



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Dykkar ref.: 16/1853-19

Vår dato: 16.09.2016

Vår ref.: 2016/10576

Arkivnr.: 421.4

Time kommune  
Postboks 38  
4349 Bryne

MOTTATT

20 SEPT 2016

SKANNET

20 SEPT 2016

16/1853

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Fråsegn til planvarsel 0486.00 bustadområde m.m. Brynehaugen aust, Time

Me viser til kommunen si oversending i saka, datert 12.09.16.

Saka gjeld planvarsel 0486.00 bustadområde m.m. Brynehaugen aust, Time. Føremålet med planarbeidet er å gje oppdaterte føringar for byggesaker, i tråd med kommuneplanen og sentrumsplanen for Bryne.

Me viser til vår uttale til planvarsel for Brynehaugen vest den 16.09.16, og har ingen fleire merknader i saka.

Med helsing

Ragnhild Christin Utne Askeland  
rådgivar

Morten Sageidet  
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Saksbehandlar: Ragnhild Christin Utne Askeland  
Saksbehandlar telefon: 51568934  
E-post: [fmrorca@fylkesmannen.no](mailto:fmrorca@fylkesmannen.no)

Kopi til:  
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Dykkar ref.: 16/1854-21

Vår dato: 16.09.2016  
Vår ref.: 2016/10575  
Arkivnr.: 421.4

SKANNET

20 SEPT 2016

16/1854

Time kommune  
Postboks 38  
4349 Bryne

MOTTATT

20 SEPT 2016

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00  
F: 51 52 03 00  
E: fmropost@fylkesmannen.no

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Fråsegn til planvarsel 0487.00, bustadområde m.m. Brynehaugen vest, Time

Me viser til kommunen si oversending i saka, datert 12.09.16. Saka gjeld planvarsel 0487.00, bustadområde m.m. Brynehaugen vest, Time. Føremålet med planarbeidet er å gje oppdaterte føringar for byggesaker, i tråd med kommuneplanen og sentrumsplanen for Bryne.

Fylkesmannen stiller seg positiv til oppdatering av eksisterande eldre reguleringsplaner, slik at ein får eit oppdatert plangrunnlag for vidare utvikling.

Det er viktig at det blir lagt til rette for barn og unge i planforslaget, og at dette skjer i tråd med dei nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging, samt rundskriv T-2/08. Planforslaget må gje trygge trafikkforbindelsar og sikre universell utforming med god tilgang på tryggleik for personar med nedsett funksjonsevne, jf. plan- og bygningslova § 1-1 siste ledd.

Fylkesmannen viser til nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging om at transportveksten skal takast med kollektivtransport, sykkel og gange. Det er viktig at det blir lagt til rette for sykkelparkering i planarbeidet.

Det må bli gjort vurderingar etter naturmangfaldloven §§ 8-12.

Med helsing

Ragnhild Christin Utne Askeland  
rådgivar

Morten Sageidet  
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Saksbehandlar: Ragnhild Christin Utne Askeland  
Saksbehandlar telefon: 51568934  
E-post: fmrorca@fylkesmannen.no



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

**FYLKESRÅDMANNEN**  
Regionalplanavdelingen

Time Kommune  
Postboks 38

4349 BRYNE

05.09.2016

Deres ref.: 16/1853-4

Saksbehandler: Lars Olav Tjeldflaat  
Direkte innvalg: 51 51 66 59

Saksnr. 16/14547-3  
Løpenr. 57746/16  
Arkivnr. FR-RB TIM

Brynehaugen aust/det.

## **MERKNADER TIL VARSEL OM OMRÅDEPLAN FOR BRYNEHAUGEN AUST, BRYNE - PLAN 0486.00**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Det er opplyst at formålet med planarbeidet er å gi oppdaterte føringer for byggesaker, og å regulere og videreføre grønnstrukturen fra overordna planer.

Området framstår som utbygd, slik at muligheten for større endringer i plangrep synes begrenset. Ut fra beliggenheten nær Bryne, bør det likevel vurderes hvilke muligheter som kan finnes vedrørende en mer effektiv arealutnyttelse. Samtidig er det viktig å beholde og videreutvikle grønnstrukturen slik det signaliseres.

Forhold som berører gående og syklendes vilkår vedrørende intern mobilitet og tilgjengelighet til sentrum og andre viktig målpunkt, må vurderes særskilt. Vi viser til retningslinje 3.2 i Regionalplan for Jæren. Det bør vurderes mer ambisiøse sykkelparkeringsnormer enn det kommuneplanen angir, jf. nasjonal målsetting om reduksjon av klimagassutslipp.

Med hilsen

Lars Olav Tjeldflaat  
rådgiver

Tom Gyran  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*

Kopi  
Fylkesmannen i Rogaland  
Statens vegvesen, Region vest

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Echoffsgt.1  
Stavanger

TELEFON  
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.  
971045698

BANKGIRO:  
3201.05.50520

E-POST: [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no)

INTERNETT: [www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN  
Kulturavdelingen

Time Kommune  
Postboks 38

4349 BRYNE

31.08.2016

Deres ref.: 16/1853-4

Saksbehandler: Sikke Viste  
Direkte innvalg: 51 51 68 59

Saksnr. 16/14547-2  
Løpenr. 56610/16  
Arkivnr. FR-RB TIM

Brynehaugen aust/det.

## TIME KOMMUNE - OMRÅDEPLAN FOR BRYNEHAUGEN AUST, BRYNE - PLAN 0486.00 - VARSEL OM OPPSTART - UTTALELSE, BEHOV FOR BEFARING

Rogaland fylkeskommune viser til deres brev datert 15.07.16.

Fylkesrådmannen har vurdert varslet om oppstart av områderegulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk fredede kulturminner. Største delen av varslet områdeplan er tidligere regulert i gjeldende reguleringsplan for Brynelunden, plan 192.

Det er innenfor planområdet registrert to automatisk freda kulturminnefelt, id 44816 og id 5800. Id 44816 består av en gravhaug og id 5800 består av et gardfar og 8 rydningsrøyser. Slike kulturminner er gitt et automatisk rettsvern i henhold til kulturminneloven §§ 3 og 4, og skal sikres for fremtiden som nasjonale minnesmerker. De registrerte kulturminnene er regulert til spesialområde bevaring (SF3) med tilhørende bestemmelse i tidligere reguleringsplan for Brynelunden, plan 192, vedtatt i kommunestyret 03.04.2001. Fylkesrådmannen forutsetter at denne reguleringen videreføres i varslet områdeplan for Brynehaugen Aust. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at med ny plan- og bygningslov skal automatisk freda kulturminner (med den avgrensning som vises i Askeladden) reguleres til hensynssone § 11-8 d) – automatisk freda kulturminne, i kombinasjon med grøntområde og med tilhørende reguleringsbestemmelse som sikrer mot tiltak/inngrep. Vi har følgende forslag til tilhørende reguleringsbestemmelse:

*«Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området avsatt til «Hensynssone 11-8 d) – automatisk freda kulturminne». Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring».*

I tillegg må det reguleres inn en tilstrekkelig vernesone rundt kulturminnene i form av grøntområde for å forhindre skade på og redusere skjemming av de automatisk freda kulturminnene. Vi anbefaler å opprettholde området som er regulert til spesialområde bevaring (SF3) i plan 192, Brynelunden. Denne vernesonen skal vises på plankartet som hensynssone § 11-8 c) med tilhørende bestemmelser der det går frem at:

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4001 STAVANGER

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Eckhoffsgt. 1  
STAVANGER

TELEFON  
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.  
971045698

BANKGIRO:  
3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

«Alle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten, jf. Lov om kulturminner § 3. Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller større anlegg innenfor området. Det forutsettes videre at evt. mindre installasjoner i området skal ha god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminner».

Alternativt kan de registrerte automatisk freda kulturminnefeltene (id 44816 og id 5800) reguleres til arealformålet LNFR-område for vern av kulturminner og kulturmiljø. Arealformålet må da ha tilsvarende størrelse som det regulerte spesialområdet (SF3) i gjeldende reguleringsplan for Brynelunden (plan 192), og ha tilhørende reguleringsbestemmelse som sikrer mot tiltak/inngrep innenfor formålet.

Da det tidligere er registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet vil det bli behov for befarings. Dette blant annet for å vurdere kartfesting av kjente automatisk freda kulturminner, men også for å vurdere potensiale for bevarte spor av kulturminner under dagens markoverflate, og som kan komme i konflikt med planforslaget. Vi kan ikke kreve befarings utført før det ferdige planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. All erfaring tilsier imidlertid at tiltakshaver har nytte av å få utført befarings på et tidlig tidspunkt i planprosessen.

Kostnadene ved første synfaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere registreringer etter denne første synfaringen.

Vi ber også om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av evt. trase for eksisterende vannledning, kabler og lignende, innenfor planområdet da slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte spor etter automatisk freda kulturminner.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringsen, og om nødvendig ytterligere registreringer, foreligger og forholdet til de automatisk freda kulturminner er avklart.

Med hilsen  
Seksjon for kulturarv

Jan G. Auestad  
fylkeskonservator

Sikke Viste  
rådgiver

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN  
Kulturavdelingen

Time Kommune  
Postboks 38

4349 BRYNE

30.09.2016

Deres ref.:

Saksbehandler: Sikke Viste  
Direkte innvalg: 51 51 68 59

Saksnr. 16/14547-6  
Løpenr. 63865/16  
Arkivnr. FR-RB TIM

Brynehaugen aust/det.

## TIME KOMMUNE - OMRÅDEPLAN FOR BRYNEHAUGEN AUST, BRYNE - PLAN 0486.00 - UTTALELSE ETTER GJENNOMFØRT BEFARING

Rogaland fylkeskommune viser til tidligere korrespondanse, samt til befaring i området den 14.09.16.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, arkeologi. Største delen av varslet plan inngår i gjeldende reguleringsplan for Brynelunden, plan 192. Det er innenfor den østre delen av planområdet, i eksisterende friområde, registrert to automatisk freda kulturminnefelt. Id 44816 består av en gravhaug og id 5800 består av et gardfar og 8 rydningsrøysler. I gjeldene reguleringsplan for området er de registrerte kulturminnefeltene regulert til spesialområde bevaring med tilhørende bestemmelser som sikrer varig vern.

Vi varslet i brev datert 31.08.16 en befaring til området. Den varslede befaringsen ble gjennomført 14.09.16, deltakere var Rogaland fylkeskommune v/seksjon for kulturarv, og Time kommune v/blant annet Henrik Iversen. Hensikten med befaringsen var å kartfeste en registrert gravhaug (id 44816) innenfor planområdet, samt å vurdere behovet for ytterligere registreringer innenfor området. Den registrerte gravhaugen (id 44816) ble målt inn med C-pos. Enkeltminnene innenfor id 5800 er kartfestet ved tidligere registreringer/befaringen i området. Det ble ikke vurdert behov for ytterligere registreringer innenfor planområdet. Det er gjennomført tidligere registreringer i området i 2010, disse ble gjort i forbindelse med Time kommunes ønske om fotballbane i den vestlige delen av friområdet. Ved registreringen ble området overflateregistrert og det ble lagt manuelle sjakter og prøvestikk i utvalgte områder, det ble ikke gjort funn av ytterligere automatisk freda kulturminner ved registreringen.

Vi har ved varsel om oppstart uttalt i brev datert 31.08.16 at vi forutsetter at de registrerte kulturminnelokalitetene reguleres til hensynssone § 11-8 d) i kombinasjon med grøntområde i varslet områdeplan (plan 0486). Hensynssonereguleringen må ha tilhørende bestemmelse som sikrer mot inngrep. Vi har følgende forslag til tilhørende bestemmelse: «Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området avsatt til «hensynssone 11-8 d) – automatisk freda kulturminne». Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring».

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4001 STAVANGER

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Eckhoffsgt. 1  
STAVANGER

TELEFON  
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.  
971045698

BANKGIRO:  
3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no



I tillegg må det reguleres inn en tilstrekkelig vernesone rundt kulturminnefeltene i form av grøntområde for å forhindre skade på og redusere skjemming av de automatisk freda kulturminnene. Vi anbefalte i brev datert 31.08.16 at området som er regulert til spesialområde bevaring (SF3) i gjeldende reguleringsplan Brynelunden (plan 192) opprettholdes som vernesone. Denne vernesonen skal vises som hensynssone § 11-8 c) med tilhørende bestemmelser der det går frem at: *«Alle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner § 3. Det er ikke tillatt å føre opp bygg eller større anlegg innenfor området. Det forutsettes videre at evt. mindre installasjoner i området (f.eks. parkbenker) skal ha god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminner».*

Alternativ kan de automatisk freda kulturminnene med deres omgivelser reguleres til arealformålet LNFR- område for vern av kulturminner og kulturmiljø. Ettersom dette er et verneformål er det ikke nødvendig å kombinere det med hensynssone d) – vern av kulturminner. Størrelsen på arealformålet må tilsvare størrelsen på det regulerte spesialområdet (SF3) i gjeldende reguleringsplan for området (plan 192). Arealformålet må videre ha tilhørende reguleringsbestemmelse som sikrer varig vern av automatisk registrerte kulturminner innenfor området. Vi har følgende forslag til ordlyd: *«Innenfor formålet LNFR- vern av kulturminner og kulturmiljø er det registrert to automatisk freda kulturminnelokaliteter, id 5800 (rydningsrøyslokalitet) og id 44816 (gravhaug) som er fredet i henhold til kulturminneloven. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep eller terrengbearbeidelse innenfor området. Eventuelle tiltak må på forhånd avklares med kulturminneforvaltningen. Slike tiltak bør fremmes i form av en reguleringsendring».*

Det forutsettes også at det utarbeides en skjøtselsplan for området.

Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at dersom våre merknader ikke blir fulgt opp, og dersom vi ser at de registrerte kulturminnelokalitetene (id 44816 og id 5800) ikke blir tilstrekkelig ivaretatt gjennom hensynssone/arealformål og bestemmelser, ser vi oss nødt til å varsle innsigelse når planen kommer på offentlig ettersyn.

Kate I. J. Syvertsen  
seksjonssjef

Sikke Viste  
rådgiver

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland  
Arkeologisk museum, UiS

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*



## Statens vegvesen

Time kommune  
Postboks 38  
4349 BRYNE

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Esther Marita Folkvord /  
51911394

Vår referanse:  
16/113008-3

Deres referanse:  
16/1854-6

Vår dato:  
23.08.2016

### Uttale til varsel om oppstart av plan 0486.00 – områdereguleringsplan for Brynehaugen aust, Bryne

Vi viser til brev av 15/7-16.

Formålet med planen er å gi oppdaterte føringer for byggesaker, samt regulere og videreføre overordnet grøntstruktur fra kommuneplanen og sentrumsplanen for Bryne.

Vi har ingen merknader på nåværende tidspunkt, men forbeholder oss retten til eventuelle merknader når planforslag foreligger.

Plan og forvaltning Stavanger  
Med hilsen

Irene Hegre  
seksjonsleder

Esther Marita Folkvord

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*





Time kommune  
Postboks 38  
4349 Bryne

Henrik Iversen

Henvendelse til: Knut Oddvar Stene  
Tlf.: 408 70 400  
Faks:  
E-post: Knut.Oddvar.Stene@jbv.no

Dato: 01.09.2016  
Saksref.: 201607875-2  
Deres ref.: 16/1853-4  
Vedlegg:

Postadresse:  
Postboks 4350  
NO- 2308 Hamar

postmottak@  
jernbaneverket.no

Sentralbord:  
05280

Org. Nr.:  
971 033 533 MVA

Bankgiro:  
76940501888

IBAN-NR.  
N054769405001888

SWIFT:  
DNBANOKK

jernbaneverket.no

### **Merknad til varsel om oppstart reguleringsarbeid - Brynehaugen Aust og Vest - Time kommune.**

Viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Brynehaugen Vest, plan 0487.00 og Brynehaugen Aust, plan 0486.00. Varslene besvares her samlet fra Jernbaneverket.

Jernbaneverket har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i Jernbaneverkets [veileder](#) for nasjonale interesser i arealplanlegging og vårt [tekniske regelverk](#). Jernbaneverket forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før de utarbeider forslag til reguleringsplan.

### **Dobbeltspor**

Jærbanen strekker seg langs begge planområdene, men først og fremst langs Brynehaugen Aust. Dette er en jernbanestrekning hvor det skal planlegges fremtidig dobbeltspor. Det er på nåværende tidspunkt ikke avklart når eller hvor dobbeltsporet kommer. Inntil dette er avklart vil Jernbaneverket kreve 30m byggegrense fra nærmeste spormid (dagens spor).

### **Støy**

Jernbaneverket krever at den videre planprosessen også ivaretar forhold knyttet til støy, vibrasjoner og sikkerhet i forhold til den forventede trafikken på Jærbanen. Nærhet til sporet gjør at bygninger er utsatt for støy, rystelser og strukturlyd m.m. Tiltakshaver må også påse at bygninger overholder tilhørende offentlige krav og forskrifter. Dette innebærer blant annet støyisolering, rystelser og sikkerhet. Det må sikres gjennom planbestemmelsene at planlegging og bygging skal gjøres med tanke på fremtidig økt togtilbud. Det er viktig at også nødvendige tiltak mot støy og rystelser tas inn i planbestemmelsene, og at det tydelig fremgår at det er utbyggers ansvar at disse forhold ivaretas.

### **Gjerde:**

Planforslaget vil trolig medføre økt aktivitet langs jernbanen. Planen må således innarbeide sikringstiltak i form av flettverksgjerde på minimum 1,8m høyde mot jernbanen. Dette må innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

Med hilsen  
Ragnhild Lien  
seksjonssjef  
Plan og teknikk, forvaltning og samfunnskontakt

Knut Oddvar Stene  
utreder og planlegger

**Dokumentet er godkjent elektronisk**



MOTTATT  
19 AUG 2016

SKANNET  
20 AUG 2016  
16/1853

Time kommune  
Postboks 38  
4349 BRYNE

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
IMA-16/15

ARKIVNR.  
M80

JOURNALNR.  
4906/16

DATO  
16.08.2016

**REGULERINGSPLAN - TIME KOMMUNE - 2016 - VARSEL OM OPPSTART  
- PLAN 0486.00 - OMRÅDEPLAN FOR BRYNEHAUGEN ØST, BRYNE**

Viser til overnevnte plan. Brannvesenet har vurdert planen slik den foreligger og har følgende kommentarer:

I byggesak stilles det krav om tilfredsstillende slokke- og atkomstmuligheter for brannvesenets personell og utstyr, jf. Byggeteknisk forskrift § 11-17 (TEK10).

Det er derfor spesielt viktig at kravene blir tatt hensyn til allerede i planfasen.

Brannvesenet ber derfor om at prosjekterende ivaretar brannvesenets atkomstbehov mht. veibredde, svingradius (indre og ytre), oppstillingsplasser, belastning, høyde og vannleveranse mv. i tidlig planleggingsfase.

Er det behov for nærmere detaljer omkring krav til brannvesenets materiell og utstyr, eller ytterlige kommentarer i det videre planarbeid, vil brannvesenet være behjelpelig.

Vedlagt følger tabellen for redningsmateriell som brannvesenet disponerer.

Med hilsen

Rolf Dyrland-Olsen  
fagansvarlig tilsyn  
(sign.)

Ivar Mæland  
branninspektør  
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Rogaland brann og redning IKS og har derfor ingen signatur.



Prosjekterende, ansvarlig søker og offentlige etater

Rev: 12.03.2015

## **ATKOMST OG SLOKKEVANN FOR ROGALAND BRANN OG REDNING IKS**

Krav til vannforsyning utendørs må tilfredsstilles, og må tilrettelegges for atkomst for brannvesenets biler frem til bygningene. Krav til atkomst og vannforsyning skal være i henhold til § 11-17, TEK 10, veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift 2010).

Følgende bør legges til grunn ved prosjektering i Stavanger, Randaberg, Sola, Sandnes, Gjesdal, Klepp, Time, Rennesøy, Kvitsøy og Finnøy kommuner:

<b>Kriteria</b>	<b>Mannskapsbil</b>	<b>Lift/Stigebil</b>
Kjørebredde	3,0 meter	3,0 meter
Svingradius ytterkant vei	8,5 meter	10,0 meter
Svingradius innerkant vei	4,1 meter	5,0 meter
Fri kjørehøyde	4,0 meter *	4,0 meter *
Oppstillingsplass		6,0 x 12,0 meter
Akseltrykk □	11,5 tonn**	11,5 tonn**
Belastning pr. labb		14,0 tonn
Maks. stigning/helling på oppstillingsplass	1:8 (12,5 %)	1:20 (5,0 %)
Tillatt totalvekt	19,0 tonn	20,2 tonn

\* Av hensyn til eventuell snø bør større høyde vurderes.

\*\* Vanlig veitype Bk10 tåler et akseltrykk på 11,5 tonn som blir dimensjonerende. Alle våre biler er godkjente og innenfor akseltrykk på 11,5 tonn.

Behov for atkomst, det vil si hvor nær bygget og til hvor mange fasader, vil avhenge av bygningens størrelse og bruk. Atkomst og vannforsyning bør derfor avklares med brannvesenet tidligst mulig i prosjekteringsfasen.

Time kommune  
Postboks 38  
4349 Bryne

Deres referanse  
16/1853-4  
Vår referanse  
135295\_v1/Geir  
Saksbehandler  
Geir Gjesteland

Deres dato  
15.07.2016  
Vår dato  
25.08.2016  
Direkte telefon  
51908731

## Plan 0486.00 – Områdeplan for Brynehaugen aust, Bryne

Lyse har følgende kommentarer til oppstart av reguleringsarbeidet:

Ved fortetting innen planområdet, kan det være nødvendig å etablere ny nettstasjon innen området. Det må avklares tidlig i prosjekteringsfasen, om det er nødvendig å etablere ny nettstasjon. Dersom det viser seg at det er behov for ny nettstasjon, må nettstasjon etableres i bakkenivå, ha direkte adkomst og tilfredsstillende ventilasjonsforhold. Normalt krever ny nettstasjon en tomt på ca. 5x5 meter. Nettstasjon og tilhørende kabelnett må være driftsatt før innflytting i ny bebyggelse.

Vi gjør i tillegg oppmerksom på eksisterende nettstasjoner og kabler innen planområdet. Adkomst- og ventilasjonsforhold til eksisterende nettstasjoner må ikke forringes i forbindelse med nybygingsarbeider innen planområdet.

Flytting/endring samt nytilknytning, skjer til de enhver tid gjeldende retningslinjer.

Vennlig hilsen  
**Lyse Elnett AS**



Geir Gjesteland  
Utbyggingskoordinator

Vedlegg: Kart





Plottet av : leifto  
 Plottet dato: 25.08.2016



Målestikk  
 1:1 250  
 Ankerrelse A3 liggende

**Eksisterende nett**