

Plannummer 0511.00**REGULERINGSPLAN FOR TJØDNAVEGEN, BRYNE**

REGULERINGSBESTEMMELSER

DETALJREGULERING

PlanID 1121.0511.00

Saksnummer 18/834

1. PLANENS HENSIKT

Formålet med planen er å tilrettelegge for ny gang- og sykkelveg på nordsiden av Tjødnavegen.

2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Krav til teknisk plan

- 2.1.1 Det skal utarbeides tekniske planer for vei, VA og flomhåndtering, grønt og belysning som skal godkjennes av Time kommune.
- 2.1.2 Tekniske planer for tiltak som berører fylkesvegnettet, skal sendes Statens vegvesen til gjennomsyn.
- 2.1.3 Anlegg for håndtering og sedimentering av overvann fra anleggsområder/ byggeproper skal planlegges og godkjennes som en del av de tekniske planene for overvannshåndtering. Håndtering av overvann skal ikke føre til økt partikkelavrenning til omkringliggende resipient.
- 2.1.4 Anlegg for håndtering av masser fra anleggsområder skal planlegges og godkjennes som en del av de tekniske planene for massehåndtering. Masser skal ikke plasseres i nær tilknytning til Eivindsholtjørn (viktig naturtype).
- 2.1.5 Overvannshåndtering og flomhåndtering skal inngå i tekniske planer. Det skal prosjekteres for overvannsløsning og flomvann i henhold til planbeskrivelsen, som skal sikre at overvann og flomvann ikke ledes til eksisterende bebyggelse. Planer for vei og avløp skal detaljere løsning av flomveier. Detaljerte tekniske løsninger for flomveier må innsendes sammen med tekniske planer.
- 2.1.6 Tekniske planer skal vise beplantning.
- 2.1.7 Frisikt for hver adkomst og utforming av avkjørsler skal justeres i henhold til vegnorm for Sør-Rogaland.
- 2.1.8 Fartsreducerende tiltak skal vurderes i teknisk plan.

3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjørevei (SKV)

Fartsreducerende tiltak kan etableres iht tekniske planer.

3.1.2 Parkeringsplasser (SPP)

Innenfor o_SPP skal det være to offentlige parkeringsplasser for bevegelsehemmede.

3.1.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Innenfor o_SVG1, o_SVG2 og o_SVG3 skal det etableres tiltak for overvannshåndtering iht godkjente tekniske planer. Konkret utforming avgjøres i tekniske planer.

3.1.4 Gang- og sykkelveg (SGG)

o_SGG4 er offentlig gang og sykkelveg med tillatelse for innkjøring til eiendommer.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.2.1 Friområde (GF)

Det tillates opparbeidet sykkelparkering i henhold til illustrasjon.

4. HENSYNSSONER

4.1 Frisikt (H_140)

I områder regulert til frisiktsoner skal det være frisikt 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

DOKUMENTER SOM GIS JURIDISK VIRKNING GJENNOM HENVISNING I BESTEMMELSENE

Sykkelparkering skal plasseres i henhold til kart under (markert med blått felt):

