

Offentlige myndigheter

Berørte parter

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 3013-01/RKT/RM

Dato: 24.11.20

MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Egerconsult AS melding om at følgende reguleringsarbeid er satt i gang i samsvar med §§ 12-8 og § 14-2 i plan- og bygningsloven og i henhold til § 15 i forskrift om konsekvensutredning for:

DETALJREGULERING FOR NÆRINGSOMRÅDE NB4, HÅLAND PLANID 0535.00

Planområdet er på ca. 40,5 daa, og ligger på Håland sørvest for Bryne sentrum i Time kommune. Planområdets avgrensning er vist på vedlagte kart, vedlegg 1. Tiltakshaver for planarbeidet er Egerconsult AS (på vegne av grunneiere gnr. 5 bnr. 2)

Hensikten med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for inntil 30 daa næring innenfor planområdet. Området rundt inneholder eksisterende næringsbygninger med tilhørende infrastruktur. Planområdet i dag ubebygd, med unntak av sørlige deler som omfatter deler av baneanlegg for traktorpulling. I planarbeidet vil det bli gjennomført en særskilt vurdering av *langsiktig grense for landbruk*, der eventuelle justeringer med omdisponering av næringsareal og LNF utføres i tilknytning til den planlagte næringsvirksomheten og andre spesielle forhold. Viser til vedlagte kartutsnitt, vedlegg 1.

Planstatus

Kommuneplanen for Time 2018-2030 viser store deler av planområdet som nytt arealformål for næringsbygninger, NB4, nåværende turdrag, LNF-område og langsiktig grense for landbruk.

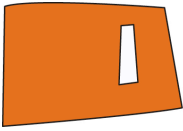
Planområde er delvis regulert ved eldre reguleringsplan fra 1984, reguleringsplan for Håland sør, del av gnr. 4 bnr. 2. Gjeldende reguleringsplan strider med kommuneplanen. Kommuneplanen er planen som ble vedtatt sist og vil da trumfe over eldre plan der hvor arealformålet strider. Arealformålet *nåværende turdrag* i kommuneplanen er i dag ikke etablert og vil vurderes justert i det videre planarbeidet.

Området grenser til følgende reguleringsplaner:

- Områderegulering for bolig, næring og friområde på Re og Svertingstad, plan 404, vedtatt 2010.
- Reguleringsplan for industriområdet Håland sørvest, Bryne, plan 0243, vedtatt 2010.
- Reguleringsplan for ny hovedstasjon for Bryne FKB, Håland, Bryne, plan 299, vedtatt 2007.
- Reguleringsplan for Håland Sør, del av gnr. 4 bnr. 2, vedtatt 1984.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planlagt tiltak er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planlagte tiltak vil i stor grad samsvare med overordnet arealformål i kommuneplanen, men de konkrete tiltakene er ikke tidligere konsekvensutredet for i overordnet plan, jf. § 6b). Planlagte næringsbygninger vil totalt være på over 15 000 m² og vil da falle inn under vedlegg 1, pkt. 24. Planarbeidet vurderes med dette å utløse krav til konsekvensutredning.



Forslag til planprogram med tema for konsekvensutredning sendes til offentlig ettersyn samtidig med varslingsplanoppstart jf. forskrift om konsekvensutredninger § 15 og plan- og bygningslovens § 4-1. Planprogrammet vil bli fastsatt av ansvarlig myndighet etter at høringsfristen ifm. varsel om oppstart går ut.

Informasjon og medvirkning

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på Time kommunes hjemmeside.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet sendes innen **13.01.2021** til *Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord* eller flekkefjord@arkkso.no, med kopi til Time kommune, post@time.kommune.no.

Videre saksgang

Berørte statlige og regionale myndigheter, grunneiere, naboer og parter varsles om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader/innspill ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfrist er ute til neste behandling av saken. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Ragnhild Kaggstad Tamburstuen
Arealplanlegger – Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg

- Vedlegg 1 - 0535.00 Næringsområde NB4, Håland – Plangrense
- Vedlegg 2 - 0535.00 Næringsområde NB4, Håland – Forslag til planprogram
- Vedlegg 3 - 0535.00 Næringsområde NB4, Håland – Planinitiativ
- Vedlegg 4 - 0535.00 Næringsområde NB4, Håland – Referat fra oppstartsmøte
- Vedlegg 5 - 0535.00 Næringsområde NB4, Håland – Adresselister