

MØTEREFERAT

OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER



Time kommune

Plan	Detaljregulering for masseuttak på Sørå Kalberg med avkjørsel til Åslandsvegen	
Plannummer	0523.00	
Saksnr	19/2505	
Møtested	Time rådhus, møterom Stemmen	
Møtedato	25.10.2019	
Møtetidspunkt	Kl. 13.00-14.00	
Deltakere		
Fagkyndig/ fagansvarlig	Firma	Asplan Viak
	Organisasjonsnr	910 209 205
	Kontaktperson	Ingrid Høymer Fossan
	Telefon	920 36 698
	E-post	ingrid.fossan@asplanviak.no
Forslagstiller	Firma	Veidekke Industri AS, annleggsnummer 31782
	Organisasjonsnr	913536770
	Kontaktperson	Bent Ree
	Telefon	99 20 66 02
	E-post	Bent.Ree@veidekke.no
Time kommune	Fagleder Plan	Wibecke Natås
	E-post	wibecke.natas@time.kommune.no
	Saksbehandler 1	Hilde Tjemsland
	E-post	Hilde.tjemsland@time.kommune.no

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven):

§12-3 Detaljregulering

Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan skje som utfylling av eller endring av vedtatt reguleringsplan. Private, tiltakshavere, organisasjoner og andre myndigheter har rett til å fremme forslag til detaljregulering, herunder utfyllende regulering, for konkrete bygge- og anleggstiltak og arealendringer, og til å få kommunens behandling av og standpunkt til reguleringssspørsmålet som tas opp i det private forslaget. Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige.

§12-8 Oppstart av planarbeid

Når planarbeid igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interessenter varsles. Når forslagstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet. Det skal skrives referat fra møtet. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering. Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagstilleren har mottatt skriftlig underretning.

Forskrift om behandling av private planforslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven:

§2 Gjennomføring av oppstartsmøte

Oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum skal gjennomføres innen rimelig tid etter at kommunen har mottatt forspørsel om dette fra forslagstilleren.

I oppstartsmøtet skal alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget, behandles.

Det skal blant annet tas stilling til

- a) hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet
- b) om planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger
- c) om det skal utarbeides andre utredninger om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagstilleren skal utarbeide rapporter
- d) om det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven §12-15
- e) hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet
- f) om det er behov for senere dialogmøter mellom forslagstilleren og kommunen
- g) en overordnet fremdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet
- h) hvem som er kontaktpersoner hos forslagstilleren og i kommunen
- i) om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven §12-8 andre ledd

§3 Krav til referat fra oppstartsmøtet

Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal redegjøres for vurderingen av punktene i § 2 andre ledd bokstav a til i, kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt og om det er aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum.

§4 Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter

Dersom det i oppstartsmøtet er uenighet om vesentlige punkter i det videre planarbeidet eller om planinitiativet skal stoppes, kan forslagstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret eller et politisk utvalg som kommunestyret har delegert oppgaven til, til vurdering eller avgjørelse, jf §12-8 første og andre ledd. Vedtaket fra behandlingen vedlegges referatet fra oppstartsmøtet.

Kommunen skal sørge for at foreleggelse etter første ledd skjer innen rimelig tid etter at kravet er framsatt.

§5 Kunngjøring og varsling av planoppstart

Varselet om at planarbeidet starter opp etter plan- og bygningsloven §12-8 første ledd, skal ha vedlagt planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet eller opplyse hvor det er tilgjengelig.

Kunngjøringen om at planarbeidet starter etter §12-8 tredje ledd skal gi opplysninger om hvor planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig for innsyn.

Planinitiativ

Planinitiativet omtaler premissene for det videre planarbeidet og redegjør hvordan forslagstiller har tatt stilling til punktene a-i i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*.

a) Formålet med planen

Fra planinitiativ 22-09-2019:

Formålet med planen er å legge til rette for videre drift på eksisterende masseuttak på Sørå Kalberg. Planarbeidet med tilhørende konsekvensutredning vil i all hovedsak videreføre rammene og formålet som ligger i gjeldende plan. En vil vurdere muligheten for endre uttaksdybden som er satt i gjeldende plan til å kunne gå dypere.

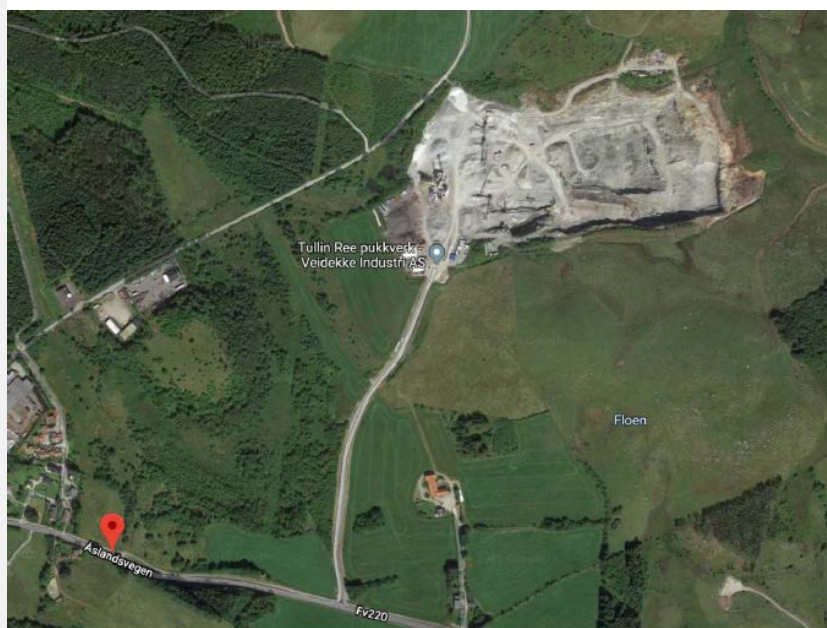
b) Redegjørelse for planområdet

Fra planinitiativ 22-09-2019:



Figur 1 - Kartutsnitt av lokalisering av masseuttaket på Sørå Kalberg.

Planområdet ligger helt nord i Time kommune, mellom Oshei og Figgjo i Sandnes og Time kommune. Masseuttaket ligger på gnr/bnr 29/2 og 7 og 29/5 og 8. ca. 500 meter nord for Åslandsvegen fv 220. Dagens adkomst går fra Åslandsvegen og inn på egen anleggsvei. Se figur 2.



Figur 2 Viser adkomstveien og masseuttaket. Hentet fra google maps.

Innenfor planområdet finner en selve masseuttaket med tilhørende funksjoner og et moderne knuseanlegg som leverer de fleste typer tilslag til bygg og anleggsmarkedet. I tillegg er det et asfaltverk som bruker masser fra steinbruddet.

Planområdet grenser til landbruks- og kulturlandskap.

Det går en bekk gjennom planområdet som må hensyn tas det kommende planarbeidet. Ifølge informasjon henta fra miljostatus.no har den i dag moderat vasskvalitet.

Reguleringen skal i utgangspunktet bare videreføre gjeldende plan og vil på så måte ikke generer nye konsekvenser for området rundt. Det skal vurderes muligheten for å gå dypere ned i uttaket enn hva gjeldende plan tillater, men dette påvirker ikke omkringliggende områder. En forlengelse av driftstiden betyr at de eventuelle konsekvenser/påvirkninger som masseuttaket gir i dag vil vedvare.

Det er presisere at det ikke vil bli mer trafikk til/fra området ved en evt endring i uttaksdybden.

Per dags dato må alle trafikk til/fra uttaket gå gjennom Kverneland. Det har ikke vært mulig å ta østgående retning mot Figgjo grunnet forbud mot tungtrafikk etter som veien ikke har vært dimensjonert for tyngre kjøretøy. I dag er denne oppgradert. Det vil være høyst aktuelt å se på mulighetene for å kunne bruke denne traseen i fremtiden. Det vil være hensiktsmessig for å minimere aktiviteten gjennom Kverneland, samtidig som det er en mer effektiv rute pga nærhet til diverse målepunkt for tungtransport til/fra Kalberg.

Planseksjonens merknad:

Plangrensen viser i planprogrammet.

Forslagsstiller sendte et spørsmål til avklaring før oppstartsmøtet angående plangrense. Den ønskes utvidet mot nordøst, utover området regulert til masseuttak i gjeldende plan 0261.00. Det er mer informasjon om dette i punktet Avklaringer.

I januar 2020 kom det fram ønske fra naboen til anlegget om å få regulert en ny adkomst. Plangrensen er derfor utvidet, se varslingsbrev.

Avklaringer om mulighet for å kjøre mot Figgjo må tas som en egen sak med veimyndighet.

Planarbeidets eventuelle virkning utenfor planområdet

Fra planinitiativ 22-09-2019:

Reguleringen skal i utgangspunktet bare videreføre gjeldende plan og vil på så måte ikke generer nye konsekvenser for området rundt. Det skal vurderes muligheten for å gå dypere ned i uttaket enn hva gjeldende plan tillater, men dette påvirker ikke omkringliggende områder. En forlengelse av driftstiden betyr at de eventuelle konsekvenser/påvirkninger som masseuttaket gir i dag vil vedvare.

Det er presisere at det ikke vil bli mer trafikk til/fra området ved en evt endring i uttaksdybden.

Per dags dato må alle trafikk til/fra uttaket gå gjennom Kverneland. Det har ikke vært mulig å ta østgående retning mot Figgjo grunnet forbud mot tungtrafikk etter som veien ikke har vært dimensjonert for tyngre kjøretøy. I dag er denne oppgradert. Det vil være høyst aktuelt å se på mulighetene for å kunne bruke denne traseen i fremtiden. Det vil være hensiktsmessig for å minimere aktiviteten gjennom Kverneland, samtidig som det er en mer effektiv rute pga nærhet til diverse målepunkt for tungtransport til/fra Kalberg.

c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Fra planinitiativ 22-09-2019:

Videreutvikling av masseuttaket på Sørø Kalberg skal legge opp til samme organisering og utstrekning i arealformål som dagens situasjon.

d) Utbyggingsvolum og byggehøyder

Fra planinitiativ 22-09-2019:

Ny plan legger opp til uttaksareal etter gjeldene driftsplan, med et totalt uttaksareal på 199 daa. Uttaksvolumet som står att i dag, er på omlag 4.250.000 m³.

Dette legger grunnlag for, ved maksimalt årlig uttak og uttaksvolumet som står igjen, grunnlag for framtidig drift i omtrent 22,5 år, altså til ca 2040. Etter dette ønsker en å nytte området til massedeponi.

Avgrensningen vil være tilnærmet lik formålet for masseuttak i gjeldende plan. Volum, profiler og driftstid vil bli vurdert ytterligere i kommende planprosess.

e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planseksjonens merknad:

Ikke omtalt som eget punkt i planinitiativet.

f) Tiltakets virkning på landskap og omgivelser

Fra planinitiativ 22-09-2019:

Ny plan ønsker å videreføre dagens aktiviteter, med masseuttak, steinbrudd, knuseanlegg og asfaltverk.

**g) Forholdet til kommuneplan
Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer
Forholdet til pågående planarbeid**

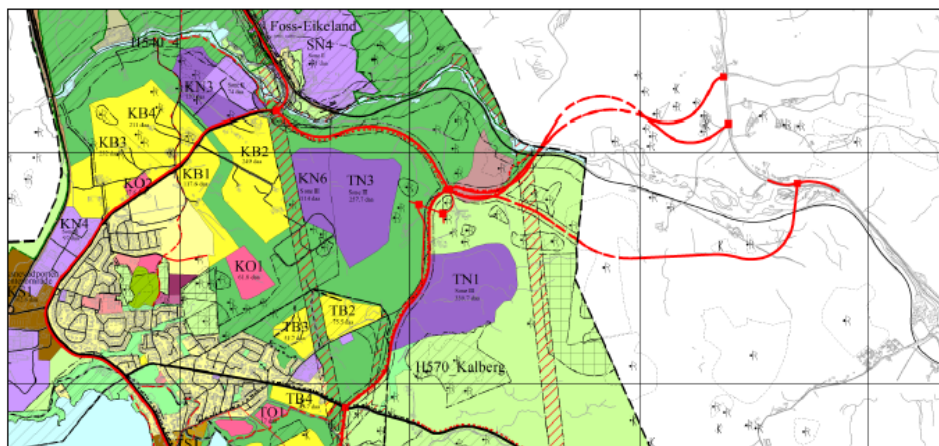
Fra planinitiativ 22-09-2019:

5.1 Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet Sør

I Interkommunal kommunedelplan for Bybåndet sør 2011-2050 er det vist ny hovedvei (omkjøringsveg) med gang- og sykkelvei like vest for uttaksområdet.

Foreløpig er denne traseen uavklart og ligger langt frem i tid. Det vurderes derav til å ikke være i konflikt med ny regulering.

Det er lagt til rette for næringsformål etter avsluttet virksomhet.



Figur 3 Utsnitt av kommunedelplan for Bybåndet sør der uttaksområdet Sørø Kalberg ligg innanfor TN1

5.2 Regionalplan for Jæren 2015 (RPJ)

Siden forrige oppstart har det blitt vedtatt ny regional plan. Denne sier ikke stort om råstoffutvinning, men har faglig råd om at regionalt senter for bærekraftig mineralindustri skal sentreres på Sviland. Videre henvises det til Regional plan for massehåndtering på Jæren 2018-2040 som forutsetter etablering av flere mottaksapparat i regionen. Se 5.4.

5.3 Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren 2018

Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren ble vedtatt av fylkestinget 13.12.2006, og ble godkjent av Miljøverndepartementet i april 2008.

Planområdet er definert som «381 – Kalberg pukk», hvor det står følgende:

«Bergarten er en gneisvariant som er lite oppsprukket. Det opptrer amfibolrike partier og lysere kvartsrike, grovkornige årer. Fjellet er prøvetatt og anses å ha meget gode tekniske egenskaper. Det er etablert kombinert grustak og pukkverk i området. Området anses å være regionalt viktig for pukkformål. De største arealkonfliktene i området er knyttet til konsekvenser for næringsmiljø, friluftsliv, landskap, naturområdet og biologisk mangfold.

Framtidig byutvikling kan føre til økt betydning av området og større konfliktnivå mht. nærmiljø og friluftsliv. Konfliktnivået anses å være middels.»

Overordnet plan anbefaler at uttaket bør videreføres. Gjeldene reguleringsplan og drift i tråd med denne oppfattes å være i samsvar med fylkesdelplanen for byggeråstoff på Jæren.

5.4 Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040

Fylkestinget vedtok Regionalplan for håndtering av masser på Jæren den 13. desember 2017. Bakgrunnen for planen var kraftig økning i byggeaktiviteten på Jæren, og dermed behov for en overordna plan for håndtering av masser på Jæren.

Planen ønsker å endre måten våre omgivelser skapes på, fra dagens praksis der overskuddsmasser blir sett på som avfall, til en ressurs som tilfører samfunnet verdier. I den forbindelsen er området rundt Søra Kalberg pekt på som et areal hvor det kan være aktuelt å etablere et større mottaksapparat.

5.5 Kommuneplan for Time kommune 2011-2022

Uttaksområdet er i samsvar med gjeldende kommuneplan hvor området er vist som eksisterende råstoffutvinning.

I bestemmelsene til kommuneplanen er § 9 gjeldende for planområdet:

«Drift av områda som er sette av til råstoffutvinning, kan ikkje setjast i verk før områda går inn i ein reguleringsplan. Ved etablering av masseuttak skal det etablerast sedimentasjonsbasseng for arealavrenning frå uttaksområdet.»

«Etter uttak skal areala tilbakeførast til LNFR-område på ein måte som tek omsyn til både landskapsbilete og framtidig landbruksdrift.»

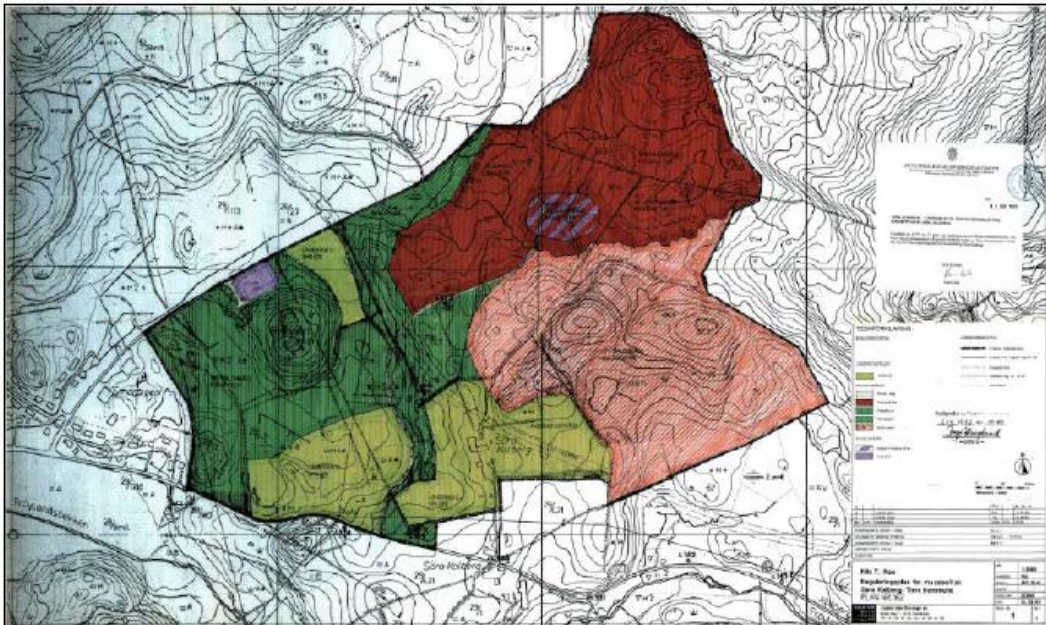
«For masseuttaka på Kalberg er det ikkje tillate å nytta Kalbergvegen som tilkomstveg»

Jamfør § 9 vurderes planområdet til å være i tråd med overordnet plan.

Ny kommuneplan for 2018 – 2030 er fremdeles under arbeid, men vil høyst sannsynlig bli vedtatt ila denne planprosessen.

5.6 Gjeldene reguleringsplan

Gjeldene regulering for området er plan 0162 Masseuttak på Sørø Kalberg, utarbeidet av i 1997. Masseuttakets avgrensning er vist i plankartet under med mørkerød farge.



Figur 4 - Gjeldene reguleringsplan 0162 Masseuttak på Sørø Kalberg. Uttaksområdet er vist med mørkebrun farge.

5.7 Overordna vegtraseer

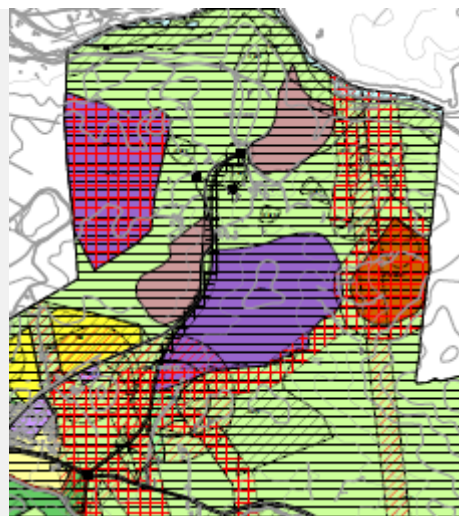
Det har tidligere blitt utarbeidet et notat med vurderinger vedrørende de overordnede planene i nærområdet. Det er ikke like relevant nå etter som en ikke skal ha adkomst mot nord. Til orientering har følgende blitt vurdert og omtalt:

- Jærlinja
- Tverrforbindelsen
- Omkjøringsveien
- Statnetts adkomstvei

Planseksjonens merknad:

Kommuneplanen for Time kommune 2018 – 2030, fase 1, ble vedtatt desember 2019, se *kart til høyre*.

Arbeidet med fase 2, Kalberg og Kvernaland, er påbegynt og forventes ferdig sommer 2020.



h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

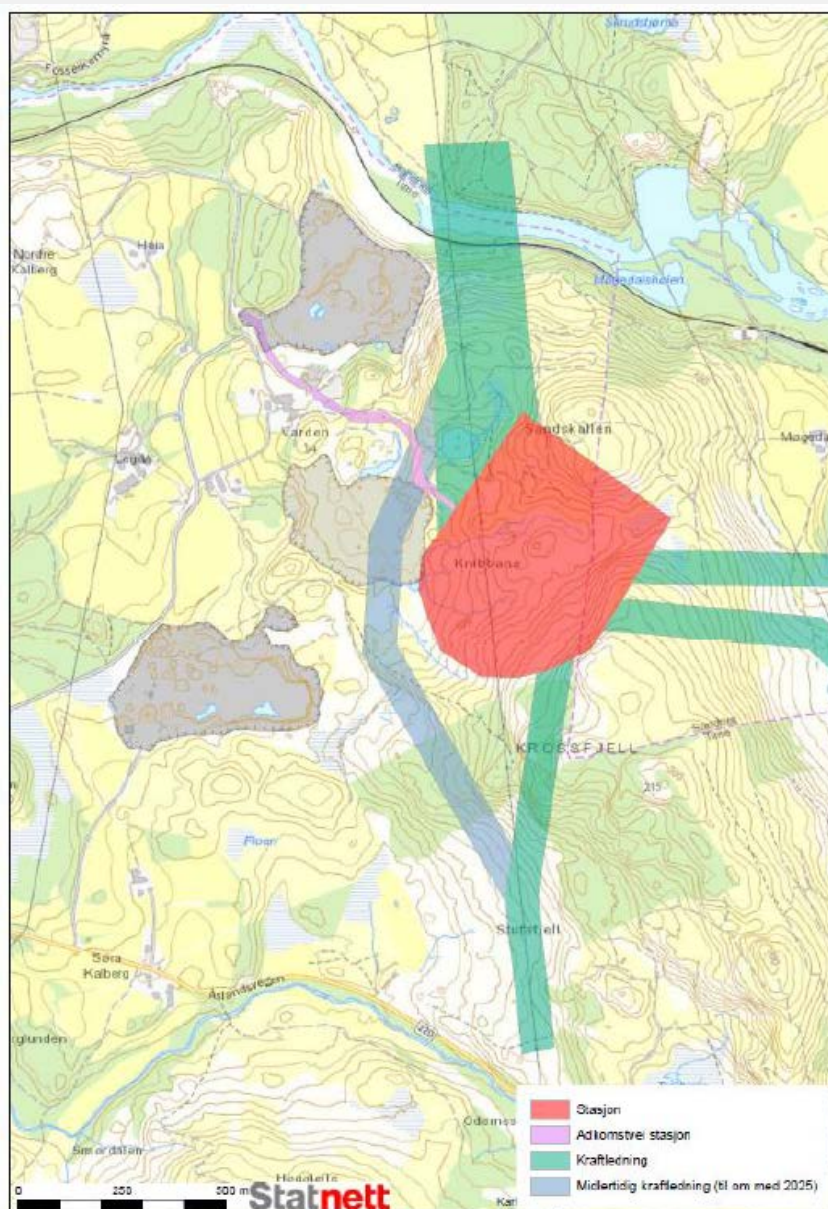
Fra planinitiativ 22-09-2019:

6.1 Konkurransen

Videreføring av eksisterende masseuttak vil naturligvis opprettholde den eventuelle konkurransen det generer i dag. De andre uttakene i nærheten har likevel en mer naturlig radius mot nord mens Veidekkes uttak har bedre tilgjengelighet sørover i regionen.

6.2 Annen aktivitet i området

Statnett SF skal bygge en 410 kV kraftledning som strekker seg fra Lysebotn i Forsand kommune til ny transformatorstasjon ved Fagrafjell. Denne ligger rett nord for masseuttaket. Transformatoren og tilhørende anlegg kommer ikke i konflikt med fremtidig planarbeid.



Figur 5 Viser restriksjonssonene til Statnett (tilsendt april 2018). Masseuttaket ligger rett vest for blå trase og lengst sør av uttakene markert i kartet.

Det er ikke registrert andre pågående planarbeid i nærheten for utenom de større prosessene som nevnt tidligere.

i)

Ivaretaking av samfunnssikkerhet
Forebygging av risiko og sårbarhet

Planseksjonens merknad:
Se under punkt for konsekvensutredning.

j)

Varsel om planoppstart
Berørte offentlige organer
Andre interesserte

Fra planinitiativ 22-09-2019:
Ved bestilling av Startpakke vil en mota varslingsliste fra kommunen med naboer og offentlige organ som skal varsles. I tillegg vil en inkludere Direktoratet for mineralforvaltning.

Planseksjonens merknad:
Liste oversendes før varslingsliste.

k)

Prosesser for samarbeid med og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Fra planinitiativ 22-09-2019:
Det blir lagt opp til medvirkningsprosesser i tråd med kravene i Plan- og bygningsloven.

Det blir også vektlagt et nært samarbeid med Time kommune. Behov for møter eller dialog med andre berørte vil bli vurdert underveis.

Til orientering ble det ble sendt ut informasjonsskriv til varslede grunneiere ved forrige oppstart med informasjon om stans/opphold i planarbeidet.

l)

Forskrift om konsekvensutredninger:

Fra planinitiativ 09-05-2018:
9.1 Krav til konsekvensutredning (KU)
Når det gjelder planer og tiltak som omfattes av ny forskrift om konsekvensutredning datert 01.07.2017, blir planen KU-pliktig jf. § 6 b) vedlegg I punkt 19 og 30.

VEDLEGG I. PLANER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG TILTAK ETTER ANNET LOVVERK SOM ALLTID SKAL HA PLANPROGRAM ELLER MELDING OG KONSEKVENSENTREDNING

A. Planer og tiltak		B. Ansvarlig myndighet og lov(er) behandlingen knyttes opp til
19.	Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. Direktoratet for mineralforvaltning er ansvarlig myndighet for større uttak av mineralressurser dersom planmyndigheten ønsker dette.
Utvidelser eller endringer		
30.	Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn plan- og bygningsloven gjelder ikke krav til melding og behandling etter kapittel 4. Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.	Jf. ovenfor

Er planen omfattet av forskriften? Hvordan ivaretas kravene?

Fra planinitiativ 09-05-2018:

Tabellen under viser tema som skal tas med videre i planprosessen og eventuelt konsekvensutredes.

Kap.	Tema	KU	Plan
9.1	Naturmangfold		X
9.2	Kulturminner og kulturmiljø	X	
9.3	Friluftsliv		X
9.4	Forurensning (støy og støv til luft)	X	
9.5	Trafikk og mobilitet	X	
9.6	Barn og unge		X
9.7	Grunnforhold		X
9.8	Beredskap og ulykkesrisiko/Ros analyse		X
9.9	Samfunnsmessig betydning	X	
9.10	Landbruk		X
9.11	Landskap	X	

Det har også blitt vurdert andre tema som en har konkludert med ikke skal konsekvensutredes. Dette ble diskutert med kommunen i starten av den forrige planprosessen.

- Nærmiljø og helse
- Grunnvann
- Verna vassdrag
- Resursens verdi, viktighet/behov og størrelse

Planseksjonens merknad:

Planen er omfattet av forskriften.

Krav ivaretas i planprogram, som sendes på høring samtidig med varsel om planoppstart.

Avklaringer

Innledende informasjon om planinitiativet

Særlige spørsmål man ønsker å få avklart, herunder behovet for avklaringer med andre fagmyndigheter

Fra e-post datert 22.10.2019

Forslagsstiller ønsker avklaring på om masseuttaket kan utvides noe i østlig retning, se *skravur på illustrasjon*.



Planseksjonens merknad:

Planseksjonen oversendte spørsmålet til

- kontaktperson hos Statnett 02.12.2019 og
- saksbehandler hos Fylkesmannen i Rogaland 05.11.2019.

Det er ikke mottatt svar, og planseksjonen mener planen kan varslet med utvidet plangrense, som vist i e-post 22.10.2019.

Eventuelle merknader fra myndighetene vil komme i høringsfasen.

Avklart med andre fagmyndigheter

Planseksjonens merknad:

Vurdert til at høring av planprogram og varsel om planoppstart vil gi nødvendige signaler for planarbeidet.

Eiendomsforhold

Eksisterende eiendomsforhold og evt behovet for avklaring av eiendomsforhold

Planseksjonens merknad:

Planinitiativet inneholder ikke noen slike spørsmål.

Bruksrettigheter

Planseksjonens merknad:

Veirettigheter må avklares i planprosessen.

Om det foreligger privatrettslige avtaler eller annet som hindrer planen

Planseksjonens merknad:

Planinitiativet inneholder ikke informasjon om dette.

Ny eiendomsstruktur

Planseksjonens merknad:

Ikke aktuelt.

Planstatus og rammebetingelser

Avklaring/ bekreftelse på følgende forhold:
Forholdet til overordnede planer, retningslinjer og føringer:
- Nasjonale mål

Planseksjonens merknad:

Planinitiativet inneholder tilstrekkelig informasjon om dette.

- Nasjonale og vesentlige regionale hensyn
- samfunnssikkerhet, klimatilpasning, kulturminner og landskap, ivaretagelse av mineralressurser mv
Forholdet til gjeldende regulering og annet pågående arbeid

Planinitiativet inneholder tilstrekkelig informasjon om dette.

Eksisterende miljøsituasjon Eksisterende bebyggelse og bruk Enkel stedsanalyse med illustrasjoner	<u>Planseksjonens merknad:</u> Planinitiativet inneholder tilstrekkelig informasjon om dette.
Forslagets hovedgrep	
Beskrivelse av hovedgrep	<u>Planseksjonens merknad:</u> Ikke aktuelt.
Skisse av plangrep (og prinsippsnitt)	<u>Planseksjonens merknad:</u> Ikke aktuelt.
Avklaring/ bekrefteelse på at hovedgrep er i orden	→ Planseksjonen bekrefter at hovedgrep er i orden.
Fakta om forslaget	
Formålet med planen	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er vist i planinitiativ.
Planområdet	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er vist i planinitiativ, med utvidelse vist i e-post 22.10.2019.
Arealstørrelse	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er vist i planinitiativ.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er ikke vist i planinitiativ/ ikke aktuelt.
- Utnyttelse	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er omtalt i planinitiativ.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er ikke vist i planinitiativ/ ikke aktuelt.
Avklaring/ bekreftelse på at planinitiativet er innenfor korrekte rammer	→ Planseksjonen bekrefter at planinitiativet er innenfor korrekte rammer, og at forhold som ikke er redegjort for kan avklares gjennom en planprosess.
Funksjonelle og miljømessige kvaliteter:	
- Uteoppholdsareal (for skoler, barnehager, sykehjem og boliger)	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er ikke vist i planinitiativ/ ikke aktuelt.
- Trafikk og parkering	<u>Planseksjonens merknad:</u> Delvis vist i planinitiativ.
Forholdet til området (tilpasning mv)	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er ikke vist i planinitiativ/ ikke aktuelt.
Avklaring/ bekreftelse på at planinitiativet har de kvalitetene som ønskes for området, herunder universell utforming mv	<u>Planseksjonens merknad:</u> Planseksjonen bekrefter at planinitiativet oppfyller dette. Universell utforming er ikke tema på dette stadiet.
Positive og negative konsekvenser for tiltaket	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er vist i planinitiativ.
Avklaring/ bekreftelse på at planinitiativet ikke har store negative konsekvenser	→ Planseksjonen bekrefter at planinitiativet ikke har store negative konsekvenser.
Vurderinger som er gjort om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er vist i planinitiativ.
Dersom det i møtet blir avdekket at planen faller inn under forskrift om konsekvensutredninger, skal behandlingen av planinitiativet følge reglene om konsekvensutredninger.	→ Planseksjonen bekrefter at planen faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Prosess for medvirkning	<u>Planseksjonens merknad:</u> Er vist i planinitiativ.																				
Avklare omfang av medvirkning	→ Planseksjonen anser skissert omfang som tilstrekkelig.																				
Hovedutfordringer og vesentlige interessekonflikter	<u>Planseksjonens merknad:</u> Hovedutfordring er adkomst, både temporært og permanent.																				
Avklare hvordan utfordringer og interessekonflikter skal håndteres	<u>Planseksjonens merknad:</u> Ingen merknader																				
Fremdriftplan og milepæler	Fra planinitiativ 22-09-2019: Planarbeidet forventes gjennomført i løpet av 2019 og første halvdel av 2020, med ambisjon om vedtak etter sommerferien 2020. Det er ønskelig å diskutere framdrift og eventuelle møtedatoer i oppstartsmøte. Foreløpig er det angitt følgende milepæler: <table border="1"> <tr> <td>Oppstartsmøte</td><td>Oktober 2019</td></tr> <tr> <td>Varsling av planoppstart/høring av planprogram</td><td>4. kvartal 2019</td></tr> <tr> <td>Fastsetting av planprogram:</td><td>4. kvartal 2019</td></tr> <tr> <td>Arbeidsmøte 1</td><td>Desember 2020</td></tr> <tr> <td>Plan og utredningsarbeid:</td><td>4. kvartal 2019, 1 kvartal 2020</td></tr> <tr> <td>Arbeidsmøte 2/3</td><td>Tidlig februar 2020</td></tr> <tr> <td>Siste møte for leveranse</td><td>Tidlig mars 2020</td></tr> <tr> <td>1. gangs behandling:</td><td>April 2020</td></tr> <tr> <td>Høring:</td><td>2 kvartal 2020</td></tr> <tr> <td>Vedtak av plan:</td><td>August 2020</td></tr> </table> Flere arbeidsmøter blir avklart ved behov fortløpende.	Oppstartsmøte	Oktober 2019	Varsling av planoppstart/høring av planprogram	4. kvartal 2019	Fastsetting av planprogram:	4. kvartal 2019	Arbeidsmøte 1	Desember 2020	Plan og utredningsarbeid:	4. kvartal 2019, 1 kvartal 2020	Arbeidsmøte 2/3	Tidlig februar 2020	Siste møte for leveranse	Tidlig mars 2020	1. gangs behandling:	April 2020	Høring:	2 kvartal 2020	Vedtak av plan:	August 2020
Oppstartsmøte	Oktober 2019																				
Varsling av planoppstart/høring av planprogram	4. kvartal 2019																				
Fastsetting av planprogram:	4. kvartal 2019																				
Arbeidsmøte 1	Desember 2020																				
Plan og utredningsarbeid:	4. kvartal 2019, 1 kvartal 2020																				
Arbeidsmøte 2/3	Tidlig februar 2020																				
Siste møte for leveranse	Tidlig mars 2020																				
1. gangs behandling:	April 2020																				
Høring:	2 kvartal 2020																				
Vedtak av plan:	August 2020																				
	<u>Planseksjonens merknad:</u> Grunnet tidsopphold (pga at man ventet på svar på forhåndsuttale) mellom oppstartsmøte og ferdigstilt referat må framdriftsplanen revideres. Revidert framdriftsplan omtales i planprogram.																				
Felles målformuleringer, ansvarsfordeling, klare milepæler mv. Tett dialog og løpende avklaringer	→ Planseksjonen tilrår tett dialog for å sikre at ulike utfordringer kommer på plass tidlig i prosessen.																				
Vurdering om det er aktuelt med parallell plan- og byggesak	<u>Planseksjonens merknad:</u> Ikke aktuelt.																				
Avklare rekkefølgebestemmelser og behov for utbyggingsavtaler	→ Planseksjonen bekrefter at det vil ikke være behov for utbyggingsavtale.																				

Oppsummering

Det er flere uavhengige planfaglige vurderinger som ligger til grunn når spørsmålet om planoppstart kan tilrås, herunder vurderinger mht forhold som vil kunne medføre innsigelse fra gjeldende fagmyndighet (-er).

Planseksjonen kan tilrår planoppstart basert på planinitiativ med oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven §12-8 andre ledd.