

Sjekkliste planbeskrivelse for SMART kommunene (22.09.2014)

Tema som er spesielle krav for den enkelte kommune er angitt med *kursiv*. Tema som skal tas med/ ikke tas med avklares i oppstartsmøte.

1. Sammendrag

2. Bakgrunn

- 2.1 Hensikten med planen
- 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold
- 2.3 Tidligere vedtak i saken
- 2.4 Utbyggingsavtaler
- 2.5 Krav om konsekvensutredning?

3. Planprosessen

- 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

4. Planstatus og rammebetingelser

- 4.1 Overordnede planer
 - Fylkeskommunale planer
 - Kommuneplanens arealdel ev. kommunedelplaner
- 4.2 Gjeldende reguleringsplaner
- 4.3 Tilgrensende planer
- 4.4 Temaplaner
- 4.5 Statlige planretningslinjer /rammer /føringer

5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

- 5.1 Beliggenhet
 - Beliggenhet
 - Avgrensning og størrelse på planområdet
 - 5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk
 - 5.3 Stedets karakter
 - Struktur og estetikk/ byform
 - Eksisterende bebyggelse
 - 5.4 Landskap
 - Topografi og landskap
 - Solforhold
 - Lokalklima
 - Estetisk og kulturell verdi
 - 5.5 Kulturminner og kulturmiljø
 - 5.6 Naturverdier
 - 5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder
 - 5.8 Landbruk
 - 5.9 Trafikkforhold
 - Kjøreatkomst
 - Vegsystem
 - Trafikkmengde
 - Ulykkesituasjon
 - Trafikksikkerhet for myke trafikanter
 - Kollektivtilbud
 - 5.10 Barns interesser
 - 5.11 Sosial infrastruktur
 - Skolekapasitet
-

- Barnehagedekning
- Annet
- 5.12 Universell tilgjengelighet
- 5.13 Teknisk infrastruktur
 - Vann og avløp
 - Trafo
 - Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m
- 5.14 Grunnforhold
 - Stabilitetsforhold
 - Ledninger
 - Ev. rasfare
- 5.15 Støyforhold
- 5.16 Luftforurensing
- 5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)
 - Risikomatrix, alle relevante forhold skal vurderes
 - Rasfare
 - Flomfare
 - Vind
 - Støy
 - Luftforurensing og forurensing i grunnen
 - Beredskap og ulykkesrisiko
 - Andre relevante ROS tema
- 5.18 Næring
- 5.19 Analyser/ utredninger
- 6. Beskrivelse av planforslaget**
- 6.1 Planlagt arealbruk
 - 6.1.1 Reguleringsformål
- 6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål
 - 6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives
- 6.3 Bebyggelsens plassering og utforming
 - 6.3.1 Bebyggelsens høyde
 - 6.3.2 Grad av utnyttning (veileder) Forskrift
 - BYA, BRA, %-BYA eller %-BRA
 - 6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer
 - 6.3.4 Antall boliger, leilighetsfordeling
- 6.4 Boligmiljø/ bokvalitet
- 6.5 Parkering
 - Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall
 - Begrunnelse for eventuelle avvik fra normen for parkeringsdekning
 - Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg
- 6.6 Tilknytning til infrastruktur
- 6.7 Trafikkløsning
 - 6.7.1 Kjøreatomst
 - Tilknytning til overordnet vegnett
 - 6.7.2 Utforming av veier
 - Bredde og stigningsforhold
 - Avvik fra vegnormalen beskrives
 - 6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse
 - 6.7.4 Varelevering
 - 6.7.5 Tilgjengelighet for gående og syklende
 - 6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

- 6.8 Planlagte offentlige anlegg
- 6.9 Miljøoppfølging
 - Miljøtiltak
- 6.10 Universell utforming
 - Beskrive hvilke krav som er stilt
 - Hvordan universell tilgjengelighet skal løses
- 6.11 Uteoppholdsareal
 - Privat og felles uteoppholdsareal
 - Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal
 - Lekeplasser
 - Begrunnelse for evt avvik fra vedtekter/normer
 - Ivaretagelse av eksisterende og evt ny vegetasjon
 - Offentlige friområder
 - Arealstørrelse
 - Turveier
 - Atkomst og tilgjengelighet
 - Sesongbruk
 - Andre uteoppholdsarealer
 - Krav om utomhusplan og rekkefølgebestemmelse
- 6.12 Landbruksfaglige vurderinger
- 6.13 Kollektivtilbud
- 6.14 Kulturminner
 - Løsninger i forhold til kulturminner
- 6.15 Sosial infrastruktur
- 6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett
- 6.17 Plan for avfallshenting/ søppelsug
- 6.18 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS
- 6.19 Rekkefølgebestemmelser

7. Virkninger av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger av gjennomføring av planen. Det skal redegjøres for oppfølging av kravene i kap II i Naturmangfoldloven. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

- 7.1 Overordnede planer
- 7.2 Landskap
- 7.3 Stedets karakter
- 7.4 Byform og estetikk
- 7.5 Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi
- 7.6 Forholdet til naturmangfold
 - Naturverdier
 - Biologisk mangfold
 - Verdifull vegetasjon
 - Viltinteresser
 - Økologiske funksjoner osv
- 7.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk
- 7.8 Uteområder
- 7.9 Trafikkforhold
 - Vegforhold
 - Trafikkøkning/reduksjon
 - Kollektivtilbud
- 7.10 Barns interesser
 - RPR for barn og planlegging
- 7.11 Sosial infrastruktur

- Skolekapasitet
 - Barnehagekapasitet
 - Folkehelse
 - Annet
- 7.12 Universell tilgjengelighet
- 7.13 Energibehov - energiforbruk
- 7.14 ROS
- Rasfare
 - Flomfare
 - Vind
 - Støy
 - Luftforurensning
 - Forurensning i grunnen
 - Beredskap og ulykkesrisiko
 - Andre relevante ROS tema
 - Endringer som følge av planen, samme tema behandles som i beskrivelse av planområdet i tillegg til ev. nye tema som oppstår som følge av planleggingen.
- 7.15 Jordressurser/ landbruk
- 7.16 Teknisk infrastruktur
- Vann og avløp
 - Trafo
 - Annet
- 7.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen
- 7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
- 7.19 Interessesmotsetninger
- 7.20 Avveining av virkninger
- 8. Konsekvensutredning**
- 8.1 Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Resultatene fra konsekvensutredningen må da oppsummeres tydelig slik at virkningene av planen for miljø og samfunn kommer godt fram. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg.
- 8.2 Redegjørelse for eventuelle tiltak for å tilpasse planen til omgivelsene og for å avbøte skader og ulemper, samt undersøkelser og tiltak for å overvåke og klargjøre faktiske virkninger av planen.
- 9. Innkomne innspill**
- 9.1 Merknader med forslagstillers kommentar (sammendrag av merknadene gjengis her eller tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen)
- 9.2 Annet