



Arne Garborgs veg

Torggata

Solhøgda



Fra toppen av Solhøgda mot øst / Torggata



Fra Torggata mot sør / Solhøgda

Tilpasning til eksisterende bebyggelse

Illustrasjonene viser en ny bebyggelse som består av to varianter: leiligheter i en byfasade-situasjon, og leiligheter i en boligområde-situasjon.

Bebyggelsen langs Torggata er planlagt med tanke på å illustrere en typisk "byfasade". Denne er derfor mer sammenhengende enn resten av bebyggelsen, og boligene ligger plassert oppå en sokkel av butikkløkal, innkjøring til parkeringsanlegg og sykkelparkering.

Bebyggelsen langs Solhøgda henvender seg mot de eksisterende eneboligene i området, og har derfor fått en mer skiftende skala og form. Etasjeantallet mot eneboligene ligger 1-2 etasjer under maks tillatt i sentrumsplanen nettopp for å tilpasse seg omkringliggende bebyggelse.

Forslag til ny bebyggelse har fått en enkel og noe oppbrutt form med flate tak. Omkringliggende bebyggelse består av ulike takformer, materialbruk og skala. Eneboligene er i hovedsak kledd med hvit trekledning, leilighetskompleksene i området er kledd med tre, tegl og ulike platematerialer. Festiviteten er pusset hvit, og næringsbyggene langs Arne Garborgs veg består blant annet av tegl og fasadeplater. Vi har tilnærmet oss disse materialene og fargene med å velge tegl som hovedmateriale, og en lys fargeskala. Dette vil speile den hvite materialbruken hos eneboligene, samtidig som material- og fargebruk ikke virker fremmed sammen med de andre materialene som er brukt i området. Tegl er samtidig et bestandig og robust materiale i bybildet.

Målet med den nye bebyggelsen er at form, volum og høyder er best mulig tilpasset eksisterende bebyggelse der disse møtes. Det betyr at enkelte høyder hos eksisterende bebyggelse tas opp i den nye bebyggelsen, og at planlagt bebyggelse langs Solhøgda har en skala som reflekterer eneboligenes skala i etasjeantall og høyder.

Prosjekt: SOLBERGKVARTALET Prosjektnr.: 1523	
Byggherre: SOLBERG KVARTALET AS	
Arkitekt:  www.sjofasting.no post@sjofasting.no +47 519 73 850 Havnegata 16 N-4306 Sandnes	
Fase: Forprosjekt regulering	
Saksbeh.: KMH	Ktr.: MH
Tegning: 3D-illustrasjoner Tegningsnr.: A406	
Målestokk: A3 = 1:3,13, 1:1,56	
Dato: 23.03.2018	Revisjon:
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.	



Fra Arne Garborgs veg mot Torggata.



Fra Arne Garborgs veg / sør

Prosjekt: SOLBERGKVARTALET Prosjektnr.: 1523	
Byggherre: SOLBERG KVARTALET AS	
Arkitekt:  www.sjofasting.no post@sjofasting.no +47 519 73 850 Havnegata 16 N-4306 Sandnes	
Fase: Forprosjekt regulering	
Saksbeh.: KMH	Ktr.: MH
Tegning: 3D-illustrasjoner Tegningsnr.: A407	
Målestokk: A3 = 1:1,67, 1:3,33	
Dato: 23.03.2018	Revisjon:
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.	



Prosjekt:
SOLBERGKVARTALET
 Prosjektnr.: 1523

Byggherre:
SOLBERG KVARTALET AS

Arkitekt:



www.sjofasting.no
 post@sjofasting.no
 +47 519 73 850

Havnegata 16
 N-4306 Sandnes

Fase: Forprosjekt regulering

Saksbeh.: KMH

Ktr.: MH

Tegning:
Fugleperspektiv øst

Tegningsnr.: A408

Målestokk:
A3 = 1:1,82

Dato:
23.03.2018

Revisjon:

© Alle rettigheter tilhører utførende for
 prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse
 tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.



Prosjekt:
SOLBERGKVARTALET
 Prosjektnr.: 1523

Byggherre:
SOLBERG KVARTALET AS

Arkitekt:



www.sjofasting.no
 post@sjofasting.no
 +47 519 73 850
 Havnegata 16
 N-4306 Sandnes

Fase: Forprosjekt regulering

Saksbeh.: KMH Ktr.: MH

Tegning:
Fugleperspektiv vest

Tegningsnr.: A409

Målestokk:
A3 = 1:1,82

Dato: 23.03.2018 Revisjon:

© Alle rettigheter tilhører utførende for
 prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse
 tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.



Prosjekt:
SOLBERGKVARTALET
 Prosjektnr.: 1523

Byggherre:
SOLBERG KVARTALET AS

Arkitekt:


 www.sjofasting.no
 post@sjofasting.no
 +47 519 73 850
 Havnegata 16
 N-4306 Sandnes

Fase: Forprosjekt regulering

Saksbeh.: KMH Ktr.: MH

Tegning:
Fugleperspektiv nord
 Tegningsnr.: **A4010**

Målestokk:
 A3 = 1:2

Dato: 23.03.2018 Revisjon:

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.



