



PLAN 0503.00: DETALJREGULERING FOR FV 505 FRØYLAND BRU, KVERNALAND

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	002/21	28.01.2021
Time kommunestyre	002/21	16.02.2021

Framlegg til vedtak:

Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljreguleringsplan for fv 505 Frøyland bru, plan 0503.00 datert 02.12.2019 med tilhørende bestemmelser datert 23.10.2020.

Vedtaket er gjort i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.

Utval for lokal utvikling

Tilleggsforslag frå **Pål Undheim (H)** pkt. 2 og 3:

2. Time kommunestyre ønsker at det blir satt fokus på veistrekingen med tanke på de trafikale utfordringene, og om dette fører til økt eller endret trafikkbilde.

Trafikkmyndighetene foretar kontroll av trafikkmengde og -støy før og etter endringen.

3. Time kommunestyre ønsker at det blir satt samme krav til lyd som i Klepp kommune; 55DB for støy på uteplass og rom med støyfølsom bruk er overskredet på de eiendommene dette måtte gjelde.

Framlegget vart samrøystes vedtatt.

Tilleggsforslaga pkt. 2 og 3 frå Pål Undheim vart samrøystes vedtatt.

ULK-002/21 Framlegg:

- 1. Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljreguleringsplan for fv 505 Frøyland bru, plan 0503.00 datert 02.12.2019 med tilhørende bestemmelser datert 23.10.2020. Vedtaket er gjort i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.*
- 2. Time kommunestyre ønsker at det blir satt fokus på veistrekingen med tanke på de trafikale utfordringene, og om dette fører til økt eller endret trafikkbilde. Trafikkmyndighetene foretar kontroll av trafikkmengde og -støy før og etter endringen.*
- 3. Time kommunestyre ønsker at det blir satt samme krav til lyd som i Klepp kommune; 55DB for støy på uteplass og rom med støyfølsom bruk er overskredet på de eiendommene dette måtte gjelde.*

Time kommunestyre

Forslag frå **Pål Undheim (H)**: Stryke pkt. 2 og 3 og nytt tilleggsforslag:

Time kommune holdes orientert om avtaler som inngås mht støytiltak for de ulike eiendommene i planområdet som berøres, og får en egen rapport fra Samferdsel i Rogaland fylkeskommune om hvordan utviklingen har blitt på de aktuelle strekningene etter at rundkjøring og bru er etablert og tatt i bruk.

Pkt. 1: Framlegget frå ULK vart vedtatt med 26 mot 1 røyst (Svein F. Hestvaag Uavh). Forslaget frå Pål Undheim vart samrøystes vedtatt.

KS-002/21 Vedtak:

1. *Time kommunestyre godkjenner forslag til detaljreguleringsplan for fv 505 Frøyland bru, plan 0503.00 datert 02.12.2019 med tilhørende bestemmelser datert 23.10.2020. Vedtaket er gjort i medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven.*
2. *Time kommune holdes orientert om avtaler som inngås mht støytiltak for de ulike eiendommene i planområdet som berøres, og får en egen rapport fra Samferdsel i Rogaland fylkeskommune om hvordan utviklingen har blitt på de aktuelle strekningene etter at rundkjøring og bru er etablert og tatt i bruk.*

PLAN 0503.00: DETALJREGULERING FOR FV 505 FRØYLAND BRU, KVERNALAND

SAKEN GJELDER

Rogaland fylkeskommune har sendt inn forslag til detaljreguleringsplan for fv 505 Frøyland bru. Deler av reguleringsplanen ligger i Klepp kommune.

Statens vegvesen hadde ansvaret for utarbeidelse av planforslaget frem til desember 2019 på vegne av veieier Rogaland fylkeskommune. Som følge av regionreformen overtok Rogaland fylkeskommune ansvaret for planen i januar 2020.

Plandokumentene er utarbeidet av en prosjektgruppe i Statens vegvesen. Samme gruppe, nå i Rogaland fylkeskommune, har fulgt opp planen etter høringsperioden og frem til 2. gangs behandling.

SAKSGANG

Det ble avholdt oppstartsmøte med Time og Klepp kommuner 12.06.2017. I oppstartsmøtet ble planprosess drøftet, og den 20.06.2017 mottok Time kommune en forespørsel om planprosess etter pbl §3-7. I denne type prosess er det forslagsstiller som selv legger reguleringsplanen ut til offentlig ettersyn, uten at den 1. gangs behandles i kommunen. Time kommune har god erfaring med denne type prosesser siden kommunen trekkes godt inn i planarbeidet underveis.

Statens vegvesen sendte så varsel om oppstart av planarbeid den 29.06.2017, se *utsnitt av tekst under*.

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 melder Statens vegvesen om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for ny Frøyland bru, og fortau langs fv. 505 Orstadvegen og Kvernelandsvegen i Time og Klepp kommuner.

Planområdet omfattar ein vegstrekning på omlag 700 meter. Føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for betre trafikktryggleik og auka kapasitet på strekninga.

Utviding av Frøyland bru er eit prioritert prosjekt. Dagens bru er om lag 4,5 meter brei og kan karakteriserast som einfeltsveg. Dette gjer at Frøyland bru i dag er ein flaskehals for fv. 505.

Vegen har ein viktig funksjon blant anna som alternativ veg for fv. 44. Dagens utforming er spesielt utfordrande for næringstrafikk og vogntog som brukar fv.505. Det skal vurderast behov for å utbetre dagens gang- og sykkelveg i området ved brua.

I dag er det ikkje fortau langs vestsida av fv. 505, mellom Frøyland bru og Kverneland sentrum.

Kryssing av fv. 505 skjer langs heile strekninga, noko dei som bur langs vegen opplever som utrygt. Det vil difor no bli planlagt for samanhengande fortau på vestsida frå Frøyland bru og sørover fram til eksisterande fortau.

Underveis i planprosessen ble det imidlertid besluttet at kommunene selv skulle saksbehandle planforslaget til 1. gangs behandling. Planforslaget ble behandlet i Utvalg for lokal utvikling den 04.06.2020, og deretter lagt ut på høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget dekker et område som omfatter både Klepp og Time kommuner. Den delen av planforslaget som ligger i Klepp kommune er planlagt behandlet i *Hovudutvalg for samfunn og kultur* den 26.01.2021.

Oppstartsmøte	12.06.2017
Varsel om oppstart	29.06.2017
Planforslag mottatt	29.04.2020
1. gangs behandling i Utvalg for lokal utvikling	04.06.2020
Høring og offentlig ettersyn	12.06.2020 – 07.08.2020
<i>Planlagt framdrift:</i>	
2. gangs behandling i Utvalg for lokal utvikling	28.01.2021
Vedtak i kommunestyret	16.02.2021

INNKOMNE MERKNADER ETTER HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Planforslaget ble lagt ut på høring og til offentlig ettersyn i perioden 12.06.2020 – 07.08.2020. Det kom inn totalt 6 merknader fra offentlige instanser (3) og naboer/ andre (3). Merknadene er lagt ved saken, se *vedlegg*.

Oppsummering av merknadene:

1. **Fylkesmannen i Rogaland** (17.08.2020)

- Biomangfold og vern av vassdrag: Innsigelse mot bestemmelse 3.1 (lagring av masser) og faglig råd angående bestemmelse 6.1 (rekkefølgebestemmelse angående kantsone).
- ROS-analyse må vise forhold tilknyttet flom og resultat av flomrapport må sikres i bestemmelsene.
- Faglig råd om at flomsone vises på plankart og sikres i bestemmelsene.

Kommentar: Ivaretatt i planforslaget og innsigelse er trukket.

2. **Noregs vassdrags- og energidirektorat** (25.06.2020)

- Minner om at det er kommunens ansvar at det er tatt tilstrekkelig hensyn til flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggeløype og dispensasjoner.

Kommentar: Ivaretatt i planforslaget.

3. **Lyse Elnett AS** (25.06.2020)

- Har ingen merknader.

4. **Magne og Torlaug Auestad** (13.08.2020)

- Sammen eier de eiendommer sør for Frøyland bru og vest for fv 505.
- Mener at tiltaket (ny bro) vil føre til mer trafikk og at prosjektet ikke kan vurderes som et miljø- og sikkerhetstiltak, men må vurderes som et fremkommelighetsprosjekt, som i Klepp kommune, slik at de har krav på støyskjerming. Ber om at bestemmelsene endres slik at de får dekket skjerming.
- Mener at etablering av fortau vil umulig- eller vanskeliggjøre adkomst for eiendommene. Ber om at adkomst (28/291-28/55-28/67-28/113) flyttes

og (28/291) dimensjoneres for vogntog.

Kommentar: Ved eksisterende bebyggelse sør for 28/721 utføres ingen endring av fv 505; det etableres kun nytt fortau. Prosjektet defineres derfor som et miljø- og sikkerhetstiltak. Eksisterende bro er fra 1936 og må byttes ut. Det etableres også en kurvatur på veien for å dempe fart.

Ny adkomst er regulert sør for gårdsrommet, siden garasje og gårdsrom ikke vil være tilgjengelig for kjøretøy grunnet stigningsforhold, og det er ikke mulig å tilpasse fortau slik som ønsket. Adkomst for 28/291 er dimensjonert for vogntog. Det er ingen forhold ved planforslaget som tilsier at adkomstplassering skal endres. Dagens adkomst opprettholdes, men innsnevres.

5. Marius og Silje Sviland Norland (19.06.2020)

- Sammen eier de Kvernelandsvegen 31/33.
- Mener at den nye broen medfører mer trafikk og at boligene burde vært støyskjermet, eller at det dokumenteres at støynivået ikke er helseskadelig.
- Det er tidligere etablert en beplantet voll, og fjerning av denne gjør at eiendommen mister støyskjerming, samt at barn kan løpe ut i veien.

Kommentar: Støyberegninger i henhold til Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, legges til grunn. Prosjektet er definert som et miljø- og trafikksikkerhetstiltak. Boliger får ikke tilbud om tiltak med mindre prosjektet medfører en merkbar økning i støy. Merkbar økning er definert som en økning på 3 dB eller mer, som betyr en dobling av lydenergi.

Grunneier får erstatning for sitt tap ved avståelse fra grunn. Dette er forhold som vurderes nærmere i grunnervervsfasen. Grunneier står fritt til å gjøre nye tilpasninger mot veianlegget på egen grunn.

6. Senior- og brukarrådet (24.08.2020)

- Har ingen merknader til selve planforslaget, men kommenterer at fv 505 til tider er sterkt trafikkmessig belastet fra veikrysset/ rundkjøringen opp til Fjermestad og frem til Frøyland bru. Ber om at det blir sterkere prioritet på omkjøringsvei utenom Kvernaland sentrum.

Kommentar: Høringen er avgrenset til planforslaget, men ønsket om sterkere prioritet for omkjøringsvei utenom Kvernaland tas til orientering.

INNKOMNE MERKNADER VED VARSEL OM OPPSTART

Planarbeidet ble varslet den 29.06.2017 og det kom 14 merknader ved oppstart. Fire av merknadene kom fra offentlige myndigheter, mens øvrige 10 kom fra naboer og andre. Hovedtrekk i merknadene er miljømessige hensyn, mobilitet og trafikksikkerhet.

PLANFORSLAG

Forslagsstiller har gjort grundig rede for dagens situasjon, innhold i planen og

konsekvensene av planen i planbeskrivelsen, se *vedlegg*. Planbeskrivelsen dekker planforslag både for Time og Klepp kommuner. Nedenfor er det kort gjort rede for sentrale forhold.

Dagens situasjon

Dagens bro er omtrent 4,5 meter bred og kan karakteriseres som en enfeltsveg. To små personbiler klarer å passere hverandre når de kjører langsomt, mens større biler må kjøre én og én. Veibredden nord for broen er 7 meter mens den er 6 meter sør for broen.

Eksisterende bro er en stålbejelkebro med betongplate. Broen er bygget i 1936, og er i dårlig forfatning slik at den må skiftes ut.

På vestsiden av fv 505 mellom Frøyland bru og Kverneland sentrum er det ikke fortau.

Plangrep

Veistrekningen fra Kverneland sentrum planlegges som gate. Ny kryssløsning er rundkjøring med diameter 24 meter, samt overkjørbar sentraløy. Rundkjøring vil ligge i Klepp kommune.

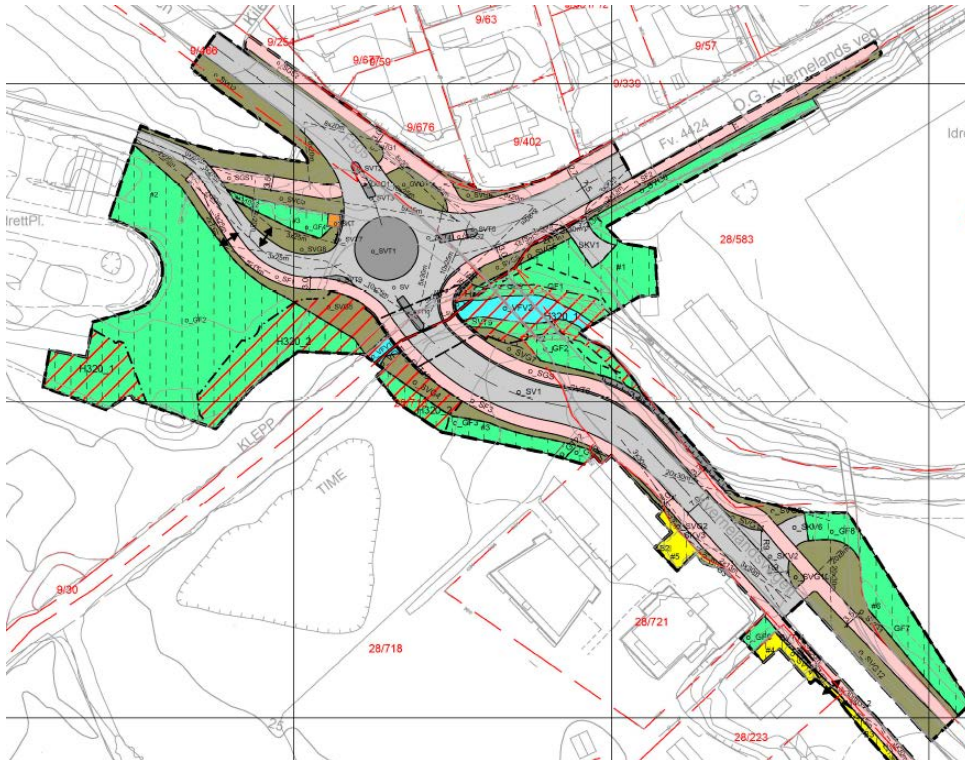
Ny bro fundamenteres på pæler for å ivareta bekken.

Det etableres 2,5 meter bredt fortau langs fv 505. Kjørefeltsbredde vil være 3,25 meter med 0,25 meter skulder på hver side.

På kartutsnittene under vises utsnitt av plankart for Time kommune, og samlet for begge kommuner.



Utsnitt plankart, Time kommune



Utsnitt plankart, Klepp og Time kommuner

Det er også lagt ved et eget tegningshefte for detaljer rundt veiprofiler og annet, se vedlegg.

I planbeskrivelsen vises en 3D-visualisering av rundkjøring, ny bro og nytt fortau langs fv 505. BMX-bane til høyre og O.G. Kvernelands veg til venstre.



For beskrivelse av øvrige forhold, som naturressurser, naturmangfold, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støy og friluftsliv, vises det til planbeskrivelsen.

VURDERING

Siden planarbeidet ble initiert i 2016, har både Klepp og Time kommuner deltatt på samarbeidsmøter med forslagsstiller. Kommunene deltok også på åpent møte på

Kverneland samfunnshus i august 2017.

Forslagsstiller har også hatt møter/ kontakt med berørte grunneiere underveis i prosessen, slik at planforslaget viser en omforent løsning. Spesielt gjelder dette de som berøres av nytt fortau langs vestsiden av fv 505.

Broen frå 1936 er i en slik forfatning at den må byttes ut for å opprettholde sikker forbindelse på denne veistrekningen. I prosessen har ulike løsninger vært vurdert, og en del «ytre» parametre, slik som geologi og hensyn til bekken, har dermed vært styrende for hvilken løsning som ville ivareta de ulike hensynene. Dokumentene som er lagt ved saken belyser disse ulike forhold som er vurdert i saken, og kommunedirektøren mener at løsningene som er vist ivaretar disse på en tilfredsstillende måte.

Innkomne merknader er innarbeidet i planforslaget, der det har vært relevant. Innsigelse og faglige råd er imøtekommet, og planforslaget kan egengodkjennes.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren tilrår at forslag til reguleringsplan godkjennes.

Kommunedirektøren i Time, den 12.01.2021

Trygve Apeland

Vedlegg:

0503.00 Plankart 02-12-2019
0503.00 Plankart - Begge kommuner
0503.00 Bestemmelser 23-10-2020
0503.00 Planbeskrivelse
0503.00 ROS-analyse 16-11-2020
0503.00 Tegningshefte
0503.00 Støysonekart
0503.00 Geoteknisk rapport
0503.00 Flomrapport
0503.00 Rapport elveøkologiske undersøkelser (1658444)
0503.00 Alle merknader
0503.00 Fylkesmannens tilbakemelding
Frøyland bru - Kommentar til støyvurdering

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur