Time kommune

Revisjonsdato: 25-06-2026
Vedtatt dato: dd-mm-yyyy
Dato for siste mindre endring: dd-mm-yyyy

Plannummer 202503

REGULERINGSPLAN FOR MELLOMSTRAND VINDKRAFTVERK

REGULERINGSBESTEMMELSER
OMRÅDEREGULERING

PlanID 202503

Saksnummer 2025/381

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med områdereguleringen er å legge til rette for etableringen av et vindkraftverk med tilhørende infrastruktur på Mellomstrand i Time kommune, i Rogaland.

Vindkraftverket skal planlegges og gjennomføres med mål om å begrense inngrep i natur og landskap, blant annet ved å minimere tiltak i sårbare områder som vannveier, myr- og våtmarksområder. Utforming av tiltak skal videre skje med god terrengtilpasning, slik at inngrepene fremstår mest mulig skånsomme og godt tilpasset det omkringliggende landskapet.

2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Byggegrense

a) Der byggegrenser ikke er angitt på plankartet, gjelder formålsgrensen som byggegrense.

2.2 Masseuttak og massehåndteringsplan

a) Masseuttak skal begrenses til dokumentert behov for gjennomføring av tiltak tilknyttet veier, kranoppstillingsplasser og andre opparbeidede arealer i planområdet.

b) Før det kan gis tillatelse til anleggsgjennomføring eller igangsetting av tiltak etter energiloven innenfor planområdet, skal det som del av detaljplanleggingen utarbeides en massehåndteringsplan i forbindelse med detaljplan etter energiloven.

2.3 Istandsetting og revegetering

a) Når anleggsperioden avsluttes skal midlertidig areal, og skjæringer og fyllinger langs vei istandsettes og tilrettelegges for naturlig revegetering innen utgang av påfølgende år. Terrenginngrep skal arronderes, og så langt det lar seg gjøre dekkes til med stedlige toppmasser for naturlig revegetering.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Vindkraftanlegg (VKA1-3) (sosikode 1530)

a) Innenfor formålet tillates det etablert minimum 3 og maksimum 4 vindturbiner med tilhørende infrastruktur som transformatorstasjon, kraftledninger, kranoppstillingsplasser, måleinstrumenter, skilt og veier.

b) Vindturbiner tillates etablert med en høyde på inntil 200 m fra toppen av fundament til toppen av rotorbladet.

c) Det tillates etablert 1 permanent vindmålemast/meteorologimålemast med en totalhøyde på inntil 140 m med tilhørende nødvendig teknisk utrustning og bardunering. Dersom det vurderes nødvendig, kan det etableres en utstyrshytte på inntil 18 m^2 BYA for deler av utstyret.

   Det tillates også etablert inntil 2 midlertidige meteorologimålemaster med høyde på inntil 140 m. Midlertidige meteorologimålemaster vil fjernes før montering av turbiner.

d) Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021) skal legges til grunn ved utformingen av vindkraftanlegget, hvor anbefalte grenseverdi for støynivået for støyfølsomme bebyggelse er Lden 45 dBA. Dersom støy ved støyfølsom bebyggelse overgår angitt grenseverdien skal avbøtende tiltak gjennomføres. Aktuelle tiltak kan være driftsbegrensninger i enkelte vindretninger og vindhastigheter for å komme ned til grenseverdien, eller tiltak på fasade/bygg som skiftning av vindu/dør, eller skjerming av uteoppholdsareal. Støyforhold og aktuelle avbøtende tiltak skal beskrives og dokumenteres i detaljplanen jf. energilovgivningen.

   Basert på foreløpige støyberegninger er det eiendommene (gnr./bnr.) 50/1, 50/2, 50/4 på Mellomstrand i Time kommune og eiendommen 121/2, 121/7, 121/8 og 121/9 på Brusali i Hå kommune som kan få støy over grenseverdien og kan ha behov for avbøtende tiltak.

e) NVEs veileder nr. 2/2014 Veileder for beregning av skyggekast og presentasjon av NVEs forvaltningspraksis skal legges til grunn ved utforming av vindkraftanlegget. Der grenseverdien for skyggekast er satt til maksimalt 30 minutter pr dag og 8 timer pr år samlet. Dersom helårsboliger får beregnet skyggekast over grenseverdiene skal avbøtende tiltak iverksettes. Aktuelt tiltak er montering av siktmålere og stans av turbiner i de aktuelle tidsrommene. Omfanget av skyggekast og avbøtende tiltak skal beskrives og dokumenteres i detaljplanen jf. energilovgivningen.

f) Innenfor formålet tillates etablert nødvendige internveier (veier fra adkomstvei til turbinpunkt) med inntil 6 meter kjørbar bredde med nødvendige breddeutvidelse og møteplasser, samt sidearealer, snuplass, grøft, skjæring, fylling m.m. Det tillates også oppføring av nødvendige vegskilt, lysmaster og øvrige innretninger for drift av vei. Det tillates etablert forbindelse til veinett i Moifjellet vindkraftverk i Bjerkreim kommune.

g) Innenfor en sone på 50 meter fra senterlinje på hver side av internveier tillates det etablert midlertidig bygg- og anleggsområde som kan benyttes til riggplass, masseuttak, lager for masser/utstyr og annen aktivitet nødvendig for etablering av vindkraftverket.

h) Merkede turstier til Brusaknuden og Karten skal opprettholdes og være åpne for allmenn ferdsel. Dersom veianlegg eller annen nødvending infrastruktur tilknyttet vindkraftverk kommer i konflikt med merkede tursti, skal disse legges om.

i) Innenfor formålet tillates tiltak og aktiviteter tilknyttet LNFR-formål forutsatt at den ikke er til hinder for sikker drift og vedlikehold av vindkraftanlegget.

j) Det er ikke tillatt med gjødsling innenfor formålet, unntatt arealer hvor gjødsling tidligere har vært godkjent og gjennomført.

k) Trasé for adkomstvei kan ved behov justeres og legges helt eller delvis innenfor området jf. pkt. 5.1 Bestemmelsesområde #1-2.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (f_ST) (sosikode 2001)

a) Innenfor formålet tillates adkomstvei til vindkraftverket med inntil 6 m kjørbar overflate med nødvendige breddeutvidelser og møteplasser, samt sidearealer, snuplass, grøft, skjæring, fylling m.m. Det tillates også oppføring av nødvendige vegskilt, lysmaster og øvrige innretninger for drift av vei. Veier skal ha toppdekke av grus

b) Tekniske planer for opparbeidelse av avkjøring mot Fv. 504, herunder tegninger og nødvendige detaljer for gjennomføring, skal oversendes fylkeskommunen før tiltaket kan igangsettes.

c) Det tillates etablert bom for stenging av kjøreveier. Ev. stengning av kjøreveier skal skiltes ved hovedvei.

d) Innenfor området tillates etablering av teknisk anlegg tilknyttet vindkraft som midlertidige bygge- og anleggstiltak, veier og oppstillingsplasser.

3.2.2 Annen veigrunn – teknisk anlegg (o_AVT) (sosiskode 2018)

a) Innenfor formålet tillates midlertidig bruk av areal til anleggsgjennomføring, herunder anleggstrafikk tilknyttet transport av turbinkomponenter.

b) Etter endt anleggsperiode skal arealet fysisk stenges for ordinær kjøring. Fysisk sperring skal ivareta tilgrensende veiers funksjon og sikkerhet. Området kan deretter benyttes ved vedlikehold av vindkraftverket og veianlegg.

c) Innenfor for formålet tillates etablering av teknisk anlegg tilknyttet veianlegg.

3.2.3 Annen veigrunn – grøntareal (o_AVG1-2) (sosikode 2019)

a) Formålet skal benyttes til sidearealer langs fylkesvei, herunder skråninger, grøfter og snøopplag og vegetasjon som ivaretar veiens funksjon og sikkerhet.

b) Innenfor formålet tillates etablering av teknisk anlegg tilknyttet veianlegg.

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.3.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag m. tilh. Strandsone (sosikode 6001)

a) Formålet omfatter bekker på østsiden av vann 305.

b) Vannveier skal opprettholdes og ikke stenges. Ved justering eller omlegging av trasé for adkomstvei, jf. bestemmelsesområde #1–2 (pkt. 5.1), kan eksisterende vannveier omlegges dersom det er nødvendig. Omlegging skal skje ved bruk av stikkrenner, kulverter eller åpne grøfter, og dimensjoneres og utformes slik at naturlig vannføring opprettholdes.

c) Dersom tiltak i vassdrag og/eller kantvegetasjon krever tillatelse etter vannressursloven, skal tillatelse foreligge før tiltak kan gjennomføres.

3.4 Kombinerte hovedformål (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – LNFR/Vindkraftanlegg (LAA3) (sosikode 5900)

a) Innenfor formålet tillates etablering av veier, gjerder, nødvendige bygninger, mindre anlegg, skillegarder og skilt tilknyttet beitebruk.

b) Innenfor formålet tillates etablering av teknisk anlegg tilknyttet vindkraft som midlertidige bygge- og anleggstiltak, veier og plasser. I forbindelse med etablering av permanente tiltak innenfor formålet tillates det uttak av masser som kan disponeres i planområdet.

c) Innenfor formålet tillates etablering av servicebygg med tilhørende anlegg og infrastruktur som er nødvendig for drift og vedlikehold av vindkraftverket. Servicebygg kan være inntil 750 m2 BYA med maks høyde på 12 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

d) I tilknytning til servicebygg tillates det etablert 7 parkeringsplasser til ansatte, 7 parkeringsplasser til servicebiler for drift og vedlikehold og 2 parkeringsplasser til saueskillingsanlegg.

e) Eksisterende hytte på 80 m2 BYA tilknyttet beitedrift tillates videreført.

f) Trasé for adkomstvei kan ved behov justeres og legges helt eller delvis innenfor området jf. pkt. 5.1 Bestemmelsesområde #1-2.

3.4.2 LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – LNFR/Vindkraftanlegg (LAA1-2) (sosikode 5900)

a) Innenfor formålet tillates tiltak og aktiviteter tilknyttet LNFR-formål.

b) Trasé for adkomstvei kan ved behov justeres og legges helt eller delvis innenfor området jf. pkt. 5.1 Bestemmelsesområde #1-2.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§ 12-6)

4.1 Frisikt (H140)

a) Innenfor frisiktsonene skal det til enhver tid være fri sikt mellom trafikanter i en høyde på minimum 0,5 meter over tilstøtende vegbane. Vegetasjon kan tillates dersom den ikke overstiger høydekravet.

b) Innenfor områdene tillates ikke etablering av bygg, konstruksjoner, murer, gjerder, terrenginngrep, beplantning eller andre tiltak som kan hindre eller redusere sikten.

4.2 Faresone – flom (H320)

a) Hensynssone H320 omfatter områder med fare for flom iht. rapport 10265688-01-RIVass-RAP-001, Delrapport flom og overvann, Multiconsult.

b) Før det gis tillatelse til nye tiltak innenfor hensynssonen, skal sikkerhet mot flom og avbøtende tiltak beskrives og dokumenteres i detaljplanen jf. energilovgivningen.

c) Ved kryssing av eller omlegging av vannveier skal stikkrenner, kulverter og grøfter dimensjoneres for minst 200-års flom.

d) Tiltak innenfor hensynssonen skal vurderes med hensyn til erosjonsfare. Der risiko foreligger skal det etableres nødvendig erosjonssikring tilpasset naturmiljø og landskap.

4.3 Hensynssone for bevaring av naturmiljø (H5601-5)

a) H560_1 omfatter hensynssone rundt vassdrag (vann 305). Innenfor hensynssonen tillates det ikke etablert vindturbiner, tilhørende teknisk infrastruktur, masseuttak eller midlertidige bygg- og anleggstiltak.

b) H560_2-5 omfatter områder for bevaring av naturmiljø og skal sikre økologiske funksjoner og naturmangfold. Innenfor hensynssonen tillates det ikke etablert vindturbiner, tilhørende teknisk infrastruktur, masseuttak eller midlertidige bygge- og anleggstiltak. Tiltak tilknyttet kanalisering av ferdsel langs merkede turstier til Brusaknuden og Karten tillates.

4.4 Hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570)

a) Innenfor hensynssonen skal eksisterende steinstrenger bevares.

5 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER (§ 12-7)

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde for vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1-2)

a) Bestemmelsesområdet er en buffersone rundt formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Trasé for adkomstvei som tillates innenfor formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan ved behov justeres og legges helt eller delvis innenfor bestemmelsesområdet.

b) I sonen tillates det terrengbearbeidelser og masseuttak, samt midlertidig lagring av masser, anleggsutstyr og annen aktivitet nødvendig for etablering av adkomstvei til vindkraftverk innenfor formål samferdsel og teknisk infrastruktur. Bruken er midlertidig

og kan opprettholdes inntil adkomstvei er ferdigstilt. Når anleggsperioden er avsluttet, skal området revegeteres og istandsettes med stedegen vegetasjon.