

Melding om igangsetting av reguleringsarbeid

Gamle Åslandsvegen 15
GNR 28 BNR 150



Til Høringsparter

Sandnes 03.02.2026

Melding om igangsetting av reguleringsarbeid for Gamle Åslandsvegen 15

Brev til berørte parter

Arkitektkontoret Vest AS, på vegne Haugtussa 13 AS, gir med dette i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Plan 202507 – DETALJREGULERING FOR BUSTADER PÅ GNR. 28 BNR. 150, KVERNALAND

Hvorfor kontaktes du?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Gamle Åslandsvegen 15 er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å fortette eiendommen, ved å legge til rette for utbygging av flere boliger med tilhørende garasjer på tomten.

Gjeldende plan for eiendommen er eldre reguleringsplan planId 0048.00 Reguleringsplan for Frøyland – Kverneland, nordre del i Time kommune, og et areal (idrettsanlegg) i Klepp kommune. Eiendommen er ikke detaljregulert. I kommuneplanens arealdel er eiendommen avsatt til boligformål og blågrønn struktur.

Samtidig med start av planarbeidet starter også forhandlinger om utbyggingsavtale. Denne vil blant annet inkludere tema som eiendomsovertakelse, endring av offentlig gangvei, gatelys og VA- infrastruktur.

Planoppstart er og kunngjort på <https://www.time.kommune.no/tenester/plan-bygg-og-kart/plan/reguleringsplanar/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>.

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslova §4-2, jf. Forskrift om konsekvensutredning.

Si din mening innen

Eventuelle innspill og kommentarer kan sendes til:

Arkitektkontoret Vest AS v/ Thorbjørn Fuglestad, Langgata 3, 4306 Sandnes, eller på e-post til: thorbjorn.fuglestad@arkvest.no med kopi til

Time kommune, postboks 38, 4349 Bryne eller på e-post post@time.kommune.no innen fristen for å sende innspill.

Fristen for å sende innspill er **03.03.2026**.

Det vil være mulighet til å ytre seg til planforslaget når det blir sendt på høring og blir lagt ut til offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i Utval for lokal utvikling (ULK). Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i ULK og Kommunestyret. Plandokumenter og status på planer kan følges på www.time.kommune.no.

Du kan lese deg opp på hvordan en planprosess foregår og hvordan du kan komme med innspill i planarbeidet på [Time kommune sine nettsider](#).

Med Hilsen
Arkitektkontoret Vest AS



Thorbjørn Fuglestad
Sivilarkitekt MNAL