

Time kommune
Postboks 38
4349 BRYNE

Deres referanse:
17/2872- 2
Dato: **20.11.2020**
Saksnr.: **2020/66656**
Dok.nr.: **8**
Saksbehandler:
Lars Olav Tjeldflaat

Time kommune - uttalelse til reguleringsendring - plan 0092.00 - Lyefjell - felt 3B II nordre del

Vi viser til forslag om reguleringsendring sendt på høring. Forslaget vil medføre at deler av regulert friområde i tilknytning til eksisterende boligfelt blir endret til boligformål. Arealet på 256 m² friområde, og 1 m² vassdrag tilføyes tomt med etablert enebolig. Arealet er opparbeidet som del av hagen til boligen, inklusiv mur for å oppta høydeforskjeller. Gjeldende friområde følger bekkeløp for en tilførselsbekk til Frøylandsvatnet.

Fylkesrådmannen vurderer planforslaget å være svært uheldig, både ved formalisering av omdisponering av vassdragsbeltet, og gjennom signaleffekten dette kan gi for andre saker.

Bekken er en del av det verna Orrevassdraget, der vassdragsbeltet skal forvaltes i tråd med Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag. Vassdragsbeltet er ikke markert på kommuneplankartet, men bekkeløpet med tilgrensende areal er i stor grad tatt hensyn til i detaljplanleggingen ved at det følger regulert grøntdrag. Viktige hensyn i forvaltningen av vassdrag og vassdragsbeltet anses å være visuelle kvaliteter i tettbebyggelsen, å opprettholde grunnlag for vassdragstilknyttet hverdagsnatur, dempe flomavrenningshastighet, og å redusere arealavrenning som kan påvirke vannkvaliteten på en negativ måte.

Med unntak av bekkelukking under veger, og hageopparbeiding, er sonen langs bekkeløpet en markert grønnstruktur gjennom området, og tiltak og planendringer som svekker denne strukturen er svært uheldig.

Fylkesrådmannen viser videre til målsettinger nedfelt i Vannregionplan for Rogaland og tilhørende handlingsplan, med føringer for hvordan målene om god vannkvalitet skal nås.

I dette tilfellet er det gjennomført tiltak i strid med reguleringsplanen, og slik det framstår i saken, uten at det er gitt tillatelse til dette. At støttemur også er lagt ut i selve bekkeløpet, understreker det uheldige ved de gjennomførte tiltakene. Vi minner om at tiltak i og langs vassdrag må behandles etter Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, og at det kan være aktuelt å kreve gjenoppretting av tiltak gjennomført uten tillatelse.

Time har vedtatt en god vann- og avløpsplan, der det tas utgangspunkt i en helhetlig forvaltning av nedbørfeltene, for å ivareta økologiske funksjoner og naturmangfold samtidig som dette vil redusere avrenningsproblematikk og bygge opp om naturens selvrensningsevne.

Planforslaget vurderes å bryte med denne tilnærmingen, og undergraver intensjonen om en

helhetlig og bærekraftig forvaltning av vannressursene.
Samferdsel

Det er tegnet inn byggegrense med bredde 4 m på hver side av eksisterende vannledning. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at vi ikke vil akseptere at det tillates for bygging mellom fylkesvegen og nordvestre byggegrense. Den nordvestre byggegrensen må derfor fjernes slik at bebyggbart areal slutter i en avstand på 4 m fra eksisterende vannledning.

Konklusjon

Fylkesrådmannen vil med grunnlag i momentene nevnt over frarå planendringen. Det anbefales at vassdragsbeltet tilbakeføres i samsvar med gjeldende planer. Rogaland fylkeskommune må i den sammenheng kontaktes for en vurdering etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.