering, i overgangen mellom vegg og bassengbunn.

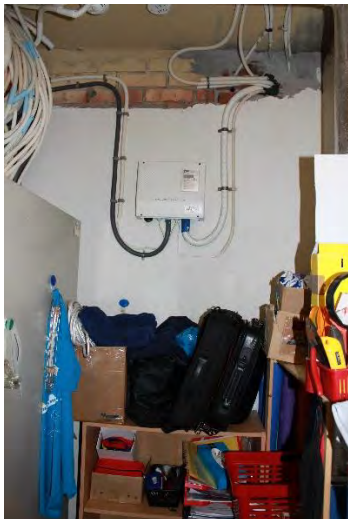


Bilde 19 Fuktutslag i toalett inntil bassengrommet, trolig på grunn av manglende membran på gulv.



Bilde 20 Utsiden av toalett, sett fra bassengrommet.





Bilde 21 Det bør etableres en nytt rom for underfordeler ved svømmehallen slik at dette rommet utelukkende kan benyttes til lager.

3.2 Garderober



Bilde 22 Garderobene trenger full rehabilitering



Bilde 23 Dusjene bør totalrenoveres med nye fliser på gulv og vegger samt ny himling.



Bilde 24 Flisene bærer preg av mye lapping og fuging for å holde anlegget i drift.



Bilde 25 Mulig at slukrenner og slukplasseringer må etableres på ny for å lede bort vannet på en grei måte fra dusjen og inn til garderoben.



Bilde 26 Badstuene trenger sårt til renovering



Bilde 27 Toalettrommene rehabiliteres sammen med restene av garderobene



Nye dusjer og kanaler/tilluftsventiler når garderobene rehabiliteres



Bilde 28 Varmeanlegget rehabiliteres i garderobedelen

3.3 Teknisk rom



Bilde 29 Teknisk rom under bassenget bærer preg av at det har vært utsatt for et tøft klima over mange år. Her mangler det både utjevningsbasseng og spylevannstank.



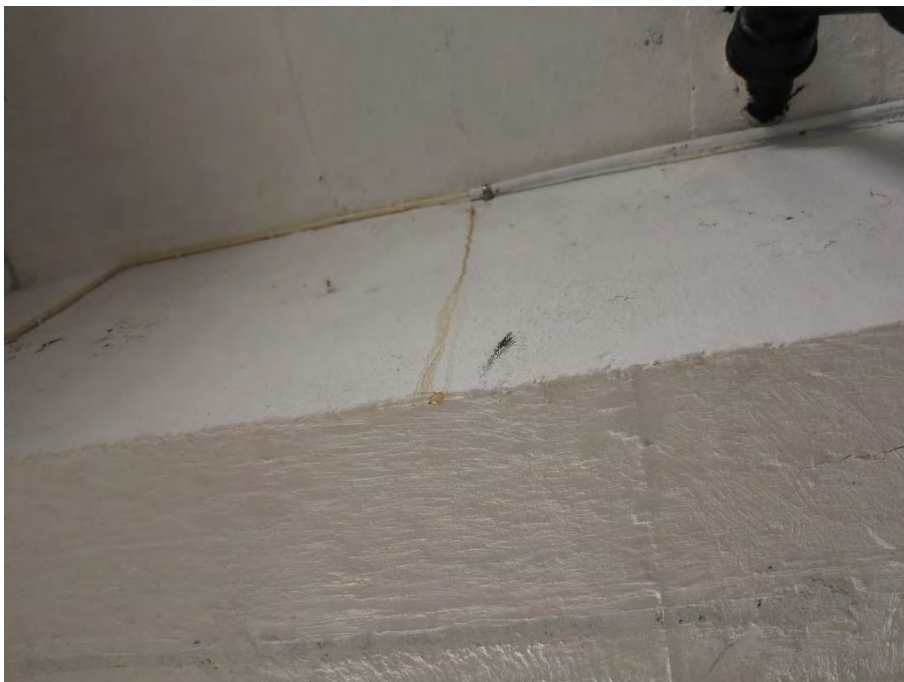
Bilde 30 Alle avløpsrør av støpejern over gulvet må skiftes ut. Bunnledninger må renses og re-lines da de er tilnærmet helt tette.



Bilde 31 Tilluftsaggregatet til prosessrommet under bassenget har kun tilluft uten gjenvinning og med elektrisk varmebatteri. Her er det mulig å spare en del kWh i året på nytt anlegg.



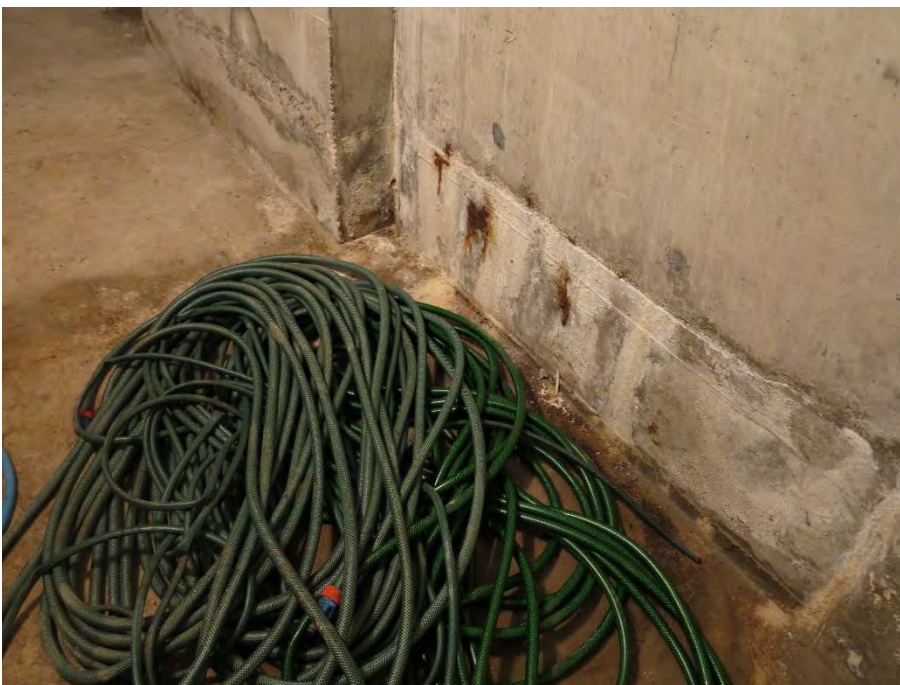
Bilde 32 Relativt nyinstallerte sandfiltere



Bilde 33 Lekkasje som drypper ned på gulvet.



Bilde 34 Rester etter lekkasjer.



Bilde 35 Lekkasje og rustutslag gjennom overgang bassengvegg og bassengbunn.



Bilde 36 Lekkasje i overgang bassengvegg og bassengbunn.



Bilde 37 Taknedløp med utvendig kondens fordi det er uisolert.



Bilde 38 Indikasjoner på lekkasjer.



Bilde 39 Indikasjoner på tidligere lekkasjer.



Bilde 40 Oppsprekking, trolig på grunn av armeringskorrosjon.



Bilde 41 Frilagt korrodert armering rundt gjenstøpt åpning.



Bilde 42 Kalkutfelling i taket



Bilde 43 Det er behov for å etablere en bedre ordning for oppsamling av baneskillerne og vannsølet disse medfører.



Bilde 44 Tydelige rester etter drypplekkasjer med stalagtitter, avdekket avmering på grunn av armeringskorrosjon i samme område.

3.4 Ventilasjonsrom



Bilde 45 Aggregatet er fra 2014 og i god stand. Det har imidlertid ikke bassengvannskondensator, dette skyldes at anlegget ligger relativt langt fra teknisk rom under bassenget.



Bilde 46 Det kan være aktuelt å skifte inntaksristen til en mer værsikker type, (widerist)

Beregningsgrunnlag driftsbudsjett for en ny svømmehall i Time

Det er svært forskjellig fra kommune til kommune, og mer eller mindre fra svømmehall til svømmehall når det kommer til drifts-regnskap. Prosjektgruppen har likevel, basert på erfaring, forsøkt å sette opp et eksempel på budsjett for ny svømmehall i Time.

Tallene vi har lagt til grunn i driftsbudsjettet inneholder ikke finanskostnader. Profilen for bruk av anlegget må ha en mye sterkere kommersiell tilnærmelsen for å ha grunnlag for å legge finanskostnader inn i drifts-budsjettet.

Tall-grunnlaget for budsjettet er besøks-tallet vi har kommet frem til i tabell 1 side 4-5. I tabellen ser man at det går fra 9.000 solgte billetter til 50.000 billetter pr. år for å svømme/bade med en ny svømmehall. For å gjøre tallene enkle kan man si at hver av disse legger igjen ca. 100,- kroner. De fleste svømmehaller i dag har differensierte priser mellom 80,- og 150,- for å svømme. Ofte er det billigst på formiddagen på hverdager, og dyrest i helgene.

I tillegg har vi lagt inn kommunalt bidrag (subsidie), som også er nokså standard for de fleste kommuner. Dette er basert på at både lovpålagte og annen svømmeundervisning ikke gir inntekter for driften. Foruten dette ligger det inne inntekter på utleie til barnehage-opplæring, eksterne organisasjoner, private aktører og andre.

50.000 besøk som publikumsbading i en svømmehall av denne størrelsen er lavt, men lagt inn som pessimistisk alternativ. Standard-besøk for nye svømmehaller bygget etter 2010, er 8,2 besøk pr. innbygger pr. år. Det tilsier nærmere 165.000 publikumsbesøk fra befolkningen i kommunen. Imidlertid er behovet for svømmeopplæring og organisert aktivitet så stort i Time, at dette vanskelig kan oppnås på grunn av manglende kapasitet. Likevel for å kunne ha to kolonner, og ha noe å strekke seg etter i forhold til planlegging og drift, er det også lagt inn et mer optimistisk besøk av betalende brukere på 100.000 besøk i året. Dette kaller vi for et optimistisk budsjett.

Standard for tradisjonelle norske svømmehaller er at de største utgiftene til driften er personalkostnader. Mellom 60 og 70% er standarden (når ikke finanskostnader er med).

I dette tenkte budsjettet ligger det også inne diverse kafe og markeds kostnader som trekker denne prosenten noe ned. Det ligger imidlertid også et ønske om å gjøre anlegget så transparent som mulig for å begrense personal-utgiftene. Dette vil si at man bør kunne oppnå større effektivitet for å vareta sikkerheten, men med færre ansatte.

Driftsbudsjett for eksisterende svømmehaller er ikke inkludert i eksempelet.

Eksempel, driftsbudsjett for ny svømmehall i Time

Beregningen baserer seg på anbefalt løsning fra prosjektgruppen, med ett konkurransebasseng på 25x21 meter, og ett opplæringsbasseng på 12,5 x 8,5, begge med hev/senk bunn.

Utgifter:	Pessimistisk	Optimistisk
Personalkostnader	5 000 000	7 000 000
Energikostnader	1 000 000	1 500 000
Vann og kloakk avgift	500 000	1 000 000
Kjemikalier etc.	600 000	1 000 000
Forsikringer m.m.	400 000	500 000
Vedlikehold/renhold	1 500 000	2 000 000
Markedsføring	-	1 000 000
Diverse	1 000 000	2 000 000
Sum utgift	10 000 000	16 000 000
Inntekter:	Pessimistisk	Optimistisk
Billetter	5 000 000	10 000 000
Kiosk/kafé	1 500 000	4 000 000
Utleie	1 000 000	2 000 000
Kommunalt bidrag	2 500 000	-
Sum inntekt	10 000 000	16 000 000

Diverseposten i eksempelet inneholder utgifter angitt under:

Pessimistisk

- Oppjustering-tilpassing. (50.000, -)
- Dykkere til rengjøring (100.000, -)
- Inventar/utstyr (100.000, -)
- Driftsmateriell: (100.000, -)
- Billettsystem: (100.000, -)
- Butikk innkjøp. (400.000, -)
- Hjertestarter (30.000, -)
- Kontorrekvisita (20.000, -).
- Annet: (100.000, -)

Optimistisk:

- Oppjustering-tilpassing. (150.000, -)
- Dykkere til rengjøring (100.000, -)
- Inventar/utstyr (200.000, -)
- Driftsmateriell: (300.000, -)
- Billettsystem: (100.000, -)
- Badetøy: (300.000, -)
- Butikk innkjøp. (600.000, -)
- Hjertestarter (30.000, -)
- Kontorrekvisita (20.000, -).
- Annet: (200.000, -)